

**CONTRATTO DI SUBAPPALTO PER LAVORI DI REALIZZAZIONE IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI  
INERENTI CATEGORIA OG11**

Tra:

a) **Impresa Edile Sprocati Gianni Srl** con sede in Borgo Virgilio, Mantova, Via Mantova n 1368/D, P.IVA 02259290209, iscritta alla CCIA di Mantova Rea MN 237563 nella persona del suo Legale Rappresentante **Gianni Sprocati** nato a Roncoferraro (MN) il 21/04/1963 c.f. SPRGNN63D21H541V di seguito detto anche: "APPALTATORE"

e

b) **IMPIANTI ELETTRICI BEFFA E C. SRL** con sede legale a PORTO MANTOVANO (MN) in via BACHELET 28, 46047 -P.IVA 01983730209 - nella persona del suo LEGALE RAPPRESENTANTE **ALESSANDRO CARRERI** nato a Mantova il 12/10/1978, residente in via STRADA SCURA 12, 46047 PORTO MANTOVANO (MN), c.f. CRRLSN78R12E897Y, di seguito nominata anche "subappaltatore"

PREMESSO CHE

- L'Appaltatore deve realizzare opere di **CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA SEDE DI PORTO EMERGENZA - "1° E3° STRALCIO "** CUP **C33D19000080004 - CIG 9494059954**
- L'Appaltatore intende affidare al subappaltatore le **Opere di Impianti ELETTRICI E MECCANICI COMPRENDETE CATEGORIA LAVORI DELL'APPALTO IN OG11.**

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Si conviene e si stipula quanto segue:

**1) PREMESSE ED ALLEGATI**

Le premesse e gli allegati fanno parte sostanziale del presente contratto ed hanno pertanto valore pattizio tra le parti.

**2) AFFIDAMENTO ED ACCETTAZIONE LAVORI**

L'Appaltatore, intende affidare al Sub-Appaltatore, che dichiara di volere assumere l'appalto delle prestazioni secondo quanto evidenziato nelle premesse

**3) DIREZIONE TECNICA CANTIERE**

La Direzione del cantiere è affidata direttamente all'Appaltatore il quale ha la facoltà di dare disposizioni al subappaltatore e verificare che l'esecuzione dell'opera avvenga secondo il progetto, i patti contrattuali e la regola d'arte.

**4) CORRISPETTIVO**

L'importo complessivo delle lavorazioni concesse in Subappalto è indicativamente quantificato in **Euro 87 986,84 INCIDENZA MANODOPERA EURO 20 553,91 SICUREZZA EURO 1 184,20 PER IMPIANTI ELETTRICI, E EURO 99 358,37 INCIDENZA MANODOPERA EURO 23 217,49 SICUREZZA EURO 1 308,08 PER IMPIANTI MECCANICI PER UN TOTALE COMPLESSIVO DI ERURO 187 345,21** oltre IVA di legge, come risulta dal preventivo redatto dal sub-appaltatore di seguito allegato ed accettato dall'Appaltatore.

Le parti concordano ed accettano le modalità che seguono rispetto alla liquidazione ed al pagamento dei S.A.L.

- 5) **PAGAMENTI:** pagamenti saranno eseguiti dopo ACCETTAZIONE DELLA CONTABILITA' REDATTA IN CONTRADDITORIO E APPROVATA DALL'APPALTATORE, PREVIA APPROVAZIONE DEL SAL GENERALE DEL COMMITTENTE e direzione lavori, si provvederà all'emissione di regolare fattura e quietanzati mediante bonifico bancario, alle coordinate bancarie indicate dal Subappaltatore SCADENZA 60 GG DFFM.

Si precisa che eventuali lavorazioni richieste in corso d'opera e non precedentemente preventivate, saranno realizzate solo previo ordine di servizio che ne giustifichi la loro esecuzione con l'indicazione del prezzo concordato.

6) – **DISCIPLINA DELL'APPALTO**

L'appalto è disciplinato dalle disposizioni contenute nel presente contratto, dalle disposizioni e condizioni tutte previste nel progetto esecutivo, del capitolato d'appalto e dalle norme del codice civile in materia di appalto.

7) – **RESPONSABILITA' ED OBBLIGHI DEL SUB-APPALTATORE**

L'Appaltatore esplicitamente si obbliga a:

- a. Formare il Piano Operativo di Sicurezza relativo alle lavorazioni da realizzare da parte della propria impresa, da consegnare prima dell'inizio dei lavori al Coordinatore per la sicurezza;
- b. attuare il Piano di Sicurezza e Coordinamento del Cantiere in conformità alle disposizioni del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
- c. osservare le norme derivanti da leggi e decreti vigenti in materia di sicurezza e di assicurazioni varie degli operai contro gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione, l'invalidità, la vecchiaia, la malattia, nonché tutte le altre disposizioni che potranno intervenire in corso d'opera;
- d. a sostenere eventuali danni causati (anche a confinanti ed a terzi) durante qualsiasi fase dei lavori;
- e. conservare in cantiere tutta la documentazione prescritta dalle normative vigenti e dal Regolamento Comunale;
- f. ad eseguire tutti gli ordini che verranno impartiti dalla Direzione Lavori e dal Committente e a tenersi in contatto con gli stessi in modo da richiedere in tempo utile le istruzioni necessarie.

Il Sub-Appaltatore inoltre, al momento dell'inizio dei lavori e per tutto il periodo della loro esecuzione, dovrà mantenere in cantiere un suo rappresentante che sarà indicato all'inizio dei lavori in qualità di Direttore del cantiere, dotato delle più adeguate capacità decisionali nell'ambito dei lavori da eseguire, autorizzato a trattare con il Direttore dei Lavori e con il Coordinatore del Piano di Sicurezza in fase di Esecuzione e verso questi soggetti responsabile dell'applicazione delle disposizioni impartite. Il Sub-Appaltatore e per esso il suo rappresentante restano responsabili, per tutto il periodo di permanenza in cantiere, della disciplina e del corretto comportamento legale di tutto il proprio personale.

