



**OPERE DI RIQUALIFICAZIONE STRADE  
COMUNALI NEL QUARTIERE RESIDENZIALE  
VIA DE GASPERI**

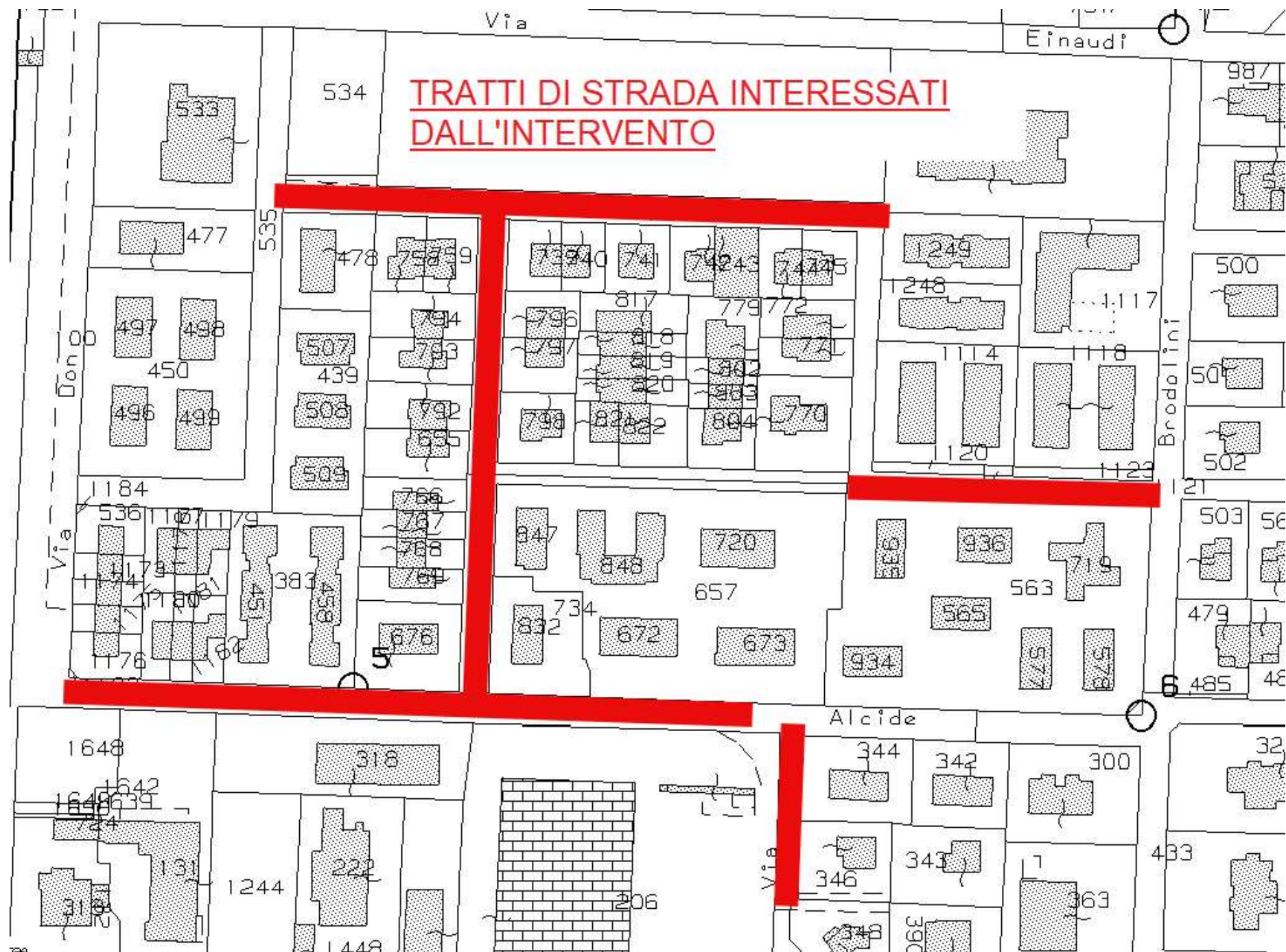
**PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO**

