

BANDO COMUNALE PER ASSEGNAZIONE MINIALLOGGI PER ANZIANI

Art. 1 - FINALITA' E TIPOLOGIA DEI RICHIEDENTI

Il presente regolamento disciplina l'assegnazione di alloggi riservati alla categoria anziani così, come individuati successivamente:

n. 02 alloggi, siti in una palazzina a 02 piani in Strada Dosso e distribuiti per ogni piano in n°04 unità di mq 74,40 ciascuno.

Gli alloggi sono al Piano terra costituiti da: soggiorno con angolo cottura, stanza da letto, stanza pluriuso e giardino privato di mq 54 con relativa autorimessa di 18,90 mq.

Ogni alloggio è inoltre dotato di impianto autonomo di riscaldamento e impianto di condizionamento. I consumi per acqua, gas ed energia elettrica saranno a carico degli assegnatari che dovranno provvedere all'intestazione delle varie utenze.

Gli alloggi sono destinati a:

- anziani soli autosufficienti con età superiore a 70 anni alla data di presentazione della domanda;
- coppie di anziani sposati o di fatto conviventi, con risultanza anagrafica, di cui il richiedente sia autosufficiente e con età superiore ai 70 anni alla data di presentazione della domanda, oppure con età superiore ai 65 anni e con la presenza nel nucleo familiare di uno o più invalidi portatori di handicap.

Gli alloggi suddetti sono assegnati sulla base di una graduatoria approvata dal Responsabile del Servizio Sociale con i criteri di cui l'articolo 4 su parere di una Commissione Comunale nominata dalla Giunta Comunale.

Art. 2 - REQUISITI DI AMMISSIONE

I requisiti per conseguire l'ammissione alla graduatoria di assegnazione degli alloggi sono i seguenti e devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda:

- a) **Essere residenti da almeno 6 anni nel Comune di Porto Mantovano;**
- b) Mancanza di titolarità di diritti di proprietà, uso o usufrutto su alloggio adeguato.

Art. 3 - ASSEGNAZIONE

Gli alloggi sono assegnati con determina del Responsabile del Servizio Sociale su indicazione della Commissione Comunale di cui all'Art. 1 in ottemperanza alle graduatorie e che si avvarrà di pareri e relazioni di altri uffici comunali competenti.

L'istruttoria riguarderà la persistenza dei requisiti che, dichiarati all'atto della domanda, hanno concorso a determinare il punteggio e quindi la posizione in graduatoria.

Art. 4 TERMINI DI PRESENTAZIONE

Le domande, redatte esclusivamente su apposito modulo fornito dal Comune devono essere presentate esclusivamente presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Porto Mantovano

La graduatoria avrà validità di 4 ANNI dalla data di pubblicazione della graduatoria definitiva.

Le domande dovranno essere presentate entro il 13 aprile 2013.

Art. 5 PROCEDURE E GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE:

Alla scadenza dei termini di presentazione della domanda di assegnazione l'assistente sociale del Comune di Porto Mantovano, provvederà ad effettuare sopralluoghi per la verifica della situazione familiare e dei requisiti di ammissione dichiarati nelle domande.

Tale procedura terminerà entro due mesi dalla chiusura del bando al termine dei quali verrà poi stilata la graduatoria definitiva.

Art. 6 ASSEGNAZIONE PUNTEGGIO:

La graduatoria verrà definita attraverso l'attribuzione di punteggi ai richiedenti.

Tali punteggi sono così individuati:

CONDIZIONI OGGETTIVE:

1	Sfratto esecutivo (non per morosità)	Punti 8
2	Condizione abitativa impropria come definita dal R.R. n. 1/2004 e successive modifiche	Punti 6
3	Alloggio scadente	Punti 4
4	Alloggio mediocre	Punti 2
5	Perdita dell'alloggio a seguito di ordinanza di sgombero a tempo indeterminato o a seguito di ordinanza contingibile ed urgente (anche se rilasciata dal Tribunale in caso di separazione legale)	Punti 8

I punteggi di cui al punto 1, 2, 3, 4 e 5 non sono cumulabili fra di loro.

