



**VERBALE N° 2 DI COLLAUDO IN CORSO D'OPERA DELLE OPERE DI
URBANIZZAZIONE PRIMARIA DELLA LOTTIZZAZIONE
RESIDENZIALE DENOMINATA "DRASSO 2" REALIZZATA
DALL'IMPRESA EDILE "PEDRAZZOLI ENNIO"**

L'area comprendente le opere di che trattasi è ubicata in località San Antonio ad Est di via Dosso ed è identificata al N.C.T. con i mapp. 326, 327, 332, 333, 334, 62 del foglio 10 del Comune di Porto Mantovano della superficie di Ha 5.18.73.

- Lottizzante:

PEDRAZZOLI ENNIO, con sede in Roverbella (Mn), via Trento e Trieste, n. 14.

- Progettisti delle opere:

dott. Ing. Ferrari Gianluca iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Mantova al n° 704;

geom. Francesco Rosa iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Mantova al n° 1463.

- Direttori dei Lavori delle opere realizzate:

dott. Ing. Ferrari Gianluca iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Mantova al n° 704;

geom. Francesco Rosa iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Mantova al n° 1463.

- Impresa esecutrice:

TECNOSCAVI di Ottorino A., corrente in Marmirolo (Mn), via F. Boldrini, n. 4.

- Collaudatore:

dott. Arch. Pigozzi Rosolino, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Mantova al n° 67.

Premesso:

- che in data 09/09/2003 con delibera n° 102 di C.C. veniva adottato il Piano di Lottizzazione "DRASSO 2";

- che in data 27/11/2003 con delibera n° 137 di C.C. veniva approvato definitivamente il Piano di Lottizzazione "DRASSO 2";

- che in data 02/02/2004 con atto n° 6082 di rep. e n° 2350 di racc. del notaio Augusto Chizzini veniva stipulata convenzione urbanistica tra il Comune di Porto Mantovano e la Ditta Pedrazzoli Ennio, registrata a Mantova il 19/02/2004 al n° 371 serie 1;

- che in data 03/04/2004 con delibera di G.C. n° 118 veniva approvato il progetto delle opere di urbanizzazione primaria del P.L. "DRASSO 2";

- che in data 05/07/2004 il comune di Porto Mantovano, sentita la Commissione Edilizia ed ottenuti i pareri di competenza, rilasciava Permesso di Costruire n° 2004/131/5 per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria del P.L. "DRASSO 2".

- che in data 12/05/2006 veniva rilasciato certificato di Collaudo in corso d'opera delle opere di: fognatura acque nere e meteoriche, rete gas-metano e rete acquedotto;

- che con detto Certificato di collaudo si certificava altresì, facendo salvi gli interventi di integrazione, ripresa e/o assestamento e le ulteriori prove tecniche ancora da effettuare, la regolare esecuzione delle seguenti opere di urbanizzazione

primaria: formazione dei cassonetti stradali e posa del 95% del conglomerato bituminoso; rete ENEL (fatta salva la posa di alcune colonnine); rete TELECOM; Illuminazione pubblica (fatto salvo il completamento dei chiusini di alcuni pozzetti); tombamento fosso; formazione spalle di contenimento; allestimento cabina ENEL.

- che a seguito del precedente Collaudo in corso d'opera l'originaria fideiussione di € 1.033.711 rilasciata a garanzia degli obblighi convenzionali (di cui € 979.167,73 a garanzia dei lavori ed € 54.544,00 per sistemazione area verde) veniva ridotta, dietro richiesta del Comune, ad € 540.000,00;

- che il Piano di Governo del Territorio apportava al Piano di Lottizzazione "DRASSO 2" le seguenti modifiche:

- . Stralcio della previsione della Strada di Circonvallazione per gli abitati di Bancole – S. Antonio – Montata Carra, eliminando il tracciato viabilistico dal vigente Piano di Lottizzazione;

- . eliminazione della rotatoria da realizzare in via Caduti del Lavoro in luogo dell'incrocio tra via Berlinguer e via E. Taviani.

