

studio tecnico **BENINI arch. SILVANO**  
Architettura - Interni - Urbanistica  
Benini Arch. Silvano  
via G. Mazzini 63  
Valeggio sul Mincio - Verona -  
tel.045/6370128 - 392 9287306

**MARZO 2014**  
scala **1:100** TAV. **UNICA**

COMUNE DI PORTO MANTOVANO PROVINCIA DI MANTOVA

**PROGETTO**

PER LA MANUTENZIONE STRUTTURALE DI UN EDIFICIO ADIBITO A MAGAZZINO GARAGE, E TRASFORMAZIONE IN TETTOIA RUSTICO, IN LOC. SPINOSA A PORTO MANTOVANO, DI PROPRIETA' DELLA DITTA:

AZIENDA AGRICOLA FONDO SPINOSA

IL PROGETTISTA  
E DIRETTORE LAVORI

IL COMMITTENTE

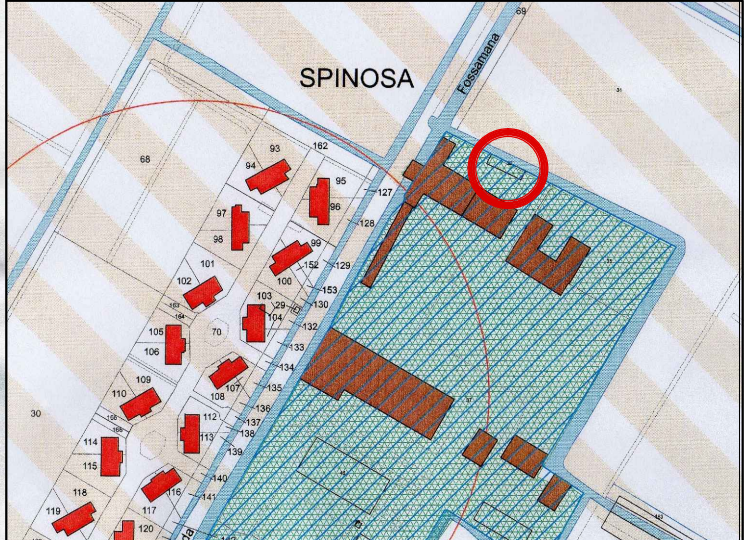
L'IMPRESA

IL SUDDETTO STUDIO E' PROPRIETARIO DI QUESTO DISEGNO E NE VIETA LA RIPRODUZIONE E LA CONSEGNA A TERZI

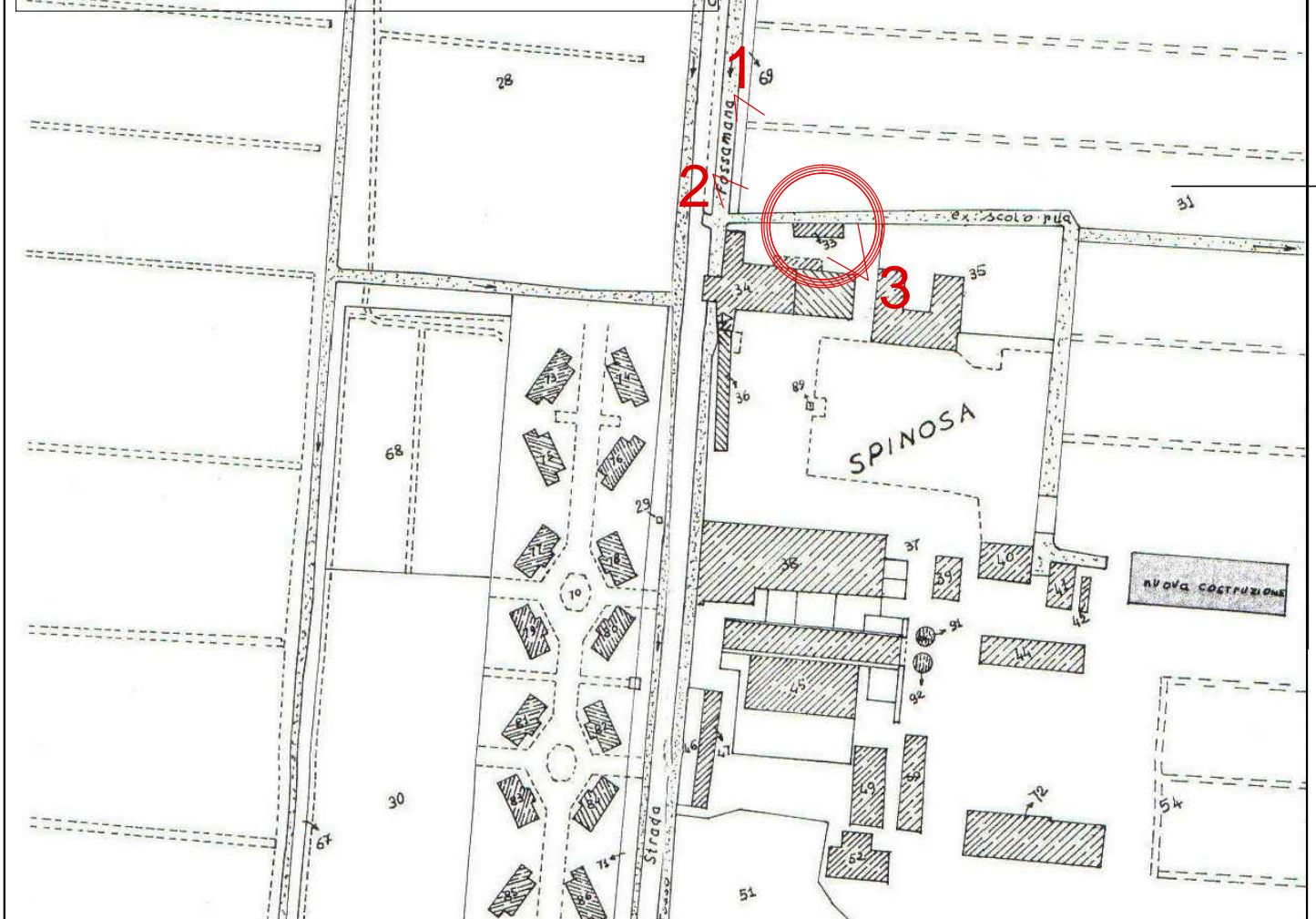
**ESTRATTO DI PIANO**

CONFINI DEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO  
AMBITO CENTRO STORICO  
BENI STORICO-ARCHITETTONICI IN AMBITO URBANO  
BENI STORICO-ARCHITETTONICI IN AMBITO AGRICOLO  
EDIFICI RESIDENZIALI IN ZONA AGRICOLA  
EDIFICI PRODUTTIVI IN ZONA AGRICOLA  
INDIVIDUAZIONE AI SENSI DELL'ART. 71 LETTERA C-BIS L.R. 10/2005

AMBITO RESIDENZIALE SATURO o DI COMPLEMENTAMENTO AD ALTA DENSITA'  
AMBITO RESIDENZIALE SATURO o DI COMPLEMENTAMENTO A BASSA DENSITA'  
AMBITO RESIDENZIALE SATURO o DI COMPLEMENTAMENTO A BASSA DENSITA'  
