Allegato n. 2)

**SCRITTURA PRIVATA**

**COMODATO D’USO GRATUITO TRA L’AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI PORTO MANTOVANO E PORTO EMERGENZA ASSOCIAZIONE VOLONTARIA ODV**

**TRA**

L’Amministrazione Comunale di Porto Mantovano- Strada Cisa 112 – 46047 Porto Mantovano (MN) - cod. fisc. 80002770206, di seguito denominata “COMODANTE” – nella persona di Anna Katia Puttini, Responsabile del Settore Servizi alla Persona, la quale agisce in nome, per conto e nell’interesse dell’Amministrazione Comunale;

**E**

Porto Emergenza Associazione Volontaria ODV, con sede legale in P.zza dei Marinai, 1, Porto Mantovano (Mn), P.IVA . ………………, nella persona della Rappresentante legale, Sig.ra Guandalini Paolo, nato a ………… il ……………. e residente in via ……………..,

***convengono quanto segue:***

**PREMESSO CHE**

1. L’Amministrazione del Comune di Porto Mantovano testimonia una profonda sensibilità verso le pari opportunità e ha espresso orientamento favorevole ad avere, sul proprio territorio comunale, uno spazio di ascolto *(telefonico e vis a vis)* e consulenza che accoglierà le neomamme o la coppia genitoriale secondo modalità individuate dall’associazione quali ad esempio appuntamento o accesso libero in orari dedicati.
2. in adempimento delle disposizioni di cui alle premesse, l’attuale Amministrazione Comunale ha intenzione di procedere alla concessione fino al 31/12/2022, a Porto Emergenza Associazione Volontaria ODV, tramite contratto di comodato d’uso gratuito del locale di proprietà comunale ubicato in Piazza della Pace n. 5 1° Piano censiti al Catasto Fabbricati di Mantova - Fg.8, Particella 766, Sub.: 2;
3. con deliberazione di Giunta Comunale n. ……… del ………. veniva approvato lo schema del presente contratto, da individuare nella formula del comodato d’uso gratuito previsto dagli artt. 1803 e seguenti del Codice Civile;

**TUTTO CIO’ PREMESSO**

e ritenuto parte integrante del presente atto, tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

**ARTICOLO 1- OGGETTO**

Il Comune di Porto Mantovano (di seguito indicato come “comodante”), affida a Porto Emergenza Associazione Volontaria ODV la quale, a mezzo del suo legale rappresentante, Sig. Guandalini Paolo (di seguito indicato come “comodatario”), accetta il locale di proprietà comunale (locale n. 3 della planimetria allegata) ubicato in Piazza della Pace n. 5 1° Piano censito al Catasto Fabbricati di Mantova - Fg.8, Particella 766, Sub.: 2, come meglio specificato nell’allegata planimetria, costituente parte integrante e sostanziale del presente contratto.

L’immobile, come sopra identificato, viene affidato al comodatario - Associazione, in comodato d’uso gratuito e dovrà essere utilizzato nel rispetto delle obbligazioni normative previste dal presente contratto e dalle norme di sicurezza.

**ARTICOLO 2- DURATA**

La presente concessione in comodato, a titolo gratuito, ha durata fino al 31/12/2022.

Il Comune, su richiesta del comodatario, potrà rinnovare alla scadenza il presente contratto con espresso provvedimento della Giunta Comunale, tranne che si manifestino sopravvenute esigenze di pubblico interesse o di urgente necessità, in ragione delle quali e concesso al Comune di richiederne l’immediato rilascio.

Le parti potranno recedere prima del termine di scadenza ai sensi di quanto previsto dall’art. 1809, comma 2, del Codice Civile, dando preavviso di tre mesi con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno.

**ARTICOLO 3 – OBBLIGHI DEL COMODATARIO**

Il Comune da atto che l’immobile viene consegnato in buone condizioni, come verificato dalle parti. In tale stato si obbliga a restituirlo alla scadenza.

L’Ente consegna anche gli arredi che consistono nel seguente elenco, come da documentazione agli atti di questo ufficio:

* nr. 1 tavolo per appoggio;
* nr. 1 scrivania;
* nr. 1 armadio a due ante;
* nr. 4 sedie;
* nr. 1 lavagna in sughero;

impegnandosi a garantirne il godimento per la durata della presente concessione.

Al momento della sottoscrizione del presente contratto, Porto Emergenza Associazione Volontaria ODV, nella persona del Presidente sopra generalizzato, dichiara di avere visitato l'immobile, di aver piena conoscenza dello stato di consistenza del medesimo;

Il comodatario- Associazione è tenuto a custodire e conservare la cosa con la diligenza del buon padre di famiglia.

Il comodatario si impegna alla pulizia dei singoli locali concessi.

Il comodatario è costituito custode dell'immobile ed è direttamente ed esclusivamente responsabile verso il comodante ed i terzi per danni, nonchè di ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile.

**ARTICOLO 4 – DIVIETI**

E’ fatto espresso divieto al comodatario- Associazione di cedere il presente contratto, o di concedere a terzi, a qualsiasi titolo, il godimento dell’immobile.

E’ inoltre vietato al comodatario di servirsi dell'immobile per un uso diverso da quello determinato dalle parti.

La violazione dei divieti di cui sopra comporterà la risoluzione del presente contratto ed il diritto del comodante di richiedere l’immediato rilascio dell'immobile;

Eventuali migliorie dovranno essere preventivamente autorizzate dall’Ente e non potranno dal luogo né a rimborso e/o risarcimento, né a diritto di ripristino.

**ARTICOLO 5 – OBBLIGHI DEL COMODANTE**

Sono a carico del comodante le spese relative ad eventuali contratti d’utenza con le società erogatrici.

Qualora il comodante, nel perseguimento dell’interesse pubblico, addivenisse all’intenzione di alienare l’immobile e /o utilizzare lo stesso ad altri fini, dovrà comunicarlo a mezzo raccomandata al comodatario, il quale dovrà provvedere a liberare e riconsegnare i locali entro tre mesi dal ricevimento della raccomandata.

**ARTICOLO 6 – MODIFICHE**

Ogni modifica delle clausole della presente scrittura dovrà essere apportata mediante atto scritto.

Porto Mantovano, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Il Comodante Il Comodatario

Responsabile del Settore Servizi alla Persona Sig. Guandalini Paolo