- che il Lottizzante presentava apposita variante al fine di adeguare il Piano di Lottizzazione "DRASSO 2" al PGT;

- che la variante in adeguamento al PGT, precedentemente adottata ai sensi dell'art. 14, co. 1 della l.r. 12/2005 con D.g.c. 105 del 26/07/2013, veniva approvata con D.g.c. n° 121 del 04/09/2013;

- che a seguito dell'approvazione definitiva della variante il Comune con propria nota in data 10/09/2013, prot. n° 15259 invitava il collaudatore a procedere nel collaudo delle opere;

- che in ottemperanza alla richiesta del Comune, il collaudatore, in data 10/09/2013, procedeva a visita di collaudo per verificare l'effettivo stato dei lavori accertando l'esigenza di procedere alla sistemazione ed al completamento di diverse opere riguardanti, in particolare, l'impianto di illuminazione pubblica, la segnaletica orizzontale e verticale nonché le opere stradali;

- che il giorno 19/09/2013, a completamento degli atti tecnico-amministrativi connessi alla visita in data 10/09/2013, il collaudatore si recava presso la sede comunale per verificare la coerenza fra la superficie delle aree assegnate nella Variante al P.L. ed i dati catastali attribuiti alle stesse rilevando incongruenze tali da rendere necessaria la rettifica degli elaborati;

- che a seguito di ciò il comune, con lettera in data 26/10/2013, prot. n° 18122 disponeva la sospensione delle attività di collaudo in attesa della rettifica degli elaborati da parte del Lottizzante;

- che con D.g.c. n° 43 del 15/04/2014 il comune approvava i nuovi elaborati predisposti dal Lottizzante a rettifica di quelli precedentemente approvati con D.g.c. n° 121 del 04/09/2013;

- che con lettera in data 17/04/2015 prot. n° 6805/2014 il comune notificava al collaudatore la citata delibera di rettifica chiedendo la ripresa delle attività di collaudo;

- che a seguito della nota comunale il collaudatore procedeva, in data 08/05/2014, a nuova visita di collaudo in cui stabiliva un nuovo termine per l'ultimazione dei lavori ordinati nella visita del 10/09/2013 in quanto gli stessi risultavano ancora incompleti o mancanti;

- che in data 14/05/2014 il Lottizzante comunicava la completa ultimazione dei lavori;

- che a seguito della comunicazione di ultimazione lavori da parte del Lottizzante veniva disposta una ulteriore visita di collaudo in data 19/05/2014;

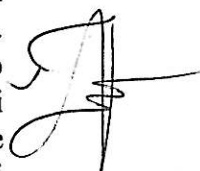
- che a seguito della visita di collaudo in data 19/05/2014 il collaudatore segnalava informalmente all'amministrazione la mancata esecuzione della rete di cablaggio;
- che con d.g.c. n° 126 dell'11/10/2014 il comune disponeva la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria alternative alla mancata realizzazione della rete di cablaggio;
- che l'esecuzione delle opere alternative di cui sopra è stata accettata dal Lottizzante con sottoscrizione di apposito atto d'obbligo unilaterale in data 02/10/2014;
- che le opere di urbanizzazione primaria alternative alla rete di cablaggio sono oggetto di separato collaudo.

Tutto ciò premesso

Il sottoscritto Arch. Rosolino Pigozzi, indicato dal Comune di Porto Mantovano come collaudatore in corso d'opera delle opere di urbanizzazione primaria di cui in premessa, presa visione degli atti amministrativi dell'originario P.L., di quelli della Variante, della d.g.c. n° 126 dell'11/10/2014 nonché degli elaborati di progetto delle opere di urbanizzazione e dei frazionamenti, ha compiuto, alla presenza del condirettore dei lavori Ing. Gianluca Ferrari, del rappresentante legale della ditta lottizzatrice Sig. Ennio Pedrazzoli o geom. Egidio Nobis suo delegato, del comune di Porto Mantovano rappresentato dall'arch. Rosanna Moffa e/o dal geom. Elena Bombana, sette visite nelle seguenti date: 10.03.2005, 07.04.2005, 20.01.2006, 03.04.2006, 10/09/2013, 14/05/2014 e 19/05/2014.

VERBALI DI VISITA

Nel corso delle visite, alle quali hanno presenziato il progettista e co-direttore dei lavori Ing. Gianluca Ferrari, il rappresentante legale della ditta lottizzatrice Sig. Ennio Pedrazzoli o geom. Egidio Nobis suo delegato, il comune di Porto Mantovano rappresentato dall'arch. Rosanna Moffa e/o dal geom. Elena Bombana, sono stati eseguiti rilievi, misurazioni di quote, prove tecniche e quant'altro idoneo a consentire una piena valutazione della qualità e quantità delle opere come meglio precisato nei seguenti verbali:



Visita in data 10.03.2005

La prima visita è stata effettuata in data 10.03.2005 alle ore 12,00. Ha avuto carattere ricognitivo al fine di accertare lo stato di avanzamento dei lavori e la loro rispondenza al progetto approvato ed a quanto pattuito nella Convenzione Urbanistica.