**CUP C39J21045300005**

Oggetto: **ELABORATI GRAFICI**  
**Estratti di mappa, Estratti di P.G.T., Ortofoto, Planimetria**  
**generale.**

|                                 |                                                                 |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Responsabile del procedimento : | Il Responsabile dell'Area Tecnica<br><i>Arch. Rosanna Moffa</i> |
| Progettista :                   | Il Tecnico<br><i>Geom. Paolo Zangelmi</i>                       |

|                                |                     |                            |
|--------------------------------|---------------------|----------------------------|
| <u>Elaborato :</u><br><b>1</b> | <u>Scala:</u> Varie | <u>Data:</u><br>21/12/2021 |
|--------------------------------|---------------------|----------------------------|



ESTRATTO P.G.T. LEGENDA

|                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | CONFINI DEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                  | AMBITO CENTRO STORICO<br>BENI STORICO-ARCHITETTONICI IN AMBITO URBANO<br>BENI STORICO-ARCHITETTONICI IN AMBITO AGRICOLO<br>EDIFICI RESIDENZIALI IN ZONA AGRICOLA<br>EDIFICI PRODUTTIVI IN ZONA AGRICOLA<br>INDIVIDUAZIONE AI SENSI DELL'ART. 71 LETTERA C-BIS L.R. 12/2005                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| AMBITI RESIDENZIALI                                                                                           |                                                                                                                                                                                      | AMBITO RESIDENZIALE SATURO o DI COMPLETAMENTO AD ALTA DENSITA'<br>AMBITO RESIDENZIALE SATURO o DI COMPLETAMENTO A MEDIA DENSITA'<br>AMBITO RESIDENZIALE SATURO o DI COMPLETAMENTO A BASSA DENSITA'<br>AMBITO RESIDENZIALE IN FASE DI COMPLETAMENTO A BASSA DENSITA'<br>AMBITO RESIDENZIALE PER E.E.P. (EDILIZIA SOCIALE)<br>AMBITO MISTO A PREVALENZA RESIDENZIALE                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                        | AMBITO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE A ELEVATA DENSITA'<br>AMBITO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE A MODERATA DENSITA'<br>AMBITO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE A BASSA DENSITA'<br>AMBITO RESIDENZIALE PER E.E.P. (EDILIZIA SOCIALE)<br>AMBITO MISTO A PREVALENZA RESIDENZIALE                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| AMBITI PRODUTTIVI<br>COMMERCIALI e TERZIARIO                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                        | AMBITO ATTIVITA' COMMERCIALI, TERZIARIE, DIREZIONALI CONSOLIDATO<br>AMBITO ATTIVITA' PRODUTTIVE CONSOLIDATO<br>AMBITO ATTIVITA' PRODUTTIVE DI ESPANSIONE<br>AMBITO ATTIVITA' PER MAGAZZINAGGIO e DEPOSITI CONSOLIDATO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | AMBITO IMPIANTI TECNOLOGICI<br>AMBITO PER DISTRIBUTORI CARBURANTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| SERVIZI PUBBLICI, ATTREZZATURE, D'USO PUBBLICO, AREE VERDI SPECIALI E ZONE DI TUTELA PAESAGGISTICO-AMBIENTALE |         | AMBITO SERVIZI ALLA RESIDENZA (già di proprietà comunale o convenzionati)<br>AMBITO SERVIZI ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE, ARTIGIANALI e COMMERCIALI (già di proprietà comunale o convenzionati)<br>AMBITO SERVIZI ALLA RESIDENZA all'INTERNO DI PIANI ATTUATIVI<br>AMBITO SERVIZI ALL'ATTIVITA' PRODUTTIVE, ARTIGIANALI e COMMERCIALI all'INTERNO DI PIANI ATTUATIVI<br>AMBITO PER SERVIZI ALLA RESIDENZA di PROPRIETA' DI ALTRI ENTI<br>AREE VERDI DI PERTINENZA ASSERVITE<br>ATTREZZATURE e VERDE PRIVATI PER IL TEMPO LIBERO<br>AMBITO PAESAGGISTICO E DI TUTELA AMBIENTALE |
