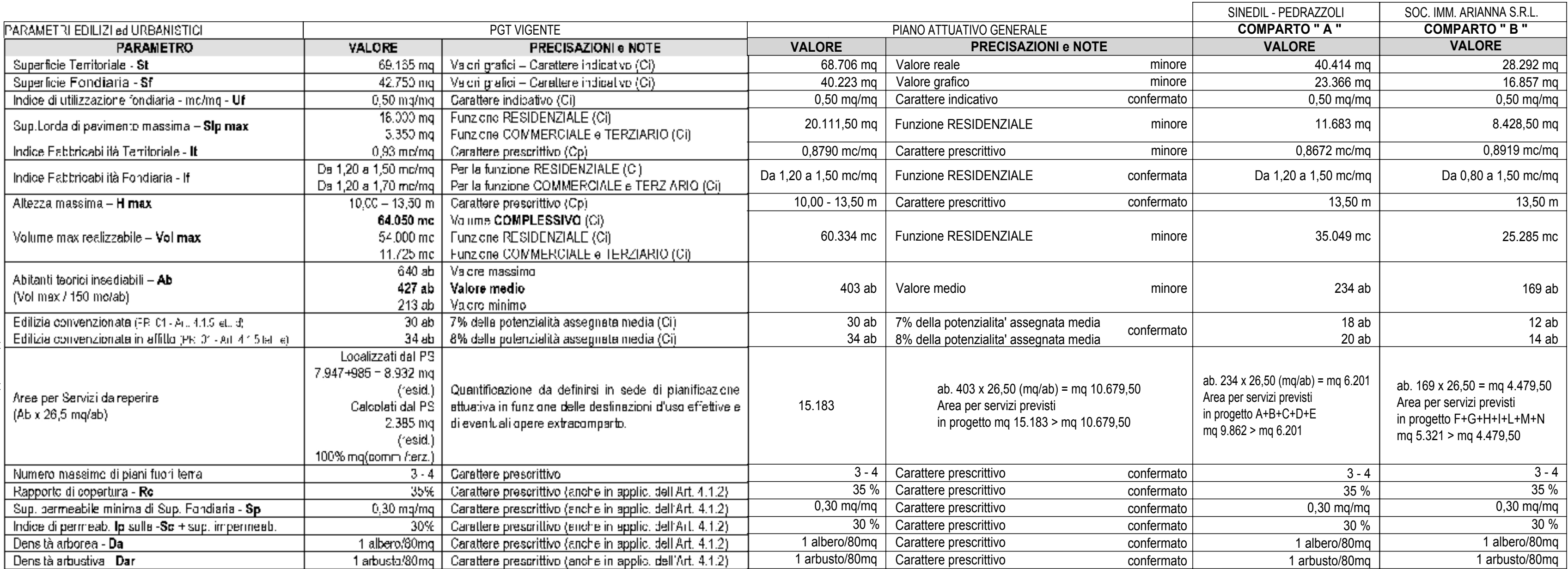




LEGENDA SUB COMPARTO " A "

	PERIMETRO DELL' AMBITO (AT 004 - SUB COMPARTO A)	
	PARCHEGGI DI PROGETTO	mq. 1.648
	AREA A VERDE DI PROGETTO	<u>mq. 8.214</u> mq. 9.882
	VIABILITA' DI PROGETTO	mq. 5.236
	VIA OTTONA E VIA DE CHIRICO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO	
	AREA RESIDENZIALE	
	DISTANZA MINIMA DAI CONFINI	mt. 5,00
	LIMITO DI ARRETRAMENTO EDIFICATORIO	mt. 7,50

DIMENSIONAMENTO AREE PER SERVIZI	
LETTERA di individuazione	SUPERFICIE mq
A	445,00 (parcoaggio)
B	388,00 (parcoaggio)
C	615,00 (parcoaggio)
D	7.787,35 (area verde)
E	427,30 (area verde)
TOTALE	9.862,00

