



LEGENDA	
.....	DELIMITAZIONE COMPARTO DI INTERVENTO (P.L.)
.....	VARIANTE E SPARTIMENTI DI PROGETTO INTERNE AL COMPARTO CHE SARANNO CEDUTE GRATUITAMENTE AL COMUNE - REALIZZATE
.....	TAPPETO D'USURA IN CONGLOMERATO BITUMINOSO (SPESORE cm 3 ) - DA REALIZZARE
.....	PARCHeggi DI PROGETTO INTERNI AL COMPARTO DA CEDERE - REALIZZATI
.....	STANDARDS DI PROGETTO INTERNI AL COMPARTO DA CEDERE
.....	STANDARDS ESTERNI AL COMPARTO ESISTENTI
.....	PISTA CICLOPEDONALE DI PROGETTO - REALIZZATA
.....	CORDOLO DI PROGETTO - REALIZZATI
.....	ALLINEI DI PROGETTO CHE IN ACCORDO CON IL COMUNE VERBANDO PAVIMENTATE IN C.S. COLOPATO - DA REALIZZARE
.....	VECCHIO TRACCIATO STRADA DOSSO
.....	TRATTO DI FOSSO DEMANIALE DISMESSO
.....	TRATTI DI FOSSO DEMANIALE "CA' MATTIA - CA' ROSSA" - TOMBATI
.....	VECCHIA STALLA DISMESSA TRASFORMATA IN DEPOSITO - MAGAZZINO
.....	EDIFICAZIONE COMPLETATA
.....	FABBRICATI PER I QUALI E' STATO RICHIESTO L'ATTO ABLATIVO PER L'EDIFICAZIONE
.....	AREA CHE IN ADEGUAMENTO AL P.G.T. NON DEVE ESSERE CEDUTA AL COMUNE E PRENDE LA SEGUENTE INDIVIDUAZIONE URBANISTICA : "AREE AGRICOLA DI INTERAZIONE"
.....	AREA CHE IN ADEGUAMENTO AL P.G.T. NON DEVE ESSERE CEDUTA AL COMUNE E PRENDE LA SEGUENTE INDIVIDUAZIONE URBANISTICA : "AMBITO RESIDENZIALE IN FASE DI COMPLETAMENTO A BASSA DENSITA'"
.....	PAVIMENTAZIONE PARCHEGGIO DA REALIZZARE CON SEMINA A PRATO STABILE

DATI PLANIVOLUMETRICI					
LOTTO	SUPERFICIE mq.	INDICE FONDIARIO MEDIO	VOLUME max. mq.	TIPOLOGIA	H. max. mt.
1	2'035	1.00	2'035	SCHIERA	8.50
2	3'193	1.00	3'193	SINGOLA	8.50
3	4'504	1.00	4'504	SCHIERA	8.50
4	9'183	1.00	9'183	SCHIERA	8.50
5	4'280	1.00	4'280	SCHIERA	8.50
6	5'244	1.00	5'244	SCHIERA	8.50
TOTALE	28'439	1.00	28'439	---	---

DIMENSIONAMENTO AREE STANDARDS	
LETTERA di individuazione	SUPERFICIE mq.
A	3718 (parcheggi)
B	1527 (cassina verde)
B1	15 (cassina verde)
C	1903 (parcheggi)
D	503 (di cui mq. 75 a parcheggio)
SOMMANO	7367

COMUNE DI PORTO MANTOVANO



INTEGRAZIONE

Comitente: Pedrazzoli Enrico - MARE IMMOBILIARE SRL		File: GB0022138P1	
VARIANTE in adeguamento al P.G.T. del P.L. di area residenziale " MORSELLI "		Data: APRILE 2013	
Elaborato: PLANIVOLUMETRICO IN VARIANTE		Scala: 1:500	
STATO DI EDIFICAZIONE E ATTUAZIONE DELLE OPERE D'URBANIZZAZIONE		Foglio: 5	
Città: Porto Mantovano	Provincia: Mantova	1:500	
Disegnato: Ing. GIANLUCA FERRARI Verificato: Ing. FRANCESCO ROSA Geometra: FRANCESCO ROSA Via: Mantova 101 - 46100 Mantova (Mantova) - Tel. 0376/807802			
Si fa rilevato di riproduzione e/o utilizzazione (presente elaborato) in assenza del permesso scritto dal parte degli interessati, ai sensi della legge sul diritto di autore: 2204/41 n. 633 G.U. 16/07/41 n. 160			