



# COMUNE DI PORTO MANTOVANO

## Provincia di Mantova

AREA TECNICA – Settore Gestione Territorio

PRATICA PAESAGGISTICA N° 2012/378/1

### PARERE COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO IN MATERIA DI TUTELA PAESISTICO-AMBIENTALE

SEDUTA DEL	29/10/2013	08.30	VERBALE N°	07
------------	------------	-------	------------	----

Constatata la presenza dei seguenti membri:

MEMBRI	Assente	Presente
1. ING. MASSIMO TRIVINI BELLINI (PRESIDENTE)		x
2. ARCH. FRANCESCO CAPRINI (VICE-PRESIDENTE)	x	
3. ARCH. STEFANO CASTAGNA		x
4. ARCH. STEFANO GORNI SILVESTRINI		x
5. ARCH. ROSOLINO PIGOZZI		x

Partecipa all'adunanza, con funzioni di Segretario verbalizzante, il Geom. ALBERTO GRASSI, il quale provvede alla redazione del presente Verbale.

Il Presidente della Commissione – Ing. Massimo Trivini Bellini – accertata la presenza della maggioranza dei componenti la Commissione stessa, dichiara aperta la seduta, per l'esame ed il parere sulla richiesta sotto indicata e posta al n°04 dell'ordine del giorno.

Richiedente	SOC. AGR. IL BAITONE	
Istanza presentata	il 22/11/2012	Prof. n° 20555
Integrazione presentata	il 25/09/2013	Prof. n° 16168
Descrizione intervento	RICHIESTA APPROVAZIONE FASE PRELIMINARE per INTERVENTO di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA di IMMOBILE RICOMPRESO nella CORTE "IL BAITONE" AT-023	
Ubicazione	STR. SOAVE	
Progettista	Ing. ZUIN ENOS	
Dati catastali	Fg 21	Mappali 49 – 41/p. – 48/p.

#### Premesso:

- che il D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 4 definisce i principi e la disciplina di tutela dei beni paesaggistici;
- che ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 i beni assoggettati a specifica tutela paesaggistica ai sensi degli art. 136-142 non possono essere trasformati in assenza della necessaria autorizzazione;
- che l'art. 148 del D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 dispone che le regioni promuovano l'istituzione delle Commissioni per il Paesaggio presso i soggetti ai quali sono delegate le competenze in materia di autorizzazione paesaggistica;
- che l'art. 80 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 attribuisce ai Comuni le funzioni amministrative per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica e l'irrogazione delle sanzioni;
- che la Regione Lombardia, con l'art. 81 comma 1 della L.R. n° 12/2005 ha obbligato gli Enti titolari di funzioni amministrative riguardanti l'autorizzazione paesaggistica, ad istituire e disciplinare la Commissione per il paesaggio composta da soggetti aventi particolare e qualificata esperienza nella tutela paesaggistica-ambientale;
- che il Comune di Porto Mantovano con D.C.C. n. 80 del 13.11.2009, ha approvato l'atto di "Disciplina per l'istituzione e il funzionamento della Commissione per il Paesaggio";
- che con Decreto D.G. Territorio e Urbanistica n. 14545 del 30/12/2009, pubblicato sul BURL serie ordinaria n. 3 del 18/01/2010, la Regione Lombardia ha riconosciuto al Comune di Porto Mantovano l'idoneità all'esercizio delle funzioni paesaggistiche;

**Dato atto** che l'intervento proposto di cui alla pratica edilizia sopraccitata necessita di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.lgs 22/01/2004 n. 42, in quanto lo stesso ricade in ambito assoggettato a vincolo paesaggistico in base:

