

CONVENZIONE
PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL
CENTRO SPORTIVO PER IL GIOCO DEL CALCIO
ALL'ASSOCIAZIONE U.S. SOAVE

PREMESSO CHE:

il Comune di Porto Mantovano è proprietario del centro sportivo per il gioco del calcio, ubicato a Soave di Porto Mantovano in via Donatori di Sangue, costituito dalle seguenti strutture:

- ✓ campo da gioco regolamentare in erba, con tribune per il pubblico, illuminazione, recinzione e impianto di irrigazione
- ✓ campo di allenamento in erba, con illuminazione, recinzione e impianto di irrigazione
- ✓ spogliatoi con servizi per atleti
- ✓ spogliatoio con servizi per l'arbitro
- ✓ locale infermeria
- ✓ ufficio
- ✓ servizi per il pubblico
- ✓ locale deposito attrezzature

che con:

- deliberazioni di Consiglio Comunale n. 72/95 e n. 88/95 sono state approvate le convenzioni per la concessione della gestione degli impianti sportivi alle società: Nuova G.S. Porto, Tennis Club Soave, G.S. Basket Bancole, Polisportiva Soave '90 e U.S. Soave;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 1096 del 30 dicembre 1996, si affidavano in gestione alle associazioni sportive del territorio gli impianti comunali per le attività e la pratica dei diversi sport;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 178 del 26/09/2005, si approvava la convenzione con l'Associazione U.S. Soave per la gestione di impianti sportivi comunali per il periodo dal 01/10/2005 al 30/09/2007;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 121 del 28/09/2007, si prorogava la convenzione con l'Associazione U.S. Soave per la gestione di impianti sportivi comunali per il periodo dal 01/10/2010 al 30/06/2010;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 30/06/2010, si affidava all'Associazione U.S. Soave la gestione di impianti sportivi comunali per il periodo dal 01/07/2010 al 30/06/2012;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 30/06/2012, si prorogava la convenzione in essere tra il Comune di Porto Mantovano e la Società US. Soave per l'affidamento dei campi di calcio fino al 30/06/2013;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 27/06/2013, si prorogava la convenzione in essere tra il Comune di Porto Mantovano e la Società US. Soave per l'affidamento dei campi di calcio dal 01/07/2013 al 30/09/2013;

- deliberazione di Giunta Comunale n. 137 del 01/10/2013, si prorogava la convenzione in essere tra il Comune di Porto Mantovano e la Società US. Soave per l'affidamento dei campi di calcio dal 01/10/2013 al 31/12/2013;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 215 del 30.12.2013 si approvava la convenzione con la Società US. Soave per l'affidamento dei campi di calcio per il periodo 1/1/2014 al 30/6/2014;

VISTA la LR 27/2006 che disciplina *“le modalità di affidamento della gestione i impianti sportivi di proprietà di enti pubblici territoriali, al fine di migliorare, attraverso il coinvolgimento dell’associazionismo sportivo, la qualità dei servizi e ottimizzare i costi gestionali”*;

VISTO l’art. 2 della suddetta LR 27/2006 che in attuazione dell’art. 90 commi 24 – 25 – 26 della legge finanziaria 289/2002 prevede come *“gli enti pubblici territoriali, che non intendano gestire direttamente i propri impianti sportivi, ne affidano in via preferenziale la gestione a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, anche in forma associata”*;

RITENUTO, al fine di garantire e di non interrompere l’attività sportiva programmata e l’utilizzo degli impianti sportivi comunali da parte della cittadinanza, di affidare le strutture in oggetto, limitatamente al periodo 1/07/2014 al 31/12/2014, all’Associazione Basket Bancole e consentire in questo modo all’Amministrazione appena insediata di approfondire e valutare le soluzioni da adottare per la gestione degli impianti in oggetto;

CONSIDERATO che la presente convenzione, consente il miglior perseguimento dei fini istituzionali dell’Ente e della Associazione stessa;

TRA

Il Comune di Porto Mantovano rappresentato dall’ architetto ROSANNA MOFFA, dipendente del Comune di Porto Mantovano, Codice Fiscale 80002770206, la quale agisce in nome, per conto e nell’interesse dell’Amministrazione Comunale in qualità di Responsabile dell’Area Tecnica;

E

L’Associazione Società U.S. SOAVE di Porto Mantovano rappresentata dal Presidente sig.----- nato il -----, il quale agisce in nome e per conto dell’associazione;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1) OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Il Comune di Porto Mantovano affida alla Società U.S. SOAVE la gestione del complesso sportivo per il gioco del calcio ubicato a Soave via D. del Sangue, costituito dalle seguenti strutture:

- ✓ campo da gioco regolamentare in erba, con tribune per il pubblico, illuminazione, recinzione e impianto di irrigazione
- ✓ campo di allenamento in erba, con illuminazione, recinzione e impianto di irrigazione
- ✓ spogliatoi con servizi per atleti

- ✓ spogliatoio con servizi per l'arbitro
- ✓ locale infermeria
- ✓ ufficio
- ✓ servizi per il pubblico
- ✓ locale deposito attrezzature

2) ONERI A CARICO DEL COMUNE

Sono a carico dell'Amministrazione comunale di Porto Mantovano gli oneri relativi alle spese per il consumo di energia elettrica, acqua e riscaldamento, per una quota pari al 90% delle spese complessive; il rimanente 10% è a carico della società US Soave.

