

**CONVENZIONE
PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE
DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI SOAVE
ALLA SOCIETA’ POLISPORTIVA SOAVE ‘90**

PREMESSO CHE:

il Comune di Porto Mantovano è proprietario del Palazzetto dello sport ubicato in via Di Pietri a Soave di Porto Mantovano così descritto:

• CENTRO SPORTIVO COMUNALE – PALAZZETTO DELLO SPORT

- a. campo da gioco con tribune per il pubblico
- b. spogliatoi con servizi per atleti
- c. locale infermeria
- d. ufficio
- e. ingresso per il pubblico con relativi servizi

e nel corso degli anni ha affidato la gestione dell’impianto a società operanti sul territorio e capaci di promuovere l’attività sportiva tra i residenti del comune con particolare attenzione al coinvolgimento di bambini, adolescenti e giovani alla pratica dello sport.

Visti gli atti adottati nel corso degli anni e con cui sono state approvate le Convenzioni regolanti il rapporto tra l’ente e il gestore dell’impianto;

Visto nel dettaglio che con:

- deliberazioni di Consiglio Comunale n. 72/95 e n. 88/95 sono state approvate le convenzioni per la concessione della gestione degli impianti sportivi alle società: Nuova G.S. Porto, Tennis Club Soave, G.S. Basket Bancole, Polisportiva Soave '90 e U.S. Soave;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 1096 del 30 dicembre 1996, si affidavano in gestione alle associazioni sportive del territorio gli impianti comunali per le attività e la pratica dei diversi sport;
- deliberazione di Giunta comunale n. 253 del 28 dicembre 2002, con la quale si rinnovava alla società Polisportiva Soave '90 la convenzione per la gestione del Palazzetto dello sport di Soave fino al 30/06/03;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 103 del 09 settembre 2003, si approvava la convenzione con la società Polisportiva Soave '90, per la durata di anni 10, - dal 10 settembre 2003 al 09 settembre 2013, - per la gestione del palazzetto dello sport e del nuovo centro ricreativo di Soave;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 10 settembre 2013, si esprimeva atto di indirizzo al mantenimento dell’affidamento alla Polisportiva Soave '90 della gestione del palazzetto dello Sport di Soave e del nuovo “Centro ricreativo polivalente” fino al 30 settembre 2013;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 141 del 01 ottobre 2013, si esprime atto di indirizzo al mantenimento dell’affidamento alla Polisportiva Soave '90 della gestione del palazzetto dello Sport di Soave e del nuovo “Centro ricreativo polivalente” dal 01/10/2013 al 31/12/2013;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 216 del 30.12.2013 si approvava la convenzione con l’associazione Polisportiva Soave '90, per la gestione del Palazzetto dello Sport di Soave e del nuovo “Centro ricreativo polivalente” per il periodo 1/01/2014 al 30/06/2014;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 13 maggio 2014, si approvava l’atto aggiuntivo alla convenzione per la gestione del palazzetto dello sport e del nuovo centro ricreativo di Soave inserendo la gestione del chiosco;

- deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 21.6.2014 si approvava la convenzione con l'associazione Polisportiva Soave '90, per la gestione del Palazzetto dello Sport di Soave e del nuovo "Centro ricreativo polivalente" per il periodo 1/7/2014 al 31/12/2014;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 177 del 29/12/2015 con la quale si approvava la convenzione con l'associazione Polisportiva Soave '90, per la gestione del Palazzetto dello Sport di Soave e del nuovo "Centro ricreativo polivalente" per il periodo 01/01/2015 al 30/06/2015;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 17.6.2015 con la quale si approvava la convenzione con l'associazione Polisportiva Soave '90, per la gestione del Palazzetto dello Sport di Soave e del nuovo "Centro ricreativo polivalente" per il periodo 01/07/2015 al 30/06/2016
- deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 14/7/2017 si approva la convenzione con l'associazione Polisportiva Soave '90, per la gestione del Palazzetto dello Sport di Soave e del nuovo "Centro ricreativo polivalente" per il periodo dal 01/07/2016 al 30/06/2017;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 28/8/2017 si approva la convenzione con l'associazione Polisportiva Soave '90, per la gestione del Palazzetto dello Sport di Soave per la stagione sportiva 2017 – 2018 e fino al 30/6/2018;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 2/7/2018 si approvava la convenzione con l'associazione Polisportiva Soave '90, per la gestione del Palazzetto dello Sport di Soave per la stagione sportiva 2018 – 2019 e fino al 30/6/2019;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 7/8/2023 si approva la convenzione con la Società Polisportiva Soave 90 e per l'affidamento del palazzetto di Soave per la stagione sportiva 2019 – 2020 e fino al 30/6/2020;
- Delibera di G.C. n. 86 del 30/6/2020 è stata autorizzata la proroga per motivi tecnici fino al 31 ottobre 2020 della convenzione in essere con le società sportive del territorio ed approvata con l'atto sopra richiamato del 2019 e che era in scadenza al 30/6/2020;
- Delibera di G.C. n. 152 del 31/10/2020 è stata ulteriormente prorogata fino al 30 giugno 2021 la convenzione in essere con la società sportiva del territorio approvata con il suddetto atto;

