



COMUNE di PORTO MANTOVANO  
Provincia di Mantova

# LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI ANNO 2014- II° STRALCIO

## PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO

CUP C37H14000790004

Oggetto:

**ELABORATI GRAFICI: ESTRATTO DI MAPPA E DEL PGT**

Responsabile del procedimento :

Progettista :

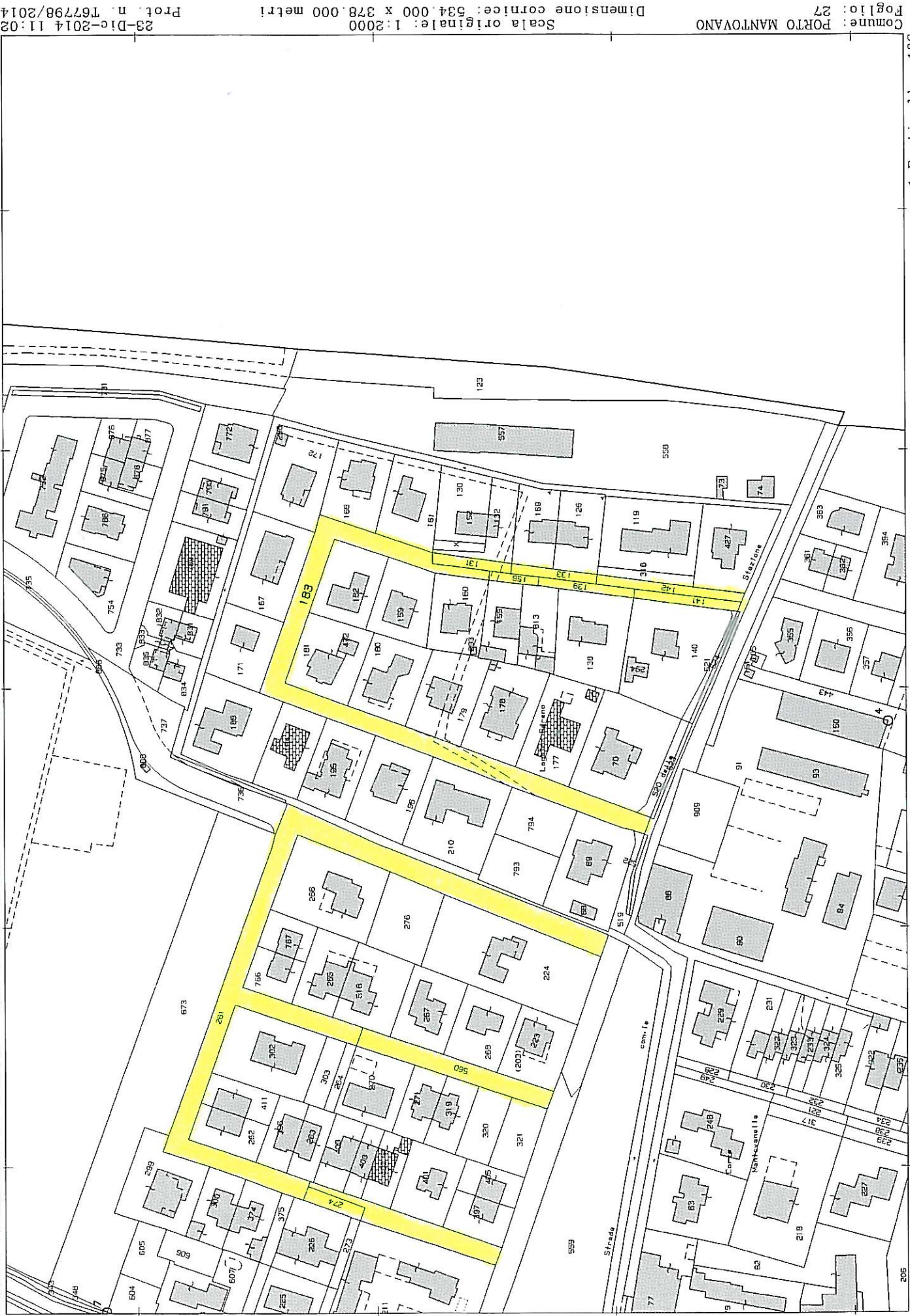
Il Responsabile dell'AREA TECNICA  
architetto Rosanna Moffa



