



## COMUNE DI PORTO MANTOVANO

### Provincia di Mantova

#### AREA TECNICA

Settore Lavori Pubblici, Manutenzione e Ambiente

#### VERBALE DI GARA RELATIVO ALLA VENDITA DEL LOTTO DI AREA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN PORTO MANTOVANO (MN) IN STRADA DOSSO LOCALITA' CA' ROSSA

L'anno **DUEMILASEDICI**, il giorno 18, del mese di aprile, alle ore 9.30, nel Municipio di Porto Mantovano e precisamente nell'ufficio tecnico comunale, si sono riuniti:

PRESIDENTE: ARCH. ROSANNA MOFFA                      Responsabile del Servizio Tecnico  
MEMBRO:                      GEOM. PAOLO ZANGELMI                      Istruttore Direttivo Tecnico  
MEMBRO                      SIG.RA VITTORIA ELISABETTA GIOTTO                      Istruttore Amministrativo

quali componenti della **commissione di gara** per l'aggiudicazione del

**LOTTO UNICO: APPEZZAMENTO DI TERRENO SITO IN STRADA DOSSO IN LOC. CA' ROSSA DI PORTO MANTOVANO – INDIVIDUATO AL CATASTO TERRENI AL FG. 10 MAPPALE NR. 362 € 150.000,00 (oltre iva di legge 22 %)**

Vista la determinazione n. 118 del 17/03/2016, che in esecuzione della D.C.C. n. 91 del 26/11/2015 disponeva di procedere all'indizione di un'asta pubblica per l'alienazione dei beni immobili così identificati:

Catasto fabbricati (CF)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Sezi one	Foglio	Part.	Su b.	Zon a Cen s.	Qualità	Cla sse	Con siste nza	Superficie catastale	Reddito dominical e	Reddito agrario
	10	362			Seminati vo irriguo	1		3.718	40,71	38,40

Visto che in base all'avviso pubblico:

- ✓ Per partecipare all'asta occorre far pervenire - a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata - al Protocollo Generale del Comune di Porto Mantovano – strada CISA 112 – 46047 Porto Mantovano (MN) - entro e non oltre le ore 12,00 del giorno SABATO 16 APRILE 2016 un plico esterno chiuso, contenente l'offerta e la documentazione, tutti sigillati con ceralacca o altro mezzo idoneo;



## COMUNE DI PORTO MANTOVANO

### Provincia di Mantova

#### AREA TECNICA

*Settore Lavori Pubblici, Manutenzione e Ambiente*

✓ che l'offerta deve essere presentata in bollo da € 16,00 (da rendersi sull'apposito modulo allegato al presente Avviso: allegato "1/a" se persona fisica, allegato "1/b" se persona giuridica o impresa) con l'indicazione dell'oggetto della vendita e l'indicazione del prezzo che viene offerto.

- L'offerta di miglioramento dovrà essere di € 100,00 o multipla di € 100,00; comunque, non potrà essere inferiore al prezzo posto a base di vendita. Nel caso in cui l'aumento espresso non sia esatto multiplo di Euro 100,00 lo stesso sarà adeguato automaticamente in aumento al multiplo richiesto. Il prezzo deve essere precisato sia in cifre che in lettere; in caso di discordanza sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

#### ✓ QUIETANZA DEL VERSAMENTO O FIDEIUSSIONE BANCARIA (O ASSICURATIVA)

relativa alla caparra confirmatoria, pari al 10% del prezzo posto a base di vendita, ai sensi dell'art. 1385 del Codice Civile, rispettivamente di :

- **€ 15.000,00** (Euro quindicimila / 00), relativamente al LOTTO UNICO (area sita in strada Dosso);

da effettuarsi:

- a. tramite ricevuta del tesoriere comunale (agenzia 02245 - Banca Monte dei Paschi di Siena - Codice IBAN IT 65 T 01030 57820 000005306755) comprovante il versamento della somma di cui sopra;
- b. con fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da Azienda di credito o Impresa di assicurazioni autorizzate a norma di legge. Dovrà avere validità minima di 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, con clausola di pagamento a semplice richiesta, espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione.

Quanto premesso, la Commissione prende atto che alla data di scadenza indicata nell'avviso, ore 12.00 del 16.04.2016, sono pervenute n° 1 offerta e precisamente da parte di:

Sig. MAHAMOUD AMINIAN nato in Iran il 19/11/1953 residente in viale Europa 1 Mantova, Legale Rappresentante della Ditta Lago Verde S.r.l.. – offerta presentata tramite Agenzia di recapito autorizzata TNT, presentata al protocollo comunale il 16 aprile 2016 prot. N. -6792 ore 8:20.





## COMUNE DI PORTO MANTOVANO

### Provincia di Mantova

#### AREA TECNICA

Settore Lavori Pubblici, Manutenzione e Ambiente

Alle ore 9:30 in apertura di seduta non è presente alcuna ditta.

La Commissione procede a verificare che il plico risulti debitamente chiuso e non presenti segni di manomissione. Successivamente procede all'operazione di apertura della busta, onde accertare la regolarità della documentazione in esse contenuta.

La Ditta ha prestato regolare caparra confirmatoria tramite:

c. ricevuta di versamento presso la Tesoreria Comunale della somma di € 15.000,00

La Commissione verificata la documentazione amministrativa della busta e constatata la regolarità decide di ammettere definitivamente alla gara la ditta partecipante.

Il Presidente, procede quindi con l'apertura della busta dell'offerta economica della ditta ammessa alla gara, dando lettura della stessa e dell'offerta proposta:

€ 151.200,00 per il lotto in vendita

Offerta regolare in quanto il prezzo offerto rappresenta un aumento di multipli di 100,00, come richiesto nell'avviso.

Pertanto, la Commissione aggiudica il lotto di area in strada Dosso in comune di Porto Mantovano alla Ditta SIG. MAHAMOUD AMINIAN NATO IN IRAN IL 19/11/1953 RESIDENTE IN VIALE EUROPA 1 MANTOVA, LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA DITTA LAGO VERDE S.R.L..

La riunione dell'asta viene quindi dichiarata chiusa alle ore 10:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

PRESIDENTE: ARCH. ROSANNA MOFFA



Risponsabile del Servizio Tecnico

MEMBRO:

GEOM. PAOLO ZANGELMI

Istruttore Direttivo Tecnico

MEMBRO:

Sig.ra VITTORIA ELISABETTA GIOTTO

Istruttore Amministrativo

