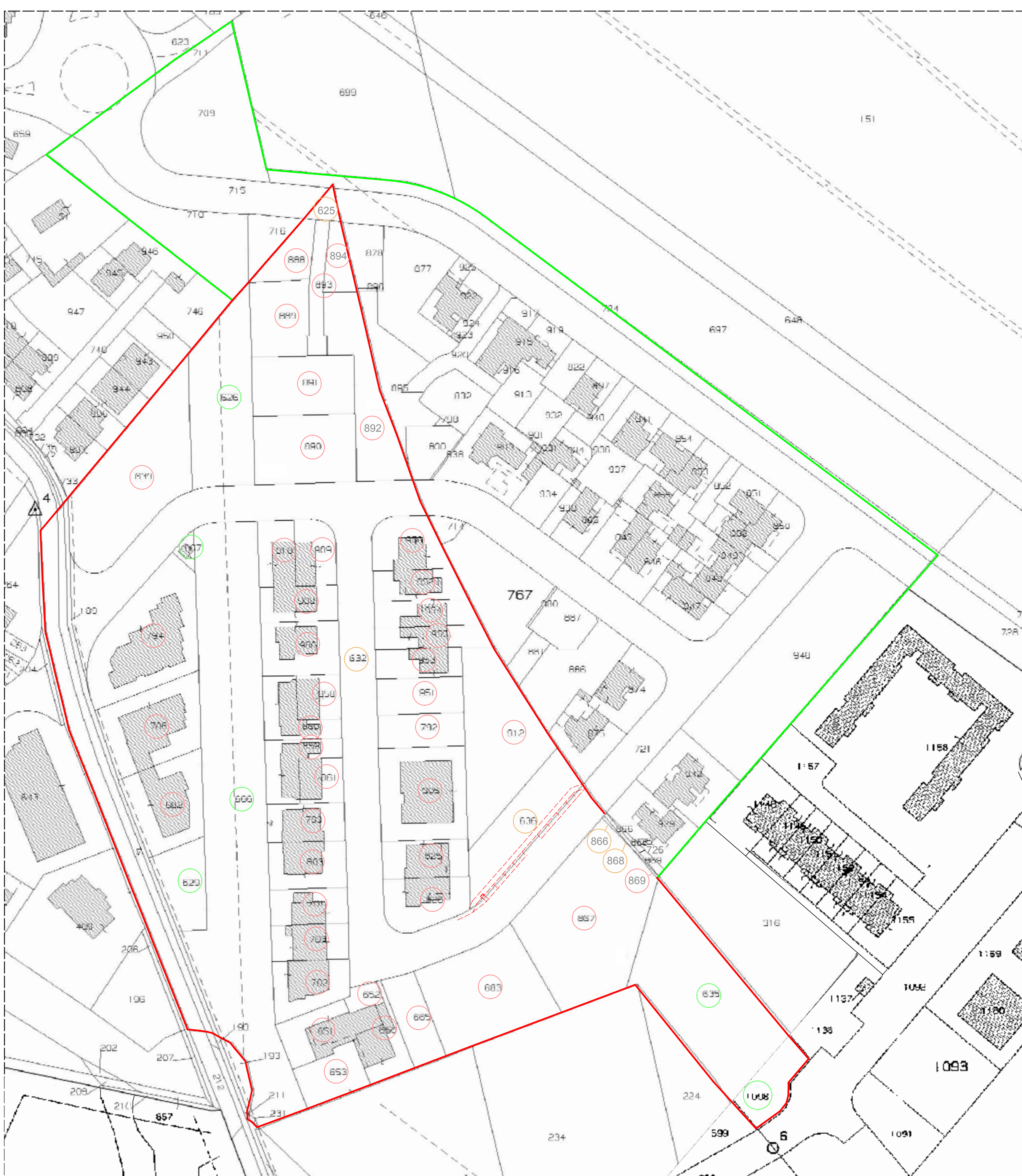