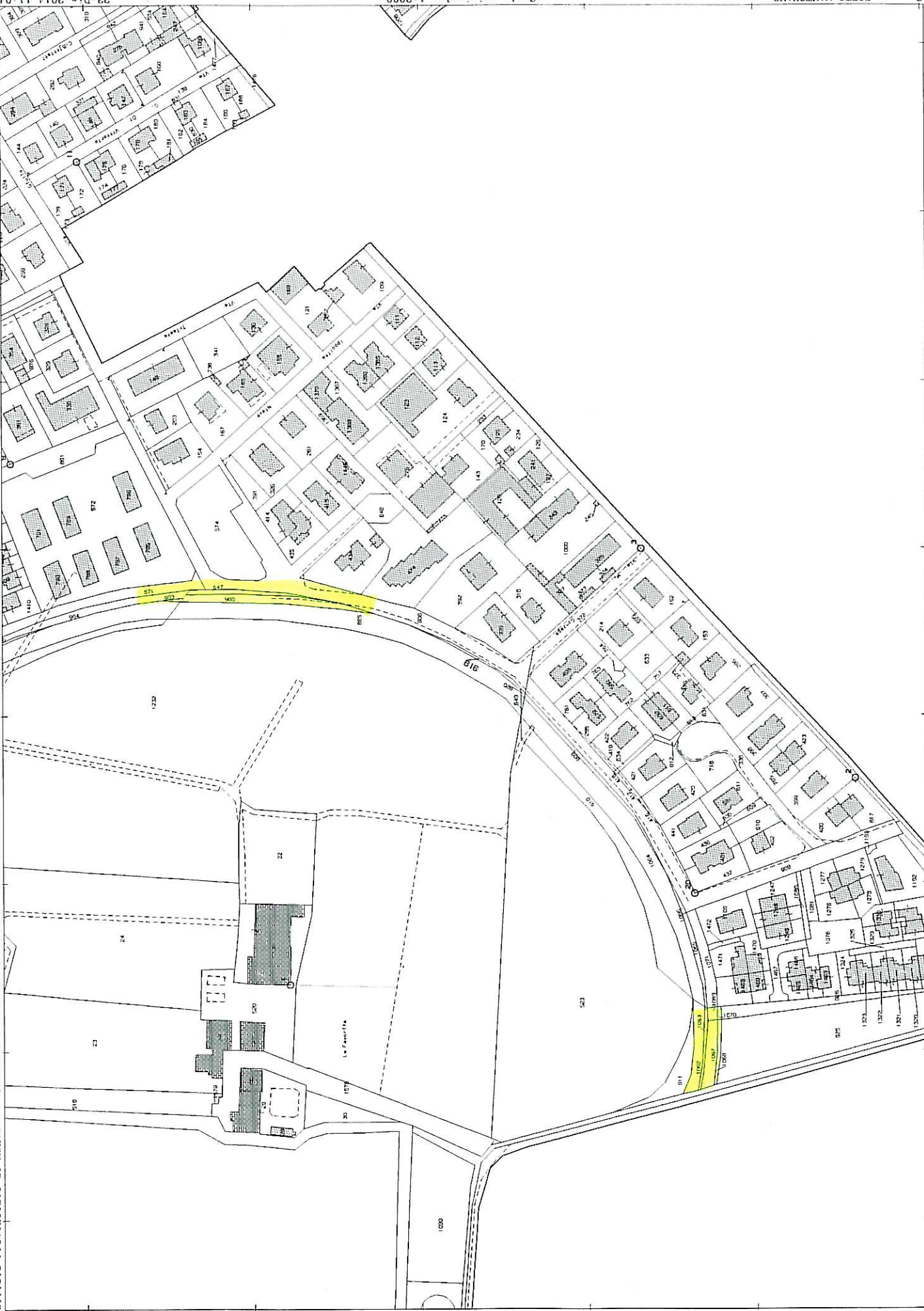
Elaborato :

Data:

