



LEGENDA

- DELIMITAZIONE COMPARTO DI INTERVENTO (P.L.)
- VIABILITA' E SPARTITRAFFICO DI PROGETTO INTERNO AL COMPARTO CHE SARANNO CEDUTE GRATUITAMENTE AL COMUNE - **REALIZZATE**
- TAPPETO D' USURA IN CONGLOMERATO BITUMINOSO (SPESORE cm. 3) - **DA REALIZZARE**
- PARCHEGGI DI PROGETTO INTERNI AL COMPARTO DA CEDERE - **REALIZZATI**
- STANDARDS DI PROGETTO INTERNI AL COMPARTO DA CEDERE
- STANDARDS ESTERNI AL COMPARTO ESISTENTI
- PISTA CICLOPEDONALE DI PROGETTO - **REALIZZATA**
- CORRADOLO DI PROGETTO - **REALIZZATI**
- AIUOLE DI PROGETTO CHE IN ACCORDO CON IL COMUNE VERRANNO PAVIMENTATE IN CLS COLORATO - **DA REALIZZARE**
- VECCHIO TRACCIATO STRADA DOSSO
- TRATTO DI FOSSO DEMANIALE DISMESSO
- TRATTI DI FOSSO DEMANIALE "CA' MATTIA - CA' ROSSA" - **TOMBATI**
- VECCHIA STALLA DISMESSA TRASFORMATA IN DEPOSITO - **MAGAZZINO**
- EDIFICAZIONE COMPLETATA
- FABBRICATI PER I QUALI E' STATO RICHIESTO L' ATTO ABILITATIVO PER L' EDIFICAZIONE
- AREA CHE IN ADEGUAMENTO AL P.G.T. NON DEVE ESSERE CEDUTA AL COMUNE E PRENDE LA SEGUENTE INDIVIDUAZIONE URBANISTICA : **"AREE AGRICOLE DI INTERAZIONE"**
- AREA CHE IN ADEGUAMENTO AL P.G.T. NON DEVE ESSERE CEDUTA AL COMUNE E PRENDE LA SEGUENTE INDIVIDUAZIONE URBANISTICA : **"AMBITO RESIDENZIALE IN FASE DI COMPLETAMENTO A BASSA DENSITA'"**
- PAVIMENTAZIONE PARCHEGGIO DA REALIZZARE CON SEMINA A PIATO STABILE

DATI PLANIVOLUMETRICI					
LOTTO	SUPERFICIE mq.	INDICE FONDIARIO (0. MEDIO)	VOLUME MAX mc.	TIPOLOGIA	H. MAX m.
1	2' 035	1. 00	2' 035	SCHIERA	8. 50
2	3' 193	1. 00	3' 193	SINGOLA	8. 50
3	4' 524	1. 00	4' 524	SCHIERA	8. 50
4	9' 183	1. 00	9' 183	SCHIERA	8. 50
5	4' 280	1. 00	4' 280	SCHIERA	8. 50
6	5' 244	1. 00	5' 244	SCHIERA	8. 50
TOTALE	28' 439	1. 00	28' 439	—	—

DIMENSIONAMENTO AREE STANDARDS	
LETTERA di individuazione	SUPERFICIE mq.
A	4117 (verde compreso parte area campo di calcio)
B	1128 (parcheeggi)
B1	16 (cassina enni)
C	1603 (parcheeggi)
D	503 (di cui mq. 75 a parcheeggi)
SOMMANO	7367

COMUNE DI PORTO MANTOVANO



MODIFICATO A SEGUITO OSSERVAZIONI

Comitente

Podrazzoli Enrico - MAIE IMMOBILIARE SRL

File

GB00022138Pj

VARIANTE in adeguamento al P.G.T. del P.L. di area residenziale "MORSELLI"

Elaboro

PLANIVOLUMETRICO IN VARIANTE

Stato di edificazione e attuazione delle opere di urbanizzazione

Comune

Porto Mantovano

Provina

Mantova

Scala

1: 500

Foglio

5

DATA

Dott. Ing. GIANLUCA FERRARI

via G. Marconi n. 7 - MANTOVA - tel. 0376/32145 - fax 0376/32411 - email: g.ferrari@unimantova.it

Disegnato

FRANCESCO ROSA

via Indro Montanelli n. 3 - Mantova - tel. 0376/32145 - fax 0376/32411 - email: f.rosa@unimantova.it

Di tale progetto di riproduzione e / o utilizzare i presenti elaborati in assenza del permesso scritto da parte degli investigatori, in base della legge sul diritto d' autore, 2200/41 n. 633 G.U. 140/1941 n. 148

Aliphan 2009