

**CONVENZIONE CON ASSOCIAZIONI DI VOLONTARIATO
PER LA CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI DEL CENTRO DEL VOLONTARIATO
“DON ANTONIO SALVATO”**

TRA

Il Comune di Porto Mantovano rappresentato dal Responsabile Area Servizi alla Persona, nato il _____, _____, Codice Fiscale 80002770206, il quale agisce in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale in qualità di Responsabile del settore socio culturale e assistenziale;

E

- L'Associazione di volontariato AVIS Bancole
- Porto Solidarietà
- Pro Loco
- Associazione Nazionale Bersaglieri
- E.N.P.A.
- Atletica Bancole
- Pallamano Bancole
- Associazione Nazionale Carabinieri

di Porto Mantovano rappresentate da

- Sig. _____ per AVIS Bancole
- Sig. _____ per Porto Solidarietà
- Sig. _____ per Pro Loco
- Sig. _____ per Associazione Nazionale Bersaglieri
- Sig. _____ per E.N.P.A.
- Sig. _____ per Atletica Bancole
- Sig. _____ per Pallamano Bancole
- Sig. _____ per Associazione Nazionale Carabinieri

i quali agiscono in nome e per conto delle associazioni;

PREMESSO

-Che il Comune di Porto Mantovano con Deliberazione di Giunta Comunale n. _____ del _____ ha concesso in uso per il secondo semestre 2012 alle associazioni di volontariato:

- AVIS Bancole
- Porto Solidarietà
- Pro Loco

- Associazione Nazionale Bersaglieri
- E.N.P.A.
- Atletica Bancole
- Pallamano Bancole
- Associazione Nazionale Carabinieri

i locali del Centro del Volontariato “Don Antonio Salvato” in P.zza della Pace a Bancole;

-Che le Associazioni di cui sopra sono iscritte tutte all’Albo delle Associazioni e esplicano le proprie attività nelle seguenti aree di intervento:

- Politiche sociali -assistenziali
- Educativa - culturale
- Ricreativa e sportiva
- Immigrazione e pari opportunità
- Lavoro e sviluppo economico
- Tutela ambientale e del territorio

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante della presente convenzione;

Art. 2

OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Il Comune concede in uso all'Associazione di Volontariato:

- AVIS Bancole
- Porto Solidarietà
- Pro Loco
- Associazione Nazionale Bersaglieri
- E.N.P.A.
- Atletica Bancole
- Pallamano Bancole
- Associazione Nazionale Carabinieri

i locali situato all’interno del Centro del Volontariato “ Don Antonio Salvato” in P.zza della Pace a Bancole di Porto Mantovano, come già affidati con le precedenti convenzioni.

Le modalità di concessione in uso sono definite dai seguenti articoli.

Art. 3

MODALITA’ DI UTILIZZO DELLA STRUTTURA

I locali concessi in uso dovranno essere utilizzati quale sede delle associazioni.

I locali potranno essere utilizzati per attività di organizzazione, programmazione e promozione del volontariato, nonché per lo svolgimento di altre attività previste dallo statuto dell’ associazione

Le Associazioni hanno diritto inoltre all'uso delle parti comuni in accordo con le altre associazioni che hanno sede nella medesima struttura, nonché all'uso dei servizi igienici presenti all'interno del Centro.

Art.4

ONERI A CARICO DELLE ASSOCIAZIONI

Ogni Associazione si impegna a :

- provvedere alla predisposizione dell'accordo interno per l'utilizzo degli spazi insieme con le altre Associazioni;
- garantire la custodia, la sorveglianza, la pulizia, la manutenzione ordinaria, dei locali;
- provvedere a segnalare tempestivamente al Comune , anche in forma verbale, di guasti o malfunzionamento degli impianti;
- provvedere al pagamento delle spese telefoniche;
- provvedere alla pulizia e alla manutenzione ordinaria degli spazi comuni;
- provvedere alle stipule di idonea polizza assicurativa per i volontari;
- comunicare al Comune gli orari di apertura della sede che verranno stabiliti dalle associazioni stesse in base alla disponibilità dei volontari che vi operano e delle attività sociali;
- acconsentire l'ingresso all'incaricato del Comune per lo svolgimento delle verifiche periodiche relative alla normativa vigente in materia di manutenzione degli impianti e sicurezza dei locali.

Le Associazioni non potranno concedere in uso i locali a partiti politici né a gruppi religiosi.

E' vietata la sub concessione a terzi dei locali, salvo autorizzazione del Comune.