Preso Atto che nella suddetta Delibera n. 86 del 30/6/2020 erano contenute alcune imprecisioni relative alle date di approvazione delle delibere prorogate del 7/8/2019 e non del 8/8/2029 ed alla corrispondenza tra le delibere 85 e 86 del 7/8/2019 e le società sportive, imprecisioni dovute a mero errore materiale di battitura che nella Delibera n. 152/2020 sono state corrette;

Visto inoltre che con:

- Delibera di G.C. n. 78 del 29/6/2021 è stata prorogata fino al 30/6/2022 la convenzione in essere con la società sportiva Polisportiva Soave 90 del territorio approvata con gli atti sopra richiamati;
- Delibera di G.C. n. 73 del 18/6/2022 è stata prorogata fino al 30/6/2023 la convenzione in essere con la società sportiva Polisportiva Soave 90 del territorio approvata con gli atti sopra richiamati;

VISTA la LR 27/2006 che disciplina *“le modalità di affidamento della gestione i impianti sportivi di proprietà di enti pubblici territoriali, al fine di migliorare, attraverso il coinvolgimento dell'associazionismo sportivo, la qualità dei servizi e ottimizzare i costi gestionali”*;

VISTO l'art. 2 della suddetta LR 27/2006 che in attuazione dell'art. 90 commi 24 – 25 – 26 della legge finanziaria 289/2002 prevede come *“gli enti pubblici territoriali, che non intendano gestire direttamente i propri impianti sportivi, ne affidano in via preferenziale la gestione a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, anche in forma associata”*;

CONSIDERATO

- che, al fine di garantire la continuità dell'attività sportiva programmata ed assicurare il pieno utilizzo degli impianti sportivi comunali, si è valutato di affidare le strutture in oggetto,

limitatamente **alla stagione sportiva 2023 – 2024 e fino al 30/06/2024**, all'Associazione Polisportiva Soave '90;

- che si ritiene opportuno stipulare una convenzione con la società Polisportiva Soave '90 per la gestione del palazzetto dello sport comunale ubicato in via Di Pietri a Soave (come sopra descritto);
- che la presente convenzione, consente il miglior perseguimento dei fini istituzionali dell'Ente e della Associazione stessa;

TRA

Il Comune di Porto Mantovano rappresentato dall' architetto ROSANNA MOFFA, dipendente del Comune di Porto Mantovano, Codice Fiscale 80002770206, la quale agisce in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica;

E

l'associazione Polisportiva Soave '90 rappresentata dal Presidente sig.ra _____, nata a _____, il _____, la quale agisce in nome e per conto della società;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1) OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Il Comune di Porto Mantovano affida alla Polisportiva Soave '90 la gestione del palazzetto dello sport ubicato in via Di Pietri a Soave e così costituito:

• CENTRO SPORTIVO COMUNALE – PALAZZETTO DELLO SPORT

- a. campo da gioco con tribune per il pubblico
- b. spogliatoi con servizi per atleti
- c. locale infermeria
- d. ufficio
- e. ingresso per il pubblico con relativi servizi

2) ONERI A CARICO DELLA CONCESSIONARIA

La Polisportiva Soave '90 si impegna a garantire la custodia, la sorveglianza, la pulizia, la manutenzione ordinaria, le piccole riparazioni dell' impianto sportivo, delle attrezzature e dei servizi in esso presenti, come elencato nel precedente art. 1, assumendo a proprio carico l'onere di eventuali danni causati da inerzia o negligenza.

La Polisportiva Soave '90 dovrà garantire che tutte le strutture e gli impianti affidati in concessione vengano mantenuti in perfetta efficienza e nel miglior stato di cura, operando con la massima diligenza.

Qualora la Società omettesse di effettuare interventi e riparazioni che, ai sensi della presente convenzione, sono a carico della stessa, l'Amministrazione comunale, previa diffida scritta, provvederà ponendo i relativi oneri a carico della Polisportiva.

E' vietata la sub concessione a terzi della gestione degli impianti e delle strutture, salvo autorizzazione del Comune.