AMBITO RESIDENZIALE IN FASE DI COMPLEMENTAMENTO A BASSA DENSITA'  
AMBITO RESIDENZIALE PER E.E.P. (EDILIZIA SOCIALE)  
AMBITO MISTO A PREVALENZA RESIDENZIALE  
AMBITO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE A ELEVATA DENSITA'  
AMBITO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE A MODERATA DENSITA'  
AMBITO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE A BASSA DENSITA'  
AMBITO RESIDENZIALE PER E.E.P. (EDILIZIA SOCIALE)  
AMBITO MISTO A PREVALENZA RESIDENZIALE  
AMBITO COMMERCIALE, TURISTICO, DIZIONALE  
AMBITO ATTIVITA' PRODUTTIVE CONSOLIDATE  
AMBITO ATTIVITA' PRODUTTIVE DI ESPANSIONE  
AMBITO PER MAGAZZINAGGIO e DEPOSITI  
AMBITO IMPIANTI TECNOLOGICI  
AMBITO PER DISTRIBUTORI COMBUSTIBILI  
AMBITO SERVIZI ALLA RESIDENZA (per il servizio comune o condominiale)  
AMBITO SERVIZI ALLA ATTIVITA' PRODUTTIVE, ARTIGIANALI e COMMERCIALI (per il servizio comune o condominiale)  
AMBITO SERVIZI ALLA RESIDENZA, ANTENNO o PIANI ATTUATIVI  
AMBITO SERVIZI ALLA ATTIVITA' PRODUTTIVE, ARTIGIANALI e COMMERCIALI ANTENNO o PIANI ATTUATIVI  
AMBITO PER SERVIZI ALLA RESIDENZA e PROPRIETA' DI ALTRI ENTI  
AREE VERDE DI PERTINENZA ASSERVITE  
ATTREZZATURE e VERDE PRIVATI PER IL TEMPO LIBERO  
AMBITO PIAZZAGGIUSTO e DI TUTELA AMBIENTALE

