



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

Provincia di Mantova

**PARERI AL PIANO ATTUATIVO
A VOCAZIONE RESIDENZIALE
AT 004 "OTTONA" – SUBCOMPARTO "A"
IN VARIANTE PUNTUALE AL
PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI**

ai sensi dell'art. 14 L.R. 12/2005 e secondo la procedura dell'art. 13 comma 4 della medesima legge

ADOTTATO CON DELIBERA DI C.C. N. 3 DEL 04.02.2014

CONTRODEDUZIONI AI PARERI PERVENUTI

DELIBERA DI C.C. N. DEL

IL SINDACO

DOTTOR MAURIZIO SALVARANI

IL SEGRETARIO COMUNALE

AVVOCATO DANIELA VALLARIO

IL RESPONSABILE GESTIONE TERRITORIO

ARCHITETTO ROSANNA MOFFA

I TECNICI PROGETTISTI

INGEGNERE GIANLUCA FERRARI

GEOMETRA FRANCESCO ROSA



A.S.P. S.p.A.

Azienda Servizi Pubblici

COMUNE DI
PORTO MANTOVANO

15 MAR. 2014

Prot. N. 6491

Cat. 14 Cias. 10 Fasc.

Spett.le

Comune di Porto Mantovano

Settore Gestione Territorio

S.S. Cisa, 114

46047 Porto Mantovano (MN)

Porto Mantovano, li 28.02.2014

Prot. 02/18

Oggetto: **Adozione Piano Attuativo denominato "Ottona" (AT_004).**
Parere tecnico in merito alla realizzazione delle reti fognarie acque nere e meteoriche, reti acquedotto e acquedotto duale non potabile.

Con riferimento alla Vs. Prot. n° 2132/2014 del 06 febbraio 2014, di pari oggetto, a seguito analisi degli elaborati grafici ad essa allegati e approfondimenti in merito a alcune problematiche inedite emerse, con la presente, si mette in evidenza per quanto di competenza della presente società quanto segue:

FOGNATURA ACQUE NERE

I nuovi condotti per le acque nere in tubi PVC dn250 UNI EN 1401 SN 8 con pendenza pari a 0.3% sono convogliati nel collettore acque nere in Via D Chirico, tramite la creazione di n° 1 stazione di sollevamento di rilancio. Tale nuova stazione di sollevamento dovrà essere dotata di minimo n° 2 pompe di sollevamento atte a smaltire i reflui in ingresso, e dovrà avere oltre che allarmi di segnalazioni visivi ed acustici, un sistema di telecontrollo guasti/anomalie, da concordarsi con la Scrivente. Si raccomanda di provvedere a costruire apposito pozzetto di ispezione in corrispondenza dell'imbocco se non esistente e di eseguire un minimo salto all'interno del pozzetto di confluenza in funzione delle quote di scorrimento dei condotti. Mantenere pendenza non inferiore al 0.3%.

Pertanto alla luce delle prescrizioni sopra riportate si rilascia parere favorevole.

RETE SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE

Il progetto prevede la laminazione della portata meteorica attraverso la costruzione di condotti circolari autoportanti diam. 1200 in cls con funzioni di invaso. Dalla relazione idraulica si evince che verranno scaricati nella tombinatura esistente delle acque meteoriche della lottizzazione "il Bosco" con recapito diretto al Canale Diversivo.

Pertanto alla luce delle prescrizioni sopra riportate si rilascia parere favorevole.



A.S.E.P. S.p.A.

Azienda Servizi Pubblici

RETE ACQUA POTABILE

I diametri delle tubazioni in PEAD PN10 atossiche sono correttamente dimensionati in relazione ai parametri urbanistici dell'insediamento e alla rete di distribuzione circostante.

Tuttavia, allo scopo di ottimizzare l'assetto fluidodinamico della rete, si prescrive di anellare la condotta principale di distribuzione DE 160 in corrispondenza della rotatoria in Strada Ottona.

Parere favorevole.

ACQUEDOTTO DUALE (non potabile)

In relazione alla richiesta di eseguire una seconda rete di distribuzione acqua di qualità meno pregiata per funzioni diverse da quelle potabili facciamo presente che tale servizio non è ad oggi in carico ad A.S.E.P. in quanto esula dal rapporto inerente il Ciclo Idrico Integrato delle acque.