Sono a carico della società i costi derivanti dal funzionamento delle strutture affidate in gestione, nello specifico:

- telefono
- pulizie (manodopera e acquisto prodotti)
- piccola manutenzione
- compensi a personale dipendente impiegato in varie mansioni
- acquisto prodotti ed attrezzature non comprese in quelle descritte nell'elenco allegato

- tutte le spese derivanti dall'organizzazione e dalla realizzazione di iniziative, manifestazioni o altre attività, comunque in linea con le finalità statutarie dell'Associazione stessa
- quanto altro non indicato nel successivo articolo 3.

La gestione economica del Centro sportivo è di competenza esclusiva della Società concessionaria. Sono vietate le attività sportive che possono recare danno alla struttura del palazzetto.

La Società dovrà corrispondere annualmente al Comune una somma pari al 10% delle spese sostenute dall'Ente per il pagamento delle utenze di acqua, luce e combustibile per riscaldamento.

Il DUP, Documento Unico di Programmazione 2023-2025 impegna l'Amministrazione Comunale ad utilizzare ogni accorgimento per risparmiare sulle utenze, pertanto le società sportive, nell'utilizzo degli impianti sportivi comunali, assumono l'obbligo di adottare tutte le misure atte a ridurre le spese delle utenze (acqua, luce e combustibile per riscaldamento).

La società Polisportiva Soave 90 ha l'esigenza di utilizzare il palazzetto di Bancole per le partite e gli allenamenti di basket in quanto ha una squadra che gioca un campionato FIP. Pertanto l'Associazione Basket Bancole (che ha in convenzione la gestione del palazzetto dello sport) e la società sportiva Polisportiva Soave 90 si impegnano a definire un accordo per l'utilizzo congiunto del Palazzetto di Bancole. L'accordo sottoscritto dalle parti, in copia, deve essere consegnato all'Amministrazione Comunale entro il 30 ottobre 2023.

3) ONERI A CARICO DEL COMUNE

Sono a carico dell'Amministrazione comunale di Porto Mantovano gli oneri relativi alle spese per il consumo di energia elettrica, acqua e riscaldamento, per una quota pari al 90% delle spese complessive; il rimanente 10% è a carico della società Polisportiva Soave.

Restano a carico del Comune di Porto Mantovano tutti gli oneri non previsti nell'articolo precedente.

La concessionaria, entro il 31 maggio, potrà presentare all'Amministrazione comunale un elenco di lavori e/o opere di manutenzione straordinaria, necessari per il miglioramento e la buona conservazione delle strutture, per le quali l'Amministrazione valuterà le opportunità di intervento.

Qualora la concessionaria intenda effettuare a propria cura e spese interventi strutturali migliorativi e/o di manutenzione straordinaria, dovrà sottoporre alla Amministrazione comunale un'apposita richiesta corredata di progetti e schede tecniche. L'Amministrazione comunale, con delibera di approvazione degli interventi e di autorizzazione all'esecuzione, stabilirà anche le modalità ed i termini per il controllo e l'accertamento della regolare esecuzione dei lavori.

Allo scadere della concessione, le opere eventualmente realizzate verranno cedute gratuitamente all'Amministrazione comunale, proprietaria delle strutture.

4) CONSEGNA DEGLI IMPIANTI

Gli stessi impianti dovranno essere riconsegnati, alla scadenza del contratto, nelle medesime condizioni, salvo il deperimento d'uso.

La Polisportiva Soave '90 e il Comune di Porto Mantovano, all'inizio della gestione e successivamente ogni anno, a mezzo dei propri rappresentanti, provvederanno alla:

- ricognizione in sopralluogo degli immobili, degli infissi, delle attrezzature, delle apparecchiature e degli arredi;
- verifica dello stato d'uso e di manutenzione;
- elencazione e numerazione di tutti i beni, distinti per locale e vano;
- redazione dell'inventario (per i beni di nuovo acquisto o le nuove strutture affidate in concessione), in collaborazione con i competenti uffici comunali.

Le operazioni di cui sopra dovranno essere registrate con apposito verbale, in duplice copia, sottoscritto da entrambe le parti e da conservare a cura di Comune e Polisportiva.

5) DURATA

La presente convenzione è relativa alla stagione sportiva 2023 – 2024 e fino al 30/6/2024.

E' possibile la disdetta prima della scadenza, da parte della concessionaria, previa comunicazione scritta da inviare al Comune di Porto Mantovano tramite PEC, almeno n. 3 mesi prima della scadenza naturale.

6) MODALITA' DI ACCESSO ALLE STRUTTURE

Il Comune potrà chiedere la determinazione di “quote agevolate” per particolari fasce sociali o di età.

