



COMUNE di PORTO MANTOVANO
Provincia di Mantova

OPERE DI RIQUALIFICAZIONE STRADE COMUNALI NEL QUARTIERE RESIDENZIALE DI VIA DE GASPERI

CUP C39J21045300005

Oggetto: **RELAZIONE GENERALE DEL PROGETTO
RELAZIONE TECNICA**

Responsabile del procedimento :	Il Responsabile dell'Area Tecnica <i>Arch. Rosanna Moffa</i>
Progettista :	Il Tecnico <i>Geom. Paolo Zangemi</i>
<u>Elaborato :</u> A	<u>Data:</u> 21/12/2021

RELAZIONE GENERALE DEL PROGETTO

PREMESSA

L'Amministrazione comunale di Porto Mantovano ha incaricato l'Ufficio Tecnico di procedere alla redazione del progetto definitivo/esecutivo per i lavori di riqualificazione di diverse strade comunali per un importo di complessivi € 200.000,00.

SITUAZIONE ATTUALE

A seguito di sopralluogo effettuato dall'Ufficio tecnico e dall'Amministrazione Comunale nel quartiere di via De Gasperi si è provveduto ad elaborare il presente progetto. Nello specifico si è valutato lo stato di fatto in cui si trovano le strade del quartiere e che presentano maggior degrado e sono state individuate alcune vie del comparto peep di via De Gasperi e ad esso adiacenti e afferenti e comprese nel sistema viabilistico del popoloso quartiere residenziale.

Viene di seguito descritto lo stato di conservazione delle vie interessate dal progetto.

VIA DE GASPERI

Il manto stradale presenta diverse ed importanti sconnessioni che ne rendono indispensabile il risanamento. Si dovrà procedere pure al rifacimento di un tratto di marciapiedi lato sud e ad una sistemazione della raccolta delle acque meteoriche poste sotto il marciapiedi che portano spesso ad allagamenti della sede stradale.

VIA NENNI

Il manto stradale presenta diverse ed importanti sconnessioni che ne rendono indispensabile il risanamento con una sistemazione della raccolta delle acque meteoriche. Il marciapiedi posto sul lato sud e nel tratto iniziale in fregio al parco si presenta alquanto ammalorato con notevoli dislivelli e con una larghezza di cm. 100 che ne rendono difficoltoso l'utilizzo da parte di disabili .

VIA LENIN

Il manto stradale presenta diverse ed importanti sconnessioni che ne rendono indispensabile il risanamento con una sistemazione della raccolta delle acque meteoriche. Il marciapiedi posto sul lato sud in prossimità dell'incrocio con via Brodolini presenta diverse rotture della pavimentazione in cls con notevoli dislivelli che ne rendono difficoltosa la percorribilità da parte dei pedoni .

VIA SEGNI

Il manto stradale presenta diverse ed importanti sconnessioni che ne rendono indispensabile il risanamento con una sistemazione della raccolta delle acque meteoriche. Il marciapiedi posto sul lato est si presenta alquanto ammalorato con notevoli dislivelli che ne rendono difficoltoso l'utilizzo da parte dei pedoni.

VIA KING

Il manto stradale presenta diverse ed importanti sconnessioni che ne rendono indispensabile il risanamento con una sistemazione della raccolta delle acque meteoriche.

OBIETTIVI

Gli obiettivi che l'Amministrazione Comunale si prefigge con l'esecuzione dei lavori in progetto possono essere sintetizzati nei seguenti punti.

ADEGUAMENTO DEL SISTEMA VIABILISTICO

L'intervento ha lo scopo di riqualificare buona parte dell'intera viabilità del quartiere residenziale di via De Gasperi interessando alcune vie del comparto Peep ed altre ad esso adiacenti e afferenti.

SICUREZZA STRADALE

Attraverso la riqualificazione delle strade si è debitamente considerato l'aspetto della sicurezza stradale. Con l'intervento, infatti, si provvederà alla sistemazione delle sedi stradali gravemente ammalorate con chiusura delle diverse buche e dei relativi fondi stradali per salvaguardare l'incolumità dei mezzi e delle persone che vi transitano.

Altro obiettivo è di risanare e sistemare i percorsi per le cosiddette utenze deboli (pedoni, persone con handicap, anziani) mediante adeguamenti della sezione del marciapiedi in via Nenni portato da cm.100 a cm.150 ed al rifacimento degli stessi in una parte di via De Gasperi, di via Segni e di via Lenin.

RELAZIONE TECNICA

PROPOSTA PROGETTUALE

Valutate tecnicamente le esigenze e priorità espresse sono stati individuati i seguenti interventi che saranno oggetto dei lavori in parola lungo le strade del comparto peep e ad esso adiacenti e collegate:

VIA DE GASPERI

- Rifacimento mediante demolizione e ricostruzione di una porzione di marciapiedi in cls ammalorata;
- Sistemazione di piccoli tratti di marciapiedi con realizzazione raccordi atti all'eliminazione delle barriere architettoniche.
- Realizzazione e razionalizzazione del sistema di smaltimento delle acque meteoriche mediante nuovi pozzetti con caditoie per il convogliamento delle acque superficiali nella fognatura comunale;
- Fresatura superficiale del piano viabile, stesura di tappeto d'usura spessore 4 cm compressi con formazione delle pendenze, rialzo e la sistemazione dei chiusini e delle caditoie.

