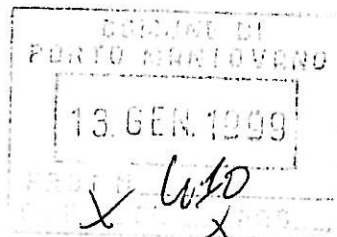


*Studio di Ingegneria*  
**TRIVINI BELLINI Ing. MASSIMO**

---

Via Porto, 29 - 46100 MANTOVA  
Cod. Fisc. : TRV MSM 54M05 G9170  
Partita IVA : 01696950201  
tel. - fax 0376/365005  
e-mail: mtrivin@tin.it



Mantova, 12/01/99

Spett.le  
**Ufficio Tecnico del  
Comune di Porto Mantovano**

**Riferimento: Collaudo Lottizzazione "Colli Rinaldi Cesarina".**  
**Oggetto: trasmissione documenti.**

Con la presente, avendo ultimato le operazioni di collaudo delle opere di urbanizzazione I^ della lottizzazione di cui a riferimento, trasmetto in allegato la seguente documentazione:

- 1 - CERTIFICATO DI COLLAUDO IN ORIGINALE;
- 2 - Documentazione tecnica originale avuta in consultazione mediante acquisizione dai vs. Atti.

Distinti saluti.

Dott. Ing. Trivini Bellini Massimo

A handwritten signature in black ink, appearing to be "M. Trivini Bellini", written over the typed name.

**COMUNE DI PORTO MANTOVANO**

**PROVINCIA DI MANTOVA**

**VERBALE DI COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

**DELLA LOTTIZZAZIONE DENOMINATA "COLLI RINALDI CESARINA"**

ubicata nella frazione di Bancole al fg. 4 mappali nn. 699, 78 parte, 85 parte e 86 parte per una superficie complessiva di mq 6461.

- **Lottizzante:** Sig.ra COLLI CESARINA ved. RINALDI, residente a Porto Mantovano in via Cisa n. 125.

- **Progettista e Direttore delle opere:** Dott.Arch. ERISTEO BANALI, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Mantova al n. 7,

- **Impresa Esecutrice:** Impresa GECHELE RENATO corrente in via Galeazzi, n. 9 ERBE' (VR),

- **Collaudatore:** Dott. Ing. MASSIMO TRIVINI BELLINI, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Mantova al nr. 567.

**Premesso che:**

- in data 22/12/89 veniva approvata dal C. C. l'adozione del progetto di Lottizzazione dell'area residenziale di cui all'oggetto con delibera Consigliare n. 260,

- in data 25/02/91 avveniva l'approvazione definitiva del progetto di Lottizzazione con delibera Consigliare n. 5,

- in data 30/03/92 dianzi al Notaio Sergio Lodigiani veniva stipulata la regolare convenzione urbanistica che risulta registrata all'Ufficio del Registro di Mantova il 13/04/92 al n. 426,

- con Concessione Edilizia n. 95/001/5 rilasciata in data 06/03/96 venivano autorizzate le opere di urbanizzazione primaria dell'area,

- in data 27/10/98 venivano completate tutte le opere in oggetto, come da

comunicazione della sig.ra Colli Rinaldi Cesarina con cui incaricava il sottoscritto della redazione del collaudo,

**tutto ciò premesso**

il sottoscritto ing. Massimo Trivini Bellini, a seguito dell'accettazione dell'incarico conferito per il collaudo delle opere di cui sopra, dopo aver acquisito gli atti amministrativi e gli elaborati di progetto presso l'ufficio tecnico del comune di Porto Mantovano, ha compiuto in data 18/11/98 e successivamente in data 23/12/98 et 08/01/99 la visita alle opere.

Durante i sopralluoghi effettuati, il primo in presenza del geom. Cattafesta in rappresentanza dell'impresa Gecchele ed il secondo e terzo in presenza del geom. Giulio Pernigotti in qualità di tecnico comunale e del geom. Alberto Grassi, in qualità di tecnico responsabile settore LL.PP. del Comune di Porto Mantovano, si è rilevato quanto segue:

**A) STRADE** - Lo sviluppo delle strade risulta di dimensioni corrispondenti a quelle di progetto ed hanno le seguenti caratteristiche:

- la larghezza è di mt. 7,00 con due corsie da mt. 3,50 e priva di marciapiedi;

- il manto bituminoso, completato ovunque, è stato eseguito in un unico strato e risulta in buone condizioni di manutenzione e conservazione;

**B) FOGNATURA:** la rete di fognatura si compone di due linee separate, una per le acque nere, l'altra per quelle meteoriche.

- **acque nere:** la linea è stata realizzata con tubazioni in PVC  $\phi$  300 mm come da progetto esecutivo; la pendenza media è pari al 0.3%. I pozzetti della rete acque nere hanno la sezione di cm 60x60 e sono completi di coperchi carrabili in ghisa sferoidale a geometria quadrata (come da progetto

esecutivo), all'interno dei pozzetti si sono rilevati gli stacchi per gli allacciamenti dei lotti serviti, costituiti da tubazioni in pvc diametro 160. La direzione degli stessi è tale da non ostruire il flusso della condotta primaria, le quote di allacciamento corrispondono a quanto prescritto: la parte inferiore della tubazione di allaccio è pari a quella superiore del tubo della condotta. L'interno del pozzetto è realizzato con tubazione continua spianata della calotta superiore, raccordata lateralmente con piani obliqui di cemento atti ad evitare fenomeni di ristagno.

Durante la prima visita è stata eseguita una prova di riscontro della regolarità di posa della condotta, mediante immissione di modesta portata d'acqua prelevata da un idrante in loco, la velocità con cui è defluita a valle consente di dare un attendibile positivo giudizio circa la mancanza di tratti in contropendenza. La nuova linea versa in un pozzettone comunale esistente posto in corrispondenza dell'angolo con via P. Neruda e da qui convogliata nell'impianto di sollevamento posto nell'area adiacente a verde pubblico.

- **acque bianche:** la linea, realizzata con tubazioni di pvc di diametro cm 30 e 40 è ubicata al centro strada e la raccolta avviene tramite pozzetti-caditoia da cm 50x50 posti al centro della carreggiata, con sovrastante griglia sifonata in ghisa sferoidale. Questa linea raccoglie unicamente le acque meteoriche provenienti dalla strada e dal piazzale di parcheggio, convogliandole nel condotto Agnella posto in fregio alla pista ciclabile della S.S. Cisa, attraversando la proprietà Colli Rinaldi Cesarina sul nuovo mappale 1015 (vedi allegato f) fuori comparto.

**In considerazione della necessità futura di eseguire eventuali lavori di manutenzione o riparazione alla condotta od al terminale di innesto nel**

condotto Agnella si ritiene essenziale che venga istituita specifica servitù a favore dell'amministrazione Comunale, regolante la possibilità di operare su area privata.

Tutta la rete fognante è stata ben eseguita e risulta in buone condizioni di manutenzione e conservazione.

**C) ILLUMINAZIONE:** Tutto l'impianto di illuminazione pubblica risulta completamente eseguito, sia per quanto riguarda i pali di sostegno sia per quanto riguarda i corpi illuminanti. Esso consiste di:

- tubazioni in PVC interrate  $\phi$  125,
- plinti-pozzetti con chiusino in ghisa,
- n. 5 punti luce con pali da mt. 8 zincati completi di armatura stradale cablata 125HPLN, impianto di messa a terra con collegamento equipotenziale,
- i cavi N1VVK sono stati portati fino al più vicino punto luce già allacciato al Q.E. comunale e verranno allacciati, allorché presentata la dichiarazione di conformità dell'impianto eseguito dalla Ditta Tecno Elettra System snc.

**D) GASDOTTO ed ACQUEDOTTO:** Questi servizi sono stati eseguiti in parte dalla ditta FACCIOLI IMPIANTI S.R.L. ed in parte dalla società erogatrice ASEP s.p.a., la prima ha eseguito la condotta stradale (derivazione primaria) secondo le prescrizioni tecniche fornite dall'ente erogatore, la seconda ha provveduto direttamente alla realizzazione di tutti gli stacchi verso i lotti da edificare. Tutta la rete è completamente interrata e sono visibili le sole saracinesche in corrispondenza degli stacchi, per tale motivo non sono valutabili la qualità dei lavori eseguiti né lo stato di conservazione e manutenzione dei tubi.

**E) RETE ENEL e TELECOM:** la rete di energia elettrica consiste in tubazioni in PVC  $\phi$  125 mm interrate, confluenti in pozzetti ispezionabili delle dimensioni di cm. 50x50, con chiusini in ghisa sferoidale, completa di stacchi verso i lotti antistanti.

La rete Telecom è predisposta con tubazioni in PVC  $\phi$  125 mm. interrate, confluenti in appositi pozzetti delle dimensioni di cm. 50x50 con chiusini in ghisa sferoidale, completa degli stacchi su menzionati.

**F) MONETIZZAZIONE:** per effetto della Convenzione Urbanistica, non essendo stato possibile la cessione dell'area a standard nell'ambito del comparto edificatorio, la lottizzante ha versato al Comune in data 29/04/96, con Boll. N. 1380 della B.P.L., la somma di lire 25.000.000 (venticinquemilioni) quale monetizzazione per una superficie pari a mq 1250 di area standard al prezzo unitario di 20.000 £/mq.

#### **G - CONSISTENZA DELLE AREE DA CEDERE AL COMUNE**

Per strade e parcheggi appartenenti al piano di lottizzazione distinte dai mappali:

n.	1013 Fg. 4	Superficie mq.	1104
----	------------	----------------	------

La suddetta superficie risulta superiore di mq 43 a quella prevista in convenzione pari a mq 1061 (880 mq per strada e 181 mq per parcheggi).