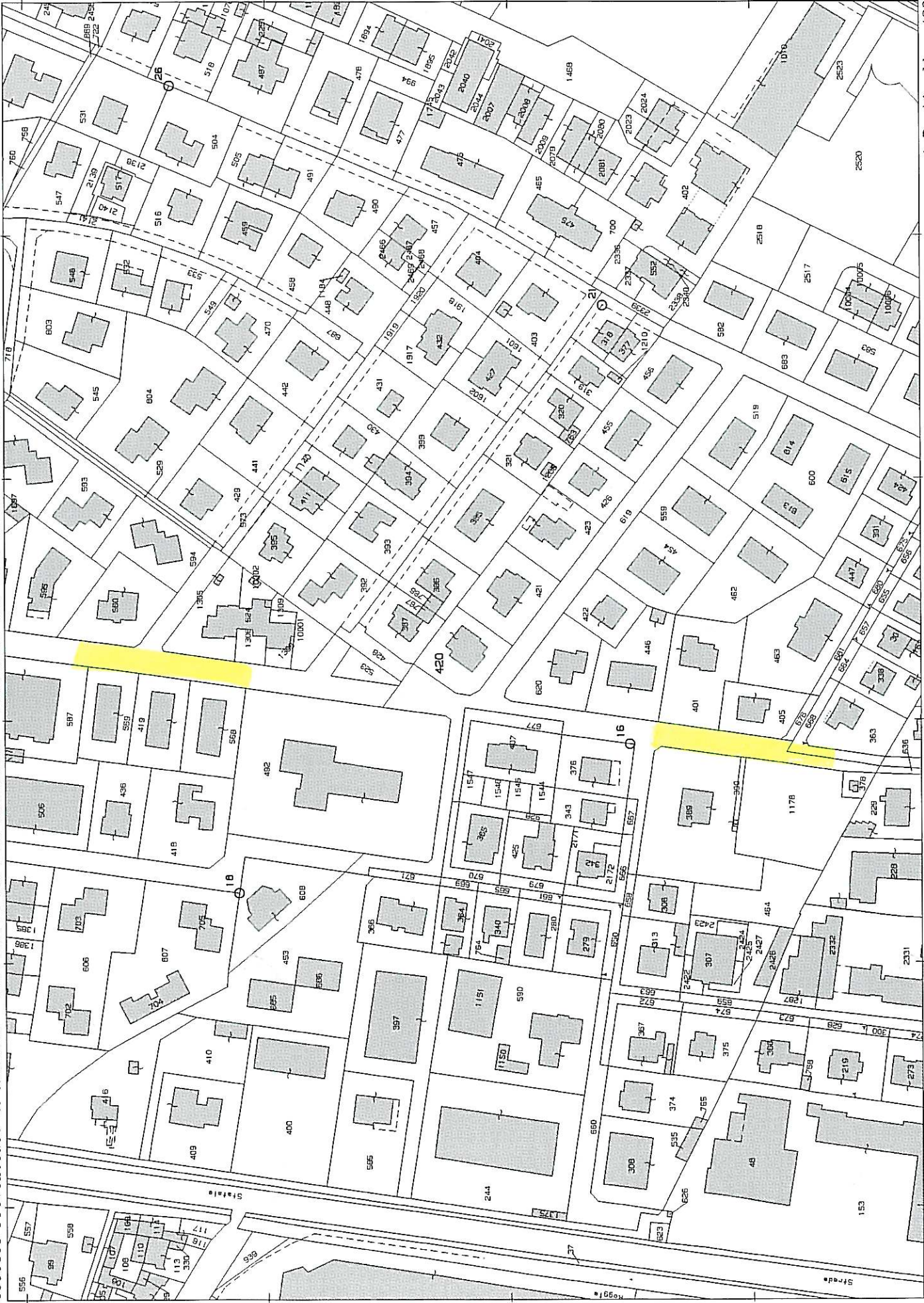
15 Ottobre 2014











N=5005800

23-Dic-2014 11:05  
Prot. n. T69197/2014

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: PORTO MANTOVANO  
Foglio: 9

E=1640700

1 Particella: 420





# STUDIO AMBIENTE

ARCHITETTURA ARREDAMENTO URBANISTICA

Dott. Arch. ERISTEO BANALI - Iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori,  
Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Mantova - n°7 - sez. A  
46100 - MANTOVA - VIA G. MAZZINI, 20  
TEL. 0376.363308 - 220475 - FAX 0376.363308  
E-MAIL: studioambiente@conteanet.it

COMUNE DI PORTO MANTOVANO  
PROVINCIA DI MANTOVA - REGIONE LOMBARDIA



VILLA LA FAVORITA (1616-1624) - PORTO MANTOVANO

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

Allegato alla deliberazione  
del Consiglio Comunale

PIANO DELLE REGOLE

N° ..... 58 .....  
del ..... 12/05/2011 .....

ELABORATO  
PR\_05c

IL SEGRETARIO GENERALE

UNITA' URBANISTICHE E DI PAESAGGIO,  
PRESCRIZIONI ED INDICAZIONI PER LA GESTIONE DEL TERRITORIO

Territorio di MANTOVANELLA

R. 1/2.000

ADOTTATO CON D.C.C N° \_\_\_\_\_

DEL \_\_\_\_\_

PUBBLICAZIONE PER OSSERVAZIONI

DAL \_\_\_\_\_

AL \_\_\_\_\_

APPROVATO CON D.C.C N° \_\_\_\_\_

DEL \_\_\_\_\_

Il Tecnico Incaricato  
DOTT. ARCH. ERISTEO BANALI  
Pianificatore,  
Paesaggista  
e Conservatore della  
Prov. di Mantova

















































































