



COMUNE DI PORTO MANTOVANO
(PROVINCIA DI MANTOVA)

AREA TECNICA
Settore Opere Pubbliche – Manutenzioni - Ambiente

CAPITOLATO TECNICO

**MANUTENZIONE IMPIANTI SEMAFORICI E LAMPEGGIANTI
POSTI LUNGO LE STRADE COMUNALI**

ART. 1 OGGETTO E SCOPO

Forma oggetto del presente capitolato la manutenzione degli impianti semaforici e lampeggianti posti sul territorio comunale, per il periodo dal 01/01/2024 al 31/12/2024, al fine di mantenere gli apparecchi in buone condizioni di funzionamento.

Gli impianti hanno la seguente consistenza e dislocazione:

- lungo la strada statale n. 62 della Cisa per regolare la viabilità all'intersezione con le vie laterali sono installati n. 2 impianti semaforici completi di lampeggianti di preavviso, n. 1 impianto lampeggiante all'intersezione con via Repubblica e n. 1 impianto lampeggiante all'intersezione con via Dugoni;
- sulla pista ciclabile di collegamento con il Comune di Mantova su viale della Favorita è installato n. 1 impianto semaforico;
- a Soave, per segnalare l'intersezione fra strada Diversivo e strada Soana è installato n. 1 impianto lampeggiante;
- a Soave, per segnalare l'intersezione fra strada Diversivo e strada S. Isidoro è installato n. 1 impianto semaforico con funzionamento "attuato" a 4 gruppi semaforici con tutto rosso e chiamate veicolari tramite sensori radar e pulsanti a mano per conducenti di velocipedisti;
- lungo viale della Favorita, è installato un impianto semaforico a regolazione dell'attraversamento della pista ciclopedonale;
- via Papa Giovanni XXIII di fronte piscina pedonale;
- lungo strada cisa di fronte supermercato Martinelli
- n.5 impianti semaforici "dissuasori di velocità" lungo le seguenti vie:
 - -via Manzoni;
 - -via Martiri della Libertà (solo a lampeggio);
 - -via Francesco II° Gonzaga;
 - -via Monteverdi;
 - -via F.lli Kennedy di fronte scuole (solo a lampeggio);

ART. 2 PRESTAZIONI

Per prestazioni s'intendono le attività e le modalità che l'impresa svolge per eseguire la manutenzione ordinaria attraverso visite periodiche agli impianti con l'esecuzione delle seguenti operazioni:

- a) Controllo mensile degli impianti (regolatore, lanterne, rivelatori, spire induttive ecc.)
- b) Oliatura serrature, cerniere e parti meccaniche in movimento;
- c) Sistemazione testate semaforiche con eventuale ricambio delle lampade bruciate, schermi, parabole, ghiera, lenti portalampe usurate;
- d) Controllo pulizia interna macchina comandi con revisione: posizionamento commutatore, comando manuale, esistenza delle varie unità, temporizzatori, successione esatta delle fasi veicolari e pedonali, taratura orologio e sua eventuale regolarizzazione, efficienza raffreddamento forzato, efficienza scaldiglie e serraglio morsettiera;
- e) Segnalazione all'ufficio competente delle parti usurate da sostituire ed eventuali inefficienze riscontrate;

Comune di Porto Mantovano (MN)

Servizio LL.PP. Tecnico - Manutentivo - Ecologia - SS. Cisa, 114 - 46047 Porto Mantovano (MN)

Tel. 0376/389083 - Fax 0376/389084 - pec. : comuneportomantovano@legalmail.it e-mail: p.zangelmi@comune.porto-mantovano.mn.it

- f) Controllo dello stato d'uso del manto stradale su spire induttive con prova della loro efficienza;
- g) Taratura dell'orologio d'inserimento e disinserimento colori conseguentemente all'entrata in vigore dell'ora legale e/o solare;
- h) A scadenza annuale, sostituzione delle lampade semaforiche (scadute di rendimento) con pulizia delle lenti, riflettori e schermi;
- i) Registrazione su apposito registro, posto presso gli impianti, al termine d'ogni visita mensile delle operazioni eseguite.
- l) Pulizia semestrale dei pannelli fotovoltaici e controllo dello stato di efficienza della batteria tampone;

ART. 3 MANUTENZIONE STRAORDINARIA

L'impresa, nonostante il presente appalto non preveda nel canone offerto l'esecuzione della manutenzione straordinaria, non potrà esimersi da una comandata dell'Amministrazione appaltante nel caso quest'ultima intenda affidargli compiti straordinari ed urgenti di manutenzione e riparazione. La finalità della manutenzione straordinaria è di ripristinare le normali condizioni di funzionamento degli impianti,

All'attivazione del presente contratto di manutenzione saranno comunicati i recapiti telefonici, i numeri di fax e i nominativi del personale tecnico necessario per lo svolgimento del servizio.

ART. 4 MATERIALI

Tutti i materiali impiegati durante le operazioni di manutenzione saranno a norma e di ottima qualità.

ART. 5 DISPONIBILITÀ SERVIZIO

Il periodo di disponibilità del servizio per la manutenzione ordinaria garantito dalla ditta appaltatrice va dal lunedì al venerdì dalle ore 08.00 alle ore 17.00.