Visita in data 07.04.2005

La seconda visita è stata effettuata in data 07.04.2005. Le verifiche e le prove tecniche sono iniziate alle ore 12,00 e concluse alle ore 13,30 svolgendosi come segue:

1. Controllo delle caratteristiche e specifiche tecniche dei materiali utilizzati e dei componenti installati nella realizzazione delle reti di raccolta e smaltimento delle acque nere e meteoriche;
2. Controllo delle quote di scorrimento delle tubazioni delle acque nere e meteoriche.

Visita in data 20.01.2006

La terza visita è stata effettuata in data 20.01.2006. Le verifiche e le prove tecniche sono iniziate alle ore 14,30 e concluse alle ore 17,30 procedendo ad un controllo a campione di tenuta, con il sistema del palloncino, delle tubazioni delle acque nere sulle tratte C-D, B-C, H-J, H-G, X-W, X-Y.

Visita in data 03.04.2006

La quarta visita è stata effettuata in data 03.04.2006. Le verifiche e le prove tecniche sono iniziate alle ore 12,00 e concluse alle ore 13,30 svolgendosi come segue:

1. Controllo funzionale dell'impianto di sollevamento, del quadro di comando e degli allarmi;
2. Prove di portata e di scarico, verifica degli assorbimenti elettrici sul quadro di sollevamento e controllo ciclico delle fasi;
3. Presa visione dei manuali d'uso e manutenzione delle apparecchiature elettromeccaniche installate e della dichiarazione di conformità del quadro elettrico installato prodotti dalla Depura s.r.l.
4. Accertamento della consistenza dei lavori eseguiti da cui è emerso quanto segue:

a. *Opere ancora da realizzare:*

- fornitura e posa di parte dei cordoli prefabbricati;
- formazione di parte dei marciapiedi;
- tappeto d'usura sulle pavimentazioni stradali;
- fornitura e posa di chiusini della rete illuminazione pubblica;
- fornitura e posa di alcune colonnine ENEL;
- segnaletica orizzontale;
- riempimento aiuole con riporto di terreno vegetale;
- archetti metallici;
- parapetti spalle.

b. *Opere da completare, riprendere e/o assestare:*

- porzioni di manto bituminoso;
- rimodellazione di alcune pendenze stradali in corrispondenza della rotatoria e della ciclabile.



Visita in data 10/09/2013

La quinta visita è stata effettuata in data 10.09.2013.

Le verifiche e le prove tecniche sono iniziate alle ore 9,00 e concluse alle ore 11,30 e sono consistite nel sopralluogo per l'esame dello stato delle opere di urbanizzazione. Dalla verifica sono emersi i seguenti adempimenti a carico della Ditta Lottizzante:

a. *Impianto illuminazione pubblica:*

- Sostituire n°2 lampade su due distinti pali (parte alta) posti all'inizio della ciclabile (Str. Dosso);
- Sostituire n°1 lampada bruciata di fronte al civico 28 in strada Dosso
- Sostituire n°1 lampada bruciata sul proiettore della torre faro posta al centro del rondò;
- Sostituire n°1 lampada bruciata sul palo posto in via Berlinguer di fronte allo stop;

b. *Segnaletica orizzontale e verticale*

- Ridipingere cordolo della rotatoria;
- Rinfrescare tutta la segnaletica orizzontale e dipingere la linea di mezzzeria in via Berlinguer poiché attualmente non presente;
- Posizionare cordolo alla fine di via Caduti del Lavoro (tratto di strada cieca verso ex rondò ora area coltivata a granoturco) e apposizione di segnaletica orizzontale con individuazione di stalli di sosta disegnati perpendicolarmente rispetto alla linea di frazionamento;
- Apporre n°2 segnali verticali di direzione obbligatoria attualmente mancanti su spartitraffico in prossimità della rotatoria (vedasi planimetria segnaletica);

