CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN PORTO MANTOVANO (MN) VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 14 PIANO TERRA - IDENTIFICATI DAL FOGLIO 9 MAPPALE 2267 E 2268 – ALL'INTERNO DEL PARCO DRASSO PARK.

L'anno duemilaventitre il giorno _____ del mese di _____ in Porto Mantovano (MN) presso la Sede Municipale:

Dal Bosco Emanuela, Funzionario del Comune di Porto Mantovano con sede in strada Cisa n. 112 – Porto Mantovano (MN) - C.F. 80002770206, la quale agisce in qualità di Responsabile del Settore Attività Culturali (giusto Decreto Sindacale n. 6/2023) in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale in qualità di concedente

e

Mangiagalli Paride, Presidente dell'Associazione "Art & Life - Aps" con sede in Porto Mantovano Via Papa Giovanni XXIII - C.F. 93057680204, in qualità di concessionario

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art 1) OGGETTO - IMPORTI DA VERSARE - DURATA

L'Amministrazione Comunale concede, in esecuzione alle D.G.C. 57 del 09/06/2023 e D.G.C. n. 00 del 00/06/2023 e alle Determinazioni n. 299 del 12/06/2023, n. 323 del 23/06/2023, n. 355 del 27/06/2023 e n. 000 del 00/06/2023, i locali di proprietà comunale siti in Porto Mantovano (MN) via Papa Giovanni XXIII n. 14 piano terra - identificati dal Foglio 9 mappale 2267 e 2268 – all'interno del Parco Drasso Park, di cui all'allegata planimetria, per la gestione di corsi di orientamento musicale. Il concessionario, per l'uso dei locali in parola, dovrà versare entro il 30/06 di ciascuna annualità € 1.800,00 (importo annuale) fuori campo IVA (art. 4 DPR 633/72), per l'intera durata della convenzione, dal 01/07/2023 sino al 30/06/2028. L'Amministrazione Comunale potrà richiedere al concessionario lo svolgimento delle attività oggetto della presente convenzione, in altre sedi, in occasione di specifici progetti concordati con l'Amministrazione Comunale.

Art. 2) USO DEI LOCALI

Il concessionario è responsabile del corretto uso dei locali e delle attrezzature messe a disposizione e dovrà risarcire all'Amministrazione Comunale ogni danno causato per propria incuria o imperizia. La gestione dei locali rimane a totale carico del concessionario per l'intero periodo di fruizione, curando in particolare i servizi di custodia, pulizia, ordinaria manutenzione e controllo degli accessi al parco del cancello su via Papa Giovanni XXIII affidati a personale di propria fiducia.

Art. 3) ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Compete al concessionario la manutenzione ordinaria dei locali. Il concessionario è altresì tenuto al versamento di una quota annua di € 500,00 quale rimborso forfettario per i consumi delle utenze. Restano a carico del Comune le manutenzioni straordinarie, i danni dovuti ad eventi imprevedibili non dolosi, ed i danni prodotti dalla naturale usura delle cose.

Art 4) RESPONSABILITA' GESTIONALE ED ASSICURATIVA

Il concessionario si assume la responsabilità della gestione tecnica dei locali, compreso l'utilizzo di impianti di proprietà comunale, e si impegna alla stipulazione di apposita polizza assicurativa All

Risk a copertura di eventuali situazioni rischiose e danni causati a terzi o cose derivanti dall'utilizzo proprio o improprio dei locali, degli impianti e delle attrezzature in esso contenute.

Art. 5) MODALITA' DI CONSEGNA E RICONSEGNA DEGLI IMMOBILI

I beni sono concessi nello stato di fatto in cui si trovano, perfettamente noti al concessionario. Gli stessi dovranno essere riconsegnati alla scadenza nelle stesse condizioni. Il concessionario dovrà utilizzare i beni in modo corretto usando la diligenza del buon padre di famiglia.

Art. 6) RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario per la durata della concessione sarà considerato responsabile e custode delle proprietà comunali ad esso affidate.

Art. 7) RISARCIMENTO DANNI

Tutti i danni causati a cose e persone durante il rapporto di concessione e relativi allo stesso, sono a carico del concessionario.

Art. 8) DIVIETO DI UTILIZZO PER ALTRE FINALITA'

E' vietato al concessionario l'utilizzo della struttura per usi diversi da quelli di cui all'art. 1.

Art. 9) REVOCA CONCESSIONE

La presente concessione potrà essere revocata a giudizio dell'Amministrazione Comunale in caso di:

- A) violazione delle norme che la disciplinano;
- B) utilizzo dei beni in oggetto della concessione per usi diversi;
- C) sostanziale modifica dello statuto del concessionario.

Art. 10) RINVIO

Per quanto non previsto nella presente convenzione le parti si atterranno alle norme del Codice Civile.

Porto Mantovano,

Il Concedente

La Responsabile del Servizio
Dott.ssa Emanuela Dal Bosco

Il Concessionario

Il Presidente dell'Associazione "Art & Life"
Paride Mangiagalli