

# **COMUNE DI PORTO MANTOVANO**

**Provincia di MANTOVA**

**INCARICO PER IL CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DI COLOMBARI  
DEL CIMITERO DEL CIMITERO SITO IN LOC. SOAVE DI PORTO  
MANTOVANO, VIA G. DA PADOVA**

## **PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO**

**CAPITOLATO SPECIALE – SEZIONE GENERALE**

**IL PROGETTISTA**  
Arch. Tiziana Belladelli

**IL R.U.P.**  
Geom. Alberto Grassi

.....

.....

# PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

IMPORTO DI FINANZIAMENTO € 24.590,66

<b>Committente:</b>	Comune di Porto Mantovano
<b>Responsabile dei lavori:</b>	Geom. Alberto Grassi
<b>Responsabile di Progetto:</b>	Geom. Alberto Grassi
<b>Progettista:</b>	Arch. Tiziana Belladelli
<b>DL:</b>	Arch. Tiziana Belladelli
<b>Impresa esecutrice:</b>	da definire
<b>Direttore tecnico di cantiere:</b>	da definire

## INDICE

### CAPITOLO I – **OGGETTO DELL'APPALTO – DESIGNAZIONE, FORMA E DIMENSIONE DELLE OPERE**

- Art. 1 Oggetto dell'appalto
- Art. 2 Ammontare dell'appalto
- Art. 3 Designazione sommaria delle opere
- Art. 4 Prezzi d'appalto
- Art. 5 Aggiudicazione dell'appalto
- Art. 6 Lavori eventuali non previsti - varianti
- Art. 7 Diminuzione dei lavori da eseguire

### CAPITOLO II – **CONTRATTO ED ESECUZIONE DEI LAVORI**

- Art. 8 Esecuzione dei lavori
- Art. 9 Provvista dei materiali
- Art. 10 Documenti facenti parte del contratto
- Art. 11 Inosservanza delle condizioni di appalto
- Art. 12 Tutela dei lavoratori
- Art. 13 Spese di contratto, di registro ed accessorie
- Art. 14 Oneri ed obblighi diversi a carico dell'appaltatore
- Art. 15 Subappalto
- Art. 16 Cauzione e stipulazione del contratto
- Art. 17 Durata dell'appalto – sospensioni – penale per ritardo
- Art. 18 Pagamenti
- Art. 19 Conto finale
- Art. 20 Collaudo
- Art. 21 Norme per la misurazione e valutazione dei lavori
- Art. 22 Norme antimafia
- Art. 23 Garanzie dei rischi di esecuzione
- Art. 24 Presa in consegna dell'opera

### CAPITOLO III – **DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

- Art. 25 Definizione delle controversie

### CAPITOLO IV – **PRECISAZIONI**

- Art. 26 Norme e Riferimenti

## CAPITOLO I - **OGGETTO DELL'APPALTO - DESIGNAZIONE, FORMA E DIMENSIONE DELLE OPERE**

### Articolo 1 OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei **lavori di consolidamento strutturale di alcuni colombari del cimitero sito in loc. Soave di Porto Mantovano, via G. Da Padova.**

### Articolo 2 AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo dei lavori a misura a base d'asta ammonta a **EURO 22.590,66 (diconsi ventiduemilacinquecentonovanta/66)**, oltre a **EURO 2.000,00 (diconsi duemila,00)** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale complessivo di **EURO 24.590,66 (diconsi ventiquattromilacinquecentonovanta/66)**.

### Articolo 3 DESIGNAZIONE SOMMARIA DELLE OPERE

Le opere che formano l'oggetto dell'appalto possono riassumersi come in appresso, salvo più precise indicazioni che in corso d'opera potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori.

N°	codice	Descrizione dei lavori a misura	U.M.
	1	Recinzione area cantiere (Allestimento, smontaggio e rimozione)	m
	2	Costo di utilizzo mensile della recinzione	m
	3	Predisposizione POS	cad
	4	Realizzazione impianto elettrico di cantiere	cad
	5	Fornitura, montaggio e smontaggio di baracca cantiere, segnaletica e luci	cad
<b>OPERE CAMPATA L</b>			
	6	Taglio di superfici verticali, compresa la pulitura con aria compressa del taglio	m
	7	Sigillatura del taglio con silicone acrilico verniciabile	m
	8	Rimozione di rivestimenti in pietra naturale	mq
	9	Risanamento di cls e preparazione della superficie per le successive lavorazioni	mq
	10	Stondatura degli spigoli di travi e pilastri	m
	11	Riparazione di strutture in cls mediante posa a secco di tessuto in fibra PBO tipo RUREGOLD XP calcestruzzo (o equivalente)	mq
	12	Intonaco civile sulle porzioni non trattate con fibre	mq
	13	Rasatura di malta cementizia bicomponente a granulometria fine sulle porzioni trattate con fibre	mq
	14	Sola posa in opera di lastre di rivestimento in marmo repen (di recupero)	mq
	15	Taglio di superfici verticali, compresa la pulitura con aria compressa del taglio	m
	16	Sigillatura del taglio con silicone acrilico verniciabile	m
	17	Realizzazione coprigiunto di dilatazione a solaio	m
	18	Demolizione di struttura muraria orizzontale	mc
	19	Calo in basso di materiale a mezzo di elevatore meccanico	mc