<b>Tipo di vincolo</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> D.M. 16.04.1975 – "Bosco della Fontana"</li> <li><input type="checkbox"/> D.M. 24.08.1966 – "Sponde del fiume Mincio"</li> <li><input type="checkbox"/> D.M. 25.02.1952 – Parco "Ceresare"</li> <li><input type="checkbox"/> D.M. 25.02.1952 "Villa Olmazzo"</li> <li><input type="checkbox"/> D.M. 25.02.1952 "Schiarino Sospiri"</li> <li><input type="checkbox"/> D.M. 03.11.1989 "Complesso Villa Sagramoso e Parco"</li> <li><input type="checkbox"/> D.Lgs n. 42 del 22.01.2004, art. 142, comma 1: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> lett. b) territori contemini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> lett. c) fiumi torrenti e corsi d'acqua iscritti nell'elenco di cui al testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piede degli argini per una fascia di 150 m ciascuna, il corso d'acqua è compreso nell'elenco allegato alla deliberazione di g.r. 25 luglio 1985 n. 4/12928 (BURL 15 ottobre 1986) – applicazione dell'art.1-quater della l. 431/85 (ora art. 142, comma 3 del d.lgs 42/2004 e s.m.i.) e l'opera non ricade in ambito relativo a tratto derubicato</li> <li><input type="checkbox"/> lett. d) montagne per la parte eccedente 1600 m sul livello del mare per la catena alpina e 1200 m sul livello del mare per la catena appenninica</li> <li><input type="checkbox"/> lett. e) ghiacciai e circhi glaciali</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> lett. f) parchi e riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi</li> <li><input type="checkbox"/> lett. g) territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincoli di rimboschimento</li> <li><input type="checkbox"/> lett. h) le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici</li> <li><input type="checkbox"/> lett. i) zone umide incluse nell'elenco di cui al decreto del presidente della repubblica 13 marzo 1976, n. 448</li> <li><input type="checkbox"/> lett. m) zone di interesse archeologico</li> </ul> </li> </ul>
------------------------	--

#### **OVVERO**

**Dato atto** che l'intervento proposto di cui alla pratica edilizia sopraccitata necessita di parere della Commissione del Paesaggio per espressa disposizione dell'art. 2 dell'Allegato 1 alla d.C.C. 80/2009 in quanto si è in presenza di:

<input type="checkbox"/>	rilascio di autorizzazione paesaggistica nell'ambito delle competenze di cui all'art. 80, comma 1 della l.r. 12/2005 e s.m.i.
<input type="checkbox"/>	irrogazione di sanzione amministrativa di cui agli articoli 146, 159 e 167 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. in materia paesaggistica;
<input type="checkbox"/>	accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi degli articoli 167 e 181 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.
<input type="checkbox"/>	opera soggetta all'art. 32 della legge 28 febbraio 1985, n. 47;
<input type="checkbox"/>	valutazione ambientale strategica dei piani e programmi di cui all'art. 4, comma 2 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12
<input type="checkbox"/>	giudizio di impatto paesistico in conformità alla DGR n. 7/11045 del 8 novembre 2002 per intervento di recupero ai fini abitativi di sottotetto (art. 64 co. 8 e 9 della l.r. 12/2005)
<input type="checkbox"/>	giudizio di impatto paesistico in conformità alla DGR n. 7/11045 del 8 novembre 2002 per interventi di cui agli artt. 2, 3 e 4, commi da 1 a 3 della l.r. 13/2009 (Piano Casa), limitatamente al periodo di applicazione della l.r. stessa
<input type="checkbox"/>	piano attuativo il cui giudizio d'impatto paesistico è risultato superiore alla soglia di rilevanza, come definita dal Piano Territoriale Paesistico Regionale e relative disposizioni attuative (Linee Guida approvate con DGR VII/11045 del 8.11.2002)
<input type="checkbox"/>	pratica edilizia il cui giudizio d'impatto paesistico è risultato superiore alla soglia di rilevanza, come definita dal Piano Territoriale Paesistico Regionale e relative disposizioni attuative (Linee Guida approvate con DGR VII/11045 del 8.11.2002)
<input checked="" type="checkbox"/>	intervento che richiede un approfondimento in relazione all'incidenza sull'aspetto esteriore dei luoghi, ancorché il giudizio di impatto paesistico sia stato dichiarato dal progettista inferiore alla soglia di rilevanza di cui al precedente punto; in particolare se gli interventi coinvolgono edifici ubicati in centri storici o nuclei di antica formazione, anche se non assoggettati a specifica tutela, o in aree poste dallo strumento urbanistico a rispetto di edifici di particolare pregio architettonico, anche se non vincolati (es. ulteriori approfondimenti in relazione all'incidenza sull'aspetto esteriore dei luoghi, ancorché il giudizio di impatto paesistico sia stato dichiarato dal progettista inferiore alla soglia di rilevanza)

**TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO**

onde costruire una base informativa utile per la conoscenza dei caratteri degli ambiti vincolati ricadenti all'interno del territorio comunale, la Commissione per il Paesaggio ha ritenuto individuare preliminarmente tutti gli elementi costitutivi del paesaggio locale, facendo espresso riferimento alla DGR 2121/2006 ed ai criteri elencati all'art. 9 dell'Allegato 1 alla d.C.C. n°80/2009;

<b>Analisi del contesto paesaggistico: censimento e classificazione degli elementi costitutivi del paesaggio del Comune di Porto Mantovano</b>	
<b>SETTORE GEOMORFOLOGICO E NATURALISTICO</b>	
<input type="checkbox"/>	1.1 Emergenze geologiche, idrogeologiche e geomorfologiche
<input type="checkbox"/>	1.4 Detriti di falda, conoidi di deiezione
<input type="checkbox"/>	1.6 Laghi, fiumi
<input type="checkbox"/>	1.7 Zone umide
<input type="checkbox"/>	1.8 Corsi d'acqua
<input type="checkbox"/>	1.10 Boschi
<b>SETTORE ANTROPICO – INFRASTRUTTURE – VIABILITÀ</b>	
<b>2.1 Infrastrutture, viabilità e rete idrografica artificiale</b>	
<input type="checkbox"/>	2.1.1 Viabilità storica
<input type="checkbox"/>	2.1.2 Navigli e Canali storici
<input type="checkbox"/>	2.1.3 Opere d'arte territoriali
<input type="checkbox"/>	2.1.4 Fontanili
<b>2.2 Settore antropico – Elementi del paesaggio agrario e strutture verdi</b>	
<input type="checkbox"/>	2.2.1 Marcite
<input type="checkbox"/>	2.2.2 Piantate
<input type="checkbox"/>	2.2.3 Oliveti, vigneti, colture legnose agrarie
<input type="checkbox"/>	2.2.4 Terrazzamenti
<input type="checkbox"/>	2.2.5 Bosco d'impianto
<input type="checkbox"/>	2.2.6 Pascolo, maggese, prato coltivo
<input type="checkbox"/>	2.2.7 Giardini e verde urbano
<input type="checkbox"/>	2.2.8 Filari e monumenti naturali
<b>Settore antropico – Sistemi insediativi</b>	
<input type="checkbox"/>	2.3.6 Insedimenti con case isolate
<input type="checkbox"/>	2.3.7 Insedimenti con case a schiera
<input type="checkbox"/>	2.3.8 Insedimenti con case a corte
<input type="checkbox"/>	2.3.9 Borgo, villaggio
<b>Settore antropico – Tipi edilizi</b>	
<input type="checkbox"/>	2.4.1 Tipi a schiera
<input type="checkbox"/>	2.4.2 Tipi a corte
<input type="checkbox"/>	2.4.3 Tipi in linea
<input type="checkbox"/>	2.4.5 Edifici monofamiliari isolati
<input type="checkbox"/>	2.4.6 Tipi specialistici e di uso pubblico
<b>Settore antropico – Materiali ed elementi costruttivi</b>	
<input type="checkbox"/>	2.5.1 Pietra
<input type="checkbox"/>	2.5.2 Legname
<input type="checkbox"/>	2.5.3 Cotto
<input type="checkbox"/>	2.5.4 Intonaci
<input type="checkbox"/>	2.5.5 Materiali da rivestimento
<input type="checkbox"/>	2.5.6 Aperture e serramenti
<input type="checkbox"/>	2.5.7 Ballatoi, portici e loggiati
<input type="checkbox"/>	2.5.8 Gronde
<input type="checkbox"/>	2.5.9 Tetti
<input type="checkbox"/>	2.5.10 Manti di copertura in cotto
<input type="checkbox"/>	2.5.12 Elementi stilistici rilevanti
<input type="checkbox"/>	2.5.13 Recinzioni
<input type="checkbox"/>	2.5.14 Pavimentazioni esterne
<input type="checkbox"/>	2.5.15 Reti tecnologiche
<input type="checkbox"/>	2.5.16 Cartellonistica e insegne