VIA NENNI

- Rifacimento mediante demolizione e ricostruzione dei marciapiedi in cls ed allargamento della sezione posta a sud dagli attuali cm.100 a cm.150 con delimitazione dello stesso mediante cordolatura in cls;

- Realizzazione e razionalizzazione del sistema di smaltimento delle acque meteoriche mediante nuovi pozzetti con caditoie per il convogliamento delle acque superficiali nella fognatura comunale ;
- Fresatura superficiale di parte del piano viabile, stesura di tappeto d'usura spessore 4 cm compressi con formazione delle pendenze .

VIA LENIN

- Rifacimento mediante demolizione e ricostruzione del marciapiedi in cls lato sud con delimitazione dello stesso mediante cordolatura in cls, in corrispondenza dell'incrocio con via Brodolini;
- Fresatura superficiale del piano viabile, stesura di tappeto d'usura spessore 4 cm compressi con formazione delle pendenze , rialzo e la sistemazione dei chiusini e delle caditoie.

VIA SEGNI

- Rifacimento mediante demolizione e ricostruzione del marciapiedi in cls lato est con delimitazione dello stesso mediante cordolatura in cls;
- Fresatura superficiale del piano viabile, stesura di tappeto d'usura spessore 4 cm compressi con formazione delle pendenze , rialzo e la sistemazione dei chiusini e delle caditoie.

VIA KING

- Fresatura superficiale del piano viabile, stesa di tappeto d'usura spessore 4 cm compressi con formazione delle pendenze , rialzo e la sistemazione dei chiusini e delle caditoie, sistemazione della rete di scolo delle acque meteoriche.

INQUADRAMENTO URBANISTICO

Le aree oggetto di intervento sono inserite nel vigente P.G.T. comunale come “strada”.

FATTIBILITÀ DELL'INTERVENTO

La fattibilità dell'intervento proposto è stata verificata, studiando lo stato di fatto, le previsioni urbanistiche e dall'analisi dei rilievi planimetrici effettuati.

Trattandosi di interventi superficiali non si è reso necessario operare in fase preliminare indagini geologiche, idrogeologiche, geotecniche ed idrauliche, in quanto sono ben note le formazioni geologiche della zona.

DISPONIBILITÀ DELLE AREE

Le aree interessate dall' intervento risultano di proprietà dell'Amministrazione Comunale o di uso pubblico.

FASI ATTUATIVE

Successivamente alla approvazione del presente progetto si potrà procedere ad appaltare i lavori.

Il cronogramma delle fasi di lavorazione prevede in 90 giorni la conclusione dei lavori .

Le forme e le fonti di finanziamento per la copertura della spesa sono fondi propri di bilancio.

INDICAZIONI DEI PARERI E NULLA OSTA NECESSARI

I pareri e/o nulla osta e/o autorizzazioni da richiedere per considerare il progetto conforme alle normative vigenti sono : deliberazione di Giunta Comunale.

ASPETTO ECONOMICO –FINANZIARI - GESTIONALI

Il presente intervento prevede una spesa complessiva di €.200.000 interamente finanziati con mezzi propri di bilancio.

Le tipologie di intervento proposte sono quelle ritenute più economiche, in funzione anche della qualità, prestazione e durata.

QUADRO ECONOMICO

Visto il computo estimativo allegato al progetto la spesa complessiva preventivata è di € 200.000,00 come da quadro economico di seguito specificato:

Lavori a base d'asta	Euro	145.000,00
Oneri della sicurezza	Euro	4.000,00
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	Euro	149.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
I.V.A. 22% sui lavori	Euro	32.780,00
Spese tecniche art.113 D.lgs.50/2016	Euro	2.980,00
Spese tecniche coordinatore sicurezza	Euro	3.074,40
Assicurazione verificatore rc profess.	Euro	300,00
Contributi ANAC	Euro	30,00
Imprevisti/arrotondamenti	Euro	11.835,60
Totale somme a disposizione	Euro	51.000,00
TOTALE COMPLESSIVO	Euro	200.000,00

ELENCO DELLE TAVOLE E DEI DOCUMENTI

ELABORATI DESCRITTIVI

- Elaborato "A" Relazione generale, relazione tecnica.
- Elaborato "B" Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- Elaborato "C" Elenco prezzi unitari
- Elaborato "D" Computo metrico estimativo – quadro economico
- Elaborato "E" Capitolato Speciale d'Appalto
- Elaborato "F" Costo incidenza manodopera
- Elaborato "G" Schema di contratto
- Elaborato "H" Documentazione fotografica
- Piano di Sicurezza e Coordinamento

ELABORATI GRAFICI

- Tav.n.1 Estratto di Mappa –P.G.T.- Ortofoto- Planimetria generale;
- Tav.n.2 Planimetria generale- Interventi in progetto;
- Tav.n.3 Sezioni stradali- Particolari costruttivi ;

Il Tecnico

Geom. Paolo Zangelmi