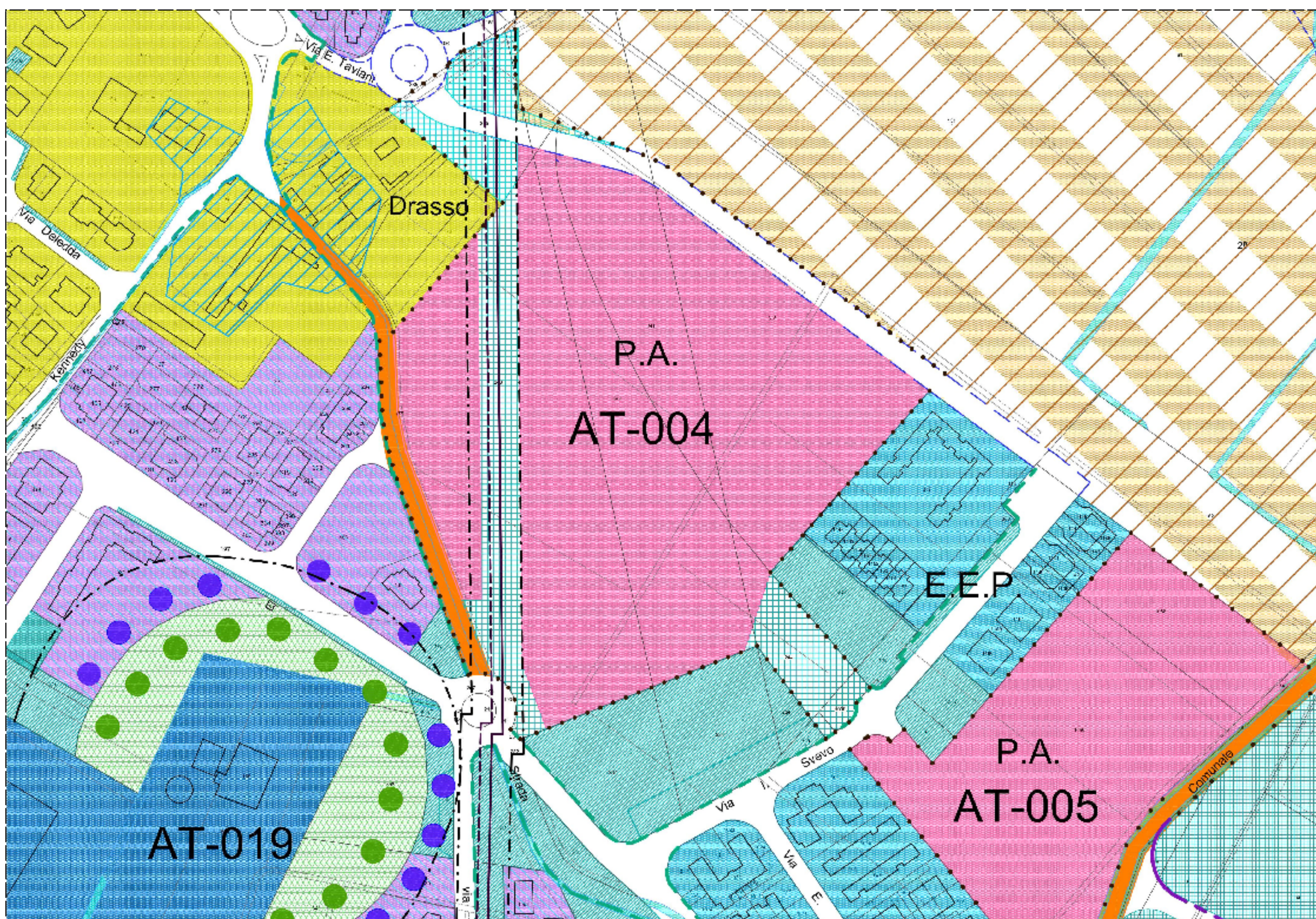