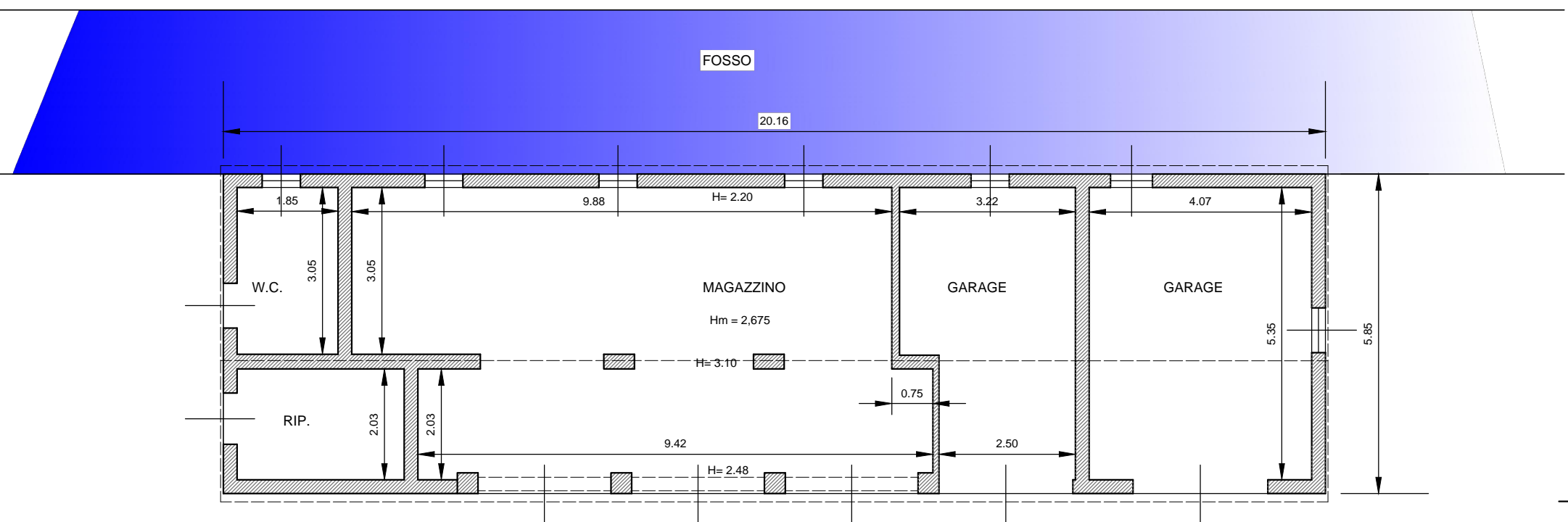


**ESTRATTO DI MAPPA**

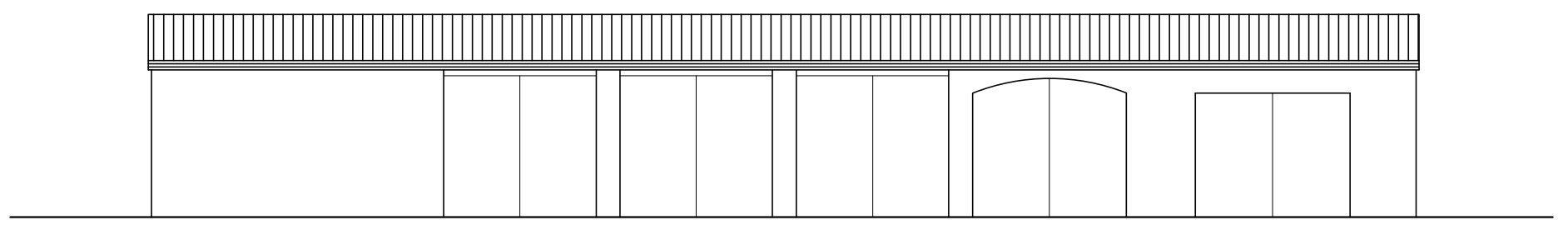


**DATI CATASTALI:**  
COMUNE DI PORTO MANTOVANO  
FOGLIO 6, MAPPALE 33

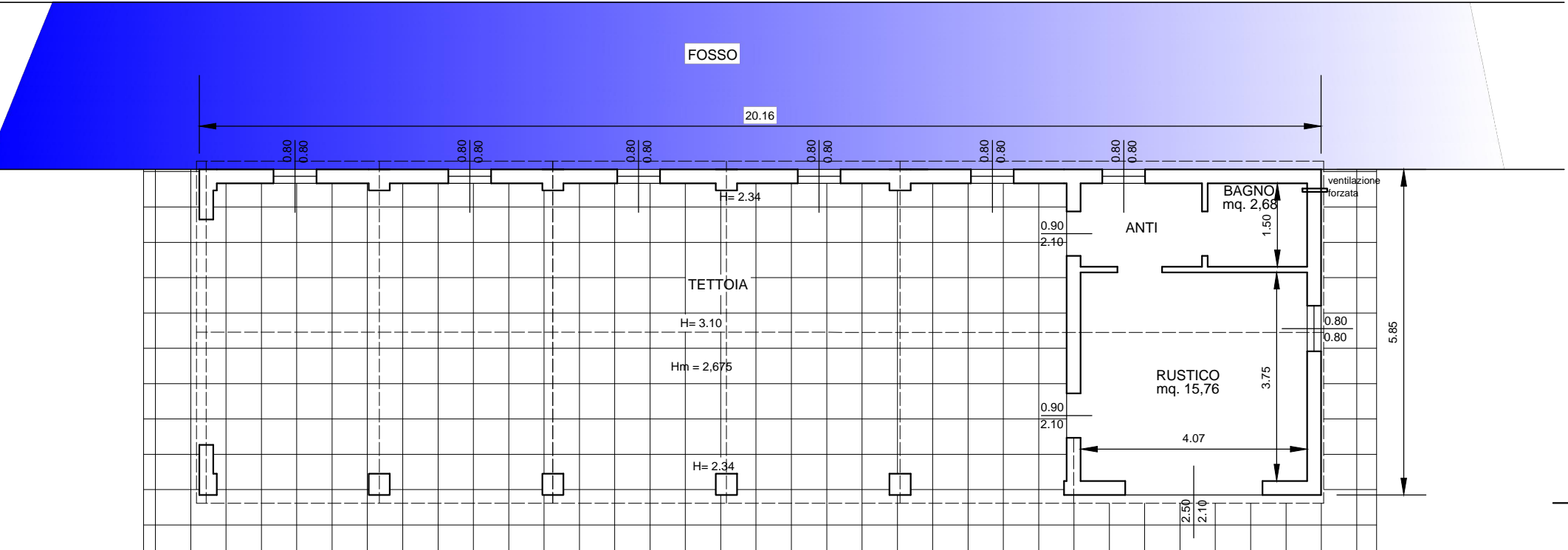