A disposizione per qualsiasi chiarimento in merito, si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

Servizio Acquedotto

Geom. Claudio Rossi

Servizio Fognatura e Depurazione

Geom. Maurizio Merli

ROSSI/Lottizzazioni Porto MN/Lott. Ottona/Parere tecnico

Presentata da: **ASEP s.p.a.**

Contenuto: **RETE FOGNATURA ACQUE NERE, RETE SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE, RETE ACQUEDOTTO E ACQUEDOTTO DUALE**

- Il parere dell'ASEP in merito alla rete fognaria acque nere e meteoriche è favorevole con alcune prescrizioni per la fognatura acque nere. In merito alla rete di acqua potabile esprime parere favorevole. In riferimento all'acquedotto duale, ovvero alla rete idrica per l'acqua non potabile fa presente che ad oggi questo servizio non è in carico alla società

CONTRODEDUZIONE AL PARERE ESPRESSO:

Il parere espresso appare pertinente.

Tutte le prescrizioni tecniche per le reti in esame vengono trasferite alla fase di progettazione esecutiva delle opere di urbanizzazione del comparto.

In merito all'acquedotto duale si fa presente che questa tipologia di rete è prevista dall'art. 110 del nuovo Regolamento Edilizio approvato con deliberazione Consiliare n°63 del 30/07/2012.

La Ditta lottizzante provvederà ad eseguire le opere edili mentre il Comune dovrà adottare tutti i provvedimenti per la futura messa in esercizio.

Non si procede alla modifica di alcun elaborato progettuale.

Si propone l'accoglimento.

CONCLUSIONI:

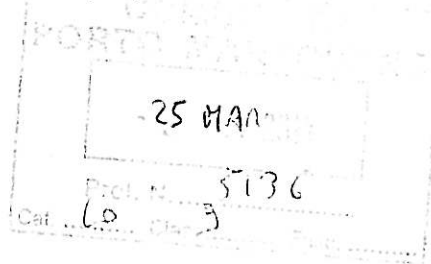
VOTAZIONI:

Protocollo - Comune di Porto Mantovano

Da: dipartimentomantova.arpa@pec.regione.lombardia.it
Inviato: martedì 25 marzo 2014 14:15
A: comuneportomantovano@legalmail.it
Oggetto: COMUNICAZIONE DI ADOZIONE E DEPOSITO ATTI DEL P.A. AT_004 OTTONA SUBCOMPARTO A IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE ED AL PIANO DEI SERVIZI DEL P.G.T.. TRASMISSIONE ATTI PER PARERE.
Allegati: Segnatura.xml; Comunicazione Elettronica Firmata.pdf.p7m; Porto M - AT_004 Ottona Var PdS+PdR 17941-14.pdf

AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE

AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE



Nostri riferimenti interni:

Protocollo numero arpa_mi.2014.0040557 del 25/03/2014 14:14 Firmato digitalmente da CARLO LICOTTI

Elenco allegati:

Comunicazione Elettronica Firmata.pdf.p7m Porto M - AT_004 Ottona Var PdS+PdR 17941-14.pdf

I documenti allegati alla presente e-mail con estensione .p7m (formato PKCS#7) sono firmati digitalmente in conformità al DPCM 13/01/2004 e Delib. CNIPA 4/2005.

Per visualizzare, stampare, esportare il contenuto e per verificarne la firma è necessario disporre di uno specifico software.

Un elenco dei software di verifica disponibili gratuitamente per uso personale è presente al seguente indirizzo:

<http://www.digitpa.gov.it/principali-attivit%C3%A0/software-di-verifica-della-firma-digitale>

25 MAR 2014
5136
g

Spett.le

Comune di Porto Mantovano Strada Statale Cisa, 112
46047 PORTO MANTOVANO (MN) Email:
comuneportomantovano@legalmail.it

Oggetto : Comunicazione di adozione e deposito atti del P.A. "AT_004 OTTONA – Subcomparto A" in variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del P.G.T.. Trasmissione atti per parere.

In allegato si inoltrano indicazioni circa la adozione e deposito atti del P.A. "AT_004 OTTONA – Subcomparto A" in variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del P.G.T..

Il Direttore
dr. Carlo Licotti

Allegati:

File Porto M - AT_004 Ottone Var PdS+PdR 17941-14.pdf

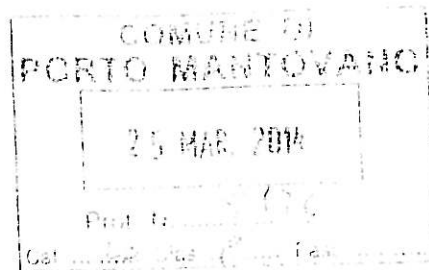
Responsabile del procedimento: Dr. Carlo Licotti

Istruttore: Geom. Paolo Bulbarelli

Viale Risorgimento, 43 46100 Mantova - Tel. 0376.4690.1 fax 0376.4690.224 - www.arpalombardia.it
Indirizzo e-mail: mantova@arpalombardia.it - Indirizzo PEC: dipartimentomantova@pec.regione.lombardia.it



UNI EN ISO 9001:2008
Certificato n.9175.ARPL



Mantova li, 25 marzo 2014

Prot. in uscita n° del 25 marzo 2014
Prot. in entrata n° 2014.0017941 del 11 febbraio 2014
Pratica n° 2014.8.41.6 del 2014
Vs. Rif. prot. n° 2129 del 06 febbraio 2014

Spett. Geom. Elena Bombana
Area Tecnica - Settore
Gestione del Territorio del
Comune di Porto Mantovano
S.S. Cisa n° 114
46047 PORTO MANTOVANO (MN)

Oggetto: Comunicazione di adozione e deposito atti del P.A. "AT_004 OTTONA – Subcomparto A" in variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del P.G.T.. Trasmissione atti per parere.