## RELAZIONE TECNICA

20	Pulizia con aria compressa della cavità rimasta a seguito della rimozione della pignatta danneggiata ed iniezione di schiuma poliuretanica all'interno della stessa.	Cad
21	Applicazione di nuovo intonaco su rete portaintonaco del tipo Pernervometal (o equivalente)	mq
22	Ripresa dell'intonaco lungo la lesione del solaio ove non è necessaria la sostituzione della pignatta	mq
23	Rasatura di malta cementizia bicomponente a granulometria fine	mq
24	Pulizia superficiale del cls	mq
25	Iniezione di resine epossidiche bicomponenti	mq
26	Riprofilatura da eseguirsi con malta cementizia a ritiro controllato bicomponente	mq
27	Rasatura di malta cementizia bicomponente a granulometria fine	mq
<b>OPERE CAMPATA E</b>		
28	Rimozione di rivestimenti in pietra naturale	mq
29	Risanamento di cls e preparazione della superficie per le successive lavorazioni	mq
30	Stondatura degli spigoli di travi e pilastri	m
31	Riparazione di strutture in cls mediante posa a secco di tessuto in fibra PBO tipo RUREGOLD XP calcestruzzo (o equivalente)	mq
32	Intonaco civile sulle porzioni non trattate con fibre	mq
33	Rasatura di malta cementizia bicomponente a granulometria fine sulle porzioni trattate con fibre	mq
34	Sola posa in opera di lastre di rivestimento in marmo repen (di recupero)	mq
35	Taglio di superfici verticali, compresa la pulitura con aria compressa del taglio	m
36	Sigillatura del taglio con silicone acrilico verniciabile	m
37	Realizzazione coprigiunto di dilatazione a solaio	m
38	Risanamento di cls e preparazione della superficie per le successive lavorazioni	mq
39	Demolizione di muratura	mc
40	Stondatura degli spigoli di travi o pilastri	m
41	Riparazione di strutture in cls mediante posa a secco di tessuto in fibra PBO bidirezionale tipo "RUREDIL - RUREGOLD XP calcestruzzo" (o equivalente)	mq
42	Muratura in mattoni semipieni doppio UNI, e malta dello spessore di una testa	mc
43	Intonaco civile per le porzioni di tamponamento in muratura ricostruito	mq
44	Rasatura di malta cementizia bicomponente a granulometria fine	mq
<b>OPERE CAMPATA F</b>		
45	Taglio di superfici verticali, compresa la pulitura con aria compressa del taglio	m
46	Sigillatura del taglio con silicone acrilico verniciabile	m
47	Realizzazione coprigiunto di dilatazione a solaio	m
48	Rimozione di rivestimenti in pietra naturale	mq
49	Risanamento di cls e preparazione della superficie per le successive lavorazioni	mq
50	Sola posa in opera di lastre di rivestimento in marmo repen (di recupero)	mq
51	Demolizione di pavimento in lastre di pietra naturale	mq
52	Risanamento del marciapiede in cls	mq
53	Massetto di sottofondo in cls	mq
54	Posa in opera di pavimenti in marmo	mq
55	Raschiatura di residui tenaci di vecchie colle	mq
56	Demolizione di rivestimento in pietra naturale in marmo serpentino verde	mq
57	Fornitura e posa di fasce in marmo serpentino verde	m
<b>OPERE CAMPATA G</b>		
58	Rimozione di rivestimenti in pietra naturale	mq
59	Risanamento di cls e preparazione della superficie per le successive lavorazioni	mq
60	Demolizione di muratura	mc
61	Stondatura degli spigoli di travi o pilastri	m
62	Riparazione di strutture in cls mediante posa a secco di tessuto in fibra PBO	mq