ESTRATTO CATASTALE - scala 1 : 1000

		CONFINI DEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO		
		AMBITO CENTRO STORICO	NUCLEI DI VECCHIA FORMAZIONE	
		BENI STORICO-ARCHITETTONICI IN AMBITO URBANO		
		BENI STORICO-ARCHITETTONICI IN AMBITO AGROICOLO		
		EDIFICI RESIDENZIALI IN ZONA AGRICOLA	EDIFICI PRODUTTIVI IN ZONA AGRICOLA	
		INDIVIDUAZIONE AI SENSI DELL'ART. 71 LETTERA C-BIS L.R. 12/2005		
AMBITI RESIDENZIALI		AMBITO RESIDENZIALE SATURO o DI COMPLETAMENTO AD ALTA DENSITA'		
		AMBITO RESIDENZIALE SATURO o DI COMPLETAMENTO A MEDIA DENSITA'		
		AMBITO RESIDENZIALE SATURO o DI COMPLETAMENTO A BASSA DENSITA'		
		AMBITO RESIDENZIALE IN FASE DI COMPLETAMENTO A BASSA DENSITA'		
		AMBITO RESIDENZIALE PER E.E.P. (EDILIZIA SOCIALE)		
AMBITI DI ESPANSIONE DI RIEQUILIBRIO AMBIENTALE		AMBITO MISTO A PREVALENZA RESIDENZIALE		
		AMBITO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE A ELEVATA DENSITA'		
		AMBITO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE A MODERATA DENSITA'		
		AMBITO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE A BASSA DENSITA'		
		AMBITO RESIDENZIALE PER E.E.P. (EDILIZIA SOCIALE)		
AMBITI ATTIVITA' / COMMERCIALI / E TERZIARIO		AMBITO MISTO A PREVALENZA RESIDENZIALE		
		AMBITO COMMERCIALE, TERZIARIO, DIREZIONALE		
		AMBITO ATTIVITA' PRODUTTIVE CONSOLIDATE		
		AMBITO ATTIVITA' PRODUTTIVE DI ESPANSIONE		
		AMBITO PER MAGAZZINAGGIO e DEPOSITI		
		AMBITO IMPIANTI TECNOLOGICI	AMBITO PER DISTRIBUTORI CARBURANTE	
SERVIZI ALLA RESIDENZA / AMBITO ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIALI / DI TUTELA PAESAGGISTICO-AMBIENTALE		AMBITO SERVIZI ALLA RESIDENZA (già di proprietà comunale o convenzionati)		
		AMBITO SERVIZI ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE, ARTIGIANALI e COMMERCIALI (già di proprietà comunale o convenzionati)		
		AMBITO SERVIZI ALLA RESIDENZA all'INTERNO DI PIANI ATTUATIVI		
		AMBITO SERVIZI ALL'ATTIVITA' PRODUTTIVE, ARTIGIANALI e COMMERCIALI all'INTERNO DI PIANI ATTUATIVI		
		AMBITO PER SERVIZI ALLA RESIDENZA di PROPRIETA' di ALTRI ENTI		
		AREE VERDI DI PERTINENZA ASSERVITE		
		ATTREZZATURE e VERDE PRIVATI per IL TEMPO LIBERO		
		AMBITO PAESAGGISTICO E DI TUTELA AMBIENTALE		
	STRUMENTI ATTUATIVI		AMBITO DI PIANO PARTICOLAREGGIATO	AMBITO DI PIANO DI RECUPERO
			AMBITO DI P.I.P.	AMBITO SOGGETTO A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA
PARCO DEL MINCIO TERITORIO COMUNALE		RISERVA NATURALE "VALLI DEL MINCIO" AREA DI RISPETTO DELLA RISERVA NATURALE "VALLI DEL MINCIO" ZONA DI TUTELA DEI VALORI ECOLOGICI ZONA DI RIEQUILIBRIO e TAMPONE ECOLOGICO		
			CONFINI DEL PARCO DEL MINCIO	
			AMBITO DI RECUPERO AMBIENTALE	
			AREE DELLA PRODUZIONE AGRICOLA INTERNE AL PARCO DEL MINCIO	
		AREE AGRICOLE DI INTERAZIONE		
		AREE DELLA PRODUZIONE AGRICOLA ESTERNE AL PARCO DEL MINCIO		
		SEDIME SISTEMA METROPOLITANA LEGGERA: TRATTO MANTOVA-VERONA (PROGETTO)		
		LIMITE FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIA, CIMITERIALE, DEI DEPURATORI e DEL METANODOTTO		
		METANODOTTO	ELETTRODOTTI	
		ALBERI MONUMENTALI	SOTTOPASSO PEDONALE	
	ANTENNE per TRASMISSIONI RADIO-TELEVISIVE	ANTENNE per TELEFONIA MOBILE		
	FILARI	SIEPI e ARBUSTI		
	SITI ARCHEOLOGICI (dagli shepelle della Provincia di Mantova)			
	SITI ARCHEOLOGICI (da CARTA DEI VALORI - progetto "Cultura e tecniche di manutenzione e valorizzazione del paesaggio: il territorio del Parco del Mincio" - Politecnico di MI - Dip. di progettazione architettonica - centro per lo sviluppo del Polo di Mi)			
	BENI ARCHEOLOGICI (dagli shepelle della Provincia di Mantova; beni aggiornati a marzo 2009 - da indicazioni della Soprintendenza archeologica - n.o. di Mantova)			
PREVISIONI DI PORT		AMBITO DI PIANO DI RECUPERO DI NUOVA PREVISIONE		
		AMBITO DI PIANO DI RECUPERO IN ATTUAZIONE DEL P.T.C. DEL PARCO DEL MINCIO		
		AMBITO DI PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO DI NUOVA PREVISIONE		
		AMBITO SOGGETTO A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA DI NUOVA PREVISIONE		
		PARCHEGGI SCAMBIATORI		
		BOSCO URBANO	BOSCO URBANO - MITIGAZIONE	
		ARRETRAMENTO EDIFICATORIO (10 m)		
		CORRIDOIO ECOLOGICO (FASCIA DI RISPETTO DI 15 m)		
		VIABILITA' DI INTERESSE SOVRALOCALE DI PREVISIONE o IN FASE DI REALIZZAZIONE		
		VIABILITA' DI INTERESSE LOCALE GIA' DI PREVISIONE NEL PRGC VIGENTE		
		VIABILITA' DI INTERESSE LOCALE DI NUOVA PREVISIONE		
		RIORGANIZZAZIONE VIABILISTICA CON SOTTOPASSO FERROVIARIO		
		RIQUALIFICAZIONE DI VIABILITA' ESISTENTE		
		PERCORSI CICLOPEDONALI all'INTERNO DEI CENTRI ABITATI ESISTENTI o DI PROSSIMA REALIZZAZIONE, IN QUANTO GIA' PREVISTI DAL P.R.G. VIGENTE		
		PERCORSI CICLOPEDONALI all'INTERNO DEI CENTRI ABITATI DI NUOVA PREVISIONE		
	PERCORSI CICLOPEDONALI di VALENZA NATURALISTICO-AMBIENTALE ESISTENTI PRINCIPALI			
	PERCORSI CICLOPEDONALI di VALENZA NATURALISTICO-AMBIENTALE ESISTENTI SECONDARI e ALTERNATIVI			
	PERCORSI CICLOPEDONALI di VALENZA NATURALISTICO-AMBIENTALE DI NUOVA PREVISIONE			
	SISTEMA SOTTOPASSO STRADALE e CICLOPEDALE ALLA FERROVIA IN ZONA STAGIONE DI SANT'ANTONIO			
	ATTRaversamento CICLOPEDONALE SUL FIUME MINCIO			



