

DATI		PLANIVOLUMETRICI			
LOTTO	SUPERFICIE mq.	INDICE FONDIARIO MEDIO	VOLUME max. mc.	TIPOLOGIA **	H _i max. mL
1	2238	1.095	2560	SCHIERA	8.50
2	2245	1.095	2458	BLOCCO	8.50
3	2410	1.095	2639	SCHIERA	8.50
4	2415	1.095	2645	BLOCCO	8.50
5	2110	1.095	2310	BLOCCO	8.50
6	1017	1.095	1114	BINATA	8.50
7	989	1.095	1083	BINATA	8.50
8	1120	1.095	1226	BINATA	8.50
9	1085	1.095	1188	BINATA	8.50
10	1225	1.095	1341	BINATA	8.50
11	1278	1.095	1400	SCHIERA	8.50
12	4635	1.095	5075	BLOCCO	8.50
13	1268	1.095	1388	SCHIERA	8.50
14	1190	1.095	1303	BINATA	8.50
15	1080	1.095	1183	BINATA	8.50
16	1170	1.095	1281	BINATA	8.50
17	1065	1.095	1166	BINATA	8.50
18	1040	1.095	1139	BINATA	8.50
TOTALE	29680	—	32500	—	8.50

★★ LA DIMENSIONE, L'UBICAZIONE, LA SAGOMA E LA TIPOLOGIA DEI LOTTI E DEI FABBRICATI E' PURAMENTE INDICATIVA SIA PER LE DITTE LOTTIZZANTI CHE PER I FUTURI ACQUIRENTI.

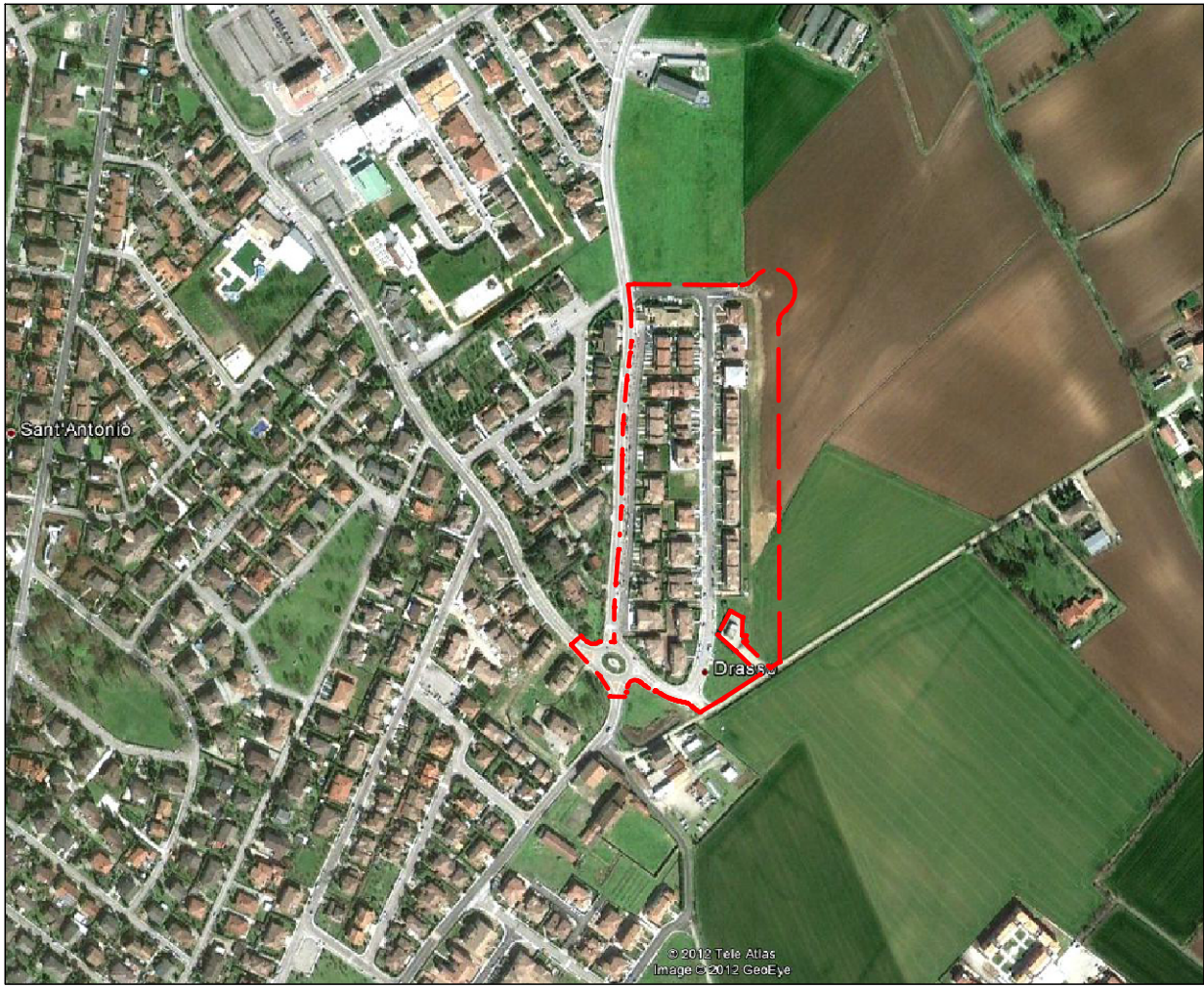
★ L'INDICE FONDIARIO DI 1.095 mc./mq. VA VERIFICATO SULL'INTERO COMPARTO, OGNI SINGOLO LOTTO PUO' AVERE UN I.F. MIN. DI 0.80 mc./mq. E MAX DI 1.50 mc./mq. IL LOTTIZZANTE DEVE INDICARE NELLA RICHIESTA DEL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA E NELL'ATTO DI VENDITA, L'INDICE FONDIARIO SCELTO.