## RELAZIONE TECNICA

		bidirezionale tipo "RUREDIL - RUREGOLD XP calcestruzzo" (o equivalente)	
63		Muratura in mattoni semipieni del tipo doppio UNI	mc
64		Intonaco civile su porzioni di tamponamento in muratura ricostruito e porzioni del pilastro rinforzato	mq
65		Rasatura di malta cementizia bicomponente a granulometria fine	mq
66		Sola posa in opera di lastre di rivestimento in marmo repen (di recupero)	mq
67		Demolizione di pavimento in lastre di pietra naturale	mq
68		Risanamento di cls e preparazione della superficie per le successive lavorazioni	mq
69		Massetto di sottofondo in cls	mq
70		Posa in opera di pavimenti in marmo	mq
<b>OPERE CAMPATA H</b>			
71		Rimozione di rivestimenti in pietra naturale	mq
72		Risanamento di cls e preparazione della superficie per le successive lavorazioni	mq
73		Stondatura degli spigoli di travi o pilastri	m
74		Riparazione di strutture in cls mediante posa a secco di tessuto in fibra PBO bidirezionale tipo "RUREDIL - RUREGOLD XP calcestruzzo" (o equivalente)	mq
75		Intonaco civile sulle porzioni non trattate con fibre	mq
76		Rasatura di malta cementizia bicomponente a granulometria fine sulle porzioni trattate con fibre	mq
77		Sola posa in opera di lastre di rivestimento in marmo repen (di recupero)	mq
<b>OPERE CAMPATA I</b>			
78		Taglio di superfici verticali, compresa la pulitura con aria compressa del taglio	m
79		Sigillatura del taglio con silicone acrilico verniciabile	m
80		Realizzazione coprighiunto di dilatazione a solaio	m
81		Rimozione di rivestimenti in pietra naturale	mq
82		Risanamento di cls e preparazione della superficie per le successive lavorazioni	mq
83		Demolizione di muratura	mc
84		Stondatura degli spigoli di travi o pilastri	m
85		Riparazione di strutture in cls mediante posa a secco di tessuto in fibra PBO bidirezionale tipo "RUREDIL - RUREGOLD XP calcestruzzo" (o equivalente)	mq
86		Muratura in mattoni semipieni del tipo doppio UNI	mc
87		Intonaco civile sulle porzioni non trattate con fibre e sui tamponamenti	mq
88		Rasatura di malta cementizia bicomponente a granulometria fine sulle porzioni trattate con fibre	mq
89		Sola posa in opera di lastre di rivestimento in marmo repen (di recupero)	mq
90		Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo muro	mq
91		Taglio di superfici orizzontali compresa la pulitura con aria compressa del taglio	m
92		Sigillatura del taglio tra murature in cls	m
93		Intonaco civile	mq
94		Realizzazione coprighiunto con profilo in alluminio	m
<b>OPERE CAMPATA X</b>			
95		Taglio di superfici verticali, compresa la pulitura con aria compressa del taglio	m
96		Sigillatura del taglio con silicone acrilico verniciabile	m
97		Realizzazione coprighiunto con profilo in alluminio	m
<b>ONERI GENERALI</b>			
98		Stuccatura saltuaria e parziale di superfici all'intradosso del solaio del portico	mq
99		Fondo fissante ed isolante a base di silicato di potassio	mq
100		Tinteggiatura con pittura minerale a base di solicato di potassio	mq
101		Nolo di trabattello mobile	cad
102		Trasporto a discarica di materiale di risulta	mc
103a		Oneri di discarica inerti	mc
103b		Tributo Speciale discarica	t

Si conferma che l'eventuale omissione nella descrizione di cui sopra di opere o lavorazioni che risultino necessarie per dare piena e totale funzionalità all'intervento progettato, non dà diritto all'appaltatore ad alcun compenso aggiuntivo per nessuna motivazione, e comunque si fa specifico riferimento alla esatta descrizione delle lavorazioni contenute nell'Elenco Prezzi Unitari allegato al contratto.

Rientrano inoltre fra gli oneri compresi nel prezzo a corpo il completo rispetto e la puntuale applicazione in corso d'opera delle normative vigenti nonché la precisa conoscenza, per le conseguenti corrette valutazioni, delle situazioni al contorno in generale e lo stato attuale effettivo dei luoghi.

#### **Articolo 4 PREZZI D'APPALTO**

I prezzi stabiliti nel Computo Metrico allegato al presente Capitolato Speciale d'Appalto, diminuiti del ribasso d'asta, si intendono accettati dall'Appaltatore in base a calcoli di sua convenienza, essi sono quindi invariabili salvo quanto stabilito dall'art. 133 del DLgs 12/04/2006 n° 163 e successive modifiche e integrazioni.

#### **Articolo 5 AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO**

L'aggiudicazione dell'appalto verrà effettuata mediante procedura negoziata, come previsto dall'art. 55, del DLgs 12/04/2006 n° 163 e successive modifiche ed integrazioni.

#### **Articolo 6 LAVORI EVENTUALI NON PREVISTI - VARIANTI**

Per l'esecuzione di categorie di lavori eventualmente non previsti verranno applicati i prezzi del listino "Prezzi Informativi delle Opere Edili Rilevati in Provincia di Mantova", edito dalla C.C.I.A. di Mantova, in vigore al momento dell'esecuzione delle opere, decurtati del ribasso d'asta offerto per il contratto principale, il tutto nel rispetto di quanto disposto dall'art. 163, comma 4, del Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione alla direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e successive modificazioni, emanato con D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010.