Vista la documentazione trasmessa su supporto digitale relativa al P.A. in oggetto indicato in variante al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole, si segnala preliminarmente che, a parere di questa Agenzia, le osservazioni di competenza della stessa, ai sensi della L.R. 12/05 e s.m.i., sono da effettuarsi solo sul Documento di Piano o sue variazioni; si evidenzia inoltre che, come già anticipato, questa Agenzia non ha, tra i propri ambiti di competenza, l'espressione di pareri relativi a opere di urbanizzazione, ai piani di lottizzazione e/o ulteriori piani attuativi (vedasi circolare n° 98 ANCI allegata - <http://www.anci.lombardia.it/notizie/Circolare-98-2010-.asp>).

Ciò premesso oltre a ribadire le indicazioni e/o suggerimenti a carattere generale presenti nella nota di questa Agenzia prot. 56399 del 21/04/11 relativa alle osservazioni al Piano di Governo del Territorio comunale (e che si ritengono proponibili per qualsiasi trasformazione del territorio), si intende porre l'attenzione anche sulle indicazioni relative alla Valutazione Ambientale Strategica (nota ARPA prot. 36445 del 19 marzo 2009) in cui si suggeriva, alla luce della presenza di un impianto di radiotelefonía nelle vicinanze del comparto lottizzatorio, l'opportunità di una verifica dei campi elettromagnetici, anche in fase esecutiva, per le edificazioni di tipo residenziale e/o comunque con la permanenza di persone superiore alle 4 ore giornaliere (che comporta un limite per l'intensità del campo elettrico pari a 6 V/m); tale verifica comunque non potrà prescindere dal rispetto dei limiti di cui alla norma tecnica di riferimento (Legge quadro n° 36/01, L.R. n° 11/01; D.P.C.M. 08/07/03).

ARPA Dipartimento di Mantova – U.O. A.P.C. – V.le Risorgimento 43 – 46100 Mantova – Tel. 037646901 - Fax 03764690224
Indirizzo e-mail: mantova@arpalombardia.it - Indirizzo PEC: dipartimentomantova.arpa@pec.regione.lombardia.it



UNI EN ISO 9001:2008
Certificato n.9175.ARPL

Nel far salva le regolarità dell'ampiezza della fascia di rispetto nei confronti del metanodotto che passa all'interno del comparto lottizzatorio, si ricorda infine che in fase di progetto esecutivo è compito di questa Agenzia rilasciare al Comune parere in materia di acustica ai sensi della L. 447/95 e L.R. 13/2001, inoltre si rammenta l'obbligo del rispetto delle vigenti disposizioni normative (consultabili sul sito di questa Agenzia) in merito alle terre e rocce da scavo.

Nel rimanere a disposizione, si porgono distinti saluti.

Il Direttore del Dipartimento
(Carlo Licotti)

Responsabile del procedimento: Carlo Licotti
Pratica istruita da: Geom. Paolo Bulbarelli, Tel 0376 4690269 – e-mail p.bulbarelli@arpalombardia.it

Presentata da: **ARPA di Mantova – U.O. Attività Produttive e Controlli**

Contenuto: **PARERE ASPETTI AMBIENTALI.**

1. Il parere dell'ARPA di Mantova segnala che essendo il P.A. in variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi, ma non al Documento di Piano, la loro espressione non ricade tra gli ambiti di competenza dell'Agenzia stessa ai sensi del comma 6 dell'art. 13 della L.R. 12/2005.
2. Tuttavia richiama l'attenzione ad un aspetto relativo alla presenza del traliccio per impianto di telecomunicazioni sito in Strada Spinosa e per il quale l'A.R.P.A. stessa si era già espressa in sede di VAS del PGT circa l'opportunità di valutare la presenza di campi elettromagnetici per gli ambiti di espansione residenziale.

CONTRODEDUZIONI AL PARERE ESPRESSO:

L'A.R.P.A. precisa che in merito al P.A. in esame non ha competenza per l'espressione di pareri per le motivazioni indicate al precedente punto 1).

