

Comune di PORTO MANTOVANO

Provincia di MANTOVA

**COMUNE DI
PORTO MANTOVANO**

23 APR. 2015

committente:

Alce Nero Soc. Coop. Soc. onlus

via Imre Nagy 18 - 46100 MANTOVA - C.F.-P.I.: 00624460200

tel. 0376.263627 fax. 0376.263531

Prot. N. 6803

Clas. 6 Fasc.

progetto:

**OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
PRESSO "DRASSO PARK"**

elaborato:

RELAZIONE TECNICA ED ELABORATI GRAFICI
(allegato alla C.I.L.A.)

data

23 APR 2015

il tecnico



stefano andreoli
G E O M E T R A

STRADA CIPATA, 34 - 46100 MANTOVA (MN) - TEL. 0376.371519 FAX. 0376.271580

RELAZIONE TECNICA

Premesse, inquadramento e scopo del progetto

Il presente progetto riguarda l'esecuzione di opere di manutenzione straordinaria (opere interne) da eseguire sugli immobili di proprietà del Comune di Porto Mantovano, ubicati all'interno del "Drasso Park" e identificati catastalmente al fg. 9, mapp.li 2267 e 2268. Suddetti fabbricati saranno adibiti alla "nuova scuola di musica".

Alce Nero s.c.s. Onlus, proponente del progetto, dispone degli immobili in forza di contratto stipulato in data 08/08/2014 Rep. 7423.

Gli interventi in progetto sono stati già oggetto di liberatoria da parte del Sindaco di Questo Comune con nota prot. 3920 del 07/03/2015, che si allega.

Descrizione opere in progetto

Le opere di cui al presente progetto sono classificabili "manutenzione straordinaria" e possono essere eseguite ai sensi dell'art. 6, comma 2 lett.a) del del DPR 380/2001 e succ. m. e i. per mezzo di comunicazione di inizio lavori.

In particolare dette opere consistono nella realizzazione di pareti divisorie interne di cartongesso e controsoffittature in pannelli di materiale fono-isolante come da elaborati grafici allegati.

Rispetto dei regolamenti, norme e leggi vigenti

Le opere in progetto saranno realizzate nel rispetto di tutte le leggi, norme e regolamenti vigenti. In particolare sono rispettati i regolamenti edilizi comunali per quanto attiene alla tipologia di intervento proposto. Per quanto riguarda i requisiti igienico-sanitari sono rispettati i rapporti di aero-illuminazione naturale dei locali, con riferimento alla specifica destinazione d'uso.

In materia di superamento delle barriere architettoniche le opere proposte garantiscono il requisito di accessibilità ai sensi delle vigenti norme.

Allegati:

- Nota prot. 3920 del 07/03/2015
- Elaborati grafici

Il Tecnico





COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area servizi finanziari e amministrativa

Settore amministrativo

Prot. 3920

Porto Mantovano, 07/03/2015

Coop Alce Nero

Via Nagy, 18

46100 MANTOVA

alcenero@legalmail.it

Oggetto: Realizzazione Scuola di Musica presso il Drasso Park.

Vista la nota presentata dalla Cooperativa Alce Nero, concessionaria del servizio di gestione del Drasso Park, con la quale si chiede di poter realizzare una scuola di musica negli spazi del succitato parco, si ritiene non sussistano motivi ostativi, previo ottenimento dei permessi/autorizzazioni edilizi previsti dalle normative vigenti, così come indicato dagli articoli 9 e 11 del contratto stipulato in data 08/08/2014 rep.7423.

L'occasione è gradita per porgere i più cordiali saluti.



Il Sindaco

Dr. Massimo Salvarani