CONDIZIONI SOGGETTIVE:

6	ISEE da € 0 a 6.000	Punti 10
7	ISEE da € 6.001 a € 10.000	Punti 5
8	ISEE da € 10.001 a € 20.000	Punti 1
8	Situazioni particolari meritevoli di considerazione attenta da parte della Commissione (isolamento, solitudine, mancanza dei soggetti tenuti agli alimenti)	Punti 1-10
9	Presenza nel nucleo familiare di uno o più invalidi o portatori di handicap per il quale è riconosciuta una invalidità certificata dall'ASL non inferiore a 67 % (per ogni invalido o portatore di handicap)	Punti da 1 a 15

Art. 7 - DETERMINAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione degli alloggi in oggetto è così determinato:

FASCIA	VALORE ISEE	CANONE MENSILE
1	0 - 2.000	€ 53,62
2	2.001 - 4.000	€ 70,86
3	4.001 - 6.000	€ 90,08
4	6.001 - 8.000	€ 108,33
5	8.001 - 10.000	€ 126,52
6	10.001 - 12.000	€ 144,80
7	12.001 - 14.000	€ 163,26
8	14.001 - 16.000	€ 181,26

9	16.001 – 18.000	€ 199,50
10	18.001-20.000	€ 217,74
11	Oltre 20.001	€ 235,97

Tali canoni saranno soggetti annualmente all'adeguamento sulla base dell'indice ISTAT.

A carico dell'Amministrazione Comunale rimangono le seguenti spese:

- a) illuminazione e pulizie degli spazi comuni;
- b) servizio di ascensore e custodia;
- c) manutenzioni esterne e di parti comuni;

Art. 8 - RINUNCIA ALL'ACCETTAZIONE DELL'ALLOGGIO

La rinuncia o la mancata accettazione dell'alloggio comporta l'esclusione dalla graduatoria. L'accettazione deve avvenire entro 8 giorni dalla proposta di assegnazione. Il contratto di locazione deve essere stipulato entro 30 giorni dall'accettazione.

Art. 9- TITOLARITA' DEL CONTRATTO, SUCCESSIONI, DISMISSIONI.

Con l'assegnazione viene individuato il titolare del contratto e, nel caso di coppie, il nominativo del convivente. Non è consentita nessun tipo di successione al contratto stipulato se non nei confronti della persona convivente al momento dell'assegnazione o del coniuge convivente dalla data del matrimonio.

Nel caso in cui il titolare del contratto necessiti di assistenza domiciliare egli potrà ospitare nell'alloggio assegnatogli una persona esclusivamente con questo scopo e qualora l'assegnatario dismettesse l'alloggio, la persona che lo assisteva, non avrà alcun titolo per succedere nell'occupazione dell'abitazione.

L'alloggio potrà essere lasciato per volontà o per decesso del titolare del contratto.

L'eventuale morosità nel pagamento dell'affitto da parte dell'assegnatario per più di tre mesi provocherà la risoluzione del contratto e si procederà allo sgombero dei locali.

Ogni 2 anni l'Ufficio competente provvederà ad effettuare una verifica del mantenimento delle condizioni di autosufficienza.

Nel caso gli assegnatari non fossero più autosufficienti e non fossero più in grado di garantirsi la necessaria assistenza, non hanno più diritto a rimanere nell'alloggio.

Gli inquilini dovranno occupare stabilmente l'appartamento; qualora lo stesso dovesse rimanere disabitato per un periodo di tempo superiore a mesi 3 (tre) il locatario è obbligato a darne comunicazione preventiva all'Amm.ne Comunale.

Qualora l'alloggio dovesse rimanere disabitato per 1 anno, l'Amm.ne Comunale procederà alla risoluzione del contratto di locazione.

Gli assegnatari dovranno inoltre mantenere in buon ordine l'appartamento assegnato nonché gli spazi di uso comune ed osservare le norme di buon vicinato, evitando altresì di recare disturbo con rumori eccessivi di qualsiasi natura.

Comportamenti che possono dare luogo a problemi di igiene sicurezza e salubrità potranno provocare la risoluzione del contratto.

MODULO DI DOMANDA PER ASSEGNAZIONE DI UN ALLOGGIO COMUNALE

All'Amministrazione
Comunale di

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a _____ (____) il _____

residente a Porto Mantovano, via _____ n. _____

professione _____ Codice Fiscale _____

telefono n. _____.