A seguito di richiesta d'intervento, che l'Amministrazione Comunale inoltrerà tramite fax, o altro mezzo concordato all'inizio del servizio, la Ditta dovrà intervenire per ripristinare il regolare funzionamento degli impianti entro 4 ore in caso di "urgenza" o entro 24 ore in tutti gli altri casi.

Interventi richiesti a titolo straordinario o nei giorni festivi e prefestivi con carattere d'urgenza, non rientrano nel normale servizio manutentivo e saranno quindi fatturati a parte (per il numero eccedente a quanto previsto al successivo art. 9).

ART. 6 ASSISTENZA

La ditta dovrà garantire l'assistenza agli organi di controllo ogni qualvolta ne sarà fatta richiesta.

ART. 7 VERIFICHE E CONTROLLI

L'Amministrazione si riserva la facoltà di provvedere in qualsiasi tempo ai controlli e verifiche ritenuti opportuni per accertare il rispetto di tutte le clausole contrattuali avvalendosi di personale espressamente incaricato.

ART. 8 PROVVEDIMENTI PER INADEMPIENZE A GLI OBBLIGHI CONTRATTUALI

Le inadempienze agli obblighi contrattuali da parte dell'Impresa, comporteranno una riduzione del compenso pattuito per il minor servizio prestato o/e per il danno arrecato, nonché l'applicazione delle sotto segnate penali o provvedimenti:

A) per mancata visita mensile agli impianti una penale pari a Euro 500,00.

B) per ritardato intervento, rispetto ai tempi previsti all'art. 5 una penale pari a Euro 500,00.

C) per le interruzioni del servizio conseguenti a mancato o intempestivo intervento da parte dell'Impresa oppure a mancato od intempestiva segnalazione d'eventuali inconvenienti, una penale pari a Euro 500,00.

Comune di Porto Mantovano (MN)

Servizio LL.PP. Tecnico - Manutentivo - Ecologia - SS. Cisa, 114 - 46047 Porto Mantovano (MN)

Tel. 0376/389083 - Fax 0376/389084 - pec. : comuneportomantovano@legalmail.it e-mail: p.zangelmi@comune.porto-mantovano.mn.it

D) nel caso di grave inadempienza o alla 3° mancanza di cui ai punti A), B) e C), la rescissione del contratto con le conseguente più avanti previste in tal eventualità.

ART. 9 PREZZO DELLE PRESTAZIONI

9.1- L'importo del canone di manutenzione annuale è pari a € 6.000,00 oltre all'IVA al 22% comprensivo di tutte le operazioni di seguito elencate:

- Prestazioni di cui al precedente art.2 dalla lettera "a" alla lettera "f";
- fornitura e sostituzione di n. 50 lampade;
- diritti di chiamata per n. 10 richieste d'intervento straordinario;

Non sono comprese nel canone di manutenzione le seguenti operazioni e forniture:

- pezzi di ricambio
- la manodopera necessaria per gli interventi richiesti a titolo straordinario.

La sostituzione d'eventuali pezzi di ricambio e la manodopera in caso d'intervento straordinario, saranno autorizzati di volta in volta dall'Amministrazione, attraverso un buono d'ordine previsto dal regolamento per la disciplina delle spese in economia, previo l'invio da parte della ditta del relativo preventivo di spesa.

I prezzi applicati saranno a norma dei tariffari vigenti.

9.2 – Il corrispettivo pattuito resterà fisso e invariato per tutta la durata del servizio (01/01/2024 – 31/12/2024).

ART. 10 LIMITAZIONI DEI SERVIZI

Dal presente contratto sono esclusi tutti i servizi di manutenzione conseguenti a guasti non derivanti dal normale uso e dalla normale usura delle apparecchiature, quali:

A) variazione di tensione, guasti nell'alimentazione e/o agli impianti di controllo delle condizioni ambientali, indispensabili ad un appropriato uso delle apparecchiature secondo le loro specifiche;

B) negligenze od uso errato delle apparecchiature e dei loro accessori:

C) guasti causati dal non funzionamento d'apparecchiature o materiali non facenti oggetto di manutenzione ai termini del presente contratto;

D) danni derivanti da incendio, esplosioni, calamità naturali, controversie sindacali, fenomeni atmosferici accidentali, sommosse, eventi bellici e atti vandalici

E) interventi non portati a buon fine causa scioperi e fatti imputabili all'utente

F) interventi non dipendenti ed inerenti ad una mancata manutenzione ordinaria non attribuita all'impresa aggiudicataria,

ART. 11 PREVENZIONE INFORTUNI

Il personale della ditta appaltatrice è tenuto ad osservare le norme ed i regolamenti antinfortunistici disciplinari, tecnici, igienici vigenti.

ART. 12 DISPOSIZIONI FINALI

L'Amministrazione si riserva di dar luogo alla risoluzione del contratto secondo le procedure di legge in caso d'inadempienza grave.

Per ogni controversia sarà competente il Foro di Mantova.

PER ACCETTAZIONE
IL TITOLARE O LEGALE
RAPPRESENTANTE

Comune di Porto Mantovano (MN)

Servizio LL.PP. Tecnico - Manutentivo - Ecologia - SS. Cisa, 114 - 46047 Porto Mantovano (MN)

Tel. 0376/389083 - Fax 0376/389084 - pec. : comuneportomantovano@legalmail.it e-mail: p.zangelmi@comune.porto-mantovano.mn.it