Relativamente al punto 2) si precisa che la problematica inerente l'eventuale presenza di campi elettromagnetici derivanti dalla presenza del traliccio per telecomunicazioni sito in strada Spinosa era già stato segnalato dall'A.R.P.A. con propria nota del 19/03/2009 (prot. 36445) e controdedotto dal tecnico estensore degli atti di V.A.S. e P.G.T. da cui è scaturita la dimostrazione grafica dell'inesistenza del problema dell'irraggiamento del campo elettrico per l'ambito in esame (vedasi Allegati: parere ARPA prot. 36445/2009, controdeduzione del tecnico in sede di VAS del PGT e stralcio del PR_03)

Si ritiene pertanto di non procedere a prescrivere ulteriori misurazioni della presenza di campi elettromagnetici all'interno dell'ambito in questione poiché trattasi di problematica già ampiamente trattata e controdedotta in sede di Valutazione Ambientale Strategica dello strumento di pianificazione generale.

Non si procede alla modifica di alcun elaborato progettuale.

Si propone l'accoglimento.

CONCLUSIONI:

VOTAZIONI:



Agenzia Regionale
per la Protezione dell'Ambiente
della Lombardia

DIPARTIMENTO DI MANTOVA
U.O. Territorio ed Attività Integrate



Prot. in uscita n°	36445	del	19 marzo 2009
Prot. in entrata n°	178535	del	19 dicembre 2008
Pratica n°	13050	del	2007
Vs.Rif. Prot.n°	23300	del	16 dicembre 2008

Spett. Geom. Giulio Pernigotti
Responsabile del Servizio Urbanistica
ed edilizia Privata del
Comune di Porto Mantovano
Strada Cisa n° 112
46047 S. Antonio di Porto Mantovano (MN)

OGGETTO: Valutazione Ambientale (V.A.S.) del Documento di Piano del P.G.T..
Comunicazione avvenuto deposito e trasmissione atti.

A integrazione della nostra precedente nota prot. 29450 del 05/03/2009 si vogliono esplicitare alcune considerazioni relativamente alla presenza di ambiti prevalentemente residenziali nella vicinanza dell'area sita in Via Spinosa in cui sono installati alcuni apparati di trasmissione radio, televisione e di telefonia mobile per una potenza complessiva impiegata superiore a 20 Kwatt.

La direzione principale di irraggiamento è di 180° Nord, per soddisfare la priorità di copertura della vicina città di Mantova.

Tale impianto è risultato fino ad ora compatibile con la destinazione d'uso agricola dei terreni circostanti, che comporta un limite per l'intensità del campo elettrico pari a 20 V/m..

Si suggerisce, per ogni futuro ampliamento posto nella zona indicata, in particolare di tipo residenziale e/o comunque con la permanenza di persone superiore alle 4 ore giornaliere (che comporta un limite per l'intensità del campo elettrico pari a 6 V/m), una attenta valutazione della problematica in oggetto alla luce della suddetta criticità territoriale che non potrà prescindere dal rispetto dei limiti di cui alla norma tecnica di riferimento (Legge quadro n° 36/01, L.R. n° 11/01; D.P.C.M. 08/07/03).

Nel rimanere a disposizione per ogni chiarimento, si porgono distinti saluti.



IL RESPONSABILE U.O. TAI
(Dott. Ing. Ivano Sarzi Sartori)

Responsabile del procedimento: ing. Ivano Sarzi Sartori
Pratica istruita da: Geom. Paolo Bulbarelli, Tel 0376 4690269 - e-mail p.bulbarelli@arpalombardia.it

ARPA della Lombardia - Dipartimento di Mantova - U.O. TAI
Viale Risorgimento, 43 - 46100 Mantova - Tel. 0376/4690.1 - Fax 0376/4690.224



Net

Registrazione n° 6456

* Prot. 5146 del 23 marzo 2009
Osservazione presentata da
ARPA
Dipartimento di Mantova

- Riscontrando le indicazioni della nota integrativa si precisa che l'individuazione degli AT di espansione è esterna al cono di irraggiamento de 6 V/m dell'antenna di Montata Carra come risulta dall'ELAB. PR-003 del Piano delle Regole.