#### **CERTIFICATO DI COLLAUDO**

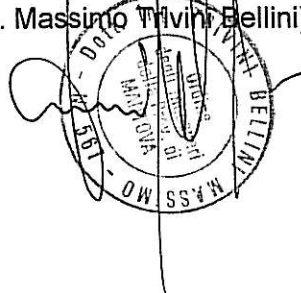
Tutto ciò premesso e, considerato l'intero svolgimento delle opere da cui risulta:

- 1) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto,
- 2) che il sottoscritto collaudatore ha effettuato controlli sulle opere riscontrandole correttamente eseguite e ben conservate,

il sottoscritto ingegnere, per quanto visto ed analizzato, a meno di vizi occulti o non individuabili, dichiara collaudabili, come in effetti COLLAUDA con il presente atto le opere di urbanizzazione primaria della Lottizzazione "COLLI RINALDI CESARINA" autorizzate con gli atti su menzionati e realizzate dall'Impresa GECHELE RENATO corrente in via Galeazzi, n. 9 ERBE' (VR).

Mantova, 12 gennaio 1999

Il Collaudatore  
(Dott. Ing. Massimo Trivini Bellini)



Per accettazione:

.....

Allegati:

- a) richiesta documentazione integrativa e comunicazione di inizio operazioni collaudo,
- b) dichiarazione conformità impianto distribuzione gas Ditta Faccioli Impianti Srl e ASEP spa,
- c) dichiarazione conformità impianto distribuzione acqua Ditta Faccioli Impianti Srl e ASEP spa,
- d) dichiarazione conformità impianto illuminazione pubblica Ditta Tecno Elettra System Snc,
- e) Documentazione catastale inerente l'area da acquisire,
- f) planimetria catastale rappresentante la zona di passaggio della linea acque bianche nella proprietà "Colli Rinaldi Cesarina".

All. a)

*Studio di Ingegneria*  
**TRIVINI BELLINI Ing. MASSIMO**

---

Via Porto, 29 - 46100 MANTOVA  
Cod. Fisc. : TRV MSM 54M05 G9170  
Partita IVA : 01696950201  
tel. - fax 0376/365005

Mantova, 10/11/98

RACCOMANDATA

Spett.le Ditta  
GECHELE RENATO  
Via O. Galeazzi, 9  
37060 ERBE' VR

→ e p.c.

Direttore dei Lavori  
Egr. Arch. ERISTEO BANALI  
Via Mazzini, 20  
46100 MANTOVA

Rif.to: Collaudo Tecnico delle opere di urbanizzazione primaria in Lottizzazione  
"RINALDI" a Porto Mantovano - Loc. Bancole.

Oggetto: Convocazione

A seguito di affidamento di incarico al sottoscritto per il collaudo tecnico di cui a riferimento da parte della Committente Signora Colli Rinaldi Cesarina, con la presente sono a convocare la S.V., con maestranze ed attrezzature idonee ad agevolare le ispezioni alle condotte, presso la Lottizzazione stessa il giorno MERCOLEDI' 18 c.m. alle ore 09.00 per il relativo sopralluogo.

Porgo, con l'occasione, distinti saluti.

Ing. Trivini Bellini Massimo



ALL. a)

*Studio di Ingegneria*  
**TRIVINI BELLINI Ing. MASSIMO**

Via Porto, 29 - 46100 MANTOVA  
Cod. Fisc. : TRV MSM 54M05 G9170  
Partita IVA : 01696950201  
tel. - fax 0376/365005

Mantova, 20/11/98

Spett.le  
GECHELE RENATO 045/7325298  
Via O. Galeazzi, 9  
37060 ERBE' VR

e p.c.  
Direttore dei Lavori  
Egr. Arch. ERISTEO BANALI 363308  
Via Mazzini, 20  
46100 MANTOVA

Rif.to: Collaudo opere di Urbanizzazione Primaria in Lott. "RINALDI" a Bancole di Porto Mantovano

Oggetto: Richiesta di documentazione integrativa

Dall'esame della documentazione fornitami dall'Ufficio Tecnico del Comune di Porto Mantovano, ho potuto riscontrare la mancanza della seguente documentazione, necessaria all'espletamento dell'incarico ricevuto per il collaudo di cui a riferimento:

**A) CERTIFICATI DI CONFORMITA' DEGLI IMPIANTI** alle norme vigenti, da parte delle Ditte esecutrici:

- 1) Per la rete di illuminazione pubblica
- 2) Per la rete di distribuzione del Gas Metano
- 3) Per la Rete di Acquedotto

**B) COLLAUDO PASSANTE TELECOM.**

In attesa di Vs. cortese riscontro, porgo, con l'occasione, distinti saluti.

Ing. Massimo Trivini Bellini  
Dott. Ing.  
**TRIVINI BELLINI MASSIMO**  
- N° 567 -  
ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROV. DI MANTOVA

Gentile Signora COLLI CESARINA  
S.S. Cisa 125  
46047 PORTO MANTOVANO (MN)

SERVIZIO GAS

Porto Mantovano, li 11.01.1999

Prot. n° 01/14

Oggetto: DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' COLLEGAMENTO RETE DISTRIBUZIONE  
GAS IN BASSA PRESSIONE.  
Lottizzazione "COLLI RINALDI" - BANCOLE di PORTO MANTOVANO (MN).

Premesso che:

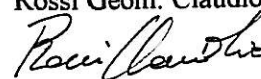
- Le condotte di distribuzione gas metano interne la lottizzazione in oggetto sono state posate dalla Ditta FACCIOLO IMPIANTI s.r.l. per conto dell'Impresa GECHELE RENATO, sulla base di precise prescrizioni impartite dalla scrivente azienda A.S.E.P. S.p.A.;
- Di tali lavori la sopracitata Impresa GECHELE ha provveduto a fornire i certificati di collaudo delle tubazioni nonché il diagramma della prova di collaudo positivo;
- La scrivente Azienda, A.S.E.P. S.p.A., ha effettuato il collegamento alle rete esistente e messa in esercizio delle condotte di lottizzazione nei giorni 01 e 02 luglio 1998.

Tutto ciò premesso, con la presente si dichiara che la parte di lavori di competenza della scrivente azienda è stata eseguita in conformità alle normative vigenti con particolare riferimento al D.M. 24.11.1984 e alla Norma UNI - CIG 9165.

Si dichiara inoltre che la suddetta rete è alimentata con gas a pressione non superiore a 400 mm. c.d.a. e densità relativa inferiore a 0,8.

Cordiali saluti.

Il Responsabile Tecnico  
Rossi Geom. Claudio



C.R.-P.Z.:RossiXCOLLIC.DOC

Gentile Signora COLLI CESARINA  
S.S. Cisa 125  
46047 PORTO MANTOVANO (MN)

SERVIZIO ACQUA

Porto Mantovano, li 11.01.1999

Prot. n° 01/15

Oggetto: DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' COLLEGAMENTO RETE DISTRIBUZIONE  
ACQUA POTABILE.  
Lottizzazione "COLLI RINALDI" - BANCOLE di PORTO MANTOVANO (MN).

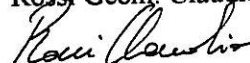
Premesso che:

- Le condotte di distribuzione acqua potabile interne la lottizzazione in oggetto sono state posate dalla Ditta FACCIOLI IMPIANTI s.r.l. per conto dell'Impresa GECHELE RENATO, sulla base di precise prescrizioni impartite dalla scrivente azienda A.S.E.P. S.p.A.;
- Di tali lavori la sopracitata Impresa GECHELE ha provveduto a fornire i certificati di collaudo delle tubazioni nonché il diagramma della prova di collaudo positivo;
- La scrivente Azienda, A.S.E.P. S.p.A., ha effettuato il collegamento alle rete esistente e messa in esercizio delle condotte di lottizzazione nei giorni 01 e 02 luglio 1998.

Tutto ciò premesso, con la presente si dichiara che la parte di lavori di competenza della scrivente azienda è stata eseguita in conformità alle normative vigenti con particolare riferimento al D.M. 12.12.1985 "Norme tecniche relative alle tubazioni".

Cordiali saluti.

