

STUDIO TECNICO

Dott. Ing. GIANLUCA FERRARI
Iscritto all'Ordine degli Ingegneri Provincia di Mantova - n°704 - sez. A
46100 - MANTOVA - VIA G. MARANGONI, 7
TEL. 0376.322148 - FAX 0376.320431
E-MAIL: stferrarigianluca@libero.it

COMUNE DI PORTO MANTOVANO
PROVINCIA DI MANTOVA - REGIONE LOMBARDIA



VILLA LA FAVORITA (1616-1624) - PORTO MANTOVANO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

PIANO DEI SERVIZI – STATO VIGENTE

ELABORATO

PS_06

ANALISI DELLA DOTAZIONE DEI SERVIZI ESISTENTI E DI PREVISIONE

Tabelle riassuntive dei SERVIZI ALLA RESIDENZA e all' ATTIVITÀ PRODUTTIVA
suddivisi per TIPOLOGIA DI SERVIZIO

Il Tecnico Incaricato
DOTT. ING. GIANLUCA FERRARI



ADOTTATO CON D.C.C N° _____
DEL _____

PUBBLICAZIONE PER OSSERVAZIONI
DAL _____ AL _____

APPROVATO CON D.C.C N° _____
DEL _____

DATA _____

SERVIZI ALLA RESIDENZA

Soave - Botteghino

Bancole – S. Antonio – Mantovanella – Montata Carra

Cod.	Indirizzo	Spa. Finanziaria Totale (ml)	Spa. ANEE di INTERESSE COMUNE (ml)	Spa. Loro EFFICACIA INTERESSE COMUNE (ml)	Totale Spa. del SERVIZIO	Tot. Sp. SERVIZIO con area più di prop. del COMUNE	Tot. Sp. SERVIZIO con area non di proprietà del COMUNE			STATO DI ATTUALIZIONE	note
							con area compromissione o differenza di più di 10% da area di massima ammissibile	con area di proprietà di altro ente	con area da assegnare		
Ic03	Centro "Taddea e Baraleolo" Biblioteca comunale - Mediateca v. Taddei - M. Carrà	2.550	2.340	210	2.550	2.550	/	/	/	GIA' ATTUATO	
Ic04	Municipio - ex SS 12 della Cisa - S. Antonio	2.645	2.006	1.320	3.326	3.326	/	/	/	GIA' ATTUATO	
Ic05	Centaro - Maniavalle	28.228	25.828	400	28.228	28.228	/	/	/	GIA' ATTUATO	
Ic06	Centro AUSER - v. Gramsci - S. Antonio	200		200	200	200	/	/	/	GIA' ATTUATO	
Ic07	ASEP - Centro Chicco - fermata Comunale	3.700	2.408	1.580	4.078	4.078	/	/	/	GIA' ATTUATO	
Ic08	Caserna Carabini - v. Manzoni - S. Antonio	7.216	6.257	859	7.216	7.216	/	/	/	GIA' ATTUATO	
Ic09	stazione FFSS - p.zza Stazione S. Antonio	2.376	1.824	552	2.376	2.376	/	/	/	GIA' ATTUATO	
Ic10	sede Porto Emergenza - p.za del Mare - Barcole	1.320	1.176	144	1.320	1.320	/	/	2.376	GIA' ATTUATO	
Ic11	Casa cantinieri FF SS. - Barcole area per servizi di interesse comune (cabina Malnodotto) a confine con PL "Draasio 2"	545	448	104	642	642	/	/	642	GIA' ATTUATO	modificato con scala di POT
Ic12	Servizi Cantinieri in str. Maniavalle	685	685	78	763	763	/	/	/	GIA' ATTUATO	modificato con scala di POT
Ic14	zona cantinieri - Maniavalle	2.435	2.231	204	2.435	2.435	/	/	/	GIA' ATTUATO	modificato con scala di POT
Ic15	Ufficio Poste e Telecomunicazioni - S. Antonio	1.360	1.182	178	1.360	1.360	/	/	1.360	GIA' ATTUATO	
Ic16	Centro raccolta differenziata - v. Francesco II - M. Carrà	5.940	4.130	1.810	5.940	5.940	/	/	/	GIA' ATTUATO	
Ic17	Nuovo centro anziani - v. Montessoro - Barcole	706	/	706	706	706	/	/	/	GIA' ATTUATO	modificato con scala di POT
Ic18	area per servizi di interesse comune di previsione per futura struttura assistenziale per Anziani	23.370	/	23.370	23.370	23.370	/	/	/	NON ANCORA ATTUATO	
Ic19	Residenza per anziani str. Dosso - Barcole	3.320	2.524	1.420	3.844	3.844	/	/	/	GIA' ATTUATO	
Ic20	Piazza in PL "Draasio 3" - Barcole	777	777	/	777	777	/	/	/	GIA' ATTUATO	
	TOTALE servizi di interesse comune confermati				93.430	88.289	0	4.378	793		