STUDIO AMBIENTE

ARCHITETTURA ARREDAMENTO URBANISTICA
Dott. Arch. ERISTEO BANALI - Iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori,
Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Mantova - n°7 - sez. A
46100 - MANTOVA - VIA G. MAZZINI, 20
TEL. 0376.363308 - 220475 - FAX 0376.363308
E-MAIL: studioambiente@conteanet.it

COMUNE DI PORTO MANTOVANO
PROVINCIA DI MANTOVA - REGIONE LOMBARDIA



VILLA LA FAVORITA (1616-1624) - PORTO MANTOVANO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

PIANO DELLE REGOLE

ELABORATO

PR_03

**RAPPORTO TRA AMBITI DI TRASFORMAZIONE A PREVALENTE
DESTINAZIONE RESIDENZIALE E ALLEVAMENTI ATTIVI**

R. 1/10.000

ADOTTATO CON D.C.C N° _____
DEL _____

PUBBLICAZIONE PER OSSERVAZIONI
DAL _____ AL _____

APPROVATO CON D.C.C N° _____
DEL _____

Il Tecnico Incaricato
DOTT. ARCH. ERISTEO BANALI



Il Responsabile del Procedimento

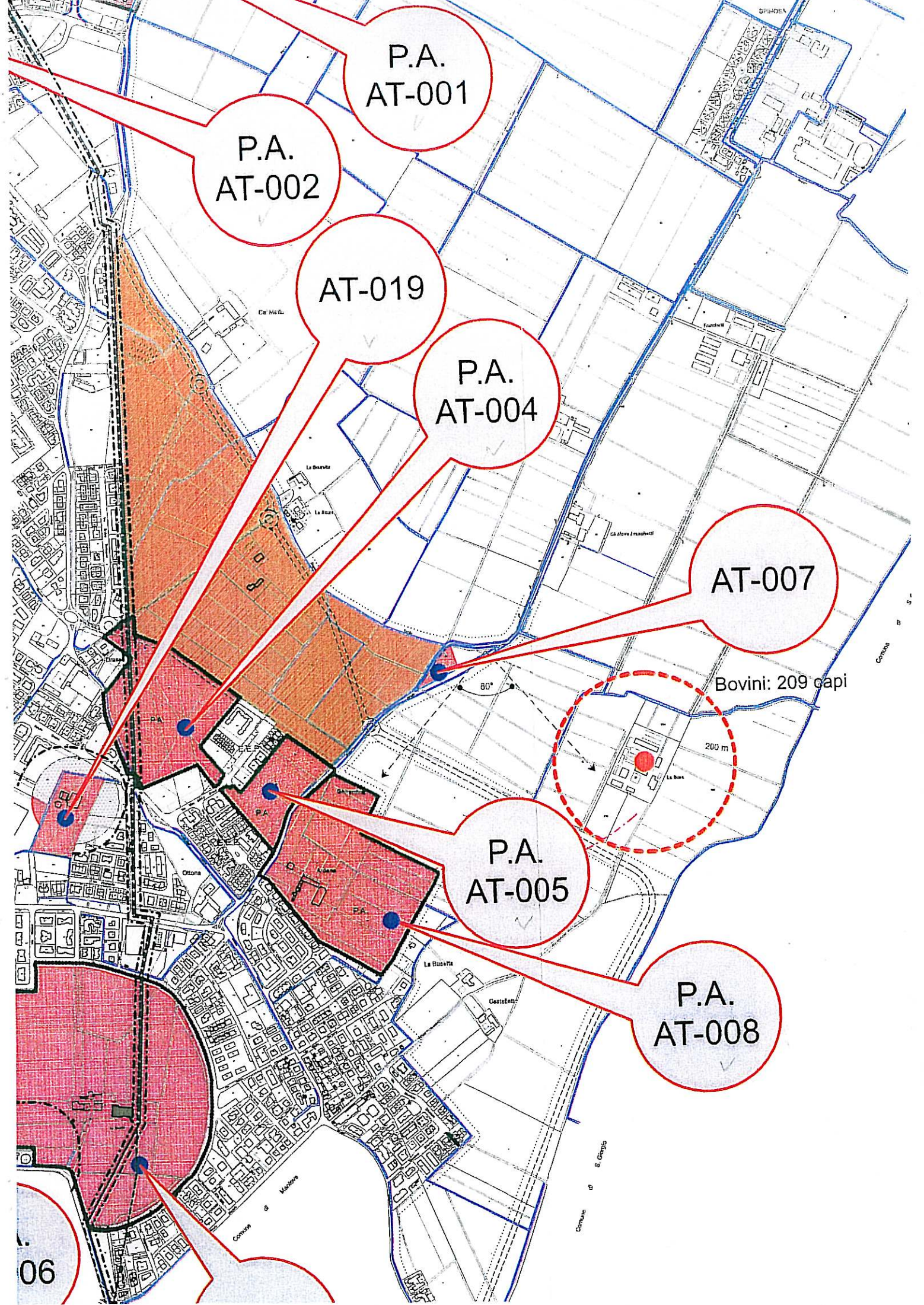
**Allegato alla deliberazione
del Consiglio Comunale**