Il Responsabile Tecnico  
Rossi Geom. Claudio



C.R.-P.Z.:RossiXCOLLIC.DOC(2pag)

FACCIOLI IMPIANTI srl  
Sede Sociale: Via Verdi, 27  
46037 RONCOFERRARO  
Cap. Soc. 33.000.000 Int. Vers.  
Reg. Impr. Trib. di MN N. 16961 - R.E.A. N. 174624  
Cod. Fisc. 00932050 034 7  
Partita IVA 0168502 020 6

MINISTERO DELL'INDUSTRIA DEL COMMERCIO E DELL'ARTIGIANATO

## DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

ART. 9 LEGGE N. 46 DEL 5 MARZO 1990 - D.M. 20 FEBBRAIO 1992 - D.P.R. 18 APRILE 1994 N. 392

n. \_\_\_\_\_

Att. b) e c)

Copia conforme

Il sottoscritto FACCIOLI CLAUDIO titolare o legale rappresentante

dell'impresa (ragione sociale) FACCIOLI IMPIANTI SRL

operante nel settore IMP. TERMOSANITARI, IMP.GAS, ACQUEDOTTI, IMP. ANTINCENDIO

con sede in via VERDI n. 27 comune RONCOFERRARO

(Prov.) MN tel. 0376/663277 part. IVA 01685020206

☒ iscritta al R.I. e al R.E.A. (R.D. 20.09.1934, n. 2011 - Art. 8, L. 29.12.1993 n. 580 - D.P.R. 07.12.1995 n. 581)

della camera C.C.I.A.A. di MANTOVA n. 174624

☒ iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 08.08.1985, n. 443) di MANTOVA n. 16961

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) AMPLIAMENTO E COSTRUZIONE LINEE INTERRATE GASDOTTO E  
ACQUEDOTTO CON RELATIVI ALLACCIAMENTI

inteso come: ☐ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☐ altro (1) \_\_\_\_\_

N.B. - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1ª, 2ª, 3ª famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso

commissionato da GECHELE RENATO, installato nei locali siti

nel comune di PORTO MANTOVANO (prov. MN) via VIA GALLAZZI 9 PABLO

ERBE' MERUDA n. \_\_\_\_\_ scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e

indirizzo) COLLI RINALDI CESARINA

in edificio adibito ad uso: ☐ industriale ☐ civile (2) ☐ commercio ☒ altri usi;

### DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

☐ rispettato il progetto (per gli impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);

☒ seguito dalla normativa tecnica applicabile all'impiego (3);

☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge 46/1990;

☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

☐ progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);

☒ relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5) (mod. Buffetti 8843.3);

☒ schema di impianto realizzato (6);

☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);

☒ copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8): \_\_\_\_\_

### DECLINA

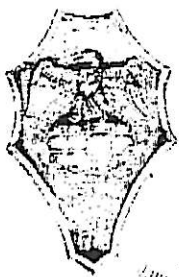
ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data \_\_\_\_\_ il resp. tecnico \_\_\_\_\_ (firma) il dichiarante FACCIOLI IMPIANTI srl

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990, art. 10 (9).

Sede Sociale: Via Verdi, 27  
46037 RONCOFERRARO  
Cap. Soc. 33.000.000 Int. Vers.  
Reg. Impr. Trib. di MN N. 16961 - R.E.A. N. 174624  
Cod. Fisc. 00932050 034 7  
Partita IVA 0168502 020 6

data 22/07/98 firma \_\_\_\_\_



## CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA MANTOVA

UNIVERSITA'

28/10/1998

MERCATORUM  
PROT: CER/18758/1998/CMN0049CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI MANTOVA  
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

CERTIFICATO DI ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA

GENERALITA' DELL'IMPRESA

Numero di iscrizione: 16961 tribunale di MANTOVA  
del Registro delle Imprese di MANTOVA (MN030-16961)  
data di iscrizione: 19/02/1996

il 19/02/1996

Iscritta nella sezione ORDINARIA

Già iscritta al Registro Ditte con il numero: 174624

il 28/07/1993

Denominazione: FACCIOLI IMPIANTI S.R.L.

Codice fiscale: 00932050347

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede:  
RONCOFERRARO (MN) VIA VERDI, 27 CAP 46037

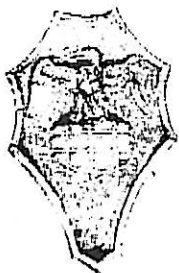
Costituita con atto del 24/02/1984

Capitale Sociale in LIRE:  
deliberato 33.000.000  
sottoscritto 33.000.000  
versato 33.000.000Durata della società:  
data termine: 31/12/2050

Oggetto Sociale:

- LA COSTRUZIONE, SIA IN APPALTO CHE IN ECONOMIA DI IMPIANTI TERMIDRAULICI, DI CONDIZIONAMENTO ED ATTIVITA' CONNESSE;
- LA COSTRUZIONE E L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI IDRAULICI, TERMICI, SANITARI, ELETTRICI ED ELETTRONICI E DI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE DEGLI AMBIENTI;
- LA COSTRUZIONE DI METANODOTTI, DI GASDOTTI E DI CONDUTTURE SOTTERRANEE IN GENERE;
- L'ESECUZIONE DI LAVORI DI SALDATURA DI QUALSIASI TIPO E DI LAVORI DI CARPENTERIA IN GENERE;
- L'ESECUZIONE DI LAVORI DI RIPARAZIONE, DI INSTALLAZIONE E DI MANUTENZIONE IN ABITAZIONI E IN FABBRICATI COMMERCIALI ED INDUSTRIALI;
- L'ACQUISTO, LA VENDITA E LA PERMUTA DI SUOLI EDIFICATORI E COMUNQUE DI FUTURA EDIFICABILITA' E DI EDIFICI DA DEMOLIRE E DA RISTRUTTURARE;
- L'ESECUZIONE CON IL SISTEMA DELL'APPALTO PER CONTO DI TERZI O CON IL CONFERIMENTO DELL'APPALTO A TERZI O CON GESTIONE DIRETTA DI OPERE DI URBANIZZAZIONE;
- LA COSTRUZIONE CON IL SISTEMA DELL'APPALTO PER CONTO DI TERZI O CON IL CONFERIMENTO DELL'APPALTO A TERZI, O CON GESTIONE DIRETTA, DI OPERE EDILIZIE ED AFFINI DI INTERESSE SIA PUBBLICO CHE PRIVATO E DI EDIFICI DESTINATI A CASE PER ABITAZIONE E NEGOZI, DI EDIFICI INDUSTRIALI, DI STRADE, DI PONTI, DI OPERE PUBBLICHE IN GENERE E DI EDIFICI ALBERGHIERI;
- LA VENDITA E LA PERMUTA DI APPARTAMENTI, NEGOZI E OPIFICI CON ALTRI BENI E DIRITTI IMMOBILIARI;
- LA GESTIONE DI IMPIANTI DI DEPURAZIONE;
- LA GESTIONE DI IMPIANTI SPORTIVI. LA SOCIETA' PUO' COMPIERE TUTTI GLI ATTI OCCORRENTI, AD ESCLUSIVO GIUDIZIO DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO, PER L'ATTUAZIONE DELL'OGGETTO SOCIALE COSI' TRA L'ALTRO: - COMPIERE OPERAZIONI COMMERCIALI ED

Segue ...



# CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA MANTOVA

UNIVERSITAS

28/10/1998

MERCATORUM

PROT: CER/18758/1998/CMN0049

INDUSTRIALI, BANCARIE, IPOTECARIE ED IMMOBILIARI, COMPRESI L'ACQUISTO, LA VENDITA E LA PERMUTA DI BENI MOBILI, ANCHE REGISTRATI, IMMOBILI E DIRITTI IMMOBILIARI; - RICORRERE A QUALSIASI FORMA DI FINANZIAMENTO CON ISTITUTI DI CREDITO, BANCHE, SOCIETA' E PRIVATI, CONCEDENDO LE OPPORTUNE GARANZIE REALI E PERSONALI; - CONCEDERE FIDEJUSSIONI, AVALLI E GARANZIE REALI A FAVORE DI TERZI; - ASSUMERE PARTECIPAZIONI ED INTERESSENZE IN SOCIETA' ED IMPRESE, NEL RISPETTO DELLE DISPOSIZIONI DELL'ARTICOLO 2361 CODICE CIVILE; - PARTECIPARE A CONSORZI OD A RAGGRUPPAMENTI DI IMPRESE. QUANTO SOPRA NEL RISPETTO DEL COMBINATO DISPOSTO DEL D.L. 385/93 E DEI D.M. 6 LUGLIO 1994.

## ORGANI SOCIALI IN CARICA

- AMMINISTRATORE UNICO  
numero componenti in carica: 1  
durata in carica FINO ALLA REVOCA

Poteri da Statuto:

ARTICOLO 17 - ...OMISSIS... LA RAPPRESENTANZA LEGALE DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO SPETTA AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE O ALL'AMMINISTRATORE UNICO, CON FACOLTA' DI PROMUOVERE AZIONI ED ISTANZE GIUDIZIARIE ED AMMINISTRATIVE, NOMINANDO AVVOCATI E PROCURATORI ALLE LITI. IL PRESIDENTE O L'AMMINISTRATORE UNICO POSSONO NOMINARE PROCURATORI GENERALI E SPECIALI INVESTENDOLI INDIVIDUALMENTE O COLLETTIVAMENTE DELLA FIRMA SOCIALE CON QUELLE ATTRIBUZIONI, RETRIBUZIONI E CAUZIONI CHE CREDERANNO DEL CASO; NONCHE' DIRETTORI TECNICI CUI AFFIDARE LA DIREZIONE DI TUTTI O DI DETERMINATI LAVORI.

## TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

- AMMINISTRATORE UNICO nominato il 22/04/1993  
- DIRETTORE TECNICO nominato il 07/11/1997  
\* FACCIOLI CLAUDIO  
nato a RONCOFERRARO (MN) il 25/08/1947  
codice fiscale: FCCCLD47M25H541Y  
firma depositata

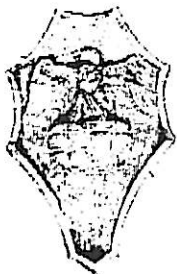
- RESPONSABILE TECNICO nominato il 22/04/1993  
- ISTITUTORE nominato il 20/09/1996

Poteri:  
I POTERI ATTRIBUITI SONO I SEGUENTI: ACQUISTARE E VENDERE MERCI E MATERIE PRIME IN RELAZIONE ALL'OGGETTO SOCIALE; PARTECIPARE A GARE DI APPALTO DI QUALSIASI TIPO VUOI INDETTE DA PRIVATI VUOI INDETTE DA PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI; ASSUMERE O LICENZIARE OPERAI; FARE PRATICHE IN VIA AMMINISTRATIVA PRESSO LE AUTORITA' GOVERNATIVE, REGIONALI, PROVINCIALI E COMUNALI; INTERVENIRE IN CONCORSO CON I COMMITTENTI, SIANO ESSI PRIVATI O PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, NELLE OPERAZIONI DI COLLAUDO DEGLI IMPIANTI E DEI LAVORI ESEGUITI DALLA SOCIETA'; INCASSARE QUALSIASI CREDITO VANTATO DALLA SOCIETA' NEI CONFRONTI DI PRIVATI E PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI; COMPIERE OGNI ALTRO ATTO VUOI DI ORDINARIA VUOI DI STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE CONNESSO CON L'ESECUZIONE DEI LAVORI PREVISTI DALL'OGGETTO SOCIALE; COMPIERE OGNI ALTRA ATTIVITA', OPERAZIONE O NEGOZIO, NECESSARIO OD UTILE O COMUNQUE COLLEGATO AL BUON FINE DELLA PROCURA ISTITUITA RILASCIATA IN FORZA DEL PRESENTE ATTO.  
\* COLONNA FABRIZIO  
nato a PARMA (PR) il 22/08/1935  
codice fiscale: CLNFRZ35M22G3370

- RESPONSABILE TECNICO nominato il 07/11/1997  
\* SIMONI FABIO  
nato a RONCOFERRARO (MN) il 08/03/1961

Segue ...

- Pagina 2 -



## CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA MANTOVA

UNIVERSITAS

MERCATORUM

PROT: CER/18758/1998/CMN0049

28/10/1998

codice fiscale: SMNFBA61C08H541J

- DIRETTORE TECNICO nominato il 07/11/1997  
\* FACCIOLI DAVIDE  
nato a NOGARA (VR) il 17/07/1973  
codice fiscale: FCCDVD73L17F918U

## ATTIVITA' DELL'IMPRESA

Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 22/04/1993

attività esercitata nella sede legale:

INSTALLAZIONE, TRASFORMAZIONE, AMPLIAMENTO MANUTENZIONE DI IMPIANTI  
TERMIDRAULICI, SANITARI, DI CONDIZIONAMENTO E CLIMATIZZAZIONE DEGLI AMBIENTI  
E ATTIVITA' CONNESSE, IN EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI, SIA IN APPALTO CHE IN  
ECONOMIA, COSTRUZIONE DI METANODOTTI, GASDOTTI E CONDUTTURE SOTTORRANEE IN  
GENERE; ESECUZIONE DI LAVORI DI SALDATURA E CARPENTERIA; ESECUZIONE DI OPERE  
DI URBANIZZAZIONE CON IL SISTEMA DELL'APPALTO PER CONTO TERZI, DI CONFERIMENTO  
DI APPALTO A TERZI DI GESTIONE DIRETTA; ACQUISTO E VENDITA IN CONTO PROPRIO E  
PERMUTA DI SUOLI EDIFICATORI O DI FUTURA EDIFICABILITA' DI EDIFICI ABITATIVI  
INDUSTRIALI, COMMERCIALI, APPARTAMENTI E NEGOZI, GESTIONE DI IMPIANTI DI  
DEPURAZIONE E DI IMPIANTI SPORTIVI; COSTRUZIONE DI IMPIANTI PER LA FORNITURA DI  
GAS LIQUIDO O AERIFORME ALL'INTERNO DI EDIFICI DAL PUNTO DI CONSEGNA DEL  
COMBUSTIBILE FORNITO DALL'ENTE DISTRIBUTORE

## SI CERTIFICA ALTRESI'

che l'impresa ai sensi dell'Art. 4, Comma 2, della Legge 5 marzo 1990, n. 46,  
recante norme per la sicurezza degli impianti è abilitata, salvo le limitazioni  
più sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'ampiamiento e  
alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 della Legge n. 46/1990 come  
segue:

## 1) lettera C

PER GLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI CLIMATIZZAZIONE AZIONATI DA FLUIDO  
LIQUIDO, AERIFORME, GASSOSO E DI QUALSIASI NATURA O SPECIE.  
Ai sensi dell'Art. 5

## 2) lettera D

PER GLI IMPIANTI IDROSANITARI NONCHE' QUELLI DI TRASPORTO, DI TRATTAMENTO, DI  
USO, DI ACCUMULO E DI CONSUMO DI ACQUA ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL  
PUNTO DI CONSEGNA DELL'ACQUA FORNITA DALL'ENTE DISTRIBUTORE.  
Ai sensi dell'Art. 5

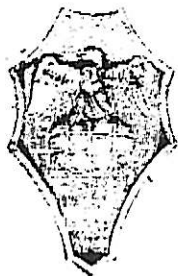
## 3) lettera E

PER GLI IMPIANTI PER IL TRASPORTO E L'UTILIZZAZIONE DI GAS ALLO STATO LIQUIDO O  
AERIFORME ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL PUNTO DI CONSEGNA DEL  
COMBUSTIBILE GASSOSO FORNITO DALL'ENTE DISTRIBUTORE.  
Ai sensi dell'Art. 4

## RESPONSABILI TECNICI

\* COLONNA FABRIZIO  
nato a PARMA (PR) il 22/08/1935  
Codice Fiscale: CLNFRZ35M22G3370  
residente a PARMA (PR) VIA STURZO 3 CAP 43100  
- RESPONSABILE TECNICO

Segue ...



# CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA MANTOV

UNIVERSITAS

MERCATORUM

PROT: CER/18758/1998/CMN0049

28/10/1998

- INSTITUTE  
per l'esercizio delle attività di cui alla lettera C, D  
\* SIMONI FABIO  
nato a RONCOFERRARO (MN) il 08/03/1961  
Codice Fiscale: SMNFBA61C08H541J  
residente a RONCOFERRARO (MN) VIA BATTISTI 107 CAP 46037  
- RESPONSABILE TECNICO  
per l'esercizio delle attività di cui alla lettera E

Le notizie e i dati relativi ad atti depositati prima dell'entrata in vigore del D.P.R. 7/12/1995, n. 581, possono risultare in estratto o in forma sintetica.

Il presente certificato riporta le notizie/dati iscritti nel Registro alla data odierna.

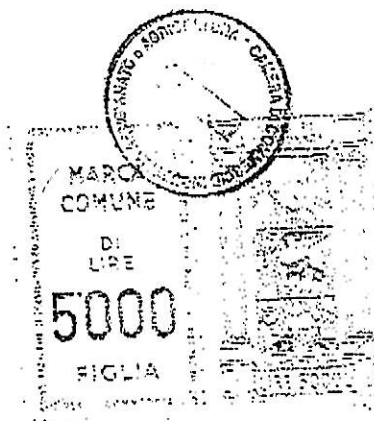
IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE - AUTORIZZAZIONE DELL'INTENDENZA DI FINANZA DI MANTOVA N. 22998/91 DEL 11/12/91.

Riscosse per NR BOLLI	2	Lire	40.000 (**QUARANTAMILA**)
per DIRITTI		Lire	9.000 (**NOVEMILA**)
Totale		Lire	49.000 (**QUARANTANOVEMILA**)

SI DICHIARA INOLTRE CHE A CARICO DELLA PREDETTA DITTA NON RISULTA PERVENUTA NEGLI ULTIMI 5 ANNI A QUESTO UFFICIO DICHIARAZIONE DI FALLIMENTO, LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA COATTA, AMMISSIONE IN CONCORDATO O AMMINISTRAZIONE CONTROLLATA

PER IL CONSERVATORE  
(DR. GIAN PAOLO ZANCA)  
FABIO BELLINI

\*\*\* FINE CERTIFICATO \*\*\*



*Alla P.A. Sig. Terini*

Alleg. d)

## DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

Il sottoscritto Gobbetti Walter legale rappresentante dell'impresa TECNO ELETTRA SYSTEMS S.N.C. operante nel settore installazione di impianti elettrici, avente sede in Erbe' (VR) Via Valmala 10 P.IVA 01964520231 iscritta nel Registro delle Ditte della Camera di Commercio di Verona al n. 208007 ed iscritta all'albo Provinciale delle Imprese Artigiane di Verona n. 74089

esecutrice dell'impianto:

Fornitura e posa in opera di punti luce pubblica illuminazione composti da:

- Pali zincati rastremati completi di armatura stradale cablata 125 HPLN compreso linee elettriche in cavo N1VVK di adeguata sezione
- Impianto di messa a terra con collegamento equipotenziale
- Collegamenti in pozzetto

Indirizzo esecuzione lavori: Lott. Rinaldi, Via Pablo Neruda 46047 Bancole di Porto Mantovano (MN)

Proprietario lottizzazione: Colli Cesarina, Via Cisa 125 46047 Bancole di Porto Mantovano (MN)

Impianto commissionato da: Gecchele Renato, Via Oreste Galeazzi 37060 Erbe' (VR)

### DICHIARA

che l'opera e' stata realizzata in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dalla legge n. 186 del 1 Marzo 1968

### DECLINA

ogni responsabilita' per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissioni dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzioni o riparazioni.

ERBE' li

Il Dichiarante

TECNO ELETTRA SYSTEMS  
s.n.c. di Gobbetti Walter & C.  
SEDE LEGALE Via Valmala n. 10  
37060 ERBE' (Verona)  
Partita I.V.A. 0196452 023 1

**Regione del Veneto**  
**COMMISSIONE PROVINCIALE PER L'ARTIGIANATO**  
**VERONA**

LI: 05/11/97

PAG.