Eventuali varianti in corso d'opera saranno ammesse nei limiti e con le procedure di cui all'art. 132 del DLgs 12/04/2006 n° 163 e successive modifiche ed integrazioni.

#### **Articolo 7 DIMINUZIONE DEI LAVORI DA ESEGUIRE**

E' facoltà della Ditta Appaltatrice ordinare l'esecuzione dei lavori in misura ridotta a quanto previsto dal presente Capitolato Speciale d'Appalto, nel limite di quanto stabilito dall'art. 162 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione alla direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e successive modificazioni, emanato con D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010.

## CAPITOLO II - **CONTRATTO ED ESECUZIONE DEI LAVORI**

### **Articolo 8 ESECUZIONE DEI LAVORI**

Tutti i lavori dovranno essere eseguiti secondo le migliori regole d'arte, utilizzando materiali ritenuti idonei dalla D.L. e conformi alle disposizioni normative vigenti (Leggi, Decreti, Regolamenti, Circolari, Normative UNI, CEE, CEI, ecc.), a tutte le condizioni stabilite dal presente Capitolato Speciale d'Appalto, Relazione Tecnica, Elenco Prezzi e Computo metrico e alle direttive impartite dalla D.L.

La Ditta Appaltatrice sarà pienamente responsabile degli eventuali danni provocati a cose o a terzi, per fatto proprio o dei propri dipendenti.

Salvo preventive prescrizioni della D.L. la Ditta Appaltatrice ha la facoltà di decidere l'ordine di esecuzione dei lavori nel modo che ritiene più opportuno per darli finiti nel termine contrattuale.

Per quanto riguarda la gestione dei lavori, dalla consegna al collaudo, si fa riferimento alle disposizioni contenute nel Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione alla direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e successive modificazioni, emanato con D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 e delle condizioni dettate, ed ancora in vigore, nel Capitolato Generale d'appalto approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 19/04/2000, n° 145 nonché, per le parti normate, al D.Lgs 12/04/2006 n° 163 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Durante il corso dei lavori, l'Amministrazione appaltante si riserva di eseguire verifiche, in modo da poter tempestivamente intervenire qualora non fossero rispettate le condizioni del presente Capitolato Speciale d'Appalto.

I materiali impiegati dovranno essere della migliore qualità ed approvati dalla D.L.

### **Articolo 9 PROVVISTA DEI MATERIALI**

Se gli atti contrattuali non contengono specifica indicazione, l'appaltatore è libero di scegliere il luogo ove prelevare i materiali necessari alla realizzazione del lavoro, purché essi abbiano le caratteristiche prescritte dai documenti tecnici allegati al contratto. Le eventuali modifiche di tale scelta non comportano diritto al riconoscimento di maggiori oneri, né all'incremento dei prezzi pattuiti.

Nel prezzo dei materiali sono compresi tutti gli oneri derivanti all'appaltatore dalla loro fornitura a piè d'opera, compresa ogni spesa per eventuali aperture di cave, estrazioni, trasporto da qualsiasi distanza e con qualsiasi mezzo, occupazioni temporanee e ripristino dei luoghi.

A richiesta della stazione appaltante l'appaltatore deve dimostrare di avere adempiuto alle prescrizioni della legge sulle espropriazioni per causa di pubblica utilità, ove contrattualmente siano state poste a suo carico, e di aver pagato le indennità per le occupazioni temporanee o per i danni arrecati.



## **Articolo 10**

### **DOCUMENTI FACENTI PARTE DEL CONTRATTO**

Fanno parte integrante del contratto:

- RELAZIONE GENERALE DEL PROGETTO
- ELENCO PREZZI UNITARI
- CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
- CAPITOLATO SPECIALE D' APPALTO
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- QUADRO ECONOMICO
- QUADRO DELL'INCIDENZA PERCENTUALE DELLE QUANTITÀ DI MANODOPERA PER LE DIVERSE CATEGORIE DI CUI SI COMPONE L'OPERA
- ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ ALLE NORMATIVE APPLICABILI AL PROGETTO
- ATTESTAZIONE PRELIMINARE DEL DIRETTORE DEI LAVORI
- VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

## **Articolo 11**

### **INOSSERVANZA DELLE CONDIZIONI DI APPALTO**

La mancata osservanza di uno degli articoli del presente Capitolato Speciale d'Appalto darà la facoltà all'Amministrazione appaltante di servirsi di altre Ditte per eseguire i lavori necessari, rifacendosi delle spese sostenute e di tutti gli eventuali danni subiti con la Ditta Appaltatrice.