N° _____

del 18/07/2011

IL SEGRETARIO GENERALE

DATA **09 LUG 2011**



P.A.
AT-001

P.A.
AT-002

AT-019

P.A.
AT-004

AT-007

Bovini: 209 capi

200 m

P.A.
AT-005

P.A.
AT-008

PARTENZA

25 MAR 2014

ASL MANTOVA

Prot. n° 0018608

Cat. CL 3 Fas. 5

 Regione
Lombardia
ASL Mantova

FASC. N°1371 /2014

PROT. N°008801/2014

Vs.rif Prot.n°2129/2014

del 06/02/2014

Spett.le Comune di Porto Mantovano
Ufficio Tecnico
SS. Cisa 112
46047 Porto Mantovano

Mantova, 24 marzo 2014

Oggetto: Adozione P.A. "AT 004 OTTONA" Subcomparto A in variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT: PARERE IGIENICO SANITARIO

Esaminata la documentazione pervenuta in formato digitale, vista la Scheda Informativa ASL, valutata la collocazione dell'area oggetto d'intervento circondata su tre lati da zone residenziali e la coerenza degli obiettivi di Piano con le previsioni urbanistiche del PGT, preso atto che il comparto sarà destinato all'espansione residenziale con relativa dotazione di aree per attrezzature pubbliche (parcheggi e aree verdi) e una pista ciclopeditone, il tutto inserito in maniera organica e funzionale nel tessuto urbano consolidato, si esprime, per quanto di competenza, parere "FAVOREVOLE" a condizione che venga realizzata una idonea barriera verde che separi il nuovo comparto residenziale dall'attigua zona agricola, (al fine di mitigare l'impatto legato all'uso di fitofarmaci, diserbanti, concimi,...), *se tecnicamente possibile*.

Per quanto attiene le reti fognarie di progetto, si esprimerà specifico parere al momento della presentazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione.

Cordiali saluti

Il Dirigente Medico S.P.
(Dott. *W. Bocelli*)

Referente del procedimento: Geom. Iso Alberto Reggiani - isoalberto.reggiani@aslmn.it Tel. 0376.334432

Servizio Igiene e Sanità Pubblica - Area Prevenzione Ambienti di Vita - Dipartimento Prevenzione Medica
Via dei Toscani, 1 - 46100 Mantova - Tel. 0376 334927 - Fax 0376 334928 - e.mail: sisp.mantova@aslmn.it

ASL Mantova - Sede Legale - via dei Toscani, 1 - 46100 Mantova - Tel. 0376 3341 - www.aslmn.it - CF/PI 01838560207

Presentata da: **ASL Mantova**

Contenuto: **PARERE ASPETTI IGIENICO-SANITARI**

- Il parere ASL Mantova sul Piano Attuativo in oggetto è favorevole condizionato. Infatti viene prescritta, qualora tecnicamente possibile, la realizzazione di una idonea barriera verde che separi il nuovo complesso residenziale dall'attigua zona agricola al fine di mitigare l'impatto legato all'uso di fitofarmaci, diserbanti, concimi, ecc.

CONTRODEDUZIONE AL PARERE ESPRESSO:

Il parere espresso appare pertinente.

Tuttavia si precisa che già la specifica scheda d'ambito contenuta nel PR_02 prevede una fascia alberata e arbustiva della larghezza minima di mt. 3.

Anche la tavola 3A d'inquadramento e di individuazione dei due sub-comparti individua già una fascia a verde verso la zona agricola.

uttavia, essendo la zona agricola a ridosso del Piano Attuativo per la parte individuata come sub-comparto B, non oggetto della presente deliberazione, si ritiene di trasferire questa prescrizione alla fase di progettazione del Sub-Comparto B medesimo.

Non si procede alla modifica di alcun elaborato progettuale.

Si propone l'accoglimento.

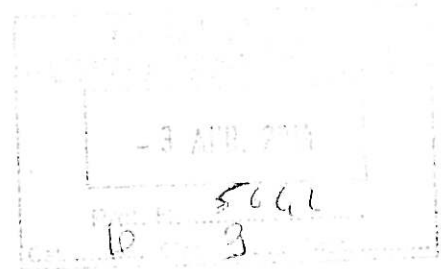
CONCLUSIONI:

VOTAZIONI:

Protocollo - Comune di Porto Mantovano

Da: lavorinor <lavorinor@pec.snamretegas.it>
Inviato: mercoledì 2 aprile 2014 15:50
A: comuneportomantovano@legalmail.it
Cc: Fabio Varotto
Oggetto: Adozione P.A: AT_004 OTTONA - Parere Snam Rete Gas S.p.A.
Allegati: Lettera Snam Rete Gas S.p.A. Prot. 484 del 01 Aprile 2014.pdf