c. *Opere stradali*

- Stuccatura di tutti i cordoli (sia delle aiuole che della rotatoria);
- Ripresa delle parti di aiuola e di tutti i cordoli "sgretolati";
- Ripresa cordoli fronte civico 50 di via Berlinguer;
- Ripresa avvallamento mediante fresatura, ricarica e nuova posa di manto stradale in prossimità del taglio stradale posto in prossimità del civico 51 di via Berlinguer;
- Livellamento di tutti i dislivelli rilevati, siano essi tra cordolo e pavimentazione dei marciapiedi ovvero tra marciapiedi e griglie alberi
- Eliminare copertura in asfalto da pozzetto stradale posto all'inizio di via Berlinguer (di fronte ex area cassonetti);
- Eliminare chiodi sporgenti verso marciapiede stradale da una recinzione in C.A. posta verso la rotatoria (abitazione inizio strada Dosso);

d. *Opere a verde*

- Posa albero mancante poiché tagliato alla base (pyrus Chanticleer) in aiuola attualmente vuota posta sull'altro lato della strada – fronte civico 43 di via Berlinguer;
- Sostituire albero morto in aiuola fronte civico 41 di via Berlinguer;
- Gli alberi attualmente posizionati nelle aiuole che verranno demolite per effetto dei lavori di costruzione della nuova rotatoria, dovranno essere ricollocati nell'area verde in prossimità della cabina del gas (posizionamento da concordare con l'ufficio tecnico del Comune);
- Applicazione di diserbante su tutte le aree interessate da erbacce infestanti (cordoli, aiuole, punto di congiunzione tra asfalto e recinzioni private, ecc);
- Ricarica con pacciamatura e messa in quota di tutte le aiuole.

e. *Opere varie*

- Pulizia generale di tutte le aree oggetto di futura cessione;
- Pulizia con rimozione di eventuali rottami nell'area in fondo a via Caduti del Lavoro (area tra fine asfalto e inizio campo di granoturco);
- Pulizia di tutte le caditoie stradali qualora piene di erbe infestanti e detriti;



Visita in data 14/05/2014

La sesta visita è stata effettuata in data 14.05.2014. Le verifiche sono iniziate alle ore 8,30 e concluse alle ore 9,30 e sono consistite nel sopralluogo finalizzato ad accertare il completamento dei lavori e specificatamente quelli rilevati come mancanti, incompleti o da ripristinare nella visita in data 10.09.2013.

Dalla verifica è emerso che gran parte dei lavori non erano stati eseguiti, completati o ripristinati con la sola eccezione delle seguenti opere:

a. *Impianto illuminazione pubblica:*

- Sostituzione delle n°2 lampade su due distinti pali (parte alta) posti all'inizio della ciclabile (Str. Dosso);
- Sostituzione di n°1 lampada bruciata di fronte al civico 28 in strada Dosso
- Sostituzione di n°1 lampada bruciata sul proiettore della torre faro posta al centro del rondò;
- Sostituzione di n°1 lampada bruciata sul palo posto in via Berlinguer di fronte allo stop;

b. *Opere a verde*

- Posa albero mancante poiché tagliato alla base (pyrus Chanticleer) in aiuola attualmente vuota posta sull'altro lato della strada – fronte civico 43 di via Berlinguer;
- Sostituzione albero morto in aiuola fronte civico 41 di via Berlinguer;
- Parziale applicazione di diserbante su tutte le aree interessate da erbacce infestanti (cordoli, aiuole, punto di congiunzione tra asfalto e recinzioni private, ecc).

In ragione di quanto sopra, alla ditta Lottizzante, sono stati assegnati ulteriori dieci giorni per il completamento delle opere non ancora ultimate.

Visita in data 19/05/2014

La settima visita è stata effettuata in data 19.05.2014 a seguito della comunicazione del Lottizzante di aver completato in via definitiva i lavori ordinati.

Le verifiche sono iniziate alle ore 8,30 e concluse alle ore 10,30 e sono consistite nel sopralluogo finalizzato da accertare l'effettivo completamento dei lavori ed in particolare di quelli rilevati come ancora mancanti, incompleti o da ripristinare nella visita in data 14.05.2014, limitatamente a quelli attinenti alle opere previste dal P.L. originario e riconfermate dalla Variante con esclusione, quindi, di quelle attinenti alla realizzazione della nuova rotatoria posta tra le vie Berlinguer e Taviani e dei tratti stradali di dette vie oggetto di modifica per la formazione degli innesti alla stessa.

Dalla verifica è emersa la completa e corretta ultimazione dei lavori ordinati.