Il Responsabile del Procedimento

DATA \_\_\_\_\_






































09 LUG 2011



			CONFINE DEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO		
AMBITI RESIDENZIALI	AMBITI SATURI O DI COMPLETAMENTO		AMBITO CENTRO STORICO		NUCLEI DI VECCHIA FORMAZIONE
			BENI STORICO-ARCHITETTONICI IN AMBITO URBANO		
			BENI STORICO-ARCHITETTONICI IN AMBITO AGRICOLO		
			EDIFICI RESIDENZIALI IN ZONA AGRICOLA		EDIFICI PRODUTTIVI IN ZONA AGRICOLA
			INDIVIDUAZIONE AI SENSI DELL'ART. 71 LETTERA C-BIS L.R. 12/2005		
AMBITI RESIDENZIALI	AMBITI DI ESPANSIONE e DI RECUPERO URBANISTICO		AMBITO RESIDENZIALE SATURO o DI COMPLETAMENTO AD ALTA DENSITA'		
			AMBITO RESIDENZIALE SATURO o DI COMPLETAMENTO A MEDIA DENSITA'		
			AMBITO RESIDENZIALE SATURO o DI COMPLETAMENTO A BASSA DENSITA'		
			AMBITO RESIDENZIALE IN FASE DI COMPLETAMENTO A BASSA DENSITA'		
			AMBITO RESIDENZIALE PER E.E.P. (EDILIZIA SOCIALE)		
			AMBITO MISTO A PREVALENZA RESIDENZIALE		
	AMBITI PRODUTTIVI, COMMERCIALI E TERZIARIO		AMBITO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE A ELEVATA DENSITA'		
			AMBITO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE A MODERATA DENSITA'		
			AMBITO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE A BASSA DENSITA'		
			AMBITO RESIDENZIALE PER E.E.P. (EDILIZIA SOCIALE)		
			AMBITO MISTO A PREVALENZA RESIDENZIALE		
	AMBITI PRODUTTIVI, COMMERCIALI E TERZIARIO		AMBITO COMMERCIALE, TERZIARIO, DIREZIONALE		
			AMBITO ATTIVITA' PRODUTTIVE CONSOLIDATE		
			AMBITO ATTIVITA' PRODUTTIVE DI ESPANSIONE		
			AMBITO PER MAGAZZINAGGIO e DEPOSITI		
			AMBITO IMPIANTI TECNOLOGICI		AMBITO PER DISTRIBUTORI CARBURANTE
SERVIZI PUBBLICI, ATTREZZATURE D'USO PUBBLICO, AREE VERDI SPECIALI E ZONE DI TUTELA PAESAGGISTICO-AMBIENTALE			AMBITO SERVIZI ALLA RESIDENZA (già di proprietà comunale o convenzionati)		
			AMBITO SERVIZI ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE, ARTIGIANALI e COMMERCIALI (già di proprietà comunale o convenzionati)		
			AMBITO SERVIZI ALLA RESIDENZA all'INTERNO DI PIANI ATTUATIVI		
			AMBITO SERVIZI ALL'ATTIVITA' PRODUTTIVE, ARTIGIANALI e COMMERCIALI all'INTERNO DI PIANI ATTUATIVI		
			AMBITO PER SERVIZI ALLA RESIDENZA di PROPRIETA' DI ALTRI ENTI		
			AREE VERDI DI PERTINENZA ASSERVITE		
			ATTREZZATURE e VERDE PRIVATI PER IL TEMPO LIBERO		
			AMBITO PAESAGGISTICO E DI TUTELA AMBIENTALE		
STRUMENTI ATTUATIVI			AMBITO DI PIANO PARTICOLAREGGIATO		AMBITO DI PIANO DI RECUPERO
			AMBITO DI P.I.P.		AMBITO SOGGETTO A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA
O ALE			RISERVA NATURALE "VALLI DEL MINCIO"		
			AREA DI RISPETTO DELLA RISERVA NATURALE "VALLI DEL MINCIO"		