L'Amministrazione comunale si riserva comunque la facoltà di utilizzare, in accordo con la società, le strutture oggetto della presente convenzione, per attività e/o manifestazioni socio/culturali o sportive promosse dall'Amministrazione stessa oppure concederne l'uso ad altre associazioni sportive, culturali o sociali. Per quest'ultima ipotesi, dovrà essere preventivamente concordato il rimborso delle spese che tali associazioni dovranno riconoscere alla Società concessionaria, le modalità d'uso e le responsabilità.

7) PERIODO ED ORARI DI UTILIZZO

I periodi e gli orari di utilizzo degli impianti verranno stabiliti di comune accordo fra Amministrazione e Polisportiva Soave '90.

8) RESPONSABILITA'

Ogni responsabilità comunque inerente e dipendente dalla presente convenzione, viene assunta in modo esplicito e senza eccezioni dalla società concessionaria, la quale dovrà ritenere il Comune indenne da ogni e qualsiasi responsabilità per danni a persone e/o cose, che si dovessero verificare per l'utilizzo degli impianti.

La Polisportiva Soave '90 ha l'obbligo di:

- stipulare apposita polizza assicurativa, copia della quale dovrà essere depositata presso gli uffici comunali.
- attenersi alla normativa vigente in materia sanitaria, riguardo alle modalità di gestione del chiosco e al personale (dipendente o volontario) impiegato per tali mansioni

Il Comune di Porto Mantovano, da parte sua, stipulerà una polizza assicurativa di responsabilità civile, relativamente ad eventuali danni prodotti a terzi a causa delle strutture o attrezzature fisse.

9) RESTITUZIONE DEGLI IMPIANTI

Scaduta o revocata la concessione, la Polisportiva Soave '90 dovrà mettere gli impianti sportivi (così come descritti all'art. 4) a disposizione del Comune di Porto Mantovano entro il termine di scadenza, ovvero entro il termine indicato nel provvedimento di revoca, senza che il Comune sia tenuto a corrispondere alcuna indennità o compenso a qualsiasi titolo e per qualsiasi motivo.

Gli impianti e le attrezzature dovranno essere restituiti in buono stato e funzionamento, fatto salvo il normale deperimento d'uso. Nel caso di inottemperanza, nei termini e nei modi sopra previsti, il Comune di Porto Mantovano procederà allo sgombero d'ufficio, a spese della concessionaria, senza alcun pregiudizio di ogni altra azione che al Comune potesse competere.

10) CONTROVERSIE

Tutte le controversie che dovessero sorgere tra il Comune di Porto Mantovano e la società Polisportiva Soave '90 in ordine all'interpretazione e all'applicazione della presente convenzione – nessuna esclusa – saranno definite da un Collegio arbitrale costituito da un Arbitro scelto da ciascuna delle parti e da un terzo scelto in accordo o, in difetto, dal Presidente del Tribunale di Mantova. Il Collegio arbitrale giudicherà secondo equità, senza obbligo di osservanza della forma di procedura per gli atti di istruzione.

La decisione arbitrale sarà inappellabile. Le spese di giudizio saranno anticipate dalla parte che avrà avanzato domanda di arbitrato.

La decisione degli Arbitri si estende alle spese di giudizio.

11) PUBBLICITA'

I proventi della pubblicità effettuata all'interno della struttura sportiva data in concessione sono di esclusiva pertinenza della Polisportiva Soave '90, fatte salve le vigenti imposte comunali.

12) VIGILANZA E CONTROLLI

L'Amministrazione comunale eserciterà la vigilanza sulla gestione del palazzetto al fine di verificare il rispetto degli obblighi previsti dalla presente convenzione, da parte della società concessionaria.

La società è tenuta a presentare all'Amministrazione comunale, alla fine di ogni esercizio annuale, una copia del bilancio consuntivo e del bilancio preventivo della gestione degli impianti, redatti in modo dettagliato e completo; è facoltà dell'Amministrazione richiedere la presentazione di ulteriore documentazione giustificativa.

13) SPESE DELLA CONVENZIONE

Tutte le spese, imposte e tasse relative e conseguenti alla presente convenzione, sono poste a carico – in parti uguali – alla concessionaria e al Comune di Porto Mantovano.

14) REVOCA DELLA CONCESSIONE

La concessione potrà essere revocata da parte del Comune, qualora la concessionaria non rispetti gli orari e/o periodi di apertura, le tariffe concordate, nonché in ogni altro caso di grave comprovata inadempienza degli obblighi previsti dalla presente convenzione, tali da pregiudicare la regolarità ed il corretto andamento della gestione e da compromettere la funzione di servizio pubblico delle strutture sportive.

Letto, confermato e sottoscritto

Porto Mantovano li,

Per il Comune di Porto Mantovano

Per la società Polisportiva Soave '90