Restano a carico del Comune di Porto Mantovano tutti gli oneri di manutenzione straordinaria degli impianti, intendendo con tale accezione gli interventi definiti dall'art. 32 lettera H – Legge n. 457/1978, oltre a quelli relativi a:

- sostituzione di lampade/punti luce dell'impianto di illuminazione del campo da calcio e del parcheggio;
- sostituzione delle reti di recinzione e di protezione;
- sostituzione degli irrigatori e pompa sommersa

Qualora l'associazione intenda effettuare a propria cura e spese interventi strutturali migliorativi e/o di manutenzione straordinaria, dovrà sottoporre alla Amministrazione comunale un'apposita richiesta corredata di progetti e schede tecniche. L'Amministrazione comunale, con delibera di approvazione degli interventi e di autorizzazione all'esecuzione, stabilirà anche le modalità ed i termini per il controllo e l'accertamento della regolare esecuzione dei lavori. Allo scadere della convenzione, le opere eventualmente realizzate verranno cedute gratuitamente all'Amministrazione comunale, proprietaria delle strutture.

Nel mese di febbraio di ogni anno si terrà un incontro con l'assessorato allo sport e la società per discutere e programmare l'attività e/o manutenzione e interventi da farsi sugli impianti affidati.

3) ONERI A CARICO DELL'ASSOCIAZIONE

La società U.S. SOAVE si impegna a garantire la custodia, la sorveglianza, la pulizia, la manutenzione ordinaria, le piccole riparazioni degli impianti sportivi sopra citati, delle attrezzature e dei servizi in essi presenti, - come elencato nel precedente art. 1 -, assumendo a proprio carico l'onere di eventuali danni causati da inerzia o negligenza.

Per "manutenzione ordinaria" si intendono tutte quelle opere ed interventi legati all'uso degli impianti oggetto della presente convenzione ed in particolare quelli di seguito elencati, a titolo semplificativo:

- tosatura
- operazioni di sabbiatura
- concimazione, rullatura, irrigazione
- segnatura del campo
- pulizia dei campi, dei servizi e dei vari locali ad uso dell'associazione e degli atleti
- sostituzione delle parti deteriorabili con l'uso (lampade, - ad eccezione di quelle indicate nell'articolo precedente, - rubinetti, ecc.)
- manutenzione degli infissi
- sostituzione di vetri alle finestre
- controllo generale e sorveglianza degli impianti, incluso il controllo degli accessi del pubblico

La Società dovrà garantire che tutte le strutture e gli impianti affidati in concessione vengano mantenuti in perfetta efficienza e nel miglior stato di cura, operando con la massima diligenza.

Qualora l'associazione omettesse di effettuare interventi e riparazioni che, ai sensi della presente convenzione, sono a carico della stessa, l'Amministrazione comunale – previa diffida scritta – provvederà ponendo i relativi oneri a carico di U.S. Soave.

E' vietata la sub concessione a terzi della gestione degli impianti e delle strutture, salvo autorizzazione rilasciata dal Comune.

Sono inoltre a carico della società i costi derivanti dal funzionamento delle strutture affidate in gestione, nello specifico:

- telefono
- pulizie (manodopera, acquisto prodotti e attrezzature)
- piccola manutenzione
- compensi a personale dipendente impiegato in varie mansioni
- acquisto prodotti ed attrezzature non comprese in quelle descritte nell'elenco allegato
- tutte le spese derivanti dall'organizzazione e dalla realizzazione di iniziative, manifestazioni o altre attività, comunque in linea con le finalità statutarie dell'Associazione stessa
- quanto altro non indicato nel precedente articolo 2

La gestione economica è di competenza esclusiva dell'associazione convenzionata.

La Società dovrà corrispondere annualmente al Comune una somma pari al 10% delle spese sostenute dall'Ente per il pagamento delle utenze di acqua, luce e combustibile per riscaldamento.

4) DESCRIZIONE, INVENTARIAZIONE DEI BENI E CONSEGNA DEGLI IMPIANTI

Gli stessi impianti dovranno essere riconsegnati, alla scadenza della convenzione, nelle medesime condizioni, salvo il deperimento d'uso.

La Società U.S. SOAVE e Comune di Porto Mantovano, ogni anno, a mezzo dei propri rappresentanti, provvederanno a:

- ricognizione in sopralluogo degli immobili, degli infissi, delle attrezzature, delle apparecchiature e degli arredi;
- verifica dello stato d'uso e di manutenzione;
- elencazione e numerazione di tutti i beni, distinti per locale e vano;
- redazione dell'inventario (per i beni di nuovo acquisto o le nuove strutture affidate in concessione), in collaborazione con i competenti uffici comunali.

