



- LEGENDA
- DELIMITAZIONE COMPARTO DI INTERVENTO (P.L. I)
 - INTERFACCIA E LINEE DI SEPARAZIONE DEI LOTTI
 - PARCHEGGIO DI PROGETTO INTERNI AL COMPARTO
 - STANDARD DI PROGETTO INTERNI AL COMPARTO
 - VIABILITA' DI FUTURA REALIZZAZIONE ESTERNA AL COMPARTO
 - STANDARD ESTERNO AL COMPARTO DI PREVISIONE P.R.G.C.
 - VIABILITA' DA REALIZZARE A CURA DEL COMUNE INTERNA AL COMPARTO
 - PISTA CICLOPEDONALE DI PROGETTO
 - CORRADO DI PROGETTO
 - AIUELA DI PROGETTO
 - TRACCIATO ATTUALE STRADA OSSO
 - LINEE GASDOTTO SIA ESISTENTI
 - RISPETTO STRADALE M. 20.00
 - RISPETTO GASDOTTO M. 11.00
 - DISTANZA MINIMA (DA) CONFINI M. 5.00
 - LIMITI ARRETRAMENTO EDIFICATORIO M. 750
 - FOSSE DA ELIMINARE
 - STATO DI TORNATURA ESISTENTE CON SCALONE DI DISEGNO
 - TRATTO DI FOSSE SCHEMATICHE "CA" MATTIA - "CA" ROSSA
 - DA TORNARE
 - VECCHIE STALLE DI PRESE

DATI PLANIVOLUMETRICI				
LOTTO	SUPERFICIE mq.	INDICE FONDIARIO MEDIO	VOLUME MAX. mc.	TIPLOGIA H. MAX. m.
1	2'035	1.00	2'035	SCHIERA 8.50
2	3'027	1.00	3'027	SINGOLA 8.50
3	4'530	1.00	4'530	BLOCCO 8.50
4	7'908	1.00	7'908	BLOCCO 8.50
5	9'622	1.00	9'622	BLOCCO 8.50
TOTALE	27'120	—	27'120	—

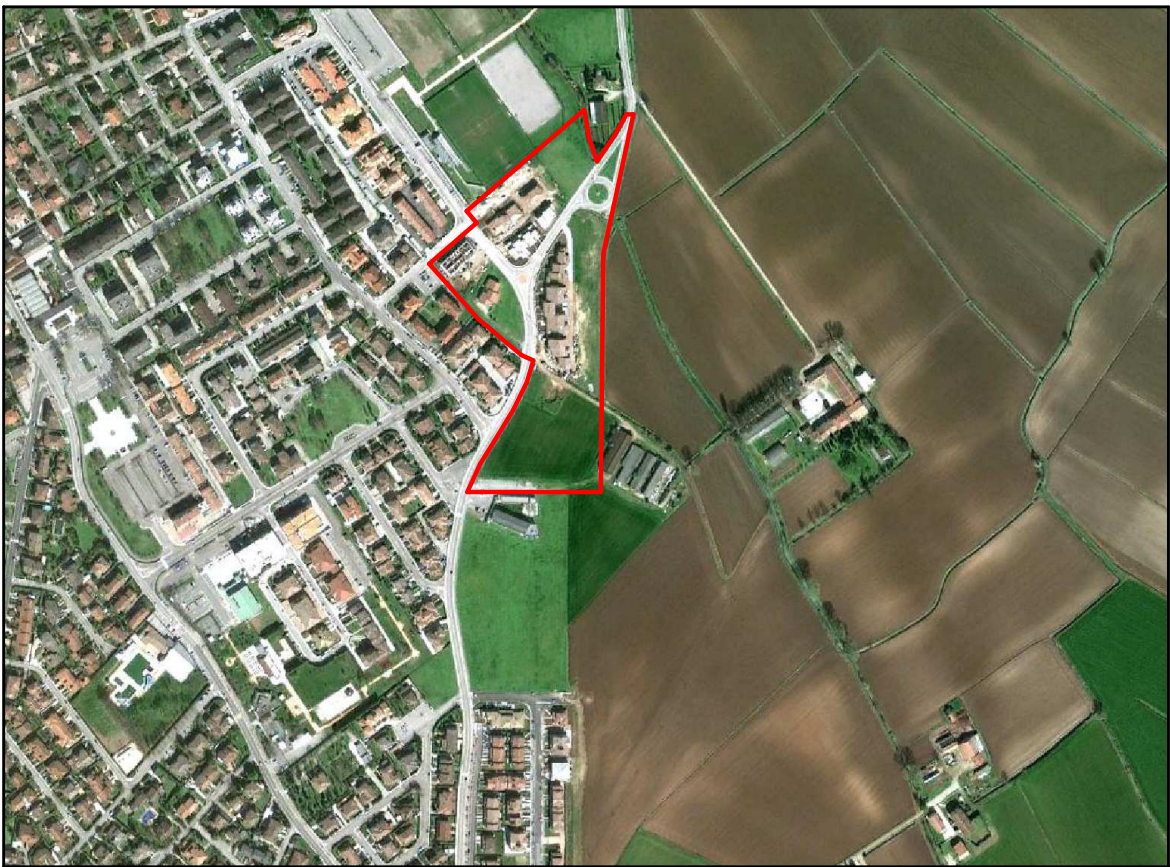
LA DIMENSIONE, L'UBICAZIONE, LA SAGOMA E LA TIPOLOGIA DEI LOTTI E DEI FABBRICATI E' PURAMENTE INDICATIVA SIA PER LE DITTE LOTTEZZANTI CHE PER I FUTURI ACQUIRENTI.

L'INDICE FONDIARIO DI 1.00 MC./MQ. VA VERIFICATO SULL'INTERO COMPARTO, OGNI SINGOLO LOTTO PUO' AVERE UN I.F. MIN. DI 0.80 MC./MQ. E MAX. DI 1.50 MC./MQ. I LOTTEZZANTI DEVONO INDICARE NELLA RICHIESTA DEL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA E NELL'ATTO DI VENDITA, L'INDICE FONDIARIO SCELTO.

E' CONSENTITA LA FORMAZIONE DI PERCORSI PRIVATI INTERNI AI LOTTI, LA VARIAZIONE DELLE DIVISIONI TRA I LOTTI, LO SPOSTAMENTO DEI PASSI CARRAI.

DIMENSIONAMENTO AREE STANDARDS	
LETTERA di individuazione	SUPERFICIE mq.
A	3'670
B	1'547 (parcheggi)
C	1'566 (parcheggi)
D	400
SOMMANDO	7'183

COMUNE DI PORTO MANTOVANO



Consente:		Pedrazzoli Ennio - MABE IMMOBILIARE SRL	
VARIANTE in adeguamento al P.G.T. del P.L. di area residenziale "MORSELLI"		File	GB0022138Pj
		Data	OTTOBRE 2012
Elabora:		Scala:	1:1000
Comune	Porto Mantovano	Prov.	Mantova
Dott. Ing. GIANLUCA FERRARI		Prat. n°	4
via G. Marconi n° 7 - MANTOVA - tel. 0376/32148 - fax 0376/320431 - e-mail: g.ferrari@marabon.it		Tav. n°	
Geom. FRANCESCO ROSA			
via Mantova Sud n° 14 - Carpiolo di Mantova - MANTOVA - tel. 0376/90762			
Di fe. deviato di riproduzione e / o utilizzare i presenti elaborati in assenza del permesso scritto da parte degli interessati, ai sensi della legge sui diritti d'autore 220/41 n. 633 G.U. 160/91 n. 146			