## **Articolo 12**

### **TUTELA DEI LAVORATORI**

1. L'appaltatore, il subappaltatore e i soggetti titolari di subappalti e cottimi di cui all'articolo 118, comma 8, ultimo periodo, DLgs 12/04/2006 n° 163 e successive modifiche ed integrazioni, devono osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi nazionali e di zona stipulati tra le parti sociali firmatarie di contratti collettivi nazionali comparativamente più rappresentative, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione assistenza, contribuzione e retribuzione dei lavoratori.
2. A garanzia di tale osservanza, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50 per cento ai sensi dell'art. 4 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione alla direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e successive modificazioni, emanato con D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010.
3. L'amministrazione dispone il pagamento a valere sulle ritenute suddette di quanto dovuto per le inadempienze accertate dagli enti competenti che ne richiedano il pagamento nelle forme di legge.
4. Le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione del certificato di collaudo, previo rilascio del Documento Unico di Regolarità Contributiva da parte degli enti competenti (INPS, INAIL e CASSA EDILE) su richiesta del responsabile del procedimento.

### **Articolo 13**

#### **SPESE DI CONTRATTO, DI REGISTRO ED ACCESSORIE**

1. Sono a carico dell'appaltatore le spese di contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione compresi quelli tributari ai sensi dell'art. 139 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione alla direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e successive modificazioni, emanato con D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 ;
2. Se al termine dei lavori il valore del contratto risulti maggiore di quello originariamente previsto è obbligo dell'appaltatore provvedere all'assolvimento dell'onere tributario mediante pagamento delle maggiori imposte dovute sulla differenza. Il pagamento della rata di saldo e lo svincolo della cauzione da parte della stazione appaltante sono subordinati alla dimostrazione dell'eseguito versamento delle maggiori imposte.
3. Se al contrario al termine dei lavori il valore del contratto risulti minore di quello originariamente previsto, la stazione appaltante rilascia apposita dichiarazione ai fini del rimborso secondo le vigenti disposizioni fiscali delle maggiori imposte eventualmente pagate.

### **Articolo 14**

#### **ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE**

Oltre a tutte le spese necessarie per la istituzione ed il funzionamento del cantiere, gli oneri per il trattamento e la tutela dei lavoratori, le spese di cui all'articolo precedente, sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri qui appresso indicati che si intendono compensati nei prezzi dei lavori a misura di cui al precedente art. 2 e ad elenco prezzi:

a) le spese per l'adozione di tutti i provvedimenti e di tutte le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità agli operai, alle persone addette ai lavori ed ai terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati. Ogni responsabilità ricadrà, pertanto, sull'Appaltatore, con pieno sollievo tanto dell'Appaltante quanto del personale da essa preposto alla direzione e sorveglianza;

b) la spesa per l'installazione ed il mantenimento in perfetto stato di agibilità e di nettezza di locali o baracche ad uso ufficio per il personale dell'Appaltante, sia nel cantiere che nel sito dei lavori secondo quanto sarà indicato all'atto dell'esecuzione. Detti locali dovranno avere una superficie idonea al fine per cui sono destinati con un arredo adeguato;

c) le spese occorrenti per mantenere e rendere sicuro il transito ed effettuare le segnalazioni di legge, sia diurne che notturne, sulle strade in qualsiasi modo interessate dai lavori; in particolar modo è fatto obbligo alla ditta di mantenere la cartellonistica indicante la segnaletica orizzontale in rifacimento, fino all'esecuzione della stessa anche se eseguita da ditta diversa;

d) il risarcimento dei danni di ogni genere o il pagamento di indennità a quei proprietari i cui immobili, non espropriati dall'Appaltante, fossero in qualche modo danneggiati durante l'esecuzione dei lavori;

e) le occupazioni temporanee per formazione di cantieri, baracche per alloggio di operai ed in genere per tutti gli usi occorrenti all'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori appaltati. A richiesta, dette occupazioni, purché riconosciute necessarie, potranno essere eseguite direttamente dall'Appaltante, ma le relative spese saranno a carico dell'Appaltatore;

f) le spese per esperienze, assaggi e prelevamento, preparazione ed invio di campioni di materiali da costruzione forniti dall'Appaltatore agli istituti autorizzati di prova indicati dall'Amministrazione Appaltante, nonché il pagamento delle relative spese e tasse con il carico della osservanza sia delle vigenti disposizioni regolamentari per le prove dei materiali da costruzione in genere, sia di quelle che potranno essere emanate durante il corso dei lavori e così anche durante le operazioni di collaudo.