# STATO ATTUALE



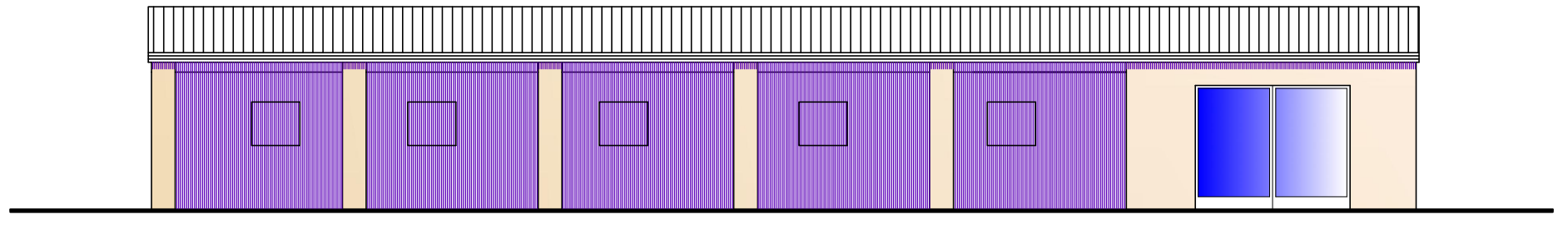
PIANTA



PROSPETTO SUD



PIANTA



PROSPETTO SUD

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



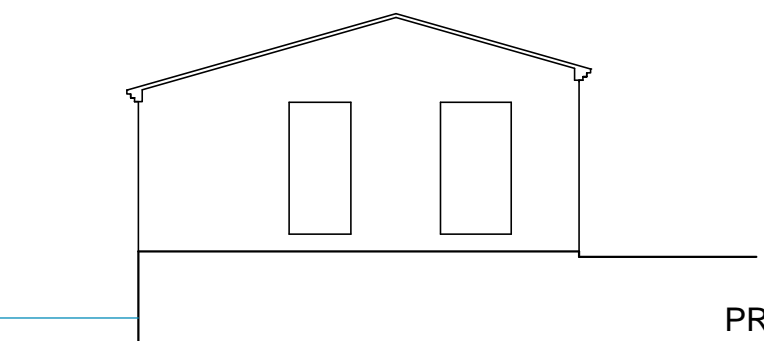
1



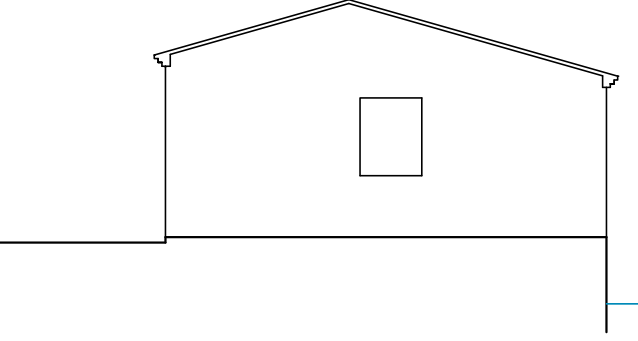