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI VERONA  
-UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE-

VISURA SENZA VALORE DI CERTIFICAZIONE ORDINARIA  
AD USO INTERNO

NUMERO DI ISCRIZIONE: 25149 TRIBUNALE DI VERONA  
DEL REGISTRO DELLE IMPRESE DI VERONA (VR091-25149)

DATA DI ISCRIZIONE : 19/02/1996

ISCRITTA ALLA SEZIONE ORDINARIA

IL: 19/02/1996

ANNOTATA ALLA SEZIONE SPECIALE ALBO ARTIGIANI

IL: 19/02/1996

GIÀ ISCRITTA AL REGISTRO DITTE CON IL NUMERO: 208007

IL: 10/07/1987

FORMA GIURIDICA: SOCIETÀ IN NOME COLLETTIVO

DENOMINAZIONE: TECNO ELETTRA SYSTEMS S.N.C. DI GOBBETTI WALTER

SEDE: ERBE' (VR) VIA VALMALA 10 CAP 37060

TEL.: 045 /7725723

CODICE FISCALE: 01884520231

ADDETTI DICHIARATI NEL 1997: INDIPENDENTI N. 3 DIPENDENTI N. 4

DATA COSTITUZIONE: 04/06/1987 DATA TERMINE : 31/12/2020

CON PROROGA TACITA OGNI 5 ANNI

TIPO DELL' ATTO: PRIVATO, AUTENTICATO DA NOTAIO

NOTAIO LUCIO LOMBARDI

REPERTORIO NUM. 8218 LOC. ISOLA DELLA SCALA (VR)

TOTALE QUOTE: 4.500.000

DATA INIZIO ATTIVITA': 04/06/1989

OGGETTO SOCIALE: L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI CIVILI ED INDUSTRIALI  
INTESI NEL SENSO PIU' AMPIO DEL TERMINE, LA COSTRUZIONE, L'ASSEMBLAGGIO, L'INSTA-  
LAZIONE E LA POSA IN OPERA E LA VENDITA DI QUADRI ELETTRICI, LA RIPARAZIONE E  
L'INSTALLAZIONE DI APPARECCHI RADIOFONICI, HI-FI E TELEVISIVI, L'INSTALLAZIONE  
DI IMPIANTI ELETTRICAMENTE ALIMENTATI, L'INTERVENTO PERMANENTE DI OGNI TECNICO  
TECNICO UTILIZZABILE NEL SETTORE ECOLOGICO.

ATTIVITA':

INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI, COSTRUZIONE, ASSEMBLAGGI, INSTALLAZIONE  
DI QUADRI ELETTRICI, RIPARAZIONE HI-FI ED APPARECCHI RADIOFONICI

CODICE ATTIVITA' 91

45.31

CODICE IMPORTANZA

P

DATA INIZIO

04/06/1989

51

## Regione del Veneto

COMMISSIONE PROVINCIALE PER L'ARTIGIANATO

VERONA

LT: 05/11/97

PAG.

31.62.2

S

04/06/1989

32.20.3

S

04/06/1989

31.20.1

S

ALBO IMPRESE ARTIGIANE

CATEG.: A PROVINCIA: VR DATA DELIBERA: 27/09/1989

N. 74089

DATA INIZIO ATTIVITA' ARTIGIANA: 21/08/1989

ABILITATA

PER GLI IMPIANTI LEGGE 5/3/90 N.46 ART.1 LETTERE A,B  
PROVINCIA: VR DEL 30/10/1991 ENTE: AA

-POTERI ASSOCIATI ALLA CARICA DI SOCIO

L'AMMINISTRAZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA DELLA SOCIETA' E LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO SPETTA AI SIGNORI RENATO BISSA VANNI E WALTER GOBBETTI I QUALI POTRANNO COMPIERE CON FIRMA LIBERA E DISGIUNTA TUTTI GLI ATTI DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE CHE NON ECCEDONO IL VALORE DI L. 1.000.000.

0001) BISSA RENATO

NATO A: ISOLA DELLA SCALA (VR) IL 05/07/1963

CODICE FISCALE: BSSRNT63L05E349B

RESIDENTE A: ERBE' (VR) VIA OLTRE TIONE 8

ELETTORE

QUOTA: 2.250.000

-SOCIO

RICONOSCIMENTO REQ. TECNICO-PROF. L. 5/3/90 N.46

LETTERE A,B

PROVINCIA: VR N. C.P.A. DEL 30/10/1991 ENTE: AA

0003) GOBBETTI WALTER

NATO A: ERBE' (VR) IL 23/02/1957

CODICE FISCALE: GBBWTR57B23D419C

RESIDENTE A: ERBE' (VR) VIA VALMALA 11

QUOTA: 2.250.000

-SOCIO

RICONOSCIMENTO REQ. TECNICO-PROF. L. 5/3/90 N.46

LETTERE A,B

PROVINCIA: VR N. C.P.A. DEL 30/10/1991 ENTE: AA

UNITA' LOCALE N. 0001 UFFICIO

ERBE' (VR) VIA ROMA 50 CAP 37060

TEL.: 045/7325723

ADDETTI DICHIARATI NEL 1997: INDIPENDENTI N. 0 DIPENDENTI N. 0

DATA APERTURA: 10/05/1992

**Regione del Veneto**  
COMMISSIONE PROVINCIALE PER L'ARTIGIANATO  
VERONA

L.I: 05/11/97

PAG.

CODICE ATTIVITA' 91  
///.///.///

CODICE IMPORTANZA  
P

DATA INIZIO  
10/05/1992

\*\*\*\*\*

PRATICA EDILIZIA N. \_\_\_\_\_

ANNO \_\_\_\_\_

COMMITTENTE: IMP. GECHELE RENATO  
VIA GALEAZZI n° 9 - ERBE' (VR)  
LAVORI DI: URBANIZZAZIONE PRIMARIA

## DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

art. 9, legge n° 46 del 5 marzo 1990 - D.M. 20 febbraio 1992 - G.U. n° 49 del 28 febbraio 1992

Il sottoscritto GOBBETTI WALTER

titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) TECNO ELETTRA SYSTEMS S.N.C.

operante nel settore IMPIANTI ELETTRICI con sede in Via VALMALA 10

n° 10 Comune ERBE' (prov. VERONA)

tel. 045 7325723 P. IVA 0196452 023 1, iscritta:

☒ nel registro delle Ditte (R.D. 20-09-1934, n° 201 I) della Camera C.I.A.A. di VERONA

☒ all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane (L. 8-8-1985, n° 443) di VERONA

n° 208007

n° 74089

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica): ILLUMINAZIONE PUBBLICA PRESSO LA LOTTIZZAZIONE RINALDI

inteso come: ☒ nuovo impianto; ☐ trasformazione; ☐ ampliamento; ☐ manutenzione straordinaria;

☐ altro<sup>(1)</sup>

commissionato da: GECHELE RENATO, installato nei locali siti nel Comune di:

BANCOLE DI PORTO MANTOVANO (prov. MANTOVA)

Via PABLO NERRUDA n° \_\_\_\_\_ scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_

di proprietà di (nome, cognome, o ragione sociale, indirizzo) COLLI CESARINA

VIA CISA 125 COMUNE DI BANCOLE DI PORTO MANTOVANO (MN)

in edificio adibito ad uso: ☐ industriale; ☐ civile<sup>(2)</sup>; ☐ commerciale; ☐ altri usi.

### DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della Legge n° 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

☒ rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto ai sensi dell'art. 6 della legge 46/90);

☒ seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego<sup>(3)</sup>; CEI 64/8

☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione - art. 7 della L. 46/90;

☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

#### Allegati obbligatori:

☐ progetto (solo per impianto con obbligo di progetto)<sup>(4)</sup>;

☒ relazione con tipologie dei materiali utilizzati<sup>(5)</sup>;

☐ schema di impianto realizzato<sup>(6)</sup>;

☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti<sup>(7)</sup>;

☒ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

#### Allegati facoltativi:

### DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Data \_\_\_\_\_

RENDENDO DITTE NOTE

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario - L. 46/90, art. 10<sup>(8)</sup>

Il sottoscritto GECHELE RENATO

committente dei lavori dichiara di aver ricevuto n° 4 copie della presente corredata degli allegati indicati.

Data 17/1/2000

COPIA COMMITTENTE (PER IL COMUNE)

**TECNO ELETTRA SYSTEMS**  
s.n.c. di Gobbetti Walter & C.  
SEDE LEGALE: Via Valmala n. 10  
37060 ERBE' (Verona)  
Partita I.V.A.: 0196452-023

IL DICHIARANTE (timbro e firma)

costruzioni stradali, gasdotti, fognature  
movimenti di terra, opera in C.A., trasporti  
**GECHELE RENATO**  
n. 9 - 37060 ERBE' (VR)  
P. IVA n. 0196452-023

FIRMA

NOTE: VEDI RETRO

---

RELAZIONE CON TIPOLOGIE DEI MATERIALI UTILIZZATI  
(nota n. 5 del D.M. 20/02/92)

---

Il sottoscritto: GOBBETTI WALTER  
titolare (o legale rappresentante) dell'impresa:  
ECNO ELETTRA SYSTEMS SNC

secutrice dell'impianto elettrico installato presso:  
OTT. RINARDI VIA PABLO NERRUDA nel comune di BANCOLE PORTO MANTOVANO (MN)

nteso come: nuovo impianto

DICHIARA

utti i materiali utilizzati, inoltre, sono:

X] idonei ai relativi ambienti d'installazione di tipo:

[X] ORDINARIO

[ ] A MAGGIOR RISCHIO ELETTRICO:

[ ] PUBBLICO SPETTACOLO

[ ] MAGGIOR RISCHIO IN CASO D'INCENDIO

[ ] USO MEDICO

[ ] BAGNI, DOCCE, PISCINE, SAUNE

[ ] CANTIERI EDILI

[ ] AMBIENTI ZOOTECNICI

[ ] CON PERICOLO DI ESPLOSIONE AD

[ ] CED - ELABORAZIONE DATI

[ ] CENTRALI TERMICHE

[ ]

[ ]

X] rispondenti al progetto (obbligatorio):

[ ] GIA' CONSEGNATO

[ ] ALLEGATO

] rispondenti al progetto (non obbligatorio) allegato

] in accordo (in assenza di progetto) con lo schema (descrizione) allegato  
dell'impianto realizzato.