**Preso atto** che la lettura ed interpretazione del contesto è stata eseguita attraverso:

- Esame del D.M. 16.04.1975 – “Bosco della Fontana”
- Esame del D.M. 24.08.1966 – “Sponde del fiume Mincio”
- Esame del D.M. 25.02.1952 – Parco “Ceresare”
- Esame del D.M. 25.02.1952 “Villa Olmazzo”
- Esame del D.M. 25.02.1952 “Schiarino Sospiri”
- Esame del D.M. 03.11.1989 “Complesso Villa Sagramoso e Parco”

Esame del vincolo apposto di legge (art. 142 del Dlgs 42/2004)

Esame degli elaborati di progetto

Esame della documentazione fotografica

Sopralluogo

in data \_\_\_\_\_

Colloquio con il progettista

in data \_\_\_\_\_

Esame elaborati tecnici P.R.G. comunale

Esame elaborati tecnici P.T.C. Provinciale

Esame disposizioni P.T.R.

Esame delle "Linee guida per l'esame paesistico dei progetti" di cui alla DGR n. 7/11045 del 8 novembre 2002 ed eventuali successivi aggiornamenti

Esame del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Regionale del Mincio

Esame dei "Criteri e procedure per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di tutela dei beni paesaggistici in attuazione della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12" di cui alla DGR n. 8/2121 del 15 marzo 2006

Esame del "Quaderno opere tipo di ingegneria naturalistica" di cui alla DGR 29 febbraio 2000, n. 6/48740;

Esame della Direttiva 2001/42/CE del 27 giugno 2001, "Direttiva del Parlamento europeo e del Consiglio concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente" e nella Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12.

**Verificati** gli elementi di compatibilità e di rischio così come descritti nelle schede allegate alla DGR 15/03/2006 n. 2121, per quanto applicabili nel caso in specie, e gli ulteriori elementi rilevati in sede di analisi:

Ulteriori elementi di compatibilità e di rischio rilevati

**NESSUNO**

**I componenti della Commissione per il Paesaggio in materia paesistico-ambientale valutate le trasformazioni conseguenti alla realizzazione dell'intervento proposto alla luce sia delle motivazioni del vincolo che alla lettura e interpretazione del contesto oggetto di intervento;**

ESPRIMONO IL SEGUENTE PARERE

All'unanimità

A maggioranza (\*)

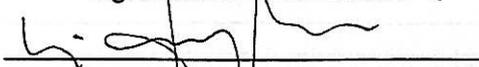
**PARERE con motivazione: Si prende atto del parere della Soprintendenza e dell'Autorizzazione Paesaggistica già emessa dall'Ente Competente.**

PRESCRIZIONI (eventuali)

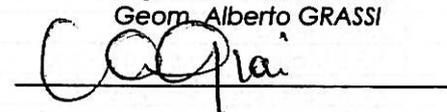
(\*) VOTI CONTRARI N° \_\_\_\_\_

Motivazione dei voti contrari:

Il Presidente  
Ing. Massimo TRIVINI BELLINI



Il Segretario Verbalizzante  
Geom. Alberto GRASSI



(\*) solo nel caso si sia espresso un parere a maggioranza devono essere indicate le motivazioni dei voti contrari