2



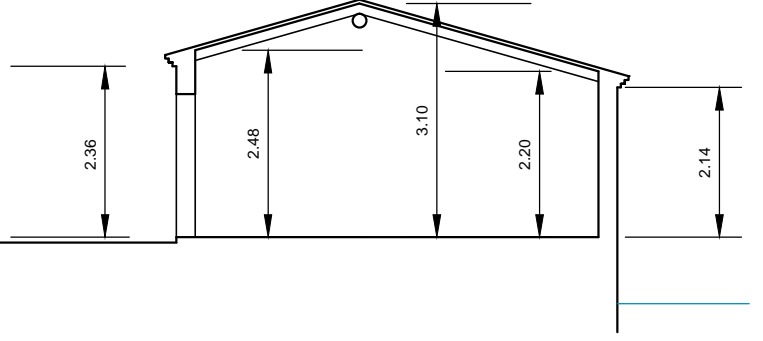
3



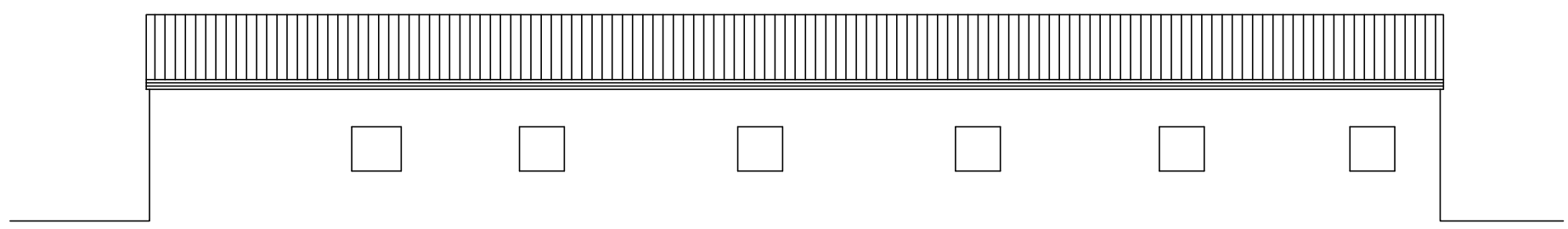
PROSPETTO OVEST



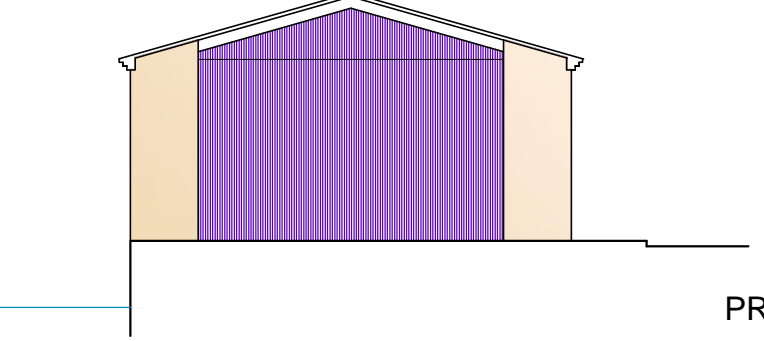
PROSPETTO EST



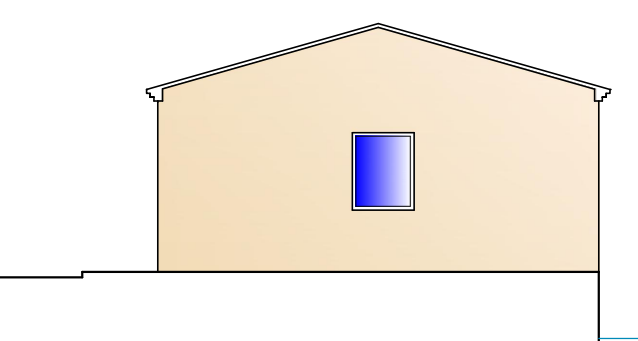
SEZIONE