CHIEDE

l'assegnazione di un **alloggio comunale** ubicato in Porto Mantovano, Strada Dosso

luogo, _____

(firma)

Allega alla presente:

- dichiarazione sostitutiva di certificazione e atto di notorietà;
- documentazione sanitaria;
- documentazione attestante stato di disagio familiare e/o sociale;
- dichiarazione ISEE del nucleo familiare

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
E ATTO DI NOTORIETA'

(Art.46 e 47 DPR 28/12/2000 n.445)

IL SOTTOSCRITTO _____

COMUNE E DATA DI NASCITA _____

COMUNE DI RESIDENZA _____

VIA _____ N. ____ TEL. _____

CODICE FISCALE _____

ai fini dell'assegnazione di mini alloggi comunali;

sotto la propria responsabilità e nella consapevolezza delle conseguenze penali in caso di dichiarazione mendace (Art.76 DPR n. 445/2000)

D I C H I A R A

- 1) Di essere residente e domiciliato da almeno 6 anni nel Comune di Porto Mantovano;
- 2) Che il proprio nucleo familiare è così composto, come risulta dallo stato di famiglia alla data di presentazione della domanda:

Cognome e Nome	Comune e data di nascita	Relazione di Parentela con il richiedente

- 3) Che il reddito complessivo del nucleo familiare è il seguente:

VALORE ISEE = _____

e che non possiede altri redditi oltre a quelli dichiarati;

- 4) Dichiaro **di essere / non essere** proprietario di alloggi;

- 5) Dichiaro che le proprie attuali condizioni abitative sono le seguenti:

♦ Importo mensile affitto _____;

♦ Alloggio SOVRAFFOLLATO (1 o 2 persone in un vano abitabile)

SI

NO

♦ Lo stato di conservazione dell'alloggio attualmente occupato è MEDIOCRE :

SI

NO

- *Un alloggio è mediocre se sono presenti almeno due delle seguenti condizioni: pavimenti, pareti e soffitti, serramenti esterni, impianto elettrico, idrico e servizi igienici-sanitari, riscaldamento mediocri e per almeno una delle seguenti condizioni per le parti comuni: accessi, scale e ascensore, facciate, tetto mediocri)*

♦ Lo stato di conservazione dell'alloggio attualmente occupato è SCADENTE :

SI

NO

- *Un alloggio è scadente se sono presenti almeno tre delle seguenti condizioni: pavimenti, pareti e soffitti, serramenti esterni, impianto elettrico, idrico e servizi igienici-sanitari, riscaldamento scadenti e per almeno una delle seguenti condizioni per le parti comuni: accessi, scale e ascensore, facciate, tetto scadenti)*

♦ Di dover abbandonare l'alloggio attualmente occupato a seguito di SFRATTO:

SI

NO

- *Se si indicare gli estremi del provvedimento di rilascio dell'alloggio:*

Si comunica che le dichiarazioni di alloggio sovraffollato, mediocre o scadente verranno verificate ed attestate dal tecnico comunale.

Il/la richiedente si impegna a comunicare tempestivamente per iscritto le eventuali variazioni rispetto a quanto dichiarato con la presente dichiarazione

il Dichiarante

- Prende atto, essendo a lui e al proprio nucleo familiare noto, che l'amministrazione procedente potrà effettuare idonei controlli, anche a campione, e acquisire d'ufficio le informazioni relative a stati, fatti e qualità personali risultanti presso pubbliche amministrazioni, persone fisiche o giuridiche, anche ai fini della verifica della veridicità di quanto dichiarato e dai controlli di legge;
- Prende atto che la dichiarazione mendace, così come stabilito dall'art.75 del DPR 445/2000, comporterà l'esclusione dell'eventuale assegnazione di alloggio, e delle conseguenti sanzioni penali previste dall'art.76;
- Prende atto, ai sensi dell'art.10, della legge 675/1996, che i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni di legge vigenti ai fini del procedimento per il quale sono stati richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

(firma)

DOCUMENTAZIONE SANITARIA E SOCIALE

- **Allega alla domanda eventuale certificazione rilasciata dalle competenti autorità attestante l'invalidità o l'handicap superiore al 67%**
- **Allega documentazione attestante lo stato di disagio familiare e/o sociale**

☐ SI

☐ NO