Dei campioni potrà essere ordinata la conservazione nell'ufficio della direzione dei lavori o nel cantiere, munendoli di suggelli a firma del direttore dei lavori e dell'Appaltatore nei modi più adatti a garantire la autenticità;

g) le spese per l'esecuzione ed esercizio delle opere ed impianti provvisori, qualunque ne sia l'entità, che si rendessero necessari sia per deviare le correnti d'acqua e proteggere da esse gli scavi, le murature e le altre opere da eseguire, sia per provvedere agli esaurimenti delle acque stesse, provenienti da infiltrazioni dagli allacciamenti nuovi o già esistenti o da cause esterne, il tutto sotto la propria responsabilità;

h) l'onere per custodire e conservare qualsiasi materiale di proprietà dell'Appaltante, in attesa della posa in opera e quindi, ultimati i lavori, l'onere di trasportare i materiali residuati nei magazzini o nei depositi che saranno indicati dalla direzione dei lavori;

i) le spese per concessioni governative e specialmente quelle di licenze per la provvista e l'uso delle materie esplosive, come pure quelle occorrenti per la conservazione, il deposito e la custodia delle medesime e per gli allacciamenti idrici ed elettrici;

l) la fornitura, dal giorno della consegna dei lavori, sino a lavoro ultimato, di strumenti topografici, personale e mezzi d'opera per tracciamenti, rilievi, misurazioni e verifiche di ogni genere;

m) la manutenzione di tutte le opere eseguite, in dipendenza dell'appalto, nel periodo che sarà per trascorrere dalla loro ultimazione sino al collaudo definitivo. Tale manutenzione comprende tutti i lavori di riparazione dei danni che si verificassero alle opere eseguite e quanto occorre per dare all'atto del collaudo le opere stesse in perfetto stato, rimanendo esclusi solamente i danni prodotti da forza maggiore e sempre che l'Appaltatore ne faccia regolare denuncia nei termini prescritti dall'art. 159 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione alla direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e successive modificazioni, emanato con D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010;

n) la spesa per la raccolta periodica delle fotografie relative alle opere appaltate, durante la loro costruzione e ad ultimazione avvenuta, che saranno volta per volta richieste dalla direzione dei lavori. Sul tergo delle copie dovrà essere posta la denominazione dell'opera e la data del rilievo fotografico;

o) la fornitura all'ufficio tecnico dell'ente appaltante, entro i termini prefissi dallo stesso, di tutte le notizie relative all'impiego della manodopera, notizie che dovranno pervenire in copia anche alla direzione dei lavori.

In particolare si precisa che l'Appaltatore ha l'obbligo di comunicare mensilmente al direttore dei lavori il proprio calcolo dell'importo netto dei lavori eseguiti nel mese, nonché il numero delle giornate-operaio impiegate nello stesso periodo. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere dall'Appaltatore la comunicazione scritta di tali dati entro il 25 di ogni mese successivo a quello cui si riferiscono i dati.

La mancata ottemperanza dell'Appaltatore alle precedenti disposizioni sarà considerata grave inadempienza contrattuale;

p) la fornitura ed installazione di tabelloni, delle dimensioni, numero, tipo e materiali che saranno prescritti dalla direzione dei lavori, con l'indicazione dell'ente Appaltante, del

nome dei progettisti, del direttore dei lavori, dell'assistente, del tipo di impianto dei lavori, nonché dell'impresa affidataria e di tutte quelle sub-appaltatrici o comunque esecutrici a mezzo di noli a caldo o di contratti simili, secondo le prescrizioni che saranno fornite dalla stazione appaltante;

q) in particolare l'Appaltatore si obbliga a procedere, prima dell'inizio dei lavori ed a mezzo di ditta specializzata ed all'uopo autorizzata, alla bonifica della zona di lavoro per rintracciare e rimuovere ordigni bellici ed esplosivi di qualsiasi specie in modo che sia assicurata l'incolumità degli operai addetti al lavoro medesimo.

Pertanto, di qualsiasi incidente del genere che potesse verificarsi per inosservanza della predetta obbligazione, ovvero per incompleta e poco diligente bonifica, è sempre responsabile l'Appaltatore, rimanendone in tutti i casi sollevato l'Appaltante;

r) nell'esecuzione dei lavori l'Appaltatore dovrà tener conto della situazione idrica della zona, assicurando il discarico delle acque meteoriche e di rifiuto provenienti dai collettori esistenti, dalle abitazioni, dal piano stradale e dai tetti e cortili.

s) Ai fini di assicurare la tutela della salute e la sicurezza dei lavoratori l'Appaltatore si obbliga altresì al rispetto degli adempimenti, delle procedure e delle prescrizioni in materia di sicurezza e di salute dei lavoratori da attuare nei cantieri temporanei o mobili e comunque sul luogo di lavoro così come previsti dal D.Lgs. n. 81 del 09 aprile 2008 ed eventuali successive modifiche ed integrazioni.