DIMENSIONAMENTO AREE STANDARDS	
LETTERA di individuazione	SUPERFICIE mq.
A	3410
B	638 (parcheggi)
C	867 (parcheggi)
SOMMANDO	4915

LEGENDA

- DELIMITAZIONE COMPARTO DI INTERVENTO (P.L.)
- VIABILITA' DI PROGETTO INTERNA AL COMPARTO
- PARCHEGGI DI PROGETTO INTERNI AL COMPARTO
- STANDARDS DI PROGETTO INTERNI AL COMPARTO
- VIABILITA' DI FUTURA REALIZZAZIONE ESTERNA AL COMPARTO
- STANDARDS ESTERNI AL COMPARTO ESISTENTI
- STANDARDS ESTERNI AL COMPARTO DI PREVISIONE P.R.G.C.
- AREA PER VIABILITA' DI INTERESSE SUPERIORE AL COMPARTO DA CEDERE COME SEDIME AL COMUNE
- PISTA CICLOPEDONALE DI PROGETTO
- FASCIA DI RISPETTO DA SISTEMARE A VERDE E PIANTUMAZIONE
- CASSONETTI R.S.U.
- LINEE GASDOTTO SNAM ESISTENTI
- RISPETTO STRADALE mL. 20.00
- RISPETTO GASDOTTO mL. 11.00
- LIMITE ARRETRAMENTO EDIFICATORIO CABINA GAS
- DISTANZA MINIMA DAI CONFINI mL. 5.00
- LIMITE ARRETRAMENTO EDIFICATORIO mL. 750

COMUNE DI PORTO MANTOVANO



Committente : IMPRESA PEDRAZZOLI ENNIO		Data GENNAIO 2013	
VARIANTE in adeguamento al P.G.T.		Disegnato: GB00prj21938	
del P.L. di area residenziale		Scola : Prot. n° Tav. n°	
" DRASSO 2 "		1:1000 4	
Elaborato : PLANIVOLUMETRICO VIGENTE			
Comune	PORTO MANTOVANO	Provincia	MANTOVA
(STUDIO TECNICO) Dott. Ing. GIANLUCA FERRARI via S. Marzani n. 7 - 46100 MANTOVA - tel. 0376 / 22148 - fax 0376 / 22431 e-mail: sferranigianluca@libero.it Geom. FRANCESCO ROSA via Mantovano Sud n. 16 - Capitelletto di Marcaria - MANTOVA - tel. 0376 / 967602			
Si fa divieto di riprodurre e / o utilizzare i presenti elaborati in assenza del permesso scritto da parte degli instatori, ai sensi della legge sui diritti d'autore 22/04/41 n. 633 G.U. 16/07/41 n. 166			

H/L = 297 / 210 (0.06m²)

Allplan 2009