STR ATT	P.I.P.	AMBITO DI P.I.P.	P.A.	AMBITO SOGGETTO A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA
PARCO DEL MINCIO TERRITORIO COMUNALE		PARCO DEL MINCIO		RISERVA NATURALE "VALLI DEL MINCIO"
		CONFINE DEL PARCO DEL MINCIO		AREA DI RISPETTO DELLA RISERVA NATURALE "VALLI DEL MINCIO"
		AREE DELLA PRODUZIONE AGRICOLA INTERNE AL PARCO DEL MINCIO		ZONA DI TUTELA DEI VALORI ECOLOGICI
				ZONA DI RIEQUILIBRIO E TAMPONE ECOLOGICO
				AMBITO DI RECUPERO AMBIENTALE
		AREE AGRICOLE DI INTERAZIONE		
		AREE DELLA PRODUZIONE AGRICOLA ESTERNE AL PARCO DEL MINCIO		
		SEDIME SISTEMA METROPOLITANA LEGGERA: TRATTO MANTOVA-VERONA (PROGETTO)		
		LIMITE FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIA, CIMITERIALE, dei DEPURATORI e del METANODOTTO		
		METANODOTTO		ELETTRODOTTI
		ALBERI MONUMENTALI		SOTTOPASSO PEDONALE
		ANTENNE PER TRASMISSIONI RADIO-TELEVISIVE		ANTENNE PER TELEFONIA MOBILE
		FILARI		SIEPI E ARBUSTETI
		SITI ARCHEOLOGICI (dagli shapefile della Provincia di Mantova)		
		SITI ARCHEOLOGICI (da CARTA DEI VALORI - progetto "Cultura e tecniche di manutenzione e valorizzazione del paesaggio: il territorio del Parco del Mincio" - Politecnico di MI - Dip. di progettazione architettonica - centro per lo sviluppo del Polo di Mn)		
		BENI ARCHEOLOGICI (dagli shapefile della Provincia di Mantova; beni aggiornati a marzo 2009 - da indicazioni della Soprintendenza archeologica - n.o. di Mantova)		
PREVISIONI DI PGT		AMBITO DI PIANO DI RECUPERO DI NUOVA PREVISIONE		
		AMBITO DI PIANO DI RECUPERO IN ATTUAZIONE DEL PTC DEL PARCO DEL MINCIO		
		AMBITO DI PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO DI NUOVA PREVISIONE		
		AMBITO SOGGETTO A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA DI NUOVA PREVISIONE		
		PARCHEGGI SCAMBIATORI		
		BOSCO URBANO		BOSCO URBANO - MITIGAZIONE
		ARRETRAMENTO EDIFICATORIO (10 m)		
		CORRIDOIO ECOLOGICO (FASCIA DI RISPETTO DI 15 m)		
		VIABILITA' DI INTERESSE SOVRALocale DI PREVISIONE o IN FASE DI REALIZZAZIONE		
		VIABILITA' DI INTERESSE LOCALE GIA' DI PREVISIONE NEL PRGC VIGENTE		
		VIABILITA' DI INTERESSE LOCALE DI NUOVA PREVISIONE		
		RIORGANIZZAZIONE VIABILISTICA CON SOTTOPASSO FERROVIARIO		
		RIQUALIFICAZIONE DI VIABILITA' ESISTENTE		
		PERCORSI CICLOPEDONALI ALL'INTERNO DEI CENTRI ABITATI ESISTENTI O DI PROSSIMA REALIZZAZIONE, IN QUANTO GIA' PREVISTI DAL P.R.G. VIGENTE		
		PERCORSI CICLOPEDONALI ALL'INTERNO DEI CENTRI ABITATI DI NUOVA PREVISIONE		



