



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

**EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA
DELL'INFANZIA TREVES MEDIANTE
SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI – LOTTO 1**

PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO



ANALISI DEI PREZZI

Responsabile Unico del Procedimento:		I progettisti: architetto Giuseppe Menestò
architetto Rosanna Moffa		
Elaborato: E	Data: giugno 2022	

Sottoscritti digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.

ANALISI PREZZO - VOCE 3

Nuovo serramento in ferro tipo A

Cod.	Elementi per analisi	costo unitario	% m. opera	quantità (ore)	Costo unitario
1	Manodopera				
	Operaio qualificato				
	totale (€/ora)	33	0,3	7,5	€/mq 247,50
2	Spese generali 17%				
				0,17	€/mq 140,25
3	Utile d'Impresa 10%				
				0,1	€/mq 82,50
4	Materiali				
	Telaio fisso, telaio mobile in alluminio a taglio termico, a due ante con ribalta, maniglia, cerniere, tapparella in alluminio coibentata, vetrocamera 64.2/20weargon/44.1 silence (Ug 1.0 - Psig 0.05 - 46 dB), materiali di consumo.				
	totale a corpo	282,75			€/mq 282,75
5	Noli e trasporti				
	Autocarro	36		2	€/mq 72,00
	totale				€/mq 72,00
TOTALE					€/mq 825,00

ANALISI PREZZO - VOCE 4

Nuovo serramento in ferro tipo B

Cod.	Elementi per analisi	costo unitario	% m. opera	quantità (ore)	Costo unitario
1	Manodopera				
	Operaio qualificato				
	totale (€/ora)	33	0,3	7,7636	€/mq 256,20
2	Spese generali 17%				
				0,17	€/mq 145,18
3	Utile d'Impresa 10%				
				0,1	€/mq 85,40
4	Materiali				
	Telaio fisso, telaio mobile in alluminio a taglio termico, ad un'anta con ribalta, maniglia, cerniere, cassonetto in alluminio coibentato, vetrocamera 64.2/20weargon/44.1 silence (Ug 1.0 - Psig 0.05 - 46 dB), materiali di consumo.				
	totale	307,22			€/mq 307,22
5	Noli e trasporti				
	Autocarro	30		2	€/mq 60,00
	totale				€/mq 60,00
TOTALE					€/mq 854,00

ANALISI PREZZO - VOCE 7

Nuove tapparelle (Tipo A e B)

Cod.	Elementi per analisi	costo unitario	% m. opera	quantità (ore)	Costo unitario
1	Manodopera				
	Operaio qualificato totale (€/ora)	33	0,3	21,589	€/corpo 712,44
2	Spese generali 17%				
				0,17	€/corpo 403,72
3	Utile d'Impresa 10%				
				0,1	€/corpo 237,48
4	Materiali				
	Tapparelle in alluminio verniciato, guide in alluminio, spazzolino, palo calotte ed avvolgitore, coibentazione interna, materiali di consumo (n. 6 tapparelle) totale	961,16			€/corpo 961,16
5	Noli e trasporti				
	Autocarro	30		2	€/corpo 60,00
	totale				€/corpo 60,00
TOTALE (n. 6 tapparelle)					€/corpo 2.374,80

ANALISI PREZZO - VOCE 6

Nuova porta tipo D

Cod.	Elementi per analisi	costo unitario	% m. opera	quantità (ore)	Costo unitario
1	Manodopera				
	Operaio qualificato				
	totale (€/ora)	33	0,3	6,3267	€/mq 208,78
2	Spese generali 17%				
				0,17	€/mq 118,31
3	Utile d'Impresa 10%				
				0,1	€/mq 69,59
4	Materiali				
	Telaio fisso, telaio mobile in alluminio a taglio termico, ad un'anta con ribalta, maniglia, cerniere, veneziana orientabile a pomolo, vetrocamera 64.2/20weargon/44.1 silence (Ug 1.0 - Psig 0.05 - 46 dB), n. 3 finestre ad un'anta con ribalta e n. 3 con vetrate fisse. N. 3 sottoluci fissi. Misure totali una porta con maniglione antipanico a tre punti di chiusura con sopraluce fisso, materiali di consumo.				
	totale	239,25			€/mq 239,25
5	Noli e trasporti				
	Autocarro	30		2	€/mq 60,00
	totale				€/mq 60,00
TOTALE					€/mq 695,94

ANALISI PREZZO - VOCE 8

Nuovo cassonetto in alluminio coibentato (tipo B)

Cod.	Elementi per analisi	costo unitario	% m. opera	quantità (ore)	Costo unitario
1	Manodopera	33	0,22	2,9667	€/cad 97,90
	Operaio qualificato totale (€/ora)				
2	Spese generali 17%			0,17	€/cad 75,65
3	Utile d'Impresa 10%			0,1	€/cad 44,50
4	Materiali	220,95			€/cad 220,95
	Cassonetto in alluminio, coibentazione interna, sportello di ispezione ubs totale				
5	Noli e trasporti	30		0,2	€/cad 6,00
	Autocarro totale				€/cad 6,00
TOTALE					€/cad 445,00

ANALISI PREZZO - VOCE 9						
Nuove tende oscuranti (tipo D)						
Cod.	Elementi per analisi	costo unitario	% m. opera	quantità (ore)	Costo unitario	
1	Manodopera	33	0,26	1,5876	€/cad 52,39	
	Operaio qualificato					
	totale (€/ora)					
2	Spese generali 17%			0,17	€/cad 34,26	
3	Utile d'Impresa 10%			0,1	€/cad 20,15	
4	Materiali	91,71			€/cad 91,71	
	Telaio, telo oscurante, cassonetto di contenimento in alluminio					
	totale					
5	Noli e trasporti	30		0,1	€/cad 3,00	
	mini escavatore (€/ora)					
	totale					
					€/cad 3,00	
TOTALE					€/cad 201,50	