| STRUMENTI ATTUATIVI                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | AMBITO DI PIANO PARTICOLAREGGIATO<br>AMBITO DI P.I.P.<br>AMBITO DI PIANO DI RECUPERO<br>AMBITO SOGGETTO A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| GIURIDICA                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | RISERVA NATURALE "VALLI DEL MINCIO"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PARCO DEL MINCIO - TERRITORIO COMUNALE |  PARCO DEL MINCIO<br> CONFINE DEL PARCO DEL MINCIO<br> AREE DELLA PRODUZIONE AGRICOLA INTERNE AL PARCO DEL MINCIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  RISERVA NATURALE "VALLI DEL MINCIO"<br> AREA DI RISPETTO DELLA RISERVA NATURALE "VALLI DEL MINCIO"<br> ZONA DI TUTELA DEI VALORI ECOLOGICI<br> ZONA DI RIEQUILIBRIO E TAMPONE ECOLOGICO<br> AMBITO DI RECUPERO AMBIENTALE |
|                                        |  AREE AGRICOLE DI INTERAZIONE<br> AREE DELLA PRODUZIONE AGRICOLA ESTERNE AL PARCO DEL MINCIO<br> SEDIME SISTEMA METROPOLITANO LEGGERA: TRATTO MANTOVA-VERONA (PROGETTO)<br> LIMITE FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIA, CIMITERIALE, dei DEPURATORI e del METANODOTTO<br> METANODOTTO<br> ALBERI MONUMENTALI<br> ANTENNE PER TRASMISSIONI RADIO-TELEVISIVE<br> FILARI<br> SITI ARCHEOLOGICI (dagli shapefile della Provincia di Mantova)<br> SITI ARCHEOLOGICI (da CARTA DEI VALORI - progetto "Cultura e tecniche di manutenzione e valorizzazione del paesaggio: il territorio del Parco del Mincio" - Politecnico di MI - Dip. di progettazione architettonica - centro per lo sviluppo del Polo di Mn)<br> BENI ARCHEOLOGICI (dagli shapefile della Provincia di Mantova; beni aggiornati a marzo 2009 - da indicazioni della Soprintendenza archeologica - n.o. di Mantova)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  ELETTRODOTTI<br> SOTTOPASSO PEDONALE<br> ANTENNE PER TELEFONIA MOBILE<br> SIEPI E ARBUSTETI                                                                                                                                                                                                            |
| PREVISIONI DI PGT                      |  PR<br> PR<br> P.L.I.<br> P.A.<br> PARCHEGGI SCAMBIATORI<br> BOSCO URBANO<br> ARRETRAMENTO EDIFICATORIO (10 m)<br> CORRIDOIO ECOLOGICO (FASCIA DI RISPETTO DI 15 m)<br> VIABILITA' DI INTERESSE SOVRALocale DI PREVISIONE o IN FASE DI REALIZZAZIONE<br> VIABILITA' DI INTERESSE LOCALE GIA' DI PREVISIONE NEL PRGC VIGENTE<br> VIABILITA' DI INTERESSE LOCALE DI NUOVA PREVISIONE<br> RIORGANIZZAZIONE VIABILISTICA CON SOTTOPASSO FERROVIARIO<br> RIQUALIFICAZIONE DI VIABILITA' ESISTENTE<br> PERCORSI CICLOPEDONALI ALL'INTERNO DEI CENTRI ABITATI ESISTENTI O DI PROSSIMA REALIZZAZIONE, IN QUANTO GIA' PREVISTI DAL P.R.G. VIGENTE<br> PERCORSI CICLOPEDONALI ALL'INTERNO DEI CENTRI ABITATI DI NUOVA PREVISIONE<br> PERCORSI CICLOPEDONALI DI VALENZA NATURALISTICO-AMBIENTALE ESISTENTI PRINCIPALI<br> PERCORSI CICLOPEDONALI DI VALENZA NATURALISTICO-AMBIENTALE ESISTENTI SECONDARI E ALTERNATIVI<br> PERCORSI CICLOPEDONALI DI VALENZA NATURALISTICO-AMBIENTALE DI NUOVA PREVISIONE<br> SISTEMA SOTTOPASSO STRADALE E CICLOPEDONALE ALLA FERROVIA IN ZONA STAZIONE DI SANT'ANTONIO<br> ATTRAVERSAMENTO CICLOPEDONALE SUL FIUME MINCIO |  BOSCO URBANO - MITIGAZIONE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |





PLANIMETRIA GENERALE