---

n relazione all'utilizzo dei materiali:

---

nfine,

DICHIARA (\*)

X] che la costruzione è compatibile con gli impianti preesistenti.

DATA

FIRMA

.....  
.....  
**TECNO ELETRA SYSTEMS**  
s.r.l. di Gobetti Walter & C.  
SEDE LEGALE: Via Valmala n. 10  
37060 VERONA (Verona)  
Partita I.V.A. 01964520231

\*) solo per adeguamenti/trasformazioni/ampliamenti/manutenzione straordinaria

---

RELAZIONE CON TIPOLOGIE DEI MATERIALI UTILIZZATI  
(nota n. 5 del D.M. 20/02/92)

---

Il sottoscritto: GOBBETTI WALTER  
titolare (o legale rappresentante) dell'impresa:  
ECNO ELETTRA SYSTEMS SNC

secutrice dell'impianto elettrico installato presso:  
OTT. RINARDI VIA PABLO NERRUDA nel comune di BANCOLE PORTO MANTOVANO (MN)

nteso come: nuovo impianto

DICHIARA

utti i materiali utilizzati, inoltre, sono:

X] idonei ai relativi ambienti d'installazione di tipo:

[X] ORDINARIO

[ ] A MAGGIOR RISCHIO ELETTRICO:

[ ] PUBBLICO SPETTACOLO

[ ] MAGGIOR RISCHIO IN CASO D'INCENDIO

[ ] USO MEDICO

[ ] BAGNI, DOCCE, PISCINE, SAUNE

[ ] CANTIERI EDILI

[ ] AMBIENTI ZOOTECNICI

[ ] CON PERICOLO DI ESPLOSIONE AD

[ ] CED - ELABORAZIONE DATI

[ ] CENTRALI TERMICHE

[ ]  
[ ]

X] rispondenti al progetto (obbligatorio):

[ ] GIA' CONSEGNATO

[ ] ALLEGATO

] rispondenti al progetto (non obbligatorio) allegato

] in accordo (in assenza di progetto) con lo schema (descrizione) allegato  
dell'impianto realizzato.

---

n relazione all'utilizzo dei materiali:

---

nfine,

DICHIARA (\*)

X] che la costruzione è compatibile con gli impianti preesistenti.

DATA

FIRMA

.....  
.....  
**TECNO ELETRA SYSTEMS**  
s.r.l. di Gobetti Walter & C.  
SEDE LEGALE: Via Valmala n. 10  
37060 VERONA (Verona)  
Partita I.V.A. 0196452023 1

\*) solo per adeguamenti/trasformazioni/ampliamenti/manutenzione straordinaria



**CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA**  
**VERONA**

PROT.: 0000060797/CVR0310

05/11/1997

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI VERONA  
-UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE-

CERTIFICATO DI ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA

GENERALITA' DELL'IMPRESA

NUMERO DI ISCRIZIONE: 25149 TRIBUNALE DI VERONA  
DEL REGISTRO DELLE IMPRESE DI VERONA (VR091-25149)

DATA DI ISCRIZIONE: 19/02/1996

ISCRITTA NELLA SEZIONE ORDINARIA  
ANNOTATA ANCHE NELLA SEZIONE SPECIALE ALBO ARTIGIANI  
CON IL NUMERO ALBO ARTIGIANI: 74089

IL: 19/02/1996

IL: 19/02/1996

GIÀ ISCRITTA AL REGISTRO DITTE CON IL NUMERO: 208007

IL: 10/07/1987

DENOMINAZIONE: TECNO ELETTRA SYSTEMS S.N.C. DI GOBBETTI WALTER

CODICE FISCALE: 01964520231

FORMA GIURIDICA: SOCIETÀ IN NOME COLLETTIVO

SEDE:  
ERBE' (VR) VIA VALMALA, 10 CAP 37060

COSTITUITA CON ATTO DEL 04/06/1987

TOTALE QUOTE IN LIRE  
4.500.000

DURATA DELLA SOCIETÀ:  
DATA TERMINE: 31/12/2020  
CON PROROGA TACITA OGNI 05 ANNI

OGGETTO SOCIALE: L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI CIVILI ED INDUSTRIALI  
INTESI NEL SENSO PIU' AMPIO DEL TERMINE, LA COSTRUZIONE, L'ASSEMBLAGGIO, L'INSTAL-  
LAZIONE E LA POSA IN OPERA E LA VENDITA DI QUADRI ELETTRICI, LA RIPARAZIONE ED  
ISTALLAZIONE DI APPARECCHI RADIOFONICI, HI-FI E TELEVISIVI, L'INSTALLAZIONE  
DI IMPIANTI ELETTRIPNEUMATICI, ELETTROIDRAULICI NONCHE' DI OGNI ALTRO IMPIANTO  
TECNICO UTILIZZABILE NEL SETTORE ECOLOGICO.

POTERI ASSOCIATI ALLA CARICA DI SOCIO:  
L'AMMINISTRAZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA DELLA SOCIETÀ E LA RAPPRESENTANZA  
DELLA SOCIETÀ DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO SPETTA AI SIGNORI RENATO BISSA  
VANNI E WALTER GOBBETTI I QUALI POTRANNO COMPIERE CON FIRMA LIBERA E DISGIUNTA  
TUTTI GLI ATTI DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE CHE NON ECCEDONO IL VALORE DI L. 15.  
000.000.





**CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA**  
**VERONA**

PROT.: 0000060797/CVR0310

05/11/1997

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI VERONA  
-UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE-

**TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE**

- SOCIO  
\* BISSA RENATO  
NATO A ISOLA DELLA SCALA (VR) IL 05/07/1963  
CODICE FISCALE: BSSRNT63L05E349B  
QUOTA: 2.250.000

- SOCIO  
\* GOBBETTI WALTER  
NATO A ERBE' (VR) IL 23/02/1957  
CODICE FISCALE: GBBWTR57B23D419C  
QUOTA: 2.250.000

**ATTIVITA' DELL'IMPRESA**

DATA D'INIZIO DELL' ATTIVITA' DELL'IMPRESA: 04/06/1989

ATTIVITA' ESERCITATA NELLA SEDE LEGALE:  
INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI, COSTRUZIONE, ASSEMBLAGGI, INSTALLAZIONE  
DI QUADRI ELETTRICI, RIPARAZIONE HI-FI ED APPARECCHI RADIOFONICI

**SEDI SECONDARIE E UNITA' LOCALI**

- UNITA' LOCALE UFFICIO  
ERBE' (VR) VIA ROMA, 50 CAP 37060

DATA APERTURA: 10/05/1992

**SI CERTIFICA ALTRESI'**

CHE L'IMPRESA AI SENSI DELL'ART. 4, COMMA 2, DELLA LEGGE 5 MARZO 1990, N. 46,  
RECANTE NORME PER LA SICUREZZA DEGLI IMPIANTI E' ABILITATA, SALVO LE LIMITAZIONI  
PIU' SOTTO SPECIFICATE, ALL'INSTALLAZIONE, ALLA TRASFORMAZIONE, ALL'AMPLIAMENTO  
E ALLA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CUI ALL'ART. 1 DELLA LEGGE N. 46/1990  
COME SEGUE:

01) LETTERA A  
PER GLI IMPIANTI DI PRODUZIONE, DI TRASPORTO, DI DISTRIBUZIONE E DI  
UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL  
PUNTO DI CONSEGNA DELL'ENERGIA FORNITA DALL'ENTE DISTRIBUTORE.

02) LETTERA B  
PER GLI IMPIANTI RADIOTELEVISIVI ED ELETTRONICI IN GENERE, LE ANTENNE  
E GLI IMPIANTI DI PROTEZIONE DA SCARICHE ATMOSFERICHE.

PAGINA 2

SEGUE



**CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA**  
**VERONA**

PROT.: 0000060797/CVR0310

05/11/1997

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI VERONA  
-UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE-

LE NOTIZIE E I DATI RELATIVI AD ATTI DEPOSITATI PRIMA DELL'ENTRATA IN VIGORE  
DEL D.P.R. 7/12/1995, N. 581, POSSONO RISULTARE IN ESTRATTO O IN FORMA SINTETICA

IL PRESENTE CERTIFICATO RIPORTA LE NOTIZIE/DATI ISCRITTI NEL REGISTRO ALLA DATA  
ODIERNA

SI DICHIARA INOLTRE CHE A CARICO DELLA PREDETTA DITTA NON RISULTA PERVENUTA NE-  
GLI ULTIMI 5 ANNI A QUESTO UFFICIO DICHIARAZIONE DI FALLIMENTO, LIQUIDAZIONE  
AMMINISTRATIVA COATTA, AMMISSIONE IN CONCORDATO O AMMINISTRAZIONE CONTROLLATA.