DATI PLANIVOLUMETRICI							SUP. TERRIT. 40.414 mq.	NO. TERR. + 0,8872 mq/mq.	VOLUME MAX 35.049 mc.
UNITA' D'INTERVENTO	DESTINAZIONE	SUP. FONDI mq.	SLT mq/mq.	SUP. LOCALI PAVIM. mq.	R.C. mq/mq.	SUP. COPERTA mq.		NO. FOND. NO. mq/mq.	
1	RESIDENZA	1.113	0,50	556,50	35 %	389,55		1,50	1.669,50
2	RESIDENZA	1.372	-	686	-	480,20		-	2.058,00
3	RESIDENZA	1.178	-	589	-	412,30		-	1.767,00
4	RESIDENZA	1.797	-	898,50	-	628,95		-	2.695,50
5	RESIDENZA	1.231	-	615,50	-	430,85		-	1.846,50
6	RESIDENZA	1.002	-	501	-	350,70		-	1.503,00
7	RESIDENZA	699	-	349,50	-	244,65		-	1.048,50
8	RESIDENZA	772	-	386	-	270,20		-	1.158,00
9	RESIDENZA	753	-	376,50	-	263,55		-	1.129,50
10	RESIDENZA	754	-	377	-	263,90		-	1.131,00
11	RESIDENZA	754	-	377	-	263,90		-	1.131,00
12	RESIDENZA	706	-	353	-	247,10		-	1.059,00
13	RESIDENZA	828	-	414	-	289,80		-	1.242,00
14	RESIDENZA	1.578	-	789,00	-	552,30		-	2.367,00
15	RESIDENZA	673	-	336,50	-	235,55		-	1.009,50
16	RESIDENZA	1.354	-	677	-	473,80		-	2.031,00
17	RESIDENZA	1.215	-	607,50	-	425,25		-	1.822,50
18	RESIDENZA	858	-	429	-	300,30		-	1.287,00
19	RESIDENZA	839	-	419,50	-	293,65		-	1.258,50
20	RESIDENZA	839	-	419,50	-	293,65		-	1.258,50
21	RESIDENZA	1.184	-	592	-	414,40		-	1.776,00
22	RESIDENZA	1.116	-	559	-	391,30		-	1.677,00
23	RESIDENZA	748	-	374	-	261,80		-	1.122,00
TOTALE		23.366	-	11.683	-	8.177,75		-	35.049

N.B - LA DIMENSIONE, L'UBICAZIONE, LA SAGOMA E LA TIPOLOGIA DEI LOTTI E DEI FABBRICATI E' PURAMENTE INDICATIVA SIA PER LE DITTE LOTTIZZANTI CHE PER I FUTURI ACQUIRENTI.

COMUNE DI PORTO MANTOVANO



Committenti:		SINEDIL DI ENNIO PEDRAZZOLI E C. S.A.S		_____	
		PEDRAZZOLI ENNIO		_____	
VARIANTE ALL' AMBITO DI TRASFORMAZIONE A.T. 004				File: GB0022399prj	
SUB COMPARTO "A" sito in località S. Antonio				Data: _____	
				GENNAIO 2022	
Elabora:		PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE DATI URBANISTICI SUB COMPARTO "A"		Scala: _____	
VIGENTE con dati dimensionali delle Convenzioni urbanistiche del 26/06/2014 e del 29/05/2017				Pr. st. : _____ Tav. n° : _____	
Comune:	Porto Mantovano	Provincia:	Mantova	1 : 1000 3b	
(STUDIO TECNICO) Dott. Ing. GIAN LUCA FERRARI via G. Marconi n. 7 - MANTOVA - tel. 0376 / 322148 - fax 0376 / 382220 - e-mail ferrari@studiotecnico.it Geom. FRANCESCO ROSA via Manzoni Sud n. 16 - Campitolo di Mantova - MANTOVA - tel. 0376 / 360044 - e-mail frosa@studiotecnico.it					