Risultanza delle visite a tutto il 21.05.2014

Il sottoscritto collaudatore, che aveva già proceduto all'esame di tutti i documenti amministrativi ed al loro riscontro, a seguito delle visite e delle prove tecniche effettuate e delle circostanziate ed esaurienti delucidazioni fornite dall'impresa e dalla direzione lavori sui quesiti posti, ha potuto constatare la sostanziale aderenza fra le opere eseguite e quelle previste dal progetto riscontrando la generale buona riuscita dei lavori sin qui svolti che corrispondono agli accordi contrattuali contenuti nella Convenzione urbanistica e nei suoi allegati.

Risulta in particolare accertata:

- **l'ultimazione e la funzionalità delle opere di "fognatura acque nere e meteoriche, rete gas-metano e rete acquedotto" già oggetto di precedente collaudo in corso d'opera del 12/05/2006;**
- **l'ultimazione e la funzionalità di strade e parcheggi, segnaletica stradale, rete Enel, rete Telecom e illuminazione pubblica che divengono specifico oggetto del presente collaudo in corso d'opera:**

1) strade e parcheggi:

La rete stradale, che è stata modificata dalla variante al P.L., risulta costituita dalle seguenti tipologie:

- carreggiata di complessivi 14,10 m così suddivisa: n° 2 marciapiedi laterali di m. 2 cadauno; n° 2 parcheggi in linea di m. 2,05 cadauno; n° 2 corsie di marcia a sensi contrapposti di complessivi m. 6;
- carreggiata, posta in fregio al canale Drasso, di complessivi m 11,40 così suddivisa: corsia carrabile a senso unico di m. 5; parcheggio in linea di m. 2,50; ciclopedonale di m. 2,50 con cordolo di protezione di m. 0,50; aiuola tra ciclabile e corsia carrabile di m. 0,90;

Oltre alle strade interne al P.L. rientra nell'impianto infrastrutturale:

- la sistemazione della strada Dosso ed il suo ampliamento finalizzato a portare la carreggiata a m. 7,60;

- l'estensione della rotatoria posta tra via Papa Giovanni XXIII°, Strada Dossi e Via F.lli Bandiera su area di proprietà dei Sigg. Bacchi Eliana, Pacchielli Alessio e Pacchielli Paolo, che si sono obbligati a cedere l'area di sedime (vedi D.g.r. n° 81 del 03/05/2005).

La sede carrabile, la ciclopedonale ed i parcheggi sono costituiti da: massicciata in ghiaia mista naturale dello spessore di cm 40 compattati, ghiaietto frantumato di ragguaglio (stabilizzato) dello spessore di cm. 5, manto in conglomerato bituminoso compattato (binder) dello spessore di cm. 7, manto d'usura di cm. 3.

I marciapiedi sono pavimentati con autobloccanti colorati posati su sottofondo in cls dello spessore di cm. 10 e ghiaietto di allettamento dello spessore medio superiore ai 10 cm..

La cordonatura dei marciapiedi è costituita da cordoli prefabbricati in cls. con sezione di c. 10÷12x25÷30.

I marciapiedi sono dotati di aiuole ad asola di forma quadrata corredate di griglie in ghisa in cui sono stati messi a dimora, in accordo con gli uffici tecnici del comune, alberi di *Pyrus Chanticleer*.

Le aiuole di protezione della pista ciclopedonale sono state realizzate mediante la posa di cordoli in c.a. rialzati rispetto alla quota stradale con interposta pavimentazione in autobloccanti colorati intervallati da aiuole quadrate in cui sono stati posti a dimora alberi di *Pyrus Chanticleer* con pacciamatura in lapillo che sostituisce, in accordo con gli uffici tecnici del comune, le previste griglie in ghisa in ragione dell'esiguo spazio disponibile.

2) segnaletica stradale:

La segnaletica stradale comprende sia la segnaletica orizzontale che quella verticale.

La segnaletica orizzontale è costituita dalle linee bianche e gialle rifrangenti da cm 12, da quelle bianche, gialle rifrangenti da cm. 15 nonché da zebraure, arresti, scritte, simboli, ecc.

La segnaletica verticale è costituita dai segnali di arresto, obbligo, pericolo, ecc. montati a mezzo attacchi su pali in acciaio infissi al suolo.

Tutta la segnaletica è conforme al nuovo codice della strada e suo regolamento di attuazione e rispetta le indicazioni impartite dalla polizia municipale.

3) rete Enel:

La rete è conforme al progetto a suo tempo concordato con Enel e dimensionato in base alle necessità ed ai fabbisogni previsti per l'area in questione.

La rete Enel è costituita da:

- Tubazioni corrugate in pvc rivestite in calcestruzzo, dei diametri interni Ø 125 mm e Ø 160 mm;
- Pozzetti d'ispezione cavi 50x50x100÷120 cm, con chiusino Enel in ghisa;
- Pozzetti d'ispezione cavi 100x100x100÷120 cm, con chiusino Enel in ghisa.

La rete Enel, fatta eccezione per i pozzetti è completamente interrata e non visibile, per tale motivo non sono valutabili la qualità dei lavori eseguiti né lo stato di conservazione e manutenzione dei tubi. Tuttavia Enel ha da tempo provveduto al cablaggio della rete ragione per cui si deve ritenere che la stessa risulti idonea all'utilizzo.

4) rete Telecom:

anche le rete Telecom è conforme ai progetti a suo tempo concordati col gestore e dimensionati in base alle necessità ed ai fabbisogni previsti per l'area in questione.

La rete Telecom è costituita da:

- Tubazioni corrugate in pvc rivestite in calcestruzzo, del diametro interno Ø 125 mm;



- Pozzetti d'ispezione cavi 60x60x100÷120 cm, con chiusino Telecom in ghisa;
- Pozzetti d'ispezione cavi 60x120x100÷120 cm, con chiusino Telecom in ghisa;
- Cassette Telecom.

La rete Telecom, fatta eccezione per i pozzetti risulta completamente interrata visibile, per tale motivo non sono valutabili la qualità dei lavori eseguiti né lo stato di conservazione e manutenzione dei tubi. Tuttavia Telecom ha da tempo provveduto al cablaggio della rete ragione per cui si deve ritenere che la stessa risulti in buono all'utilizzo.

5) rete cablaggio fibre ottiche:

La rete di cablaggio fibre ottiche non è stata realizzata.

6) illuminazione pubblica:

L'illuminazione pubblica è conforme al progetto ed ai calcoli illuminotecnici rispetta i materiali in esso esplicitati.

L'illuminazione pubblica è costituita da:

- Tubazioni corrugate in pvc rivestite in calcestruzzo, del diametro interno Ø 100 mm;
- Pozzetti d'ispezione cavi 40x40x80 cm, con chiusino in ghisa UNI EN 124° 125;
- Plinti a sostegno pali in cls 100x100x120 cm;
- Pali in acciaio zincato Ø 150 mm alla base e Ø 60 mm in sommità, H fuori terra = 11,00 m., completi di corpi illuminanti a testa palo da 150 W e corpi illuminanti per ciclabile da 125W;
- Pali in acciaio zincato Ø 150 mm alla base e Ø 60 mm in sommità, H fuori terra = 11,00 m., completi di corpi illuminanti a testa palo da 150 W;
- Pali in acciaio zincato Ø 150 mm alla base e Ø 60 mm in sommità, H fuori terra = 11,00 m., completi di doppio corpo illuminante a testa palo da 150 W;
- Quadro di protezione e comando in materiale termoplastico corredato da: n. 1 crepuscolare, sezionatore generale, contatori, orologio giornaliero/settimanale.

7) impianto di irrigazione:

L'allestimento dell'impianto di irrigazione, che non risulta progettualmente dettagliato, è stato concordato con l'ufficio tecnico del comune ed è stato limitato alla sola isola centrale della rotatoria in ragione della presenza nella stessa di prati e siepi. Non è stato, per contro, ritenuto necessario allestire analogo impianto per gli alberi di Pyrus Chanticleer posti lungo le vie.

CERTIFICATO DI COLLAUDO IN CORSO D'OPERA

Tutto ciò premesso e considerato:

- 1) che le opere di "fognatura acque nere e meteoriche, rete gas-metano e rete acquedotto" sono state oggetto di precedente collaudo in corso d'opera del 12/05/2006;
- 2) che i lavori sin qui eseguiti oggetto del presente collaudo in corso d'opera sono quelli, sia all'interno che all'esterno del P.L. "DRASSO 2", relativi alla realizzazione di: strade e parcheggi, segnaletica stradale, rete Enel, rete Telecom e illuminazione pubblica;
- 3) che la mancata realizzazione della rete di cablaggio è stata surrogata, in conformità con la d.g.c. n° 126 dell'11/10/2014, dalla realizzazione di opere alternative di urbanizzazione primaria oggetto di separato collaudo;
- 4) che l'accertamento dell'ultimazione e della funzionalità dei lavori di cui al precedente punto 2) nonché il relativo collaudo in corso d'opera è limitato ai



solli lavori previsti dal P.L. originario in quanto riconfermati dalla Variante al P.L., con esclusione di quelli attinenti la realizzazione della nuova rotatoria posta tra le vie Berlinguer e Taviani e dei tratti stradali di dette vie oggetto di modifica per la formazione degli innesti alla stessa, il tutto come meglio evidenziato, nella planimetria allegata, in colore marrone;

- 5) che la Direzione Lavori ha rilasciato apposita dichiarazione, agli atti del comune, che le opere di urbanizzazione eseguite sono conformi ai progetti esecutivi approvati e che le stesse sono funzionali e complete con la sola eccezione di quelle attinenti la variante urbanistica approvata con d.g.c. n. 43 del 15/04/2014 che saranno oggetto di successivo collaudo;
- 6) che agli atti del Comune è depositata la dichiarazione di conformità dell'illuminazione pubblica rilasciata dalla Ditta installatrice nonché il verbale di collaudo tecnico della stessa redatto dall'ing. Massimo Trivini Bellini di Soave di Porto Mantovano;
- 7) che i lavori sin qui eseguiti, oggetto del presente collaudo in corso d'opera, sono stati svolti correttamente nel rispetto del progetto approvato nonché della Convenzione urbanistica stipulata, fatte salve le piccole modifiche rientranti nei poteri discrezionali della D.L. e comunque tali da non modificare la sostanza delle opere sotto il profilo morfologico né sotto quello funzionale e nemmeno sotto quello della consistenza economica;
- 8) che le opere non più ispezionabili o di difficile ispezione sono state dichiarate dal direttore dei lavori perfettamente corrispondenti alle previsioni del progetto ed alle prescrizioni della "Convenzione urbanistica";
- 9) che le prescrizioni impartite in occasione delle visite di collaudo del 19/05/2014 sono state regolarmente adempiute;
- 10) che i controlli sono stati effettuati su lavori ultimati;
- 11) che le opere eseguite sono in buono stato di conservazione;
- 12) che la verifica dei frazionamenti catastali delle aree da cedere al comune, ivi comprese quelle esterne al P.L. di proprietà dei Sigg. Bacchi Eliana, Pacchielli Alessio e Pacchielli Paolo, corrispondono alle superfici indicate negli elaborati urbanistici approvati.

il sottoscritto architetto collaudatore, per quanto, visto, verificato ed analizzato, a meno di vizi occulti o non individuabili,

dichiara collaudabili, come in effetti

COLLAUDA

con il presente atto le opere di strade e parcheggi, segnaletica stradale, rete Enel, rete Telecom e illuminazione pubblica della Lottizzazione "DRASSO 2", autorizzate con gli atti menzionati in premessa con la sola esclusione di quelle interessate dalla realizzazione della nuova rotatoria posta tra le vie Berlinguer e Taviani e relativi innesti come individuata dalla Variante al P.L. approvata con D.g.c. n° 121 del 04/09/2013 e rettificata con D.g.c. n° 43 del 15/04/2014. Opere tutte realizzate direttamente o fatte realizzare dal Lottizzante PEDRAZZOLI ENNIO, con sede in Roverbella (Mn), via Trento e Trieste, n. 14, il quale conserva inalterati tutti gli obblighi e le responsabilità in relazione alla conservazione ed alla manutenzione delle opere fino alla definitiva consegna al comune di quelle già collaudate in corso d'opera e fino a collaudo finale di quelle restanti o ancora da realizzare a seguito della menzionata Variante al P.L..

Autorizza l'acquisizione da parte del comune delle opere oggetto di collaudo e delle relative aree di sedime ivi comprese quelle destinate alle pubbliche attrezzature.

Autorizza altresì, come previsto dalla "Convenzione urbanistica in variante" allegata alla Variante in adeguamento al PGT del "P.L. DASSO 2", l'acquisizione delle sole aree oggetto di modifiche a seguito della realizzazione della nuova rotatoria posta tra le vie Berlinguer e Taviani introdotta dalla Variante stessa precisando che, a seguito dell'acquisizione, le nuove opere verranno realizzate dal Lottizzante su area pubblica.

