



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI
PORTO MANTOVANO

Strada Cisa 112, 46047 Porto Mantovano (MN)

**LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA
SCUOLA DELL'INFANZIA TREVES – LOTTO 2– MISURA
INDIVIDUALE DI RISTRUTTURAZIONE
CUP: C33I23000010006 - PNRR MISURA M2-C4-I2.2**

**PROGETTO ESECUTIVO
ANALISI PREZZI**



Responsabile Unico del Procedimento:		Progettisti: architetto Giuseppe Menestò Sottoscritti digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.
architetto Rosanna Moffa		
Codice:	Data:	
E-APU	Agosto 2023	

ANALISI PREZZO - VOCE 3

Nuovo serramento in ferro tipo D (Direzione didattica)

Cod.	Elementi per analisi	costo unitario	% m. opera	quantità (ore)	Costo unitario
1	Manodopera				
	Operaio qualificato				
	totale (€/ora)	33	0,3	7,8182	€/mq 258,00
2	Spese generali 17%				
				0,17	€/mq 146,20
3	Utile d'Impresa 10%				
				0,1	€/mq 86,00
4	Materiali				
	Nuovi serramenti in alluminio a taglio termico anodizzato (tipo ALUK serie C67K o similare) argento (o a scelta della D.L.) a giunto aperto compreso telaio e controtelaio, completi di accessori standard, Uw < 1,40, completi di vetrocamera costituita da doppia lastra antisfondamento di sicurezza mm 6+4 con pellicola interna in plastica mm 0,76 - camera interna almeno mm 12 we argon con canalino in fibra di vetro - mm 4+4 con pellicola interna in plastica mm 0,38, silence (Ug 1.0 - Psig 0.05 - 46 dB).				
	totale a corpo	297,80			€/mq 297,80
5	Noli e trasporti				
	Autocarro	36		2	€/mq 72,00
	totale				€/mq 72,00
TOTALE					€/mq 860,00

ANALISI PREZZO - VOCE 4

Nuovo serramento in ferro tipo C (porta di ingresso)

Cod.	Elementi per analisi	costo unitario	% m. opera	quantità (ore)	Costo unitario
1	Manodopera				
	Operaio qualificato				
	totale (€/ora)	33	0,3	10,873	€/mq 358,80
2	Spese generali 17%				
				0,17	€/mq 203,32
3	Utile d'Impresa 10%				
				0,1	€/mq 119,60
4	Materiali				

	Porta in alluminio a taglio termico anodizzato (tipo ALUK serie C67K o similare) argento (o a scelta della D.L.) a giunto aperto, completi di accessori standard, Uw < 1,40, completi di vetrocamera costituita da doppia lastra antisfondamento di sicurezza mm 3+3 con pellicola interna in plastica mm 0,76 - camera interna almeno mm 12 we argon con canalino in fibra di vetro - mm 4+4 con pellicola interna in plastica mm 0,38, silence (Ug 1.0 - Psig 0.05 - 46 dB), ferramenta a scomparsa, il tutto realizzata come da certificato di prova con abbattimento 44dB del produttore cm 150 * cm 310 a due ante con sopra luce apribile a vasistas, compreso maniglione antipanico marchiato CE.				
	totale	454,28			€/mq 454,28
5	Noli e trasporti				
	Autocarro	30		2	€/mq 60,00
	totale				€/mq 60,00
TOTALE					€/mq 1.196,00

ANALISI PREZZO - VOCE 6

Nuova porta tipo A (Dormitorio)

