



COMUNE di PORTO MANTOVANO  
Provincia di Mantova

# LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PRIMO TRATTO DI VIA ROMA NEL CENTRO STORICO E COMMERCIALE DEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO.

SVILUPPO DEI DISTRETTI DEL COMMERCIO 2022- 2024

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA**

Oggetto: **CAPITOLATO SPECIALE PRESTAZIONALE  
DEL PROGETTO DI FATTIBILITA'**

Responsabile del procedimento:	Il Responsabile dell' Area Tecnica <i>Arch. Rosanna Moffa</i>
Progettista :	Il Tecnico <i>Geom. Paolo Zangelmi</i>

<u>Elaborato :</u>  <b>C</b>		<u>Data:</u>  11/08/2022
------------------------------------	--	--------------------------------

Il presente capitolato speciale prestazionale è stato redatto , ai sensi della normativa vigente contiene:

a) l'indicazione delle necessità funzionali poste a base dell'intervento, dei requisiti e delle specifiche prestazioni che devono essere soddisfatti attraverso la realizzazione dell'intervento , in modo che esso risponda alle esigenze della stazione appaltante e degli utilizzatori, nel rispetto delle rispettive risorse finanziarie stanziati;

b) la specificazione delle opere generali e delle eventuali opere specializzate comprese nell'intervento con i relativi importi;

#### **ART. 1 - INTRODUZIONE E PREMESSE**

Il presente documento costituisce il Capitolato Speciale Prestazionale del progetto di fattibilità per i lavori di riqualificazione delle strade comunali .

L'intervento si propone di migliorare la fruizione del percorso viario in oggetto.

#### **ART.2 - OGGETTO DEL CONTRATTO DI APPALTO**

Il contratto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori sopraccitati .

#### **ART.3 - DESCRIZIONE**

L'importo a base di gara, la categoria prevalente e le categorie non prevalenti delle opere ed i relativi importi saranno indicati nel bando di gara successivo all'approvazione del progetto esecutivo.

#### **ART. 4 - CARATTERISTICHE E LOCALIZZAZIONE DELLE OPERE**

L'intervento costituisce un ulteriore tassello nel percorso, già intrapreso dall'Amministrazione Comunale finalizzato alla riqualificazione della via Roma .

Descrizione generale dell'intervento:

- Demolizione della attuale pavimentazione e rifacimento dei marciapiedi in cubetti di porfido delimitati da cordolatura in granito;
- Realizzazione e razionalizzazione del sistema di smaltimento delle acque meteoriche mediate tubazioni in pvc e nuovi pozzetti con caditoie per il convogliamento delle acque superficiali nella fognatura comunale ;
- Sostituzione dei chiusini in cemento ammalorati con nuovi chiusini in ghisa;
- Fresatura superficiale del piano viabile, stesa di tappeto d'usura spessore 4 cm compressi con formazione delle pendenze ;
- Predisposizione propedeutica alla realizzazione di nuovo impianto di illuminazione pubblica ed alla rimozione della linea aerea e dei pali ENEL .

#### **ART. 5 - QUADRO ECONOMICO**

Lavori a base d'asta	Euro	130.000,00
Oneri della sicurezza	Euro	4.000,00
<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>Euro</b>	<b>134.000,00</b>
SOMME A DISPOSIZIONE		
I.V.A. 22% sui lavori	Euro	29.480,00
Spese tecniche art.113 D.lgs.50/2016	Euro	2.680,00
Spese tecniche inc. esterni coord. sicurezza	Euro	2.500,00
Assicurazione verificatore rc profess.	Euro	300,00
Contributi ANAC	Euro	30,00
Imprevisti/arrondamenti	Euro	1.010,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>Euro</b>	<b>36.000,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>Euro</b>	<b>170.000,00</b>

#### **ART. 6 - CONTENUTI TECNICI DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA**

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica si compone dei seguenti elaborati :

##### ELABORATI DESCRITTIVI

A: Relazione generale del progetto di fattibilità-Relazione tecnica-Studio preliminare ambientale e paesaggistico.

B: Calcolo Sommario della Spesa –Computo estimativo

C: Capitolato speciale prestazionale del progetto di fattibilità.

D: Prime indicazioni e misure per la stesura dei piani di sicurezza

E: Documentazione fotografica

ELABORATI GRAFICI

TAV 1:: Estratto di mappa, Estratto di P.G.T., Planimetria generale

TAV.2 Planimetria generale- Interventi in progetto- Sezioni stradali ;

## **ART. 7 - CONTENUTI TECNICI DEL PROGETTO DEFINITIVO**

Il progetto definitivo dovrà essere redatto sulla base delle indicazioni del progetto di fattibilità approvato e dovrà essere dagli elaborati minimi previsti dalla normativa vigente.