PARCO DEL TERRITORIO C		CONFINE DEL PARCO DEL MINCIO		ZONA DI RIEQUILIBRIO E TAMPONE ECOLOGICO
		AREE DELLA PRODUZIONE AGRICOLA INTERNE AL PARCO DEL MINCIO		AMBITO DI RECUPERO AMBIENTALE
		AREE AGRICOLE DI INTERAZIONE		
		AREE DELLA PRODUZIONE AGRICOLA ESTERNE AL PARCO DEL MINCIO		
PREVISIONI DI PGT		SEDIME SISTEMA METROPOLITANA LEGGERA: TRATTO MANTOVA-VERONA (PROGETTO)		
		LIMITE FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIA, CIMITERIALE, dei DEPURATORI e del METANODOTTO		
		METANODOTTO		ELETTRODOTTI
		ALBERI MONUMENTALI		SOTTOPASSO PEDONALE
		ANTENNE PER TRASMISSIONI RADIO-TELEVISIVE		ANTENNE PER TELEFONIA MOBILE
		FILARI		SIEPI E ARBUSTETI
		SITI ARCHEOLOGICI (dagli shapefile della Provincia di Mantova)		
		SITI ARCHEOLOGICI (da CARTA DEI VALORI - progetto "Cultura e tecniche di manutenzione e valorizzazione del paesaggio: il territorio del Parco del Mincio" - Politecnico di MI - Dip. di progettazione architettonica - centro per lo sviluppo del Polo di Mn)		
		BENI ARCHEOLOGICI (dagli shapefile della Provincia di Mantova; beni aggiornati a marzo 2009 - da indicazioni della Soprintendenza archeologica - n.o. di Mantova)		
		AMBITO DI PIANO DI RECUPERO DI NUOVA PREVISIONE		
		AMBITO DI PIANO DI RECUPERO IN ATTUAZIONE DEL PTC DEL PARCO DEL MINCIO		
		AMBITO DI PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO DI NUOVA PREVISIONE		
		AMBITO SOGGETTO A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA DI NUOVA PREVISIONE		
		PARCHEGGI SCAMBIATORI		
		BOSCO URBANO		BOSCO URBANO - MITIGAZIONE
		ARRETRAMENTO EDIFICATORIO (10 m)		
		CORRIDOIO ECOLOGICO (FASCIA DI RISPETTO DI 15 m)		
		VIABILITA' DI INTERESSE SOVRALocale DI PREVISIONE o IN FASE DI REALIZZAZIONE		
		VIABILITA' DI INTERESSE LOCALE GIA' DI PREVISIONE NEL PRGC VIGENTE		
		VIABILITA' DI INTERESSE LOCALE DI NUOVA PREVISIONE		
		RIORGANIZZAZIONE VIABILISTICA CON SOTTOPASSO FERROVIARIO		
		RIQUALIFICAZIONE DI VIABILITA' ESISTENTE		
		PERCORSI CICLOPEDONALI ALL'INTERNO DEI CENTRI ABITATI ESISTENTI O DI PROSSIMA REALIZZAZIONE, IN QUANTO GIA' PREVISTI DAL P.R.G. VIGENTE		
		PERCORSI CICLOPEDONALI ALL'INTERNO DEI CENTRI ABITATI DI NUOVA PREVISIONE		
		PERCORSI CICLOPEDONALI DI VALENZA NATURALISTICO-AMBIENTALE ESISTENTI PRINCIPALI		
		PERCORSI CICLOPEDONALI DI VALENZA NATURALISTICO-AMBIENTALE ESISTENTI SECONDARI E ALTERNATIVI		
		PERCORSI CICLOPEDONALI DI VALENZA NATURALISTICO-AMBIENTALE DI NUOVA PREVISIONE		
		SISTEMA SOTTOPASSO STRADALE E CICLOPEDONALE ALLA FERROVIA IN ZONA STAZIONE DI SANT'ANTONIO		