Cod.	Elementi per analisi	costo unitario	% m. opera	quantità (ore)	Costo unitario
1	Manodopera				
	Operaio qualificato				
	totale (€/ora)	33	0,3	6,8545	€/mq 226,20
2	Spese generali 17%				
				0,17	€/mq 128,18
3	Utile d'Impresa 10%				
				0,1	€/mq 75,40
4	Materiali				
	nuovi serramenti in alluminio a taglio termico anodizzato (tipo ALUK serie C67K o similare) argento (o a scelta della D.L.) a giunto aperto, completi di accessori standard, Uw < 1,40, completi di vetrocamera costituita da doppia lastra antisfondamento di sicurezza mm 6+4 con pellicola interna in plastica mm 0,76 - camera interna almeno mm 12 we argon con canalino in fibra di vetro - mm 4+4 con pellicola interna in plastica mm 0,38, silence (Ug 1.0 - Psig 0.05 - 46 dB), ferramenta a scomparsa, il tutto realizzata come da certificato di prova con abbattimento 44dB del produttore. N. 1 finestra con n. 3 vetrate fisse in basso e n. 6 sopra luce apribili a vasistass. Misure totali cm 614 * cm 245.				
	totale	264,22			€/mq 264,22
5	Noli e trasporti				
	Autocarro	30		2	€/mq 60,00
	totale				€/mq 60,00
TOTALE					€/mq 754,00

ANALISI PREZZO - VOCE 7

Nuova porta tipo B (Salone)

Cod.	Elementi per analisi	costo unitario	% m. opera	quantità (ore)	Costo unitario
------	----------------------	----------------	------------	----------------	----------------

1	Manodopera				
	Operaio qualificato totale (€/ora)	33	0,3	7,7364	€/mq 255,30
2	Spese generali 17%			0,17	€/mq 144,67
3	Utile d'Impresa 10%			0,1	€/mq 85,10
4	Materiali				
	nuovi serramenti in alluminio a taglio termico anodizzato (tipo ALUK serie C67K o similare) argento (o a scelta della D.L.) a giunto aperto, completi di accessori standard, Uw < 1,40, completi di vetrocamera costituita da doppia lastra antisfondamento di sicurezza mm 6+4 con pellicola interna in plastica mm 0,76 - camera interna almeno mm 12 we argon con canalino in fibra di vetro - mm 4+4 con pellicola interna in plastica mm 0,38, silence (Ug 1.0 - Psig 0.05 - 46 dB), ferramenta a scomparsa, il tutto realizzata come da certificato di prova con abbattimento 44dB del produttore. N. 3 finestre con n. 4 vetrate fisse in basso e n. 8 sopraluce apribili a vasistass. Misure totali cm 700 * cm 245 (si veda abaco dei serramenti). Compreso nel prezzo l'APE post lavori firmato da tecnico abilitato. totale	305,93			€/mq 305,93
5	Noli e trasporti				
	Autocarro	30		2	€/mq 60,00
TOTALE					€/mq 851,00

ANALISI PREZZO - VOCE 8

Nuove tapparelle (Tipo D)

Cod.	Elementi per analisi	costo unitario	% m. opera	quantità (ore)	Costo unitario
1	Manodopera				
	Operaio qualificato totale (€/ora)	33	0,3	4,0455	€/corpo 133,50
2	Spese generali 17%			0,17	€/corpo 75,65
3	Utile d'Impresa 10%			0,1	€/corpo 44,50
4	Materiali				
	tapparelle in alluminio verniciato, guide in alluminio, spazzolino, palo calotte ed avvolgitore, coibentazione interna, materiali di consumo (n. 1 tapparella) totale	131,35			€/corpo 131,35
5	Noli e trasporti				
	Autocarro	30		2	€/corpo 60,00

	totale				€/corpo 60,00
TOTALE (n. 6 tapparelle)					€/corpo 445,00
ANALISI PREZZO - VOCE 9					
Spostamento tende oscuranti (tipo A e B)					
Cod.	Elementi per analisi	costo unitario	% m. opera	quantità (ore)	Costo unitario
1	Manodopera				
	Operaio qualificato				
	totale (€/ora)	33	0,26	3,926	€/cad 129,56
2	Spese generali 17%				
				0,17	€/cad 84,71
3	Utile d'Impresa 10%				
				0,1	€/cad 49,83
4	Materiali				
	Opere di spostamento della sede delle tende oscuranti a seguito della posa dei nuovi serramenti tipo A e B per consentire l'apertura dei vasistass interni.				
	totale	231,20			€/cad 231,20
5	Noli e trasporti				
	avvitatore (€/ora)	30		0,1	€/cad 3,00
	totale				€/cad 3,00
TOTALE					€/cad 498,30