SERVIZI PER L'ISTRUZIONE
SOAVE - BOTTEGHINO

Cod.	Autodichiarazione	Sup. Funzionale Totale (mq)	Sup. VERGATA/ATTREZZ. ISTRUZIONE (q)	Sup. Lente ESORT. per ISTRUZIONE (q)	Totale Sup. del SERVIZIO	The Sup. SERVIZIO con area non di proprietà del COMUNE	The Sup. SERVIZIO con area di proprietà del COMUNE	STATO DI ATTUAZIONE	note
101	Scuola Materna e Elementare	2.760	2.138	1.244	3.382	3.382	3.382	GIA' ATTUATO	

BANCOLE - S. ANTONIO - MANTOVANELLA - MONTATA CARRA

Cod.	Autodichiarazione	Sup. Funzionale Totale (mq)	Sup. VERGATA/ATTREZZ. ISTRUZIONE (q)	Sup. Lente ESORT. per ISTRUZIONE (q)	Totale Sup. del SERVIZIO	The Sup. SERVIZIO con area non di proprietà del COMUNE	The Sup. SERVIZIO con area di proprietà del COMUNE	STATO DI ATTUAZIONE	note
102	Scuola Elementare v. Canova - M. Carra	4.250	3.210	1.940	4.250	4.250	4.250	GIA' ATTUATO	
103	Scuola Elementare - S. Antonio	4.350	3.242	2.768	6.008	6.008	6.008	GIA' ATTUATO	
104	Scuola Materna - S. Antonio	4.948	4.124	822	4.948	4.948	4.948	GIA' ATTUATO	
105	Scuola Media "Monteverdi"	11.350	8.006	4.174	12.180	12.180	12.180	GIA' ATTUATO	
106	Scuola Elementare v. Roma - Bancole	3.057	2.356	1.350	3.706	3.706	3.706	GIA' ATTUATO	
107	Scuola Materna - v. Traves Bancole	4.510	3.457	1.053	4.510	4.510	4.510	GIA' ATTUATO	
108	scuola Materna zona Drasso - Bancole	2.756	2.230	526	2.756	2.756	2.756	GIA' ATTUATO	
109	Asili nido comunali "La Cicogna" e "La Terzanga" - V. Foscolo - S. Antonio	4.337	3.431	906	4.337	4.337	4.337	GIA' ATTUATO	
100	TOTALE servizi per Istruzione confermati				46.075	46.075	46.075	0	0

SERVIZI PER IL CULTO RELIGIOSO
SOAVE - BOTTEGHINO

Cod.	Autodichiarazione	Sup. Funzionale Totale (mq)	Sup. ANZI per ATTREZZ. RELIGIONE (q)	Sup. Lente ESORT. RELIGIONE (q)	Totale Sup. del SERVIZIO	The Sup. SERVIZIO con area non di proprietà del COMUNE	The Sup. SERVIZIO con area di proprietà del COMUNE	STATO DI ATTUAZIONE	note
R01	Chiesa della Natività della Beata Vergine Maria - Soave	985	085	770	1.755	1.755	1.755	GIA' ATTUATO	
R02	Oratorio	1.870	1.570	600	2.170	2.170	2.170	GIA' ATTUATO	

BANCOLE - S. ANTONIO - MANTOVANELLA - MONTATA CARRA

Cod.	Autodichiarazione	Sup. Funzionale Totale (mq)	Sup. ANZI per ATTREZZ. RELIGIONE (q)	Sup. Lente ESORT. RELIGIONE (q)	Totale Sup. del SERVIