

**Allegato A**

SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA CON REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO  
NORMATIVO E DI RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA  
FINALIZZATI AL RISPARMIO ENERGETICO  
ED ALLA RIDUZIONE DELL'INQUINAMENTO LUMINOSO

**CONTRATTO DI SERVIZIO**

**Tra**

il Comune di [...], in persona del legale rappresentante [...],

**e**

la Società [...], in persona del legale rappresentante [...]

**premessi che:**

1. con delibera [...] il Comune ha scelto, come modello organizzativo per la gestione del Servizio di illuminazione pubblica, la società a capitale misto pubblico privato;
2. con la stessa delibera il Comune ha assegnato a Tea S.p.A. il compito di espletare un'unica gara ad evidenza pubblica per la scelta del Socio operativo della costituenda società a capitale misto pubblico privato testé menzionata e per l'affidamento alla stessa società del Servizio di illuminazione pubblica;
3. in esito alla procedura di gara di cui al punto precedente è stato scelto come Socio operativo [...];
4. in data [...] il Socio operativo è entrato nel capitale sociale della Società affidataria del Servizio di illuminazione pubblica;
5. è necessario regolare, attraverso uno specifico Contratto di Servizio tra il Comune e la Società, le modalità di svolgimento del sopra menzionato Servizio;

**si conviene e stipula quanto segue:**

## **1. DEFINIZIONI**

Ai fini del presente Contratto di Servizio si intende:

per **"Comune"**, il Comune di [...];

per **"Contratto"**, il presente Contratto di Servizio;

per **"Impianti"**, gli Impianti (consistenti nell'insieme di linee di alimentazione, quadri elettrici, sostegni, centri luminosi ed apparecchiature di pertinenza, destinati all'illuminazione di aree esterne ad uso pubblico nel territorio del Comune) compresi nel primo verbale di consegna;

per **"Impianti Nuovi"**, gli Impianti non compresi nel primo verbale di consegna;

per **"Inquinamento luminoso"**, ogni forma di irradiazione di luce artificiale al di fuori delle aree a cui essa è funzionalmente dedicata e in particolar modo verso la volta celeste;

per **"Risparmio energetico"**, il minor consumo di energia elettrica per l'erogazione del Servizio derivante dagli interventi di Adeguamento normativo e Riqualificazione tecnologica degli Impianti;

per **“Servizio”**, il Servizio di illuminazione pubblica con realizzazione di interventi di Adeguamento normativo e di Riqualificazione tecnologica, disciplinato dal presente Contratto;

per **“Società”**, la Società a capitale misto pubblico privato [...], affidataria del Servizio;

per **“Socio operativo”**, il Socio selezionato al termine della procedura di gara di cui in premessa.

## **2. OGGETTO DEL CONTRATTO**

Oggetto del presente Contratto è la disciplina delle modalità di svolgimento del Servizio in tutto il territorio del Comune da parte della Società, con l’obiettivo di assicurare e mantenere nel tempo le condizioni di efficienza degli Impianti, nonché – nei limiti del presente Contratto - di adeguarli alla normativa vigente, sia a carattere generale che tecnico-impiantistica, e di riqualificarli sotto il profilo tecnologico, conseguendo risparmi energetici e contenendo l’inquinamento luminoso..

## **3. QUADRO NORMATIVO**

La Società è tenuta a svolgere il Servizio nella piena osservanza della normativa vigente, ivi compresa la normativa tecnica CEI ed UNI, direttamente o indirettamente applicabile al Servizio. In particolare, a titolo puramente esemplificativo e non esaustivo, la Società dovrà garantire il rispetto della normativa statale, regionale e comunale, vigente in materia di:

1. salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
2. retribuzione, previdenza ed assicurazione dei lavoratori, anche con riferimento alla contrattazione collettiva di settore;
3. contenimento dell’inquinamento luminoso;
4. caratteristiche tecniche degli Impianti;
5. circolazione stradale;
6. igiene e polizia urbana;
7. appalti pubblici;
8. prevenzione della criminalità mafiosa e tracciabilità dei flussi finanziari.

## **4. DURATA DEL CONTRATTO**

Il Contratto avrà una durata di 20 (venti) anni a decorrere dalla data di entrata del Socio operativo nel capitale sociale della Società; tuttavia, l’assunzione degli relativi obblighi da parte della Società decorrerà dalla data del verbale di consegna degli Impianti redatto in contraddittorio con il Comune ai sensi dell’art. 10, fatto salvo quanto ivi previsto.

La consegna degli Impianti dovrà in ogni caso avvenire entro sei mesi dalla data di entrata del Socio operativo nel capitale sociale della Società.

Il Contratto non è rinnovabile.

## **5. OBBLIGHI DELLA SOCIETÀ**

La Società si impegna a:

1. gestire il Servizio, provvedendo alla conduzione degli Impianti ed all'approvvigionamento di energia elettrica;
2. condurre gli Impianti presi in consegna, provvedendo alla loro manutenzione ordinaria, programmata preventiva e straordinaria, nonché al controllo ed al presidio degli stessi;
3. progettare e realizzare gli interventi di Adeguamento normativo e di Riqualificazione tecnologica degli Impianti presi in consegna;
4. progettare e realizzare gli Impianti Nuovi, se richiesti dal Comune;
5. attenersi, in ogni intervento funzionale allo svolgimento del Servizio, alle migliori regole dell'arte;
6. garantire la reperibilità 24h/24h, tutti i giorni dell'anno, ed intervenire in caso di incidenti, guasti ed anomalie di funzionamento degli Impianti, con le modalità di cui all'art. 6;
7. fornire tutti i dati necessari per la redazione e l'aggiornamento del Piano Regolatore d'Illuminazione Comunale (PRIC). Tra l'altro, la Società provvederà al censimento degli Impianti ed al caricamento dei relativi dati su apposito supporto informatico, da aggiornarsi entro il 30 giugno di ogni anno con riferimento agli interventi effettuati l'anno precedente, nonché alla classificazione illuminotecnica delle strade pubbliche;
8. ottenere tutte le autorizzazioni, comunque denominate, necessarie per lo svolgimento del Servizio. Resta inteso che eventuali ritardi non imputabili alla Società nel rilascio delle anzidette autorizzazioni non potranno in alcun modo essere considerati carenze nello svolgimento del Servizio e determinare l'applicazione di qualsivoglia sanzione a carico della Società;
9. nominare, entro la data del verbale di consegna degli Impianti, un Responsabile del Servizio, che rappresenterà la Società nei rapporti con il Comune;
10. riscattare, pagando direttamente il valore non ammortizzato degli stessi al netto di eventuali contributi pubblici ricevuti, gli impianti e le loro pertinenze precedentemente gestite dalla società Enel Sole Srl;

Fatto salvo quanto previsto all'art. 12, gli obblighi della Società si intendono riferiti anche agli Impianti Nuovi.

## 6. REPERIBILITÀ E PRONTO INTERVENTO

Al fine di raccogliere le richieste di intervento e le segnalazioni di incidenti, guasti ed anomalie di funzionamento degli Impianti da parte del Comune e dei Cittadini, un operatore della Società dovrà essere reperibile 24h/24h, tutti i giorni dell'anno. A tal fine, la Società dovrà rendere disponibili al Comune ed alla cittadinanza, a partire dalla data del verbale di consegna degli Impianti, un numero telefonico verde, un numero fax ed un indirizzo e-mail validi per tutta la durata del Contratto.

In ogni caso, la Società è tenuta, in caso di incidenti, guasti ed anomalie di funzionamento degli Impianti, ad intervenire entro i termini indicati nella successiva tabella per mettere in sicurezza e ripristinare la piena funzionalità degli Impianti.

TIPO DI EVENTO	TERMINE
Guasto di centro luminoso isolato	Ripristino: 72 ore
Guasto di due o più centri luminosi adiacenti	Ripristino: 48 ore
Guasto che comprometta gravemente l'illuminazione di una o più vie	Ripristino: 24 ore
Guasto che possa recare pericolo per la sicurezza delle persone	Messa in sicurezza: 4 ore
	Ripristino: secondo il tipo di evento

Qualora il Comune riscontrasse ritardi nell'effettuazione degli interventi di messa in sicurezza/ripristino di cui alla tabella precedente, dovrà immediatamente contestarli alla Società mediante comunicazione inviata al Responsabile del Servizio, il quale avrà 7 (sette) giorni lavorativi per inviare le proprie controdeduzioni. Qualora il Comune non dovesse ritenere soddisfacenti le ragioni addotte dalla Società, potrà infliggere penalità fino ad un massimo di euro 500 (cinquecento) per ogni intervento effettuato in ritardo. La penalità andrà detratta dal corrispettivo spettante alla Società.

## 7. RESPONSABILITÀ DELLA SOCIETÀ E CONTINUITÀ DEL SERVIZIO

La Società è responsabile dei danni arrecati a terzi durante lo svolgimento del Servizio e tiene indenne il Comune da ogni eventuale richiesta risarcitoria formulata in dipendenza dallo stesso Servizio, fatto salvo quanto previsto dall'art. 10.

Il Servizio non può essere interrotto o sospeso salvo comprovate cause di forza maggiore e soltanto per il periodo in cui dette cause sono effettivamente operanti.

Il Servizio può essere limitato:

1. durante gli interventi di manutenzione e soltanto per il periodo strettamente necessario all'esecuzione di tali interventi;
2. per effetto di incidenti, guasti ed anomalie di funzionamento degli Impianti e soltanto per il periodo strettamente necessario al loro ripristino.

## **8. SUBAPPALTO**

E' ammesso il subappalto nei limiti della normativa vigente.

## **9. DIRITTI ED OBBLIGHI DEL COMUNE**

Il Comune ha diritto di vigilare sul corretto svolgimento del Servizio, chiedendo alla Società ogni opportuna informazione.

Qualora il Comune riscontrasse carenze nello svolgimento del Servizio, dovrà immediatamente contestarle alla Società mediante comunicazione inviata al Responsabile del Servizio, il quale avrà 7 (sette) giorni lavorativi per inviare le proprie controdeduzioni. Qualora il Comune non dovesse ritenere soddisfacenti le ragioni addotte dalla Società, potrà fissare un termine per rimediare a dette carenze.

Il Comune si impegna a:

1. far svolgere il Servizio alla Società in regime di esclusiva;
2. consegnare alla Società tutti gli Impianti presenti sul territorio comunale;
3. avvalersi unicamente della Società per qualsiasi intervento sugli Impianti;
4. avvalersi della Società per la progettazione, realizzazione e gestione degli Impianti Nuovi, nei limiti di quanto stabilito nel presente Contratto;
5. adottare gli opportuni provvedimenti atti a consentire la realizzazione degli interventi sugli Impianti, coordinandosi con le altre Autorità preposte;
6. potare gli alberi in prossimità degli Impianti;
7. esentare la Società dall'obbligo di corrispondere tasse o corrispettivi, comunque denominati, derivanti dall'occupazione temporanea o permanente del suolo e del sottosuolo con gli Impianti, nonché dall'occupazione temporanea o permanente del suolo e del sottosuolo per la realizzazione di qualsiasi intervento sugli Impianti medesimi;
8. prestare la propria collaborazione affinché le autorizzazioni di propria competenza necessarie per realizzare gli interventi di cui al presente Contratto vengano rilasciate, nel rispetto della legge e fatta salva la discrezionalità amministrativa dell'Ente, con la massima celerità possibile;

I diritti e gli obblighi del Comune si intendono riferiti anche agli Impianti Nuovi.

## **10. CONSEGNA E RICONSEGNA DEGLI IMPIANTI**

La consegna degli Impianti avverrà con la redazione di un apposito verbale in contraddittorio con il Comune nel quale gli stessi Impianti verranno analiticamente descritti. Al verbale verrà allegata tutta la documentazione in possesso del Comune relativa agli Impianti medesimi, ivi compresi i contratti di vendita e trasporto di energia elettrica e le letture dei contatori alla data del verbale di consegna.

Analogo verbale verrà redatto in occasione della consegna degli Impianti Nuovi.

La Società non assume alcuna responsabilità, tanto nei confronti del Comune quanto di terzi, per gli Impianti espressamente dichiarati non conformi alla normativa vigente nel verbale di consegna, fino a quando non verranno effettuati gli interventi di Adeguamento normativo.

Al termine del Contratto verrà redatto, in contraddittorio con il Comune, un apposito verbale di riconsegna, al quale verrà allegata tutta la documentazione in possesso della Società, ivi compresi i contratti di vendita e trasporto di energia elettrica e le letture dei contatori alla data del verbale di riconsegna.

Resta inteso che, al termine del Contratto, gli Impianti:

1. resteranno di proprietà del Comune, ivi compresi gli Impianti Nuovi;
2. saranno riconsegnati al Comune in buono stato di conservazione, salvo il normale deperimento per l'uso.

## **11. MANUTENZIONE E CONTROLLO DEGLI IMPIANTI**

La Società è tenuta ad effettuare:

1. la manutenzione ordinaria degli Impianti, con ciò intendendo l'esecuzione delle operazioni atte a garantire il corretto funzionamento degli Impianti e/o di loro componenti, e a mantenere gli stessi in condizioni di efficienza, fatta salva la normale usura e decadimento conseguenti al loro utilizzo e invecchiamento. Tali operazioni devono poter essere effettuate in loco con l'impiego di attrezzature e materiali di consumo di uso corrente;
2. la manutenzione programmata-preventiva degli Impianti, con ciò intendendo l'esecuzione delle operazioni atte a garantire la massima continuità di funzionamento degli Impianti e/o di loro componenti, limitando il verificarsi di guasti ed anomalie. Tali operazioni comprendono, tra l'altro, la sostituzione delle lampade e degli ausiliari elettrici in base alla loro durata di vita;
3. la manutenzione straordinaria degli Impianti, con ciò intendendo l'esecuzione delle operazioni non comprese nella manutenzione ordinaria e programmata-preventiva. Tali

operazioni comprendono, tra l'altro, gli interventi atti a ricondurre il funzionamento degli Impianti a quello previsto dai progetti;

4. l'effettuazione di controlli sullo stato di usura delle palificazioni, secondo le tempistiche riportate nella seguente tabella.

ATTIVITÀ	TERMINE
Controllo sullo stato di usura delle palificazioni installate da oltre 20 anni	Entro il primo anno dalla data del verbale di consegna
Controllo sullo stato di usura delle palificazioni installate da oltre 15 anni	Entro il secondo anno dalla data del verbale di consegna
Controllo sullo stato di usura di tutte le palificazioni	Entro il terzo anno dalla data del verbale di consegna
Controllo sullo stato di usura di tutte le palificazioni, ad eccezione di quelle installate negli ultimi 5 anni	Entro l'ultimo anno del Servizio

## **12. ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEGLI IMPIANTI**

A seguito di specifica richiesta del Comune, che se ne assumerà gli oneri, la Società provvederà ad effettuare gli opportuni interventi di Adeguamento normativo e di Riqualificazione tecnologica degli Impianti, al fine di raggiungere gli obiettivi di risparmio energetico e di riduzione dell'inquinamento luminoso.

La Società si impegna a realizzare gli interventi di cui al presente articolo con le modalità ed i tempi concordati con il Comune e comunque entro due anni dall'approvazione del relativo progetto esecutivo, non computando in tale termine gli eventuali ritardi non imputabili alla Società.

Al termine degli interventi verrà redatto, in contraddittorio con il Comune, un verbale di collaudo e consegna degli stessi.

## **13. IMPIANTI NUOVI**

A seguito di specifica richiesta del Comune, che - salvo diversi accordi con la Società - se ne assumerà gli oneri, la Società provvederà a realizzare gli Impianti Nuovi.

Nel caso in cui l'onere della realizzazione degli Impianti Nuovi fosse assunto dalla Società, se allo scadere del Contratto essi non fossero interamente ammortizzati, il Comune dovrà corrispondere alla Società un importo pari al loro valore contabile originario non ancora ammortizzato, al netto di eventuali contributi pubblici direttamente riferibili agli stessi Impianti Nuovi.



#### **14. CANONE DEL SERVIZIO**

Il Canone annuo del Servizio si compone delle seguenti voci:

1. **Canone annuo di conduzione degli Impianti**, che comprende la Quota per la loro manutenzione ordinaria, programmata preventiva e straordinaria, nonché la Quota per il controllo ed il presidio degli stessi;
2. **Canone annuo di approvvigionamento dell'energia elettrica;**
3. **eventuale Canone annuo per l'Adeguamento normativo e la Riqualificazione tecnologica degli Impianti.**

Tutti i canoni saranno versati alla Società a partire dalla data del verbale di consegna.

#### **15. AGGIORNAMENTO DEL CANONE**

I canoni di cui ai punti 1. e 2. dell'art. 13 saranno annualmente aggiornati a partire dal primo anno successivo dalla data del verbale di consegna.

L'aggiornamento del canone di cui al punto 1. dell'art. 13 avverrà in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati.

L'aggiornamento del canone di cui al punto 2. dell'art. 13 avverrà in base al Prezzo Unico Nazionale dell'Energia Elettrica (PUN) pubblicato dal Gestore del Mercato Elettrico (GME) sul sito [www.gme.it](http://www.gme.it)

L'eventuale canone di cui al punto 3. dell'art. 13 non è soggetto ad alcun aggiornamento.

#### **16. MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL CANONE**

La fatturazione dei canoni di cui ai punti 1. e 2. dell'art. 13 avverrà su base trimestrale anticipata. La prima fatturazione successiva al 31 dicembre dell'anno di riferimento comprenderà gli aggiornamenti del canone.

La fatturazione dell'eventuale canone di cui al punto 3. dell'art. 13 avverrà su base annuale, all'inizio di ogni anno.

Il pagamento avverrà entro 60 (sessanta) giorni data fattura fine mese.

#### **17. GARANZIA ASSICURATIVA**

Il Comune dà atto che la Società ha stipulato una polizza assicurativa per la responsabilità civile per danni di importo adeguato ovvero ha prestato garanzie equivalenti.

## **18. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Il Comune ha la facoltà di risolvere il contratto, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, nei seguenti casi:

1. gravi e ripetute inosservanze di norme che disciplinano il Servizio di illuminazione pubblica;
2. gravi e ripetute violazioni del Contratto che compromettano la regolarità del Servizio;
3. gravi e ripetute carenze nello svolgimento del Servizio.

In ogni caso, il Comune dovrà preventivamente contestare gli addebiti alla Società con le modalità di cui all'art. 9.

Nei predetti casi e in ogni altra ipotesi di risoluzione anticipata del Contratto, la Società avrà diritto al rimborso degli interventi non ancora ammortizzati, fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento dei danni.

## **19. SPESE DIPENDENTI DALLA STIPULA DEL CONTRATTO**

Le spese di bollo, scritturazione e registrazione del Contratto sono a carico della Società.

## **20. FORO COMPETENTE**

Per qualsiasi controversia relativa all'interpretazione ed all'esecuzione del Contratto è unicamente competente il Foro di Mantova.

## **21. TRATTAMENTO DEI DATI**

Il Comune e la Società si danno reciprocamente atto che tratteranno i dati contenuti nel presente Contratto, oltre a quelli derivanti dallo svolgimento del Servizio, in piena conformità a quanto stabilito dal D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, ed esclusivamente per i fini e le necessità del Servizio.

Per il Comune

Per la Società

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 del codice civile, il Comune e la Società dichiarano di approvare specificamente le seguenti clausole: Art. 4 (Durata del contratto); Art. 5 (Obblighi della Società); Art. 7 (Responsabilità della Società e continuità del Servizio); Art. 9 (Diritti ed obblighi del Comune); Art. 10 (Consegna e riconsegna degli Impianti); Art. 18 (Risoluzione del Contratto); Art. 20 (Foro competente).

Per il Comune

Per la Società