



- LEGENDA**
- DELIMITAZIONE COMPARTO DI INTERVENTO (P.L.)
 - VARIANTE E SPARTITRAFFICO DI PROGETTO INTERNO AL COMPARTO CHE SARANNO CEDUTE GRATUITAMENTE AL COMUNE - REALIZZATE
 - TAPPETO DI USURA IN CONGLOMERATO BITUMINOSO (SPESORE cm. 3) - DA REALIZZARE
 - PARCHEGGI DI PROGETTO INTERNI AL COMPARTO DA CEDERE - REALIZZATI
 - STANDARDS DI PROGETTO INTERNI AL COMPARTO DA CEDERE
 - STANDARDS ESTERNI AL COMPARTO ESISTENTI
 - PISTA CICLOPEDONALE DI PROGETTO - REALIZZATA
 - CORDOLO DI PROGETTO - REALIZZATI
 - AIUOLE DI PROGETTO CHE IN ACCORDO CON IL COMUNE VERRANNO PAVIMENTATE IN CLS COLORATO - DA REALIZZARE
 - VECCHIO TRACCIATO STRADA DOSSO
 - TRATTO DI FOSSO DEMANIALE DISMESSO
 - TRATTI DI FOSSO DEMANIALE "CA' MATTIA - CA' ROSSA" - TOMBATI
 - VECCHIA STALLA DISMESSA TRASFORMATA IN DEPOSITO - MAGAZZINO
 - EDIFICAZIONE COMPLETATA
 - FABBRICATI PER I QUALI E' STATO RICHIESTO L' ATTO ABILITATIVO PER L' EDIFICAZIONE
 - AREA CHE IN ADEGUAMENTO AL P.G.T. NON DEVE ESSERE CEDUTA AL COMUNE E PRENDE LA SEGUENTE INDIVIDUAZIONE URBANISTICA: -AREE AGRICOLE DI INTERESSE-
 - AREA CHE IN ADEGUAMENTO AL P.G.T. NON DEVE ESSERE CEDUTA AL COMUNE E PRENDE LA SEGUENTE INDIVIDUAZIONE URBANISTICA: -AMBITO RESIDENZIALE IN FASE DI COMPLETAMENTO A BASSA DENSITA'-
 - PAVIMENTAZIONE PARCHEGGIO DA REALIZZARE CON SEMINA A PRATO STABILE

DATI PLANIVOLUMETRICI

LOTTO	SUPERFICIE mq.	INDICE FONDIARIO (M.D.)	VOLUME max mc.	TIPOLOGIA	n° max n.l.
1	2'035	1,00	2'035	SCHIERA	8,50
2	3'193	1,00	3'193	SINGOLA	8,50
3	4'524	1,00	4'524	SCHIERA	8,50
4	9'183	1,00	9'183	SCHIERA	8,50
5	4'280	1,00	4'280	SCHIERA	8,50
6	5'244	1,00	5'244	SCHIERA	8,50
TOTALE	28'439	1,00	28'439	---	---

DIMENSIONAMENTO AREE STANDARDS

LETTERA di individuazione	SUPERFICIE mq.
A	4117 (verde compreso campo area)
B	1128 (parcheggi)
B1	16 (spazio area)
C	1603 (parcheggi)
D	503 (di cui mq. 75 a parcheggio)
SOMMANO	7367

COMUNE DI PORTO MANTOVANO



MODIFICATO A SEGUITO OSSERVAZIONI

Comune: Pedrazzoli Ento - MABE IMMOBILIARE SRL

VARIANTE in adeguamento al P.G.T. del P.L. di area residenziale "MORSELLI"

File: GB0022138Pj

Data: LUGLIO 2013

Elaborato: **PLANIVOLUMETRICO IN VARIANTE**

STATO DI EDIFICAZIONE E ATTUAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

Comune: Porto Mantovano | Provincia: Mantova | Foglio: 1.500 | Sp. n°: 5

STESISTI: Dott. Ing. GIANLUCA FERRARI (n. 076/20744 - tel. 076/2241) e-mail: g.ferrari@pedrazzoli.com

Coordinatore: FRANCESCO ROSA (n. 076/20744 - tel. 076/2241) e-mail: f.rosa@pedrazzoli.com

Di: Ho diritto di ripubblicare e/o utilizzare i presenti elaborati in assenza del permesso scritto da parte degli interessati, ai sensi della legge sul diritto d'autore 22/04/1963 n. 633 c.d.u. 1/07/04 n. 106