



## RIQUALIFICAZIONE PIAZZA ROMA A SOAVE

Relazione Tecnica  
Documentazione fotografica

Progettista: architetto Rosanna Moffa  
Collaboratori: geometra Elena Bombana  
geometra Paolo Zangelmi



21 dicembre 2013

**PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO**  
**I STRALCIO**

## RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

### *Analisi*

Il progetto di Riqualificazione del centro di Soave di Porto Mantovano, ed in particolare di via della Libertà e di via Roma con la piazza della Chiesa parrocchiale nasce dalla volontà dell'Amministrazione Comunale di migliorare gli spazi urbani esistenti attualmente degradati a causa di molteplici fattori.

Il presente progetto rappresenta il primo stralcio del progetto generale e riguarda in particolare il tratto urbano che si sviluppa dalla chiesa parrocchiale fino all'incrocio con via della Libertà.

Si tratta di uno spazio urbano pavimentato prevalentemente in asfalto, con tratti di marciapiede in calcestruzzo e in porfido. Il marciapiede antistante la chiesa è invece pavimentato con una palladiana di pietra.

La chiesa parrocchiale orientata est – ovest, con la facciata in stile neoclassico ad est, domina il contesto architettonico costituito sul fronte sud da case in linea del nucleo storico e sul fronte nord dalle abitazioni di epoca più recente.

Davanti alla chiesa il tracciato della via si allarga in uno spazio non definito ed attualmente utilizzato a parcheggio.

Anche sul fronte opposto l'ampia banchina stradale è utilizzata a parcheggio.



Questo spazio che viene denominato Piazza Roma, non ha un carattere definito, infatti c'è molto disordine sia nella distribuzione funzionale che nei materiali utilizzati nella pavimentazione (asfalto, calcestruzzo, ghiaia). Eppure questo spazio urbano è il cuore del centro di Soave, perché è il luogo religioso con la Chiesa parrocchiale prospiciente, è il luogo commerciale con i negozi numerosi che si affacciano lungo la via, è la strada che porta al Mincio, al fiume, ovvero all'elemento forte nella cultura e nella memoria del paese.

Ma si tratta di una piazza dove hanno prevalso nel tempo le esigenze pratiche legate al traffico e alla necessità di aree a parcheggio. La piazza ha perso la sua dimensione aggregativa e di riferimento per la collettività, con una successiva perdita sia d'immagine che di significato.

Il tema del progetto si costituisce proprio attorno all'idea di trasformare questo "non luogo" in un "luogo significativo" esplicito di funzioni, interazioni e segni urbani. La trasformazione del luogo è un processo complesso: l'architettura interviene con gli strumenti propri, ovvero con il disegno e i materiali.

Il presente progetto prende spunto dallo studio di fattibilità redatto dall'architetto Teoldi relativo all'intera via della Libertà compreso piazza Roma. Le scelte attuali rispettano in gran parte le indicazioni dello studio di fattibilità, in particolare nella riqualificazione generale degli spazi attraverso una riorganizzazione e pavimentazione dei percorsi. L'analisi però dell'intenso traffico veicolare presente nel centro storico di Soave, a causa della presenza di alcune attività produttive, ha suggerito di mantenere una sezione stradale idonea al transito dei veicoli e ad individuare il sagrato della Chiesa ad una diversa quota per una maggiore sicurezza urbana.

### ***Il Progetto***

Gli aspetti caratterizzanti del progetto di Riqualificazione sono:

- ✓ Una riordinazione dell'assetto funzionale che distingua nella piazza le aree pedonali da quelle a parcheggio, oltre alla viabilità principale che l'attraversa;
- ✓ L'individuazione ed identificazione del sagrato della Chiesa Parrocchiale;
- ✓ La piantumazione di alberi sul lato nord per segnare con elementi naturali il tracciato della piazza; sul fronte sud le piante cedono il posto ad una sequenza di luci ad incasso nel pavimento per valorizzare la facciata della chiesa senza il rischio di coprirla con la vegetazione;

La configurazione complessiva della piazza si avvale del rinnovato sistema delle pavimentazioni che conferiscono allo spazio urbano nuova ricchezza.