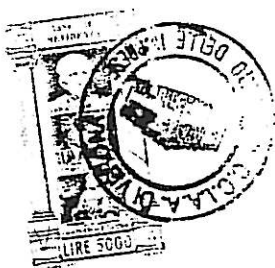
IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE. AUTORIZZAZIONE DELL'INTENDENZA DI  
FINANZA DI VERONA N. 6529-83 DEL 5-5-1983.

RISCOSSE PER NR BOLLI	1	LIRE	20.000	(**VENTIMILA**)
PER DIRITTI		LIRE	7.000	(**SETTEMILA**)
TOTALE		LIRE	27.000	(**VENTISETTEMILA**)

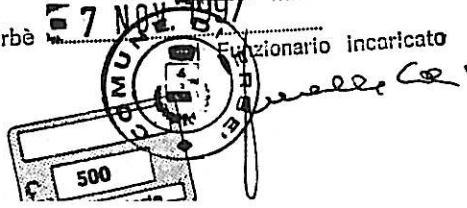
IL CONSERVATORE  
DOTT. ATTILIO ROSINA  
D'ORDINE GIULIANA ANGELINA

FINE CERTIFICATO

PAGINA 3



COMUNE di ERBE' (Prov. di Verona)  
Si certifica che il presente atto composto  
di n. 1 fogli è stato redatto conforme  
al suo originale a me esibito  
Erbè 57 NOV 1997  
Funzionario incaricato





DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di PORTO MANTOVANO

Sez. Cens. di (quando abbia catasto separato)

Riservato agli Uffici

N. PROTOCOLLO TIPO

DATA DI APPROVAZIONE

Provincia di MANTOVA

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento  
redatto sull'estratto di mappa N. dell'anno

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO													
FOGLIO	NUMERO					SUPERFICIE CATASTALE			REDDITI CATASTALI				Formazione dei lotti
	Provvisorio		Definitivo			ha	a	ca	Dominicale		Agrario		
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.					Lire	c.	Lire	c.	
1	2	3	4	5	6	7			8		9		10
DA MODELLO AUSILIARIO													
4	78					81	25						
		a	1013			11	04						A
		b	1014			9	09						B
		c	1015			61	11						C
REGISTRATO													

AVVERTENZE

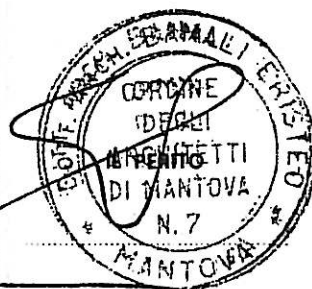
1 - Le tre parti dello stampato devono essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.

2 - La consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col dev'essere, non vanno trascritte.

3 - Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga.

4 - Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.

5 - A colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.



N. B. - Il Perito deve firmare con firma autografa (non a ricalco) le due parti simili dello stampato.

La presente dimostrazione segue/non segue sul retro

Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. 51 a cui il presente modello è allegato.

ALL (e)

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE  
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO  
TIPO N. 1831P ANNO 97

Si autorizza l'uso del presente tipo  
dichiarando conforme alle norme vigenti  
entro SEI mesi dalla data sottoindicata.  
La proroga della validità oltre tale scadenza deve  
essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle parti-  
celle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO  
data 28-10-97  
Prot. (Mod. 8) N. Riscosso L.

(\*) In questo caso è data facoltà di richiederlo entro i sei mesi  
pervenire del tipo senza ulteriori spese: per detto esame l'Ufficio  
non è però soggetto a ripetizione di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini,  
è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

Prot. (Mod. 8) N.  
Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ  
Si conferma la conformità alle norme vigenti  
e si concede per decorrenza del termine di legge  
e successivamente per SEI mesi dalla data sottoindi-  
cata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle  
derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

Prot. (Mod. 8) N. Riscosso L.

VISUPECA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

Prot. (Mod. 8) N. 18318 Riscosso 30000  
Si rilascia il presente estratto autorizzandone l'uso per la  
redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.  
data 29 OTT. 1997

La validità dell'estratto decade dopo sei mesi dalla data del rilascio  
(autenticazione) e della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi  
momento, sempreché non siano intervenute particolari grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

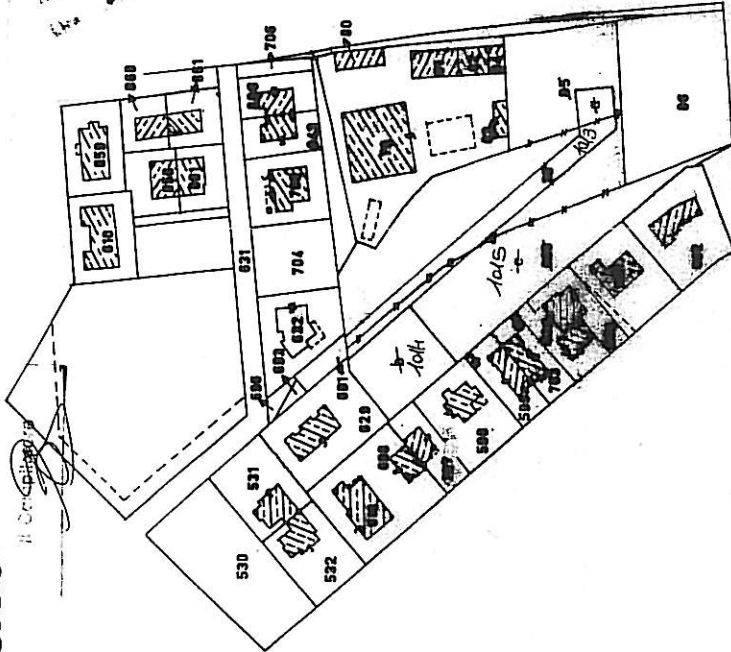
Prot. (Mod. 8) N. Riscosso L.  
Si convalida il presente estratto.

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE									
Foglio	Particella	Superficie	Terreno	Superficie	Riduzione			Superficie	Riduzione
					ha	a	ca		
1	70	PIOP. 1 P.TA. 2269			34	87			
4	649	P.L. 2 P.TA. 2266			30	77			
4	65	PIOP. 1 P.TA. 2308			15	80			
4	66	BA. MODELLO ALBERGARE							
1	71								
1	72								
1	73								
1	74								
1	75								
1	76								
1	77								
1	78								
1	79								
1	80								
1	81								
1	82								
1	83								
1	84								
1	85								
1	86								
1	87								
1	88								
1	89								
1	90								
1	91								
1	92								
1	93								
1	94								
1	95								
1	96								
1	97								
1	98								
1	99								
1	100								

183  
1997

20000 20 originale



FOGLIO N. 4 SCALA 1: 2000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo  
e di averne verificato l'esattezza e delle nuove linee delimitanti.

VEDERE RELAZIONE TECNICA E LIBRETTO DELLE MISURE  
ALLEGATE

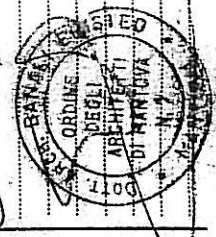
IL CODICE ASSOCIATO E' 2.420.199  
(da necessario compilare negli spazi liberi e in fogli allegati)

IL PERITO ARCH. BANALI ERISTEO  
(cognome e nome in chiaro)

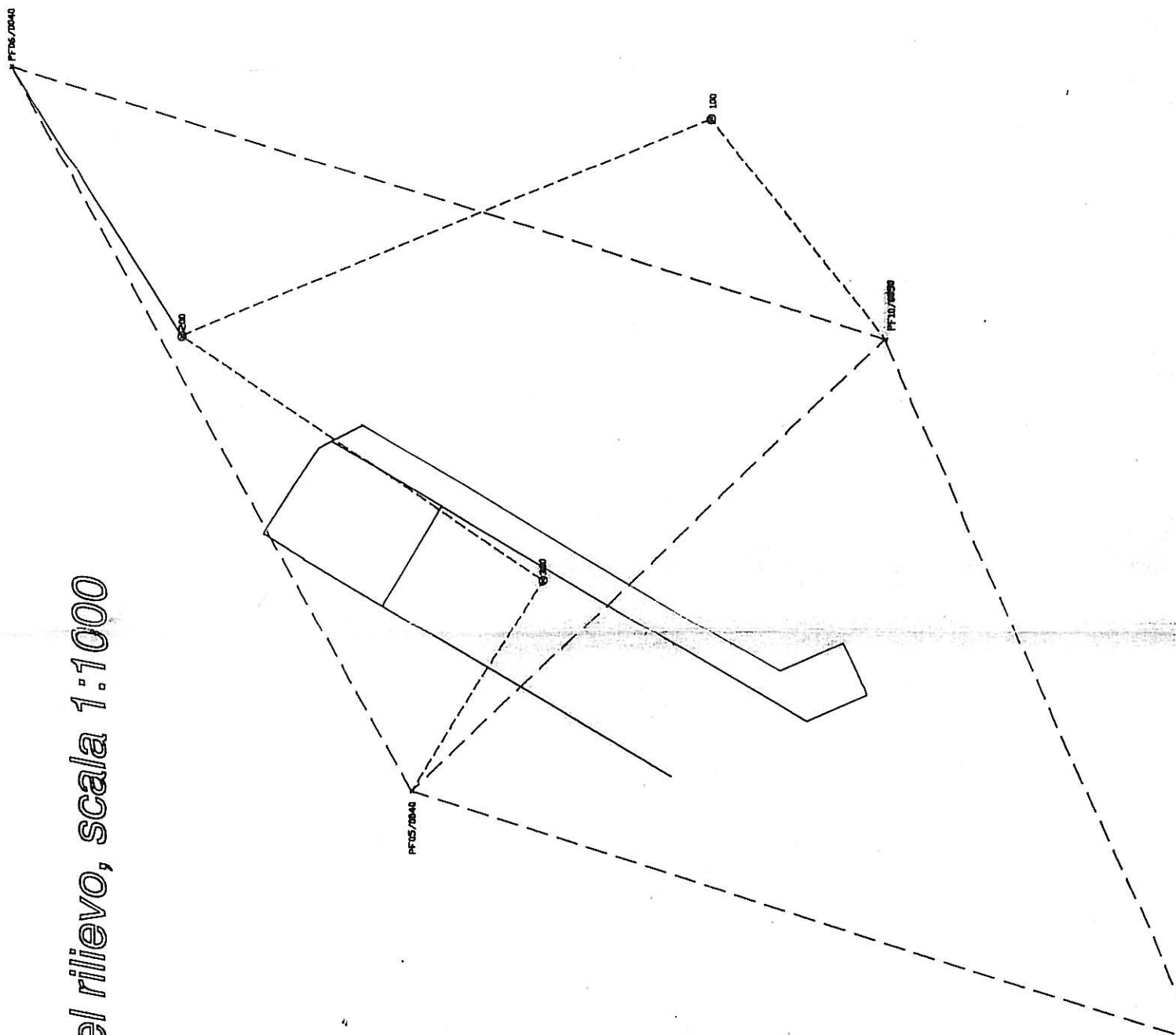
dell'Albo dei ARCHITETTI della Provincia di MANTOVA

