



RIQUALIFICAZIONE PIAZZA ROMA A SOAVE

Schema di contratto
Art. 43 DPR 207/2010

Progettista: architetto Rosanna Moffa
Collaboratori: geometra Elena Bombana
geometra Paolo Zangelmi..

21 dicembre 2013



**PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO
I STRALCIO**

Importo contrattuale €

_____, nato a _____ il _____ e residente in _____ in via _____
_____, in qualità di titolare dell'impresa " _____ ", con sede legale in _____ (P.IVA _____)
, comparenti delle cui identità personale e capacità giuridica io Segretario Comunale rogante sono
personalmente certo e che di comune accordo rinunciano, avendo i requisiti di legge e con il mio
consenso, all'assistenza dei testimoni.

CIO' PREMESSO

ART. 1 - Il Sig. _____ nella sua qualità di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Porto Mantovano nel cui nome, conto ed interesse dichiara di operare ed agire, affida all'impresa _____

con sede in _____, che a mezzo del suo legale rappresentante, accetta l'appalto dei lavori di RIQUALIFICAZIONE PIAZZA ROMA A SOAVE DI PORTO MANTOVANO.

ART. 2 - L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato speciale d'appalto, e del progetto approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. _____ del _____, che la ditta appaltatrice dichiara di conoscere e di accettare incondizionatamente e senza riserva alcuna e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti.

La ditta appaltatrice dichiara di aver depositato presso l'Ufficio Tecnico Comunale il Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

ART. 3 - Il corrispettivo dovuto dal Comune all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è determinato in _____ (diconsi euro _____) di cui per lavori e € _____ per oneri sicurezza, al netto di I.V.A. e così determinato in seguito dell'offerta presentata ed al ribasso d'asta del _____ % sul prezzo base della gara.

ART. 4 - Per quanto attiene alla revisione prezzi si fa espresso rinvio a quanto previsto dall'art. 133 del D.lgs n. 163/2006 e s.m.i.

ART. 5 - A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto la ditta appaltatrice ha prestato la cauzione definitiva di _____ mediante fidejussione n° _____ rilasciata in data _____ dalla _____ ai sensi dell'art. 113 del D.lgs n. 163/2006 e s.m.i..

A garanzia dei danni di esecuzione e per responsabilità civile di terzi e garanzia di manutenzione, l'impresa appaltatrice presenta, ai sensi del comma 1 dell'art. 113 del D.lgs n. 163/2006 e s.m.i., copia della polizza di assicurazione globale per l'attività produttiva rilasciata il _____ dalla _____ con il n. _____ e per una somma assicurata pari a Euro _____ = per RCT e Euro _____ = per RCO;

ART. 6 - Ai sensi dell'art. 2 del D.M. 145/2000, a tutti gli effetti del presente contratto la Ditta appaltatrice elegge domicilio presso la propria sede sita in _____

ART. 7 - Sono fissate le seguenti clausole essenziali:

- a) il termine per l'esecuzione delle prestazioni previste dal presente contratto è fissato in 90 giorni consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (art. 1.22);
- b) per ogni giorno di ritardo oltre il termine suddetto sarà applicata una penalità corrispondente all'uno per mille dell'importo contrattuale (art. 1.25);
- c) i pagamenti dei lavori di cui al presente contratto saranno effettuati al maturare di stati di avanzamento di importi almeno pari a € 60.000,00 e determinati come previsto dall'art. 1.28 del Capitolato speciale di appalto; È prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 10 per cento dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 26 - ter della Legge 93 del 2013.

d) il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità ai sensi dell'art. 18, comma 2 L.55/90 e s.m.i..

ART. 8 - La ditta appaltatrice si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto nazionale di lavoro per i dipendenti delle aziende industriali ed affini e negli accordi integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti ed ancora di rispettare tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali previsti dalla L.n.55/1990.

ART. 9 - La ditta appaltatrice ha comunicato che i pagamenti derivanti dal presente contratto, dovranno essere accreditati presso la C/C ABI CAB e che autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare i pagamenti derivanti dal contratto è il , nato a il e residente in in via in qualità di titolare dell'impresa individuale omonima come da comunicazione della ditta stessa.

ART. 10 - L'appaltatore si assume ogni obbligo derivante dalla L.n. 136 del 13/08/2010, relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari.

La stazione appaltante verificherà, nei contratti con i subappaltatori e i subcontraenti, che tale clausola sia stata inserita. In caso uno dei soggetti coinvolti venga a conoscenza che la controparte non rispetta gli obblighi di tracciabilità, esso è tenuto all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale e ad informare in merito la stazione appaltante e la prefettura-ufficio territoriale del Governo competente.

ART. 11 - I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune di Porto Mantovano - Banca Monte Paschi di Siena agenzia di S. Antonio di Porto Mantovano.

Le richieste di eventuali modifiche delle modalità agevolative di pagamento dovranno essere comunicate per iscritto dalla ditta appaltatrice al competente Servizio Finanziario del Comune di Porto Mantovano, e saranno considerate valide fino a diversa comunicazione.

ART. 12 - Tutte le spese del presente contratto , inerenti e conseguenti (imposte, diritti segreteria etc. IVA esclusa) e comprese quelle relative al piano di sicurezza fisica dei lavoratori e del prescritto cartello di cantiere, previste dalle vigenti normative, sono a totale carico dell'impresa.

ART. 13 - Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti a IVA per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n.131/1986.

ART. 14 - Il Responsabile del Servizio ai sensi del D.lgs. n.196/2003 e s.m.i. informa la ditta appaltatrice che i dati contenuti nel presente contratto saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla Legge.

ART. 15 - Per quanto non espressamente previsto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare le norme contenute nel capitolato generale di appalto dei lavori pubblici.

E richiesto, io Segretario rogante, ho ricevuto questo atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme allo loro volontà ed in segno di

accettazione lo sottoscrivono.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

LA DITTA APPALTARICE