In allegato si trasmette nota prot. 484 del 01 Aprile 2014
Cordiali saluti
Lovison



```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<postacert errore="nessuno" tipo="posta-certificata">
  - <intestazione>
    <mittente>lavorinor@pec.snamretegas.it</mittente>
    <destinatari tipo="certificato">comuneportomantovano@legalmail.it</destinatari>
    <destinatari tipo="esterno">fabio.varotto@snamretegas.it</destinatari>
    <risposte>lavorinor@pec.snamretegas.it</risposte>
    <oggetto>Adozione P.A: AT_004 OTTONA - Parere Snam Rete Gas S.p.A.</oggetto>
  </intestazione>
  - <dati>
    <gestore-emittente>Actalis S.p.A.</gestore-emittente>
    - <data zona="+0200">
      <giorno>02/04/2014</giorno>
      <ora>15:49:46</ora>
    </data>
    <identificativo>ope275.20140402154946.20338.01.1.2@pec.actalis.it</identificativo>
    <msgid><N3EP2X$C2B841CB258868B358EB9AAB7FB57D9C@pec.snamretegas.it></msgid>
    <ricevuta tipo="completa"/>
  </dati>
</postacert>
```



SNAM RETE GAS

Padova 01 Aprile 2014
DI-NOR/LAV/Lov. Prot. 484
NOR/VER/14036

Spett.le
Comune di Porto Mantovano
Settore Gestione Territorio
SS. Cisa 114
46047 Porto Mantovano (MN)

E, p.c.
Spett.le
Snam Rete Gas S.p.A.
Centro di Verona
Via F. Tomba, 13
37135 Cà di David (VR)

Oggetto: Adozione P.A. "AT_004 OTTONA – SUBCOMPARTO A" in variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del P.G.T.

Metanodotto: 2° Potenziamento Derivazione per Mantova DN 200

Nulla Osta all'Adozione del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "OTTONA" sui mapp.li 242 (ex 7) 246 (ex 9 – 10) fg. 10 (ex 27) del Comune di Porto Mantovano (MN)

Con riferimento alla Vs. richiesta del 06 Febbraio 2014 prot. 2135/2014, ricordiamo che i fondi in oggetto sono gravati da servitù di metanodotto che prevede - tra l'altro - la possibilità per Snam RG di accedere liberamente ed in ogni tempo ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio e le eventuali riparazioni, nonché l'obbligo per la concedente ed i suoi aventi causa di non costruire nuove opere di qualsiasi genere a distanza inferiore a metri 11,00 (undici/00) dall'asse della tubazione, con l'impegno ad astenersi dal compimento di qualsiasi atto che possa ostacolare il libero passaggio o rendere più incomodo l'uso e l'esercizio della servitù.

Atteso quanto sopra, Vi concediamo Nulla Osta, per quanto di nostra competenza, alla realizzazione del Piano di Lottizzazione denominato "OTTONA" a condizione che venga realizzato come da progetto allegato alla richiesta, e siano rispettate le seguenti ulteriori prescrizioni:

- I lavori di realizzazione del piano di lottizzazione nei tratti interferenti la nostra condotta dovranno essere preventivamente concordati con il nostro ufficio in indirizzo (tel. 045/8550036), che provvederà al picchettamento della condotta e alla stesura del relativo verbale in cui, tra l'altro, è previsto il nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori e quello della

Distretto Nord Orientale
Largo F. Rismondo, 8
35131 Padova
Tel. centralino + 39 049 8209111
Telefax + 39 049 8209331

Snam Rete Gas S.p.A.
Sede Legale: S. Donato Milanese (MI), P.zza S. Barbara 7
Capitale sociale Euro 1.200.000.000,00 i.v.
Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Milano
n. 10238291008 - R.E.A. Milano n. 1964271
Partita IVA 10238291008
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Snam S.p.A.
Società con unico socio



compagnia assicuratrice, fornendo anche durante la fase esecutiva dei lavori stessi la necessaria assistenza con proprio personale;