Il sub-appaltatore non potrà, di propria iniziativa, introdurre variazioni ai lavori assunti rispetto alle previsioni di progetto e contrattuali.

8) – **ONERI DELL' APPALTATORE**

Sono a carico dell'Appaltatore:

- a) la trasmissione di tutta la documentazione tecnica e l'accesso all'area libera da impedimenti;
- b) la fornitura di tutto il materiale necessario all'esecuzione delle lavorazioni posto a piè d'opera;
- c) ogni adempimento di carattere tecnico-amministrativo o tributario legato alla natura dell'opera.

9) – **VARIANTI**

È facoltà dell'Appaltatore introdurre modifiche al progetto, alla descrizione delle opere e di stralciare alcune forniture, purché ciò venga comunicato per tempo, in modo da poter programmare l'attività di cantiere.

L'attuazione delle varianti o modifiche non darà diritto al Subappaltatore di richiedere particolari compensi oltre al pagamento delle opere già eseguite. Nel caso tali variazioni introducessero nuove lavorazioni rispetto a quanto approvato verranno determinati preventivamente all'esecuzione e per iscritto i rispettivi nuovi corrispettivi.

Tali varianti dovranno essere sempre ordinate per iscritto.

#### 10) – VERIFICA IN CORSO D'OPERA

Il Direttore dei Lavori controllerà il regolare svolgimento dei lavori; qualora lo stesso dovesse ritenere che l'esecuzione dei lavori non proceda secondo le condizioni stabilite dal contratto e a regola d'arte, o vi sia una qualunque inadempienza da parte del Subappaltatore, l'Appaltatore gli invierà diffida scritta, con invito a conformarsi alle condizioni contrattuali o a procedere l'esecuzione a regola d'arte o a porre comunque rimedio a qualsiasi inadempimento commesso, entro un termine massimo di 15 giorni.

#### 11) – DOCUMENTI CONTRATTUALI

Fanno parte integrante del contratto i seguenti elaborati e documenti:

- A) il progetto architettonico trasmesso;
- B) il capitolato tecnico;
- C) il preventivo redatto.

#### 12) – INIZIO LAVORI - FINE LAVORI E CONSEGNA

I lavori inizieranno il giorno **30/01/2024**.

Per il termine delle lavorazioni e la consegna dell'opera finita, tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

- I lavori dovranno essere possibilmente terminati entro il **02/12/2024**;
- Non saranno ammesse interruzioni di sorta se non per cause di forza maggiore, per eventi atmosferici avversi o per periodi di interruzione del cantiere preventivamente concordati con l'Appaltatore;
- Anche in assenza di precipitazioni, non saranno imputati al Subappaltatore i giorni di fermo cantiere dovuti a particolari condizioni meteo come ad esempio: grado elevato di umidità dell'aria o del supporto. Più in generale, ogni condizione atmosferica che non permetta la realizzazione dell'opera rispettando il corretto ciclo di posa dei materiali.

#### 13) – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER COLPA DEL SUBAPPALTATORE

L'Appaltatore, fatto salvo quanto previsto all'art. 10, potrà risolvere il contratto anche per i seguenti motivi:

- A causa di negligenza nell'esecuzione dei lavori da parte del Subappaltatore;
- A causa di inadempienza ed inosservanza, da parte del Subappaltatore, delle prescrizioni impartite dall'Appaltatore in materia di misure e norme antinfortunistiche;
- A causa del mancato rispetto dei tempi concordati.

Nel caso di risoluzione del contratto ai sensi del precedente articolo, il Subappaltatore avrà diritto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, fatti salvi eventuali danni arrecati.

Il Subappaltatore è obbligato, al momento della risoluzione, all'immediata riconsegna dei lavori e delle opere nello stato in cui si trovano.

#### 14) - ASSICURAZIONI

Il Subappaltatore è tenuto ad ottenere adeguata copertura assicurativa impegnandosi a produrre copia della relativa polizza a fronte di rischi e delle responsabilità civili assunte con il contratto d'appalto per danni a persone o cose per fatto o per colpa inerente ai lavori in oggetto.

**15) – ALIQUOTA I.V.A. APPLICABILE**

Le prestazioni oggetto del presente contratto NON scontano IVA e saranno assoggettate al regime di reverse charge, ai sensi Ex. Art. 17 DPR 633/72 c. 6 lett. a) – Subappalto edile.

Ai fini dell'emissione di regolare fattura in modalità elettronica si comunica che il codice S.D.I. dell'Appaltatore è il seguente: M5UXCR1

**16) – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per qualsiasi controversia dovesse insorgere tra le parti relativamente all'interpretazione, esecuzione o risoluzione del presente contratto e che non sia possibile risolvere bonariamente, sarà competente in via esclusiva il Foro di Mantova.

Borgo Virgilio (MN), li 25/01/2024

L' Appaltatore

IMPRESA EDILE  
**SPROCATI GIANNI SRL**  
Via Mantova N° 1389/D  
BORGIO VIRGILIO (MN)  
Codice Fiscale e Partita IVA 02259290209  
PEC: sprocati@pec.it

Il Subappaltatore

DITTA IMPIANTI ELETTRICI  
**BEFFA & C SRL**  
Via Barchetta 2/A 46100 Borgo Virgilio (MN)  
Tel. 0376 34447  
P.IVA e CF 01983730209