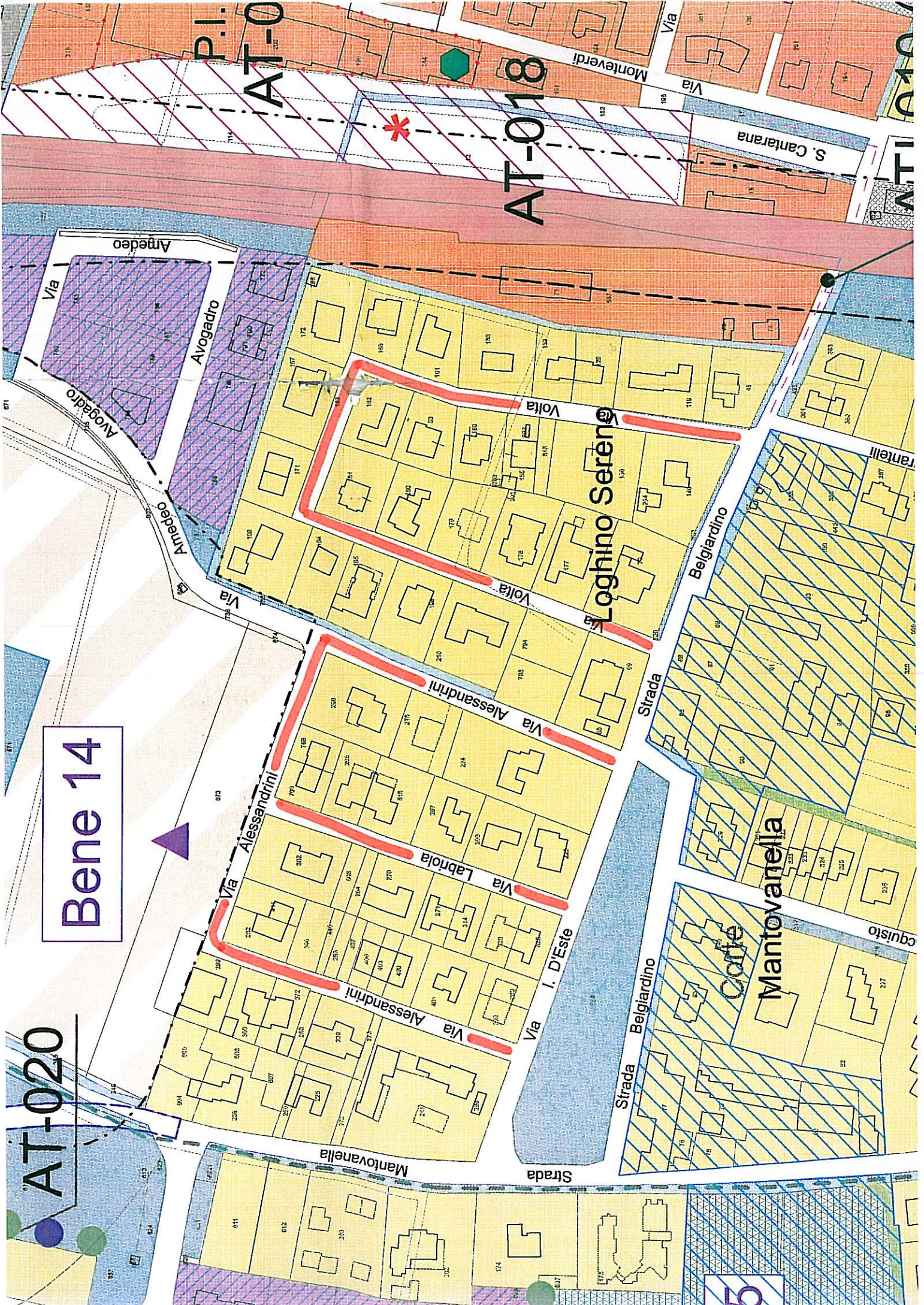
AT-020

Bene 14

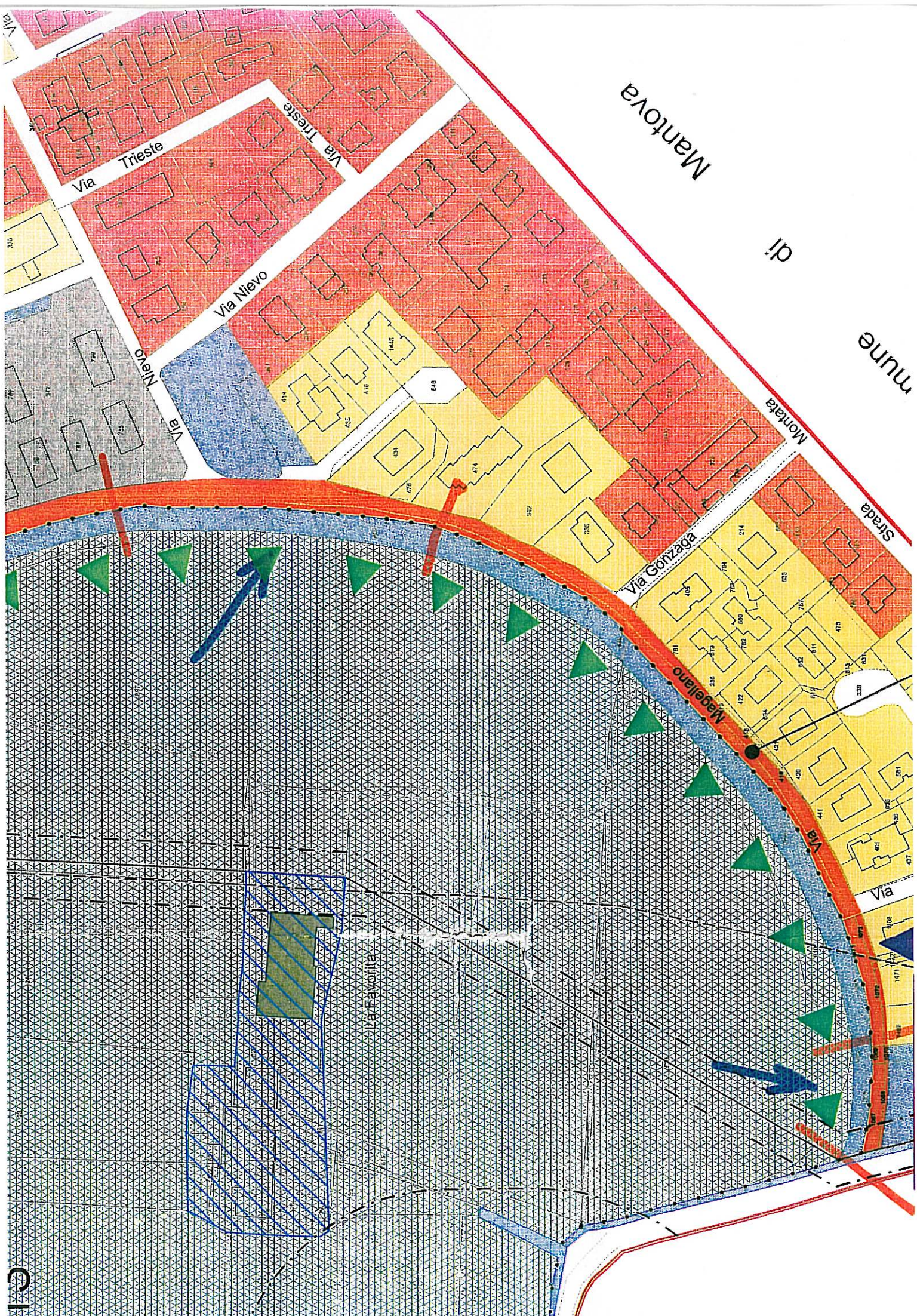