Sono inoltre a carico delle associazioni i costi derivanti dal funzionamento delle strutture affidate in gestione, nello specifico:

-tutte le spese derivanti dall'organizzazione e dalla realizzazione di iniziative, manifestazioni o altre attività previste dagli Statuti delle Associazioni.

Art. 5

ARREDI E ATTREZZATURE

Gli arredi e le attrezzature presenti nel centro sono di proprietà delle Associazioni che ne sono responsabili della custodia e della manutenzione degli stessi.

Art. 6

ONERI A CARICO DEL COMUNE

Resta a carico del Comune di Porto Mantovano:

- la manutenzione straordinaria
- la stipula di una polizza assicurativa in qualità di proprietario dell'immobile
- l'effettuazione di verifiche periodiche relative alla normativa vigente in materia di manutenzione degli impianti, sicurezza dei locali

Art. 7

DURATA

La presente concessione ha durata dal 01/07/2012 al 31/12/2012.

Non si farà luogo al tacito rinnovo.

Art. 8

CANONE PER L'USO DELLA STRUTTURA

Le Associazioni provvederanno al pagamento al Comune di Porto Mantovano, per l'utilizzo dei locali, di un canone così determinato:

- **AVIS Bancole** periodo 01/07/2012-31/12/2012 la somma di € 75,00;
- **PORTO SOLIDARIETÀ** periodo 01/07/2012-31/12/2012 la somma di € 150,00 ;
- **ASSOCIAZIONE PRO LOCO** periodo 01/07/2012-31/12/2012 la somma di € 25,00;
- **ASS. NAZ. BERSAGLIERI** periodo 01/07/2012-31/12/2012 la somma di € 25,00;
- **E.N.P.A** periodo 01/07/2012-31/12/2012 la somma di € 25,00
- **ATLETICA BANCOLE** periodo 01/07/2012-31/12/2012 la somma di € 25,00
- **ASSOCIAZIONE PALLAMANO BANCOLE** periodo 01/07/2012-31/12/2012 la somma di € 25,00;
- **ASSOCIAZIONE NAZIONALE CARABINIERI** periodo 01/07/2012-31/12/2012 la somma di € 25,00;

IVA esclusa per mancanza del presupposto oggettivo ai sensi dell'art. 4 D.P.R. 633/92, da versarsi entro il 31 dicembre 2012.

Art. 9

RESPONSABILITA'

Ogni responsabilità comunque inerente e dipendente dall'utilizzo dei locali oggetto della presente convenzione, viene assunta in modo esplicito dalla associazione, la quale dovrà ritenere il Comune indenne da ogni e qualsiasi responsabilità per danni a persone e/o cose, che si dovessero verificare per la gestione e/o conduzione del centro e delle sue attività.

Il Comune di Porto Mantovano, da parte sua, stipulerà una polizza assicurativa di responsabilità civile, relativamente ad eventuali danni prodotti a terzi a causa delle strutture o attrezzature fisse.

Art. 10

RECESSO

Le parti convengono che entrambe, possano recedere anticipatamente in qualsiasi momento dalla data di scadenza della presente convenzione dandone avviso mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno almeno tre mesi prima della data di recesso, per motivi tali che non consentano la continuità dell'attività e qualora ricorrano gravi motivi per cause indipendenti dalla volontà delle parti.

Art. 11

REVOCA DELLA CONCESSIONE

Il Comune, previa contestazione scritta e presentazione entro 15 gg di controdeduzioni da parte della associazione, potrà procedere a revocare la presente convenzione qualora la associazione non rispetti ripetutamente quanto previsto nella presente convenzione.

Art. 12

CONTROVERSIE

Tutte le controversie che dovessero sorgere tra il Comune di Porto Mantovano e la associazione in ordine all'interpretazione e all'applicazione della presente convenzione – nessuna esclusa – saranno definite da un Collegio arbitrale costituito da un Arbitro scelto da ciascuna delle parti e da un terzo scelto in accordo o, in difetto, dal Presidente del Tribunale di Mantova. Il Collegio arbitrale giudicherà secondo equità, senza obbligo di osservanza della forma di procedura per gli atti di istruzione.

La decisione arbitrale sarà inappellabile. Le spese di giudizio saranno anticipate dalla parte che avrà avanzato domanda di arbitrato.

La decisione degli Arbitri si estende alle spese di giudizio.

Letto, confermato e sottoscritto

Data _____

Per il Comune di Porto Mantovano

Per le Associazioni

- AVIS Bancole
- Porto Solidarietà
- Pro Loco
- Associazione Nazionale Bersaglieri
- E.N.P.A.
- Atletica Bancole
- Pallamano Bancole
- Associazione Nazionale Carabinieri