- la condotta acque bianche DN 1200 in CIs ed i relativi pozzetti, dovranno essere posizionati ad una distanza non inferiore a metri 10,0 dalla nostra condotta;
- per tutta la durata del cantiere inerente la realizzazione della lottizzazione, dovrà essere posta una rete di cantiere ad una distanza non inferiore a metri 10,0 per parte dall'asse della condotta, all'interno della quale non dovranno essere eseguite lavorazioni, depositi di materiali, installazione di gru di cantiere ecc;
- le recinzioni alle singole proprietà, dovranno essere realizzate all'esterno della fascia asservita pari a metri 11,00 per parte dall'asse della condotta;
- la prevista pista ciclabile dovrà essere realizzata ad una distanza non inferiore a metri 5,00 dall'asse della nostra condotta;
- al fine di permettere la realizzazione del nuovo asse viario in incrocio con la nostra condotta, dovrà esserci richiesto da parte del soggetto proponente, il preventivo di costi e tempi per la messa in protezione e/o variante del nostro gasdotto;
- nei punti di incrocio tra la ns. condotta protetta ed i Vs. sottoservizi - che dovranno essere posizionati unicamente in attraversamento stradale - la distanza misurata in senso verticale fra le due superfici affacciate dovrà essere maggiore di 50 cm.; fra i servizi dovrà essere posta una soletta di dimensioni 100x300 cm. realizzata con beole in c.a. delle dimensioni 100x50x10 cm.; una soletta identica a quella sopra citata dovrà essere posta tra il piano di calpestio ed il servizio, nostro o Vostro, ad esso più prossimo;
- l'eventuale posa di pali di illuminazione e relative messe a terra, dovranno essere posizionate ad una distanza non inferiore a 6,00 m dal basamento/dispersore di terra del palo luce alla superficie affacciata della nostra condotta. Nei punti d'incrocio dovranno essere evitati collegamenti con conduttori di terra nudi tra pali luce affiancati. La posa dei dispersori per le messe a terra dei pali non dovranno collegare elettricamente più pali luce contemporaneamente ma, nei tratti di parallelismo o di incrocio, dovrà essere realizzato un singolo dispersore per ogni palo;
- le eventuali opere di scavo in prossimità della ns. condotta potranno avvenire previa la messa a vista del metanodotto, sarà consentito lo scavo con mezzi meccanici di dimensione e potenza ridotta con peso complessivo a pieno carico non superiore a 15 t dotati di benna liscia fino ad una distanza di 1,00 m dal metanodotto, la restante parte a mano, il tutto alla presenza del ns. personale. Resta inteso che dovranno essere rispettate tutte le modalità operative eventualmente richieste dal ns. personale presente sul posto, atte a garantire la sicurezza del metanodotto;



- dovrà sempre essere garantita la possibilità di poter ispezionare a vista il tracciato del tratto di metanodotto ricadente all'interno del piano di lottizzazione;
- dovrà essere garantita la possibilità di accesso in ogni tempo con il personale ed i mezzi necessari, alle opere ed agli impianti ricadenti all'interno dell'area recintata, qualora la scrivente Società abbia la necessità di eseguire lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria su tale tratto di metanodotto.
- qualora ricorra la necessità di intervenire su tale tratto di metanodotto, gli eventuali danni causati ai manufatti realizzati o, comunque, a qualsiasi opera o materiale che costituisca ostacolo per il personale e i mezzi, non potranno, in nessun caso, costituire motivo di richiesta di risarcimento;
- resta altresì inteso che la fascia asservita ricadente all'interno dell'area recintata dovrà essere lasciata a terreno agrario - ad esclusione della pista ciclabile e della sede stradale in attraversamento - non potrà essere pavimentata né adibita a deposito di materiali e/o di mezzi ed apparecchiature in genere, né potrà essere alterata la quota di posa della condotta.

Vi specifichiamo altresì che, qualora dovesse essere disattesa anche solo una delle condizioni sopra esposte o la realizzazione del Piano di Lottizzazione avvenga in difformità al progetto allegato alla richiesta, il presente Nulla Osta dovrà intendersi nullo e immediatamente revocato, con l'obbligo di ripristinare i terreni allo stato "quo-ante" ed in linea con i patti e le condizioni contrattuali previste dall'atto di servitù in essere.

In ogni caso, Snam Rete Gas S.p.A. si ritiene sollevata e manlevata da qualsiasi responsabilità per i danni che possano derivare al metanodotto, persone e/o cose a causa di eventi dipendenti dalla realizzazione del Piano di Lottizzazione.

Il Centro Snam Rete Gas S.p.A. di Verona resta a Vostra disposizione per gli ulteriori eventuali chiarimenti.

Distinti saluti.



SNAM RETE GAS

Gestione Rete
Distretto Nord Orientale
Il Responsabile
Ing. Vincenzo Mauro Cannizzo

Presentata da: **SNAM RETE GAS spa**

Contenuto: **ATTRAVERSAMENTO METANODOTTO**

- La SNAM RETE GAS esprime il proprio Nulla-Osta in merito al piano attuativo in esame ed alle opere previste in attraversamento al metanodotto (2° Potenziamento Derivazione per Mantova DN 200).

CONTRODEDUZIONE AL PARERE ESPRESSO:

Il parere espresso appare pertinente.

Tutte le prescrizioni tecniche inserite nel parere ed inerenti le opere che andranno ad interferire con la condotta in esame vengono trasferite alla fase di progettazione esecutiva delle opere di urbanizzazione del comparto.

Non si procede alla modifica di alcun elaborato progettuale.

Si propone l'accoglimento.

CONCLUSIONI:

VOTAZIONI:
