

# Piano economico dettagliato del progetto "Porto sostenibile"

## Attività 1

Voci di costo	numero	costo unitario	costo complessivo	criteri di definizione
Strumentazione di misura	10	200	2.000,00	Unità di acquisizione di potenza elettrica collegate wireless ad un contatore e registratore.
Attività formative per docenti (numero ore)	4	100	400,00	Ore di docenza a tariffa di esperto.
Materiali illustrativi per i ragazzi	200	6	1.200,00	Istruzioni per costruire i consumi scolastici mensili.
Supporto specialistico per software di elaborazione e formazione all'uso (ore di tecnico ICT)	45	30	1.350,00	Istruzioni per costruire i consumi scolastici mensili.
TOTALE ATTIVITA' 1			4.950,00	

## Attività 2

Voci di costo	numero	costo unitario	costo complessivo	criteri di definizione
1. Diagnosi energetiche	4	2.500	10.000,00	Il costo unitario corrisponde ad una valutazione di mercato per diagnosi di edifici fino a 2000 mq, che trova riscontro anche nel massimale indicato dal bando geovest per diagnosi con certificazione.
2. Preparazione del Capitolato Speciale d'Appalto	1	15.000	15.000,00	La valutazione si basa su esperienza di AGIRE nella preparazione di Capitolati analoghi, e considera la preparazione degli allegati, tra cui le schede tecniche degli edifici, orari e modalità di gestione degli stessi, i criteri di valutazione delle offerte e relativi modelli da compilare, i criteri di verifica, aggiornamento prezzi e pagamento e la bozza di contratto EPC.
3. Criteri di misura e verifica secondo IPMVP	1	5.000	5.000,00	La preparazione di questo documento deve considerare tutte le variabili che possono influenzare i consumi e proporre metodi per normalizzare la situazione che si verifica ogni anno alle condizioni definite nella baseline.
4. Assistenza professionale per la valutazione del piano economico-finanziario a supporto della definizione della base d'asta.	1	1.800	1.800,00	Consulenza di un commercialista con esperienza di studi di fattibilità e business plan.
5. Bando e disciplinare amministrativo, assistenza legale per la stesura del contratto.	1	1.800	1.800,00	Assistenza legale affidata a professionista con precedente esperienza nei contratti EPC e relative gare.
6. Assistenza tecnica in fase di gara e per il contenzioso	1	6.000	6.000,00	L'assistenza comprende il supporto per rispondere alle domande dei potenziali offerenti, il supporto tecnico alla commissione di valutazione, l'assistenza tecnica per il contenzioso.
7. Attività di coordinamento del RUP (ore di Lavoro)	176,00	25	4.400,00	Costo orario PO Ufficio Tecnico Comunale per attività di supporto al progetto
8. Altre spese gestionali				
TOTALE ATTIVITA' 2			44.000,00	

**Piano di copertura delle spese**

Contributo CARIPLO attività 1	100%	4.950	4.950,00
Contributo CARIPLO attività 2	90%	44.000	39.600,00
Contributo del Comune attività 2	10%	44.000	4.400,00
<b>TOTALE Attività 1 e 2</b>			<b>48.950,00</b>

Costo Investimento totale per riqualificazione n.4 edifici	470.000
Contributo CARIPLO attività 2	39.600
Effetto leva	<b>11,9</b>