E' fatto obbligo all'appaltatore di adempire ai disposti dell'art. 131 D.Lgs 12/04/2006 n°163 e sue successive modifiche ed integrazioni, per quanto concerne i piani di sicurezza.

t) Le spese relative alla pubblicità, da effettuare nei casi in cui si verificano le seguenti situazioni:

1) l'importo finale dei lavori superi di più del 20% quello di aggiudicazione o di affidamento;

2) l'ultimazione dei lavori sia avvenuta con un ritardo superiore ai 6 mesi rispetto al tempo di realizzazione dell'opera fissato al momento dell'aggiudicazione;

3) le sentenze e le pronunce emesse dall'Osservatorio che dispongono variazioni rispetto agli importi di aggiudicazione o di affidamento dei lavori.

Per effetto di tale situazione ogni e qualsiasi danno o responsabilità che dovesse derivare dal mancato rispetto delle disposizioni sopra richiamate, farà carico esclusivamente all'appaltatore con esonero totale da parte della stazione appaltante.

Quando l'Appaltatore non adempia a tutti questi obblighi, l'Appaltante sarà in diritto previo avviso dato per iscritto, e restando questo senza effetto, entro il termine fissato nella notifica di provvedere direttamente alla spesa necessaria, disponendo il dovuto pagamento a carico dell'Appaltatore. In caso di rifiuto o di ritardo di tali pagamenti da parte dell'Appaltatore, essi saranno fatti d'ufficio e l'Appaltante si rimborserà della spesa sostenuta sul prossimo acconto.

Sarà applicata una penale pari al 10% sull'importo dei pagamenti derivati dal mancato rispetto degli obblighi sopra descritti nel caso che ai pagamenti stessi debba provvedere l'Appaltante.

Tale penale sarà ridotta del 5% qualora l'Appaltatore ottemperi all'ordine di pagamento entro il termine fissato nell'atto di notifica.

Per quanto non previsto dal presente articolo si fa riferimento alle prescrizioni contenute negli articoli non abrogati del Capitolato Generale approvato con decreto del Ministero dei LL.PP. del 19 aprile 2000, n. 145 e del Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione alla direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e successive modificazioni, emanato

con D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010, che si considerano prevalenti anche per le parti che dovessero con essi risultare contrastanti.

## **Articolo 15 SUBAPPALTO**

L'affidamento in subappalto o in cottimo è sottoposto a quanto indicato all'art. 118 e all'art 122, comma 7 del D.Lgs 12/04/2006, n° 163 e successive modificazioni ed integrazioni, all'art. 170 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione alla direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e successive modificazioni, emanato con D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010.

## **Articolo 16 CAUZIONE E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

La cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo a base d'asta dei lavori viene prevista ai sensi dell'art. 75 del DLgs 12/04/2006 n°163 e successive modificazioni ed integrazioni.

Avvenuta l'aggiudicazione, la Ditta appaltatrice sarà invitata ad addvenire alla stipulazione del contratto nei modi e nei termini vigenti e verserà la cauzione definitiva, come previsto dall'art. 113 del DLgs 12/04/2006 n°163 e successive modificazioni ed integrazioni, nella misura del 10 % dell'importo netto d'appalto. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di 2 punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%

## **Articolo 17 DURATA DELL'APPALTO - SOSPENSIONI - PENALE PER RITARDO**

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è fissato in giorni **33 (trentatre)** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del processo verbale di consegna dei lavori.

E' ammessa la sospensione, anche parziale, dei lavori, ordinata da Direttore dei Lavori, nei soli casi di avverse condizioni climatiche, di forza maggiore o di altre circostanze speciali che impediscano l'esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori stessi.

Non appena terminate le condizioni che hanno portato alla sospensione si provvederà immediatamente alla ripresa dei lavori.

Si rinvia a quanto previsto dagli artt. 159 e 160 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione alla direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e successive modificazioni, emanato con D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010, per la determinazione degli indennizzi e dei danni qualora le interruzioni superino i limiti previsti o siano ordinate in carenza dei presupposti.

Salvo che la sospensione non sia dovuta a cause attribuibili all'appaltatore, la sua durata non è calcolata nel tempo fissato per l'esecuzione dei lavori.

La penale pecuniaria per il ritardo sul termine dei lavori è fissata nella misura giornaliera pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale e comunque



complessivamente non superiore al 10% così come disposto dall'art. 145 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione alla direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e successive modificazioni, emanato con D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010, e dall'art. 133 del DLgs 12/04/2006 n°163 e successive modificazioni e d integrazioni.

Alla riscossione della penale ed al rimborso delle maggiori spese di assistenza sostenute dall'Amministrazione si procederà mediante riduzione dell'importo netto delle rate in corso di pagamento e con deduzioni dal conto finale.