Data 29 OTT. 1997 Firma

Firma dello studio o loro delegato  
Celli C. E.



*Schema del rilievo, scala 1:1000*





ACQUISIZIONE DATI CENSUARI:

AUS.

O P E R A Z.	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE		ANNOTAZIONI		Q U. A L.		
	ORIGINALE		P R O V.	D E F.	ha	aa.ca	Nat. SN O SR				
	Princ.	Sub									
1	2	3	4	5	6	.7 .8	9	10	11	12	
1	O 78	---	---	---	0.34.87	---	SN	---	---	---	---
2	V 78	---	---	---	0.81.24	---	SN	CO	85	---	---
3	D 78	---	---	---	0.81.24	---	SN	CO	699	---	---
4	O 85	---	---	---	0.15.60	---	SN	---	---	---	---
5	S 85	---	---	---	0.00.00	---	---	SU	78	---	---
6	O 699	---	---	---	0.30.77	---	SN	---	---	---	---
7	S 699	---	---	---	0.00.00	---	---	SU	78	---	---

6 D 78	000	00008124 SN CO 699	000	000
6 O 85	000	000001560 SN	000	000
6 S 85	000	000000000 SU 78	000	000
6 O 699	000	000003077 SN	000	000
6 S 699	000	000000000 SU 78	000	000
6 S FTP 005	000	000008124 SN	000	000
6 O 78	000	000000000	000	000
6 S 78	000	000000000	000	000
6 C	000 a AAA	000001104 SN	000	000
6 C	000 b AAB	000000909 SN	000	000
6 C	000 c AAC	000006111 SN	000	000

Il codice associato a questo libretto corrisponde a 2.420.199

\* fine stampa \*

Stampa effettuata il 28-10-1997 alle ore 13:29:28  
Comune: G917 - Fgl.: 0040, tecnico redattore: BANALI ERISTEO  
Mappali nei dati statistici: 78-85-699

ACQUISIZIONE DATI CENSUARI:

IDENTIFICATIVO					SUPERFICIE		LOTTI		C L A S S E				
O P E R A Z.	ORIGINALE		P R V.	D E F.	ha	.aa.ca	Nat. SN O SR	P R O V.	10	11	12	13	
	Princ.	Sub											
			2	3									4
1					6	7.8	9						
0	78	---	--	----	0.81.24		SN		--	----	---	--	
1	78	---	--	----	0.00.00		---		--	----	---	--	
2	---	---	a	AAA	0.11.04		SN		--	----	---	--	
3	---	---	b	AAB	0.09.09		SN		--	----	---	--	
4	---	---	c	AAC	0.61.11		SN		--	----	---	--	
5	-----	---							--	----	---	--	

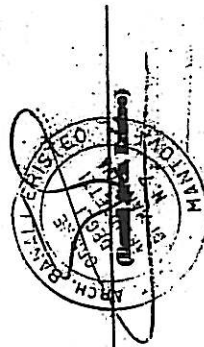
Nessuna particolare osservazione da segnalare per quanto riguarda l'elaborato tecnico di aggiornamento in oggetto.

Le superfici sia delle particelle originali che di quelle derivate non sono state misurate integralmente in quanto al momento del rilievo le stesse non erano facilmente materializzabili sul terreno se non effettuando operazioni specifiche di riconfinamento non espressamente richieste dalla parte committente e pertanto trascurate.

Pertanto le superfici delle particelle in oggetto sono indicate come nominali.

Lo schema del rilievo prevede l'adozione di tre stazioni di rilievo dalle quali sono stati osservati sia i Punti Fiduciali che i punti di dettaglio costituenti il rilievo in oggetto.

Alcuni dei punti di flettiglio costituenti il rilievo, non sono stati direttamente battuti, ma sono stati inseriti mediante misure dirette effettuate con cordella metrica metallica in appoggio a punti battuti direttamente.



Riservato agli Uffici

Allegato a:

ORIGINALI

Albo dei Periti

Imposta di bollo e di registro virtuale  
autorizzativa n. 111/2000/Finan-  
za di Mantova n. 11/2000 del 01/10/1997.

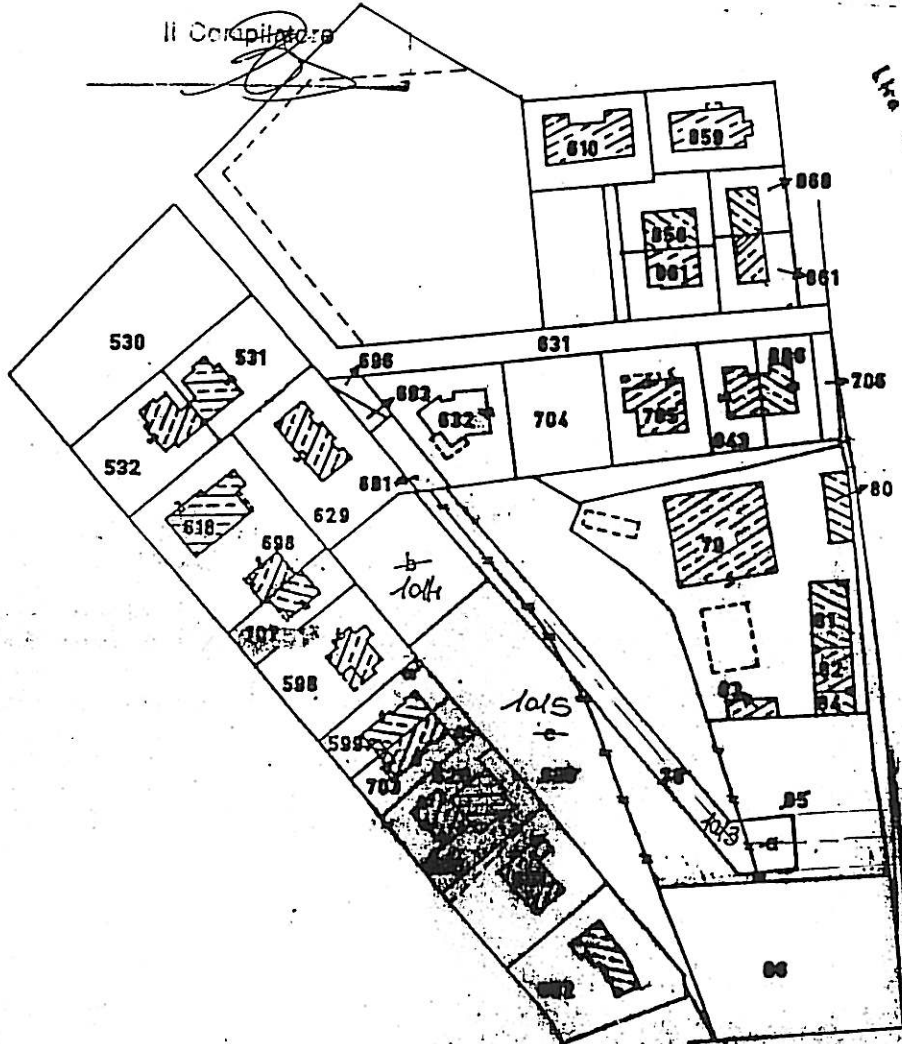
Imp. lire 20000

29 OTT. 1997

963

Alb. f.

Il Computatore



IMPONESTA DI BOLLO virtuale  
autorizzativa n. 111/2000/Finan-  
za di Mantova n. 11/2000 del 01/10/1997.  
Imp. lire 20000

LINEA ACQUE BIANCHE IN PROPRIETA' PRIVATA

GLIO N. 4 SCALA 1: 2000

Ichia di aver redatto il presente tipo la scala di metri sul luogo  
scrittura del foglio di appoggio e delle nuove linee dividenti;

EDERE RELAZIONE TECNICA E LIBRETTO DELLE MISURE

ALLEGATI

CODICE ASSOCIATO E: 2/20.199

(se necessario compilare tutti spazi liberi e in fogli allegati)

PERITO ARCH. BANALI ERISTEO

Numero di N. 7

(cognome e nome in chiaro)

Albo de ARCHITETTI della Provincia di MANTOVA

Data 20 OTT. 1997

Firma

Firma dello perito e del cliente