Dispone che l'eventuale svincolo della fideiussione relativa ai lavori collaudati non avvenga prima della sottoscrizione della "Convenzione urbanistica in variante" allegata alla Variante in adeguamento al PGT del "P.L. DASSO 2" e del contestuale rilascio da parte del Lottizzante della nuova fideiussione di € 132.000,00 indicata nella stessa convenzione.

Porto Mantovano, 18 novembre 2014

Per accettazione:

IL LOTTIZZANTE

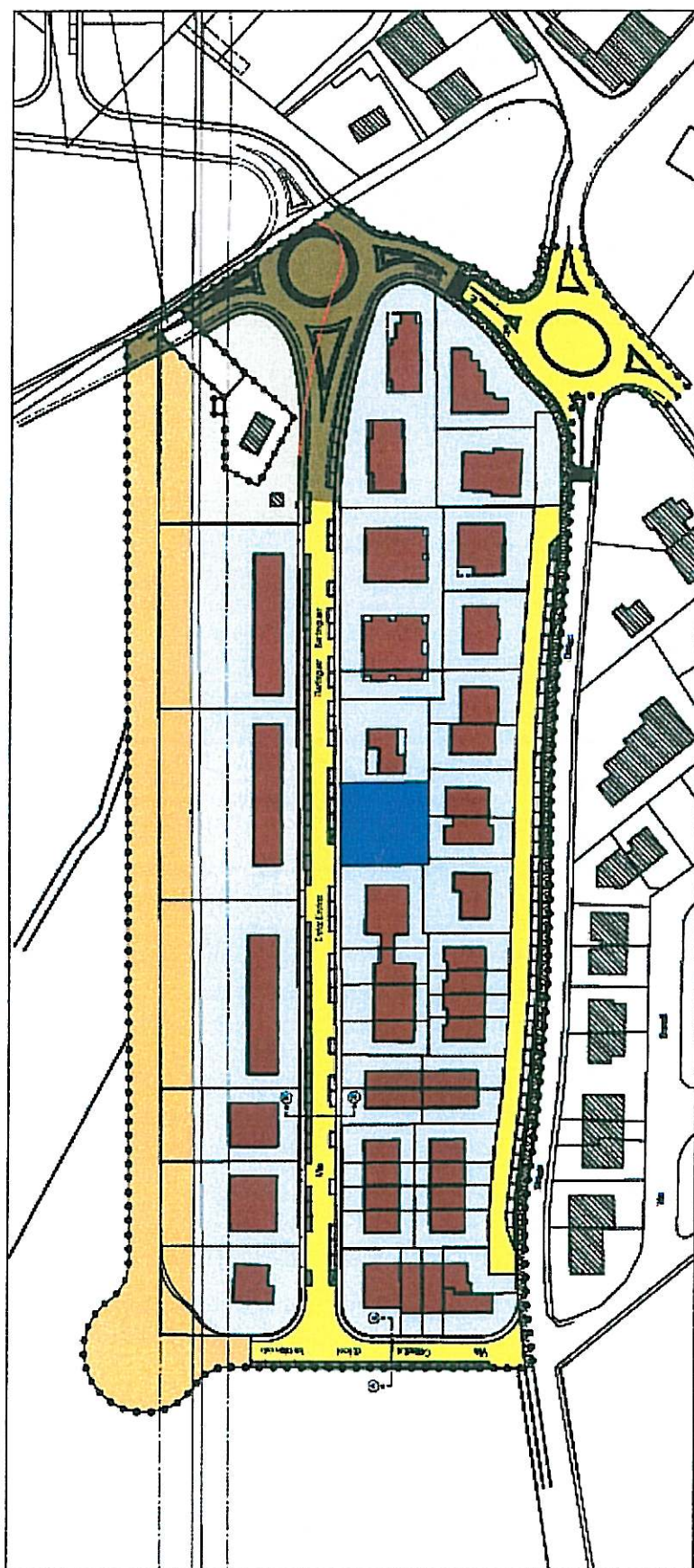
(Pedrazzoli Ennio)

PEDRAZZOLI ENNIO

Piazza Virgilio, 15 - Tel. 0376 399178
46047 PORTO MANTOVANO (MN)
Codice Fiscale PDR NNE 43M21 H604K
Partita Iva 00189280209

IL COLLAUDATORE
(Arch. Rosolino Pigozzi)





AREA OGGETTO DELLA NUOVA ROTATORIA