## **Articolo 18 PAGAMENTI**

L'Appaltatore avrà diritto al pagamento a lavori ultimati e dopo l'accertamento della regolare esecuzione delle opere.

Qualora il pagamento della rata di saldo non intervenga nel termine stabilito, ai sensi dell'articolo 143 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione alla direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e successive modificazioni, emanato con D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010, per causa imputabile alla stazione appaltante spettano all'appaltatore, ai sensi dell'art. 144 del medesimo Regolamento, gli interessi corrispettivi al tasso legale sulle somme dovute; sono dovuti gli interessi moratori qualora il ritardo superi i sessanta giorni dal termine stesso.

Il saggio degli interessi di mora previsti da commi 2 e 3 è fissato ogni anno con decreto del Ministro dei lavori pubblici di concerto con il Ministro del tesoro, del bilancio e della programmazione economica. Tale misura è comprensiva del maggior danno ai sensi dell'art. 1224, secondo comma, del Codice Civile.

## **Articolo 19 CONTO FINALE**

Il conto finale sarà compilato, ai sensi dell'art. 200 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione alla direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e successive modificazioni, emanato con D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010, entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori e comunque, nel caso in cui i lavori fossero aggiudicati ad una società cooperativa, entro due mesi dal citato termine.

## **Articolo 20 COLLAUDO**

Il certificato di regolare esecuzione, da rilasciare entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori, sostituisce quello di collaudo così come disposto ai sensi dell'art. 237 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione alla direttive

2004/17/CE e 2004/18/CE” e successive modificazioni, emanato con D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010.

Lo stesso avrà carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione del medesimo, così come disposto dall'art. 229 del medesimo Regolamento.

## **Articolo 21**

### **NORME PER LA MISURAZIONE E VALUTAZIONE DEI LAVORI**

Ogni quantità di lavoro eseguita sarà valutata con le modalità stabilite dal vigente bollettino dei “Prezzi Informativi delle Opere Edili rilevati in Provincia di Mantova” edito dalla C.C.I.A. di Mantova o, se ciò non fosse possibile, secondo le consuetudini vigenti in zona.

## **Articolo 22**

### **NORME ANTIMAFIA**

Il presente appalto è soggetto alla normativa antimafia ai sensi delle leggi e norme attualmente in vigore ed in particolare in riferimento all' art. 247 del DLgs 12/04/2006 n° 163 e successive modificazioni ed integrazioni.

## **Articolo 23**

### **GARANZIE DEI RISCHI DI ESECUZIONE**

Al fine di tenere indenni le Stazioni appaltanti dai rischi derivanti dalla cattiva esecuzione dell'opera, l'appaltatore od esecutore dei lavori deve, ai sensi dell'art. 129 del DLgs 12/04/2006 n° 163 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 125 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione alla direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE” e successive modificazioni, emanato con D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010, stipulare una polizza assicurativa che tenga indenni le amministrazioni appaltanti e che copra anche la responsabilità verso terzi.

Se poi i lavori superano gli importi che saranno stabiliti con apposito decreto dal Ministero delle infrastrutture, l'esecutore dovrà stipulare con decorrenza dal momento della emissione del certificato di collaudo provvisorio, ai sensi dell'art. 126 de Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione alla direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE” e successive modificazioni, emanato con D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010, una polizza indennitaria decennale ed una polizza di responsabilità civile verso terzi, a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi.

Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del Codice Civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal soggetto appaltante prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo.

## **Articolo 24** **PRESA IN CONSEGNA DELL'OPERA**

Successivamente al collaudo approvato, l'opera sarà presa in consegna dall'Amministrazione, permanendo la responsabilità dell'impresa a norma dell'art. 1669 del codice civile.

### **CAPITOLO III - *DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE***

## **Articolo 25** **DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per le controversie tra l'Ente appaltante e l'Impresa appaltatrice, che per qualsiasi motivazioni dovessero sorgere in corso d'opera, si procederà alla risoluzione di esse con le modalità e procedure stabilite dalla parte IV del DLgs 12/04/2006 n°163.

### **CAPITOLO IV – *PRECISAZIONI***

## **Art. 26** **NORME E RIFERIMENTI**

Per quanto non espressamente menzionato nel presente Capitolato Speciale d'Appalto si farà riferimento alla normative vigenti nel settore (DLgs 12/04/2006 n°163 e successive modifiche ed integrazioni, Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione alla direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e successive modificazioni, emanato con D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010, D.P.R. 34/2000 e D.P.R. 554/1999 per quanto ancora applicabili ai sensi dell'art. 357 del D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni, Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n°145/2000 per gli articoli ancora in vigore, ecc.)

Porto Mantovano, lì 22-08-2013

II PROGETTISTA  
Arch. Tiziana Belladelli

IL R.U.P.  
Geom. Alberto Grassi

-----

-----