

RICHIESTA DI TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN PIENA PROPRIETA' E/O RIMOZIONE DEI VINCOLI RELATIVI ALLA DETERMINAZIONE DEL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE DELLE SINGOLE UNITA' ABITATIVE E LORO PERTINENZE, NONCHE' DEL CANONE MASSIMO DI LOCAZIONE DELLE STESSE.

**All'Amministrazione Comunale
di Porto Mantovano**

SEDE

Il/la
sottoscritto/a.....

Nato/a a **il** **CF**.....

residente a **in via** **n°**

tel **email**

in qualità di (barrare la casella corrispondente):

unico proprietario

comproprietario unitamente a

per mezzo di atto notarile in data a firma del notaio

..... rep n. racc n. registrato a

Mantova il al n.

del seguente immobile (barrare la casella corrispondente):

alloggio in condominio, con quota millesimale sull'intero immobile pari a/1000 dell'intera superficie in comune pari a mq.....; quota millesimale attestata dall'atto di compravendita o da documentazione redatta da tecnico libero professionista abilitato, condivisa e sottoscritta dagli altri comproprietari dell'area su cui è stato costruito l'immobile

alloggio unifamiliare in complesso a schiera o bifamiliare o condominiale

con terreno di pertinenza di mq.....

con terreno in comune con altre proprietà, fino alla concorrenza di/1000, della complessiva superficie in comune di mq.....

L'alloggio è posto in questo Comune in via civ..... - di mq

e così censito presso il Catasto Fabbricati del Comune di Porto Mantovano:

Foglio..... - Mappale - Subalterno (i dati possono essere derivati dal rogito qualora non siano state apportate delle variazioni catastali; in tal caso occorrerà derivarli da una visura catastale) facente parte di complesso edificato su area concessa, in diritto (cancellare la voce che non interessa) **di superficie/di proprietà**, alla ditta....., con convenzione, notaio..... (dati derivabili dal rogito dell'alloggio, nel quale si fa riferimento alla convenzione).⁽¹⁾

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. XX del XXXXXXXX ⁽²⁾

CHIEDE

(barrare la/e casella/e corrispondente/i)

- La **trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà** dell'area relativa alla propria quota millesimale sul fabbricato. A tal fine chiede la determinazione del corrispettivo della trasformazione, calcolato in applicazione dell'*art. 31 comma 48 della L. 23/12/1998 n. 448*, come stabilito dalla deliberazione comunale in materia vigente.
- La **rimozione dei vincoli convenzionali** relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione, nonché del canone massimo di locazione dell'alloggio e pertinenze, meglio descritto nelle premesse, nei limiti descritti dal *comma 49 bis dell'art. 31 della L. 23/12/1998 n. 448*. A tal fine chiede la determinazione del corrispettivo per la rimozione dei vincoli, calcolato in applicazione dell'*art. 31 comma 49 bis della L. 23/12/1998 n. 448*, come stabilito dalle deliberazione comunale in materia vigente.

A tal fine dichiara (barrare la casella corrispondente):

- di essere titolare/proprietario/comproprietario con di tutta l'area su cui sorge l'unità abitativa e relative pertinenze, interessata alla richiesta, senza parti comuni con altri proprietari
- di essere titolare/proprietario/comproprietario con oltre alla parte dell'area su cui sorge l'unità abitativa e relative pertinenze, anche di quella adiacente l'alloggio, per la superficie complessiva di mq..... e della quota di/millesimi dell'area comune con altri soggetti, risultante di mq..... complessivi
- di non avere titolarità su un'area specifica ma solo della quota di/millesimi dell'area comune di complessivi mq.....

Per cui l'area di pertinenza dell'alloggio su cui dovrà essere calcolato il corrispettivo corrisponde a mq..... complessivi.....

⁽¹⁾ I dati a cui fare riferimento sono relativi all'atto stipulato tra il comune e la ditta assegnataria dell'area

⁽²⁾ Atti consultabili sul sito del Comune di Porto Mantovano

Dichiara inoltre che per la successiva stipula del contratto (barrare la casella corrispondente):

- intende personalmente nominare il notaio nella persona del dott.
- non intende nominare personalmente il notaio e, quindi, delega l'Amministrazione Comunale di provvedere in merito
- si impegna a pagare i corrispettivi risultanti dal calcolo come segue:
 1. 25% del totale del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà e, nei casi ove ricorra, del 10% del corrispettivo per la soppressione dei vincoli convenzionali, entrambi a titolo di caparra, entro 60 giorni dal ricevimento del calcolo del corrispettivo, pena la decadenza dell'offerta, contestualmente alla presentazione di formale adesione alla proposta elaborata;
 2. 75% del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà e/o del restante 90% del corrispettivo per la soppressione dei vincoli convenzionali entro 90 giorni dalla data del pagamento della caparra, pena perdita della caparra;
- accetta fin d'ora il pagamento di tutte le spese di istruttoria/diritti di segreteria, notarili e catastali
- tutte le comunicazioni, relative alla determinazione del corrispettivo della trasformazione, vengano inviate al seguente indirizzo:

via n°

CAP Comune di

Tel.....

email

PEC

In fede

....., li

Sono allegati alla presente:

1. estratto di mappa aggiornato, comprendente l'area d'interesse;
2. copia del proprio rogito di acquisto, stipulato dal notaio, in data, rep. n.;
3. copia di eventuale denuncia di successione;
4. copia della denuncia catastale (planimetrie) relativa alle unità immobiliari oggetto di trasformazione;
5. quantificazione dei millesimi attestata dall'atto di compravendita nel caso di parti comuni o da documentazione redatta da un tecnico libero professionista abilitato, condivisa e sottoscritta dagli altri comproprietari dell'area su cui è stato costruito l'immobile, che attesti la quota millesimale dell'alloggio del richiedente