5) DURATA

La presente convenzione ha durata dal 1/7/2014 al 31/12/2014

E' possibile la disdetta prima della scadenza, da parte dell'associazione, previa comunicazione scritta da inviare al Comune di Porto Mantovano tramite Raccomandata, almeno tre (3) mesi prima della scadenza naturale.

6) TARIFFE E MODALITA' DI ACCESSO ALLE STRUTTURE

Le tariffe per l'utilizzo degli impianti sportivi saranno concordate con il Comune di Porto Mantovano e sottoposte a revisione annuale.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di utilizzare, in accordo con l'associazione, le strutture oggetto della presente convenzione, per attività e/o manifestazioni socio/culturali o sportive promosse dall'Amministrazione stessa oppure concederne l'uso ad altre associazioni sportive, culturali o sociali. Per quest'ultima ipotesi, dovrà essere preventivamente concordato il rimborso delle spese

che tali associazioni dovranno riconoscere all'associazione concessionaria, le modalità d'uso e le responsabilità.

7) RESPONSABILITA'

Ogni responsabilità comunque inerente e dipendente dalla presente convenzione, viene assunta in modo esplicito e senza eccezioni dall'associazione, la quale dovrà ritenere il Comune indenne da ogni e qualsiasi responsabilità per danni a persone e/o cose, che si dovessero verificare per l'utilizzo degli impianti.

L'associazione U.S. SOAVE ha l'obbligo di:

- a. stipulare apposita polizza assicurativa ;
- b. attenersi al rispetto della Disciplina dell'affluenza del pubblico, secondo le condizioni strutturali ed impiantistica dell'impianto sportivo, che consentono l'utilizzo solo nelle ore con sufficiente luce naturale e con un numero massimo consentito di spettatori contemporaneamente presenti pari a 100;
- c. rispettare le disposizioni riportate al paragrafo "limitazioni, divieti e condizioni d'esercizio" relativamente agli obblighi connessi all'esercizio dell'attività, di cui al certificato di Prevenzione Incendi n. 1945 rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Mantova relativamente all'attività 91 " Impianti per la produzione del calore....";

Il Comune di Porto Mantovano, da parte sua, stipulerà una polizza assicurativa di responsabilità civile, relativamente ad eventuali danni prodotti a terzi a causa delle strutture o attrezzature fisse.

Qualora l'associazione (previa autorizzazione del Comune di Porto) conceda l'uso delle strutture ad altri gruppi sportivi, dovrà preventivamente:

- concordare con detti gruppi i tempi e le modalità di utilizzo degli impianti
- acquisire copia della Polizza assicurativa dei gruppi ospiti
- sottoscrivere con gli stessi un accordo riguardante oneri e responsabilità

8) RESTITUZIONE DEGLI IMPIANTI

Scaduta o revocata la presente convenzione, la società dovrà mettere gli impianti sportivi (così come descritti all'art. 4) a disposizione del Comune di Porto Mantovano entro il termine di scadenza, ovvero entro il termine indicato nel provvedimento di revoca, senza che il Comune sia tenuto a corrispondere alcuna indennità o compenso a qualsiasi titolo e per qualsiasi motivo. Gli impianti e le attrezzature dovranno essere restituiti in buono stato e funzionamento, fatto salvo il normale deperimento d'uso. Nel caso di inottemperanza, nei termini e nei modi sopra previsti, il Comune di Porto Mantovano procederà allo sgombero d'ufficio, a spese della concessionaria, senza alcun pregiudizio di ogni altra azione che al Comune possa competere.

9) CONTROVERSIE

E' esclusa la competenza arbitrale. Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti circa l'interpretazione e la corretta esecuzione della convenzione è rimessa esclusivamente al Foro di Mantova, competente per territorio.

10) PUBBLICITA'

I proventi della pubblicità effettuata all'interno delle strutture sportive date in concessione sono di esclusiva pertinenza dell'associazione U.S. SOAVE, fatte salve le vigenti imposte comunali.

11) VIGILANZA E CONTROLLI

L'Amministrazione comunale eserciterà la vigilanza sulla gestione degli impianti concessi in uso, al fine di verificare il rispetto degli obblighi previsti dalla presente convenzione, da parte dell'associazione.

L'associazione è tenuta a presentare all'Amministrazione comunale, alla fine di ogni esercizio annuale, una copia del bilancio consuntivo e del bilancio preventivo della gestione degli impianti, redatti in modo dettagliato e completo; è facoltà dell'Amministrazione richiedere la presentazione di ulteriore documentazione giustificativa.

12) SPESE DELLA CONVENZIONE

Tutte le spese, imposte e tasse relative e conseguenti alla presente convenzione, sono poste a carico – in parti uguali – alla Società e al Comune di Porto Mantovano.

13) REVOCA DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione potrà essere revocata da parte del Comune, qualora l'associazione non rispetti gli orari e/o periodi di apertura, le tariffe concordate, nonché in ogni altro caso di grave comprovata inadempienza degli obblighi previsti dalla presente convenzione, tali da pregiudicare la regolarità ed il corretto andamento della gestione e da compromettere la funzione di servizio pubblico delle strutture sportive.

Letto, confermato e sottoscritto

Per il Comune di Porto Mantovano

Per l'associazione U.S. SOAVE