ESTRATTO P.G.T. VIGENTE - scala 1 : 2000



 PERIMETRO DELL' AMBITO (AT - 004) - STRALCIO A

 PERIMETRO DELL' AMBITO (AT - 004) - STRALCIO B

DATI CATASTALI COMPARTO "A"			
FOG.	MAPPALE	SUP. CATASTALE Hq	DESTINAZIONE
10	794	0.13.25	SUPERFICIE FONDIARIA
	706	0.08.75	
	682	0.07.36	
	702	0.04.62	
	703	0.04.38	
	701	0.03.32	
	803	0.04.38	
	793	0.03.58	
	881	0.02.35	
	859	0.03.63	
	860	0.03.62	
	858	0.02.35	
	906	0.04.01	
	908	0.03.34	
	909	0.03.14	
	910	0.02.96	
	956	0.04.29	
	952	0.03.24	
	954	0.03.23	
	955	0.03.02	
	953	0.03.05	
	951	0.03.77	
	792	0.03.47	
	905	0.09.67	
	825	0.03.93	
	826	0.04.62	
	912	0.13.38	
	636/parte	0.06.77	
	651	0.04.49	
	652	0.00.89	
	653	0.03.50	
	650	0.03.22	
	665	0.03.68	
683	0.12.58		
887	0.18.40		
869	0.00.11		
639	0.17.94		
888	0.02.44		
889	0.05.29		
890	0.08.36		
891	0.07.20		
892	0.08.67		
893	0.02.49		
894	0.02.16		
TOTALE SUP. FONDIARIA		2.40.02	
10	625	0.00.90	VIABILITA'
	632/parte	0.51.04	
	636/parte	0.00.58	
	863	0.00.31	
	866	0.00.10	
SOMMANO		0.52.93	
10	628	0.12.87	STANDARDS VERDE
	665	0.45.31	
	667	0.00.60 (cabina)	
	635	0.18.99	
30	1098	0.04.27	
SOMMANO		0.82.14	
10	629	0.04.45	STANDARDS PARCHEGGI
	632/parte	0.04.30	
	636/parte	0.00.80	
	SOMMANO		
TOTALE		3.84.64	
10	STRADA OTTONA	0.19.50	COMUNE DI PORTO MANTOVANO
	SOMMANO	0.19.50	
TOTALE		4.04.14	

COMUNE DI PORTO MANTOVANO

Commitment: SINEDIL DI ENNIO PEDRAZZOLI e c. S.A.S PEDRAZZOLI ENNIO		File: GB0022399Pj	
VARIANTE ALL' AMBITO DI TRASFORMAZIONE [A.T. 004] SUB COMPARTO "A" sito in localita' S. Antonio		Data: GENNAIO 2022	
Elaborato: ESTRATTO CATASTALE ESTRATTO ZONIZZAZIONE P.G.T. VIGENTE - VARIANTE -	Scala: 1 : 1000 1 : 2000	Piat. n°:	Tav. n°: 1 V
Comune: Porto Maurizio	Provincia: Mantova	STUDIO TECNICO Dott. Ing. GIAN LUCA FERRARI via G. Marconi 7 - MANTOVA - tel. 0376 / 322148 - fax 0376 / 362220 - e-mail ferrari@studioferrari.it Geom. FRANCESCO ROSA via Montebello Sud 4 - Campello di Mantova - MANTOVA - tel. 0376 / 36756 - e-mail f.rosa@studioferrari.it	