### **Il Sistema degli interventi**

#### ***Sagrato della chiesa***

La formazione del sagrato parte dal marciapiede laterale che costeggia la via e si apre in uno spazio nuovo e libero: il parterre che prospetta la chiesa. La

pavimentazione è in pietra del cardoso in lastre delle dimensioni di circa 40 x 60. La perimetrazione in adiacenza alla strada è realizzata con cordolo in pietra della lessinia di dimensioni 40 x 12 h e una scolina con piastrelle a spacco di porfido grigio della larghezza di 20 cm.

### **Marciapiedi**

Come si entra in piazza Roma da via della Libertà su entrambi i lati vengono riqualificati i marciapiedi con un pavimento in cubetti di porfido posati a correre e regolari. Il marciapiede a sud si amplia procedendo verso il sagrato, mentre quello a nord corre in fregio alla piazzetta privata (oggetto di un recente intervento) e poi continua in fregio alle abitazioni modificando la tessitura che diventa in lastre di porfido delle dimensioni 20 x 40 posate a correre e cordolo di contenimento in pietra della lessinia.

### **Parcheggi**

L'area a parcheggio si sviluppa sul fronte sud, ovvero sul lato opposto alla chiesa. Una pavimentazione di cubetti di porfido interrotta da cordonate in pietra della lessinia di colore bianco per segnalare i posti auto. All'interno del parcheggio vengono messe a dimora alcune piante di medio fusto dotate di griglia proteggi albero in ghisa.

### **Sede stradale**

La strada viene riqualificata con il rifacimento del bynder e con la formazione di un nuovo manto d'usura colorato. La scelta di un asfalto colorato, meno impattante del classico asfalto nero, nasce dalla volontà di realizzare una tessitura di materiali valorizzanti per il contesto. Inoltre viene realizzato un attraversamento pedonale lungo la via costruito con cubetti di porfido scuri e cubetti di pietra bianca.

### **Conclusioni**

I lavori prevedono anche il rifacimento della rete delle acque meteoriche in funzione del riposizionamento delle nuove caditoie in ghisa. Per consentire in futuro l'interramento della rete elettrica di media e bassa tensione viene realizzata una doppia tubazione secondo le direttive ENEL. Sul sagrato della chiesa vengono posizionate alcune luci ad incasso a valorizzare il contesto.

L'area interessata dalle opere è quasi esclusivamente di proprietà pubblica ad esclusione di una piccola porzione dei parcheggi a nord che risulta di proprietà privata. Naturalmente l'Amministrazione Comunale intende acquisire tale area privata al demanio pubblico e procedere nella pavimentazione come da progetto. L'area è identificata al mappale 76 del foglio 15 ed ha superficie di circa 70 mq.

Porto Mantovano, 21 dicembre 2013

Il Progettista  
architetto Rosanna MOFFA  


Art.		Descrizione lavorazioni	Importi parziali	Importi Totali
A	a1	<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
		<b>LAVORI</b>		
		Importo dei lavori	€ 172.212,69	
		Importo dei lavori a base d'asta	€ 172.212,69	
		Importo oneri della sicurezza (c.ca 2%)	€ 3.450,00	
		<b>Importo complessivo dei lavori</b>	<b>€ 175.662,69</b>	<b>€ 175.662,69</b>
B		<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
	b1	IVA 10% sui lavori (175.662,69 euro)	€ 17.566,27	
	b2	Spese tecniche incentivo 2% Resp. Procedimento	€ 3.444,25	
	b3	compenso per D.Lgs 81/2008	€ 1.800,00	
	b4	spesa per acquisizione aree da privati	€ 500,00	
	b5	Imprevisti varie e arrotondamenti	€ 1.026,79	
		<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 24.337,31</b>	<b>€ 24.337,31</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>			<b>€ 200.000,00</b>	<b>€ 200.000,00</b>