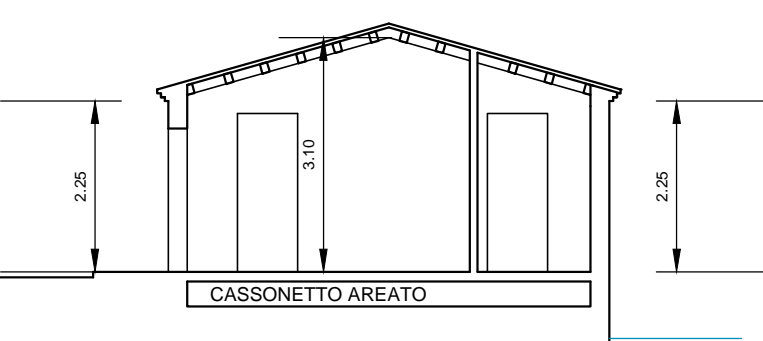
PROSPETTO NORD



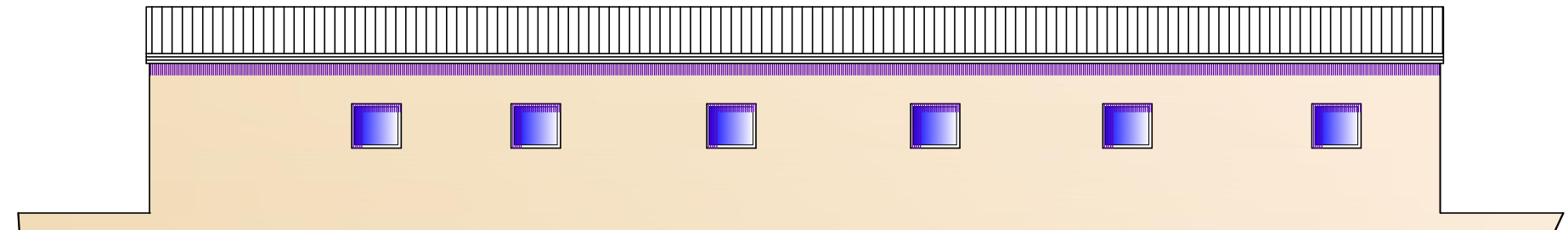
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



SEZIONE



PROSPETTO NORD

IL PROGETTO NON PRESENTA  
ALCUNA MODIFICA  
PLANI - VOLUMETRICA