## **ART. 8 - NORME GENERALI PER L'ESECUTORE DELLE OPERE**

Sono a carico del soggetto aggiudicatario tutte le misure, comprese le opere provvisionali, e tutti gli adempimenti per il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose nell'esecuzione dei lavori. Per tutto il periodo dei lavori il soggetto aggiudicatario è garante delle opere eseguite obbligandosi a sostituire i materiali difettosi o non rispondenti alle prescrizioni contrattuali ed a riparare tutti i guasti e i degni e le incongruenze riscontrate dall'Amministrazione aggiudicatrice.

## **ART. 9 - ONERI E OBBLIGHI A CARICO DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI**

Sono a carico del soggetto aggiudicatario dell'esecuzione dei lavori i seguenti oneri :

- . Le spese per l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione del cantiere, ivi comprese quelle relative alla sicurezza dello stesso cantiere;
- . Le spese per il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
- . Le spese per attrezzi e opere provvisionali e quant'altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;
- . Le spese per eventuali rilievi, tracciati, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere;
- . Le spese per il passaggio, per occupazioni temporanee, per depositi od estrazioni di materiali;
- . Le spese per la custodia e la buona conservazione delle opere fino alla consegna;
- . Le spese scaturenti dall'osservanza del D.,Lgs. N° 81/2008 (Testo Unico della Sicurezza);
- . Le spese e le responsabilità per la custodia e la tutela del cantiere, di tutti i manufatti e dei materiali in esso esistenti;

Inoltre, il soggetto aggiudicatario dell'esecuzione dei lavori, si obbliga a :

- . Eseguire la pulizia del cantiere e delle vie di transito e di accesso allo stesso, compreso lo sgombero dei materiali di rifiuto;
- . Sostenere le spese, i contributi, i diritti, i lavori, le forniture e le prestazioni occorrenti per gli allacciamenti provvisori dei servizi di acqua, energia elettrica, gas e fognatura, necessari per il funzionamento del cantiere e per l'esecuzione dei lavori, nonché le spese per le utenze e i consumi dipendenti dai predetti servizi;
- . Effettuare campionature di ogni materiale utilizzato nell'esecuzione dei lavori d'appalto, con il corredo di documentazione tecnica della ditta produttrice, ove tale materiale richieda la preventiva approvazione dell'Amministrazione aggiudicatrice;
- . Fornire, e garantire la manutenzione, i cartelli di avviso, i fanali di segnalazione notturna nei punti prescritti e quant'altro indicato dalle disposizioni vigenti a scopo di sicurezza, nonché l'illuminazione notturna del cantiere;
- . Assicurare i trasporti e lo smaltimento di tutti i materiali costituenti lo scarto di cantiere, . suddivisi per tipologia secondo normativa, inclusi gli oneri di discarica e documentazione delle ricevute delle discariche;
- . Predisporre per tempo e secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni, gli appositi piani per la riduzione del rumore, in relazione al personale e alle attrezzature utilizzate;
- . Produrre all'Amministrazione aggiudicatrice adeguata documentazione fotografica, in relazione a

lavori di particolare complessità, ovvero non più ispezionabili o non più verificabili dopo la loro esecuzione o comunque su disposizione della direzione lavori. La documentazione fotografica, a colori e in formati riproducibili agevolmente, deve recare in modo automatico e non modificabile la data e l'ora nelle quali sono state effettuate le relative rilevazioni;

Farsi garante, oltre per quel che concerne i danni causati al patrimonio stradale, di tutti i danni causati a terzi, anche per quelli determinati da problematiche collegate alla non piena agibilità stradale per i mezzi di pubblico intervento, alla mancata, tardiva o cattiva esecuzione di lavori previsti, assumendosi ogni responsabilità civile e penale.

#### **ART. 10 - INIZIO LAVORI**

L'inizio dei lavori deve avvenire entro 45 giorni dall'aggiudicazione dei lavori .

#### **ART. 11 - ACCESSO AL CANTIERE**

L'accesso al cantiere sarà vietato a tutte le persone non addette ai lavori; i lavoratori dovranno essere muniti di documento di identificazione, oltre che di tutti i requisiti previsti dalla legge e dalla contrattazione sindacale in materia.

#### **ART. 12 - DURATA DEI LAVORI**

I lavori dovranno essere ultimati entro NOVANTA (90) giorni decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Per ogni giorno di ritardo non giustificabile, rispetto al termine di ultimazione lavori, il soggetto esecutore tenuto al pagamento di una penale pari all'1 per mille dell'importo dei lavori complessivi, come da progetto esecutivo.

Porto Mantovano, lì 11/08/2022

Il Tecnico Progettista  
Geom. Paolo Zangelmi

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.