AT-018

AT-0

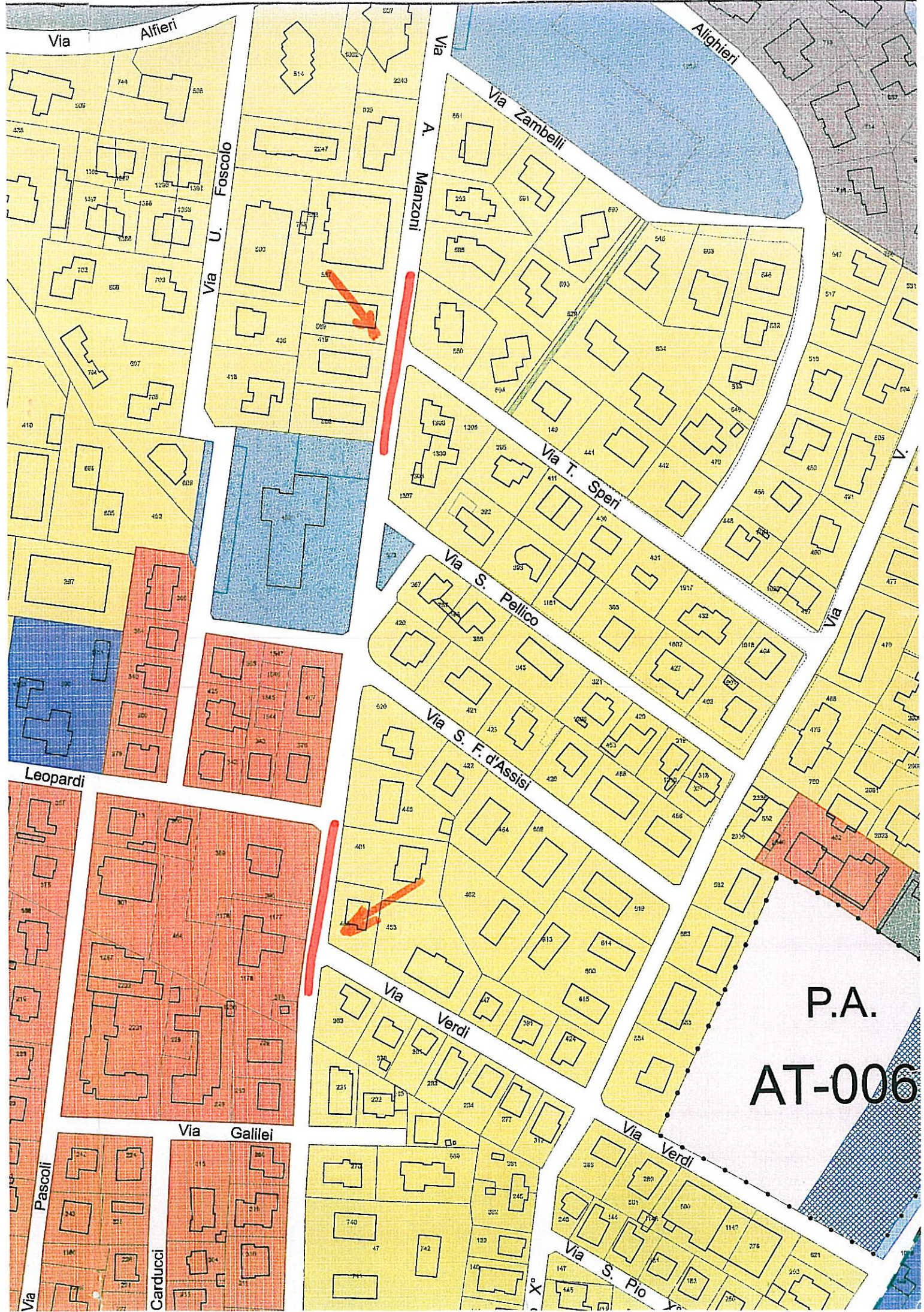
P.I.











P.A.  
AT-006