COMUNE DI PORTO MANTOVANO
Provincia di Mantova

AREA TECNICA
Settore Gestione Territorio

Prot. n. ----------/2023
Porto Mantovano lì **_____2023**

AVVISO PUBBLICO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE TERRITORIO

PREMESSO:

- che il Comune di Porto Mantovano è proprietario dei seguenti appezzamenti di terreno identificati catastalmente come segue:
  - Fg. 27 mappale 609 mq.1.030
  - mappale 915 parte mq.6.680
  - mappale 913 mq. 373
  - mappale 914 mq.1.688
  - mappale 918 mq. 254

  per complessivi mq. 8.325 (circa 2,65 BM - biolche mantovane) ubicati nella zona di Mantovanella e destinati dal vigente strumento urbanistico in parte ad "AMBITO PER SERVIZI ALLA RESIDENZA" (mappali 609-915-917-623), in parte ad "AMBITO SATURO O DI COMPLETAMENTO A BASSA DENSITA'" (mappali 914-918) ed in parte a "VIABILITA' DI INTERESSE LOCALE DI NUOVA PREVISIONE" (mappale 913);
- che come negli anni precedenti si ravvisa la necessità di individuare dei contraenti con cui stipulare un contratto di affitto dei summenzionati terreni di proprietà comunale e con il consenso della controparte stipulare tali contratti ai sensi delle leggi 3 maggio 1982, n. 203 e 26 maggio 1965, n. 590, con l'assistenza di parte sindacale e per la durata di due annate agrarie, con data di inizio novembre 2023 e scadenza novembre 2025;

Tutto ciò premesso e considerato,
In adempimento alla deliberazione di Giunta Comunale n°____ del _____;
in adempimento alla Determina n._____ del _____;

RENDE NOTO

- che l'Amministrazione Comunale **intende concedere in affitto ai soggetti interessati, che presenteranno domanda, i terreni in premessa descritti**.

I suddetti terreni verranno assegnati al soggetto che avrà conseguito il maggior punteggio di graduatoria, ottenuto attraverso l'esame e l'assegnazione di punti in base alle seguenti condizioni:

<u>Soggettive:</u>

- Imprenditore agricolo professionale e/o coltivatore diretto punti 3
- Imprenditore agricolo professionale e/o coltivatore diretto di età inferiore a 40 anni (già compiuti) punti 5

COMUNE DI PORTO MANTOVANO

Provincia di Mantova

AREA TECNICA
Settore Gestione Territorio

Oggettive:

-	Avere la propria sede legale e operativa nel territorio comunale	punti 5
-	Avere la propria sede legale o operativa in comune confinante	punti 1
-	Avere la propria sede legale o operativa in comune non confinante	punti 0
-	Ordinamento produttivo colture e allevamento	punti 5
-	Ordinamento produttivo solo colture	punti 1

Si precisa che:

- ✓ a parità di punteggio si procederà all'assegnazione per estrazione a sorte;
- ✓ la domanda con la quale l'azienda agricola si candida per l'affitto, dovrà riguardare la conduzione del fondo esclusivamente per due annate agrarie.
- ✓ il corrispettivo da versare a titolo di canone al comune di Porto Mantovano è stabilito in € 80,00 alla biolca mantovana.
- ✓ i requisiti di ammissione e gli altri dati relativi ai punteggi indicati nel bando dovranno essere comprovati mediante la presentazione di idonea documentazione, esclusivamente in sede di presentazione della domanda alla gara.
- ✓ la richiesta dovrà essere presentata, pena esclusione, in busta chiusa direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Porto Mantovano, entro le ore 12,00 del giorno ……
- ✓ l'esperimento della gara avrà luogo il giorno ……, con inizio alle ore ……. presso gli uffici del Settore Gestione Territorio.

Resta inteso che entro la fine del mese di novembre 2023 dovrà essere stipulato formale contratto di affitto concernente i terreni richiesti con l'assistenza delle rispettive Associazioni di categoria.
Ai sensi della legge 196\2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento per il servizio di cui trattasi.
La stazione appaltante rende edotto il dichiarante sulle sanzioni penali cui si potrà incorrere previste dalla normativa vigente in materia per le ipotesi di falsità in atti o dichiarazioni mendaci ivi indicate.
Per ulteriori chiarimenti è possibile rivolgersi agli uffici del Settore Gestione Territorio telefonicamente (0376.389040) o via e-mail (e.bombana@comune.porto-mantovano.mn.it).

Il Responsabile del Settore Gestione Territorio
architetto Rosanna MOFFA

NOTE:
**Tale contratto escluderà il rinnovo tacito dell'affitto previsto dall'art. 4 della L. 203/82.
**sarà pure prevista la possibilità che il Comune possa procedere a disdetta anticipata del contratto con raccomandata A.R. da inviarsi 3 mesi prima della data.
**In caso di vendita in tutto o in parte del terreno affittato, per fini di pubblica utilità o per attuazione delle previsioni del PGT, il rilascio avverrà senza alcun diritto dell'indennizzo previsto dalla Legge 203/82 (art. 43).
**Il contratto sarà stipulato in deroga alle norme di legge presenti e future in materia di affitto di fondi rustici.
**L'affittuario non potrà sub affittare il fondo affittatogli.
** Le spese di registrazione saranno a totale carico dell'affittuario.

Al presente avviso si allega:

COMUNE DI PORTO MANTOVANO

Provincia di Mantova

AREA TECNICA
Settore Gestione Territorio

1. *Modulo domanda di partecipazione*
2. *Estratto mappa catastale e relative visure catastali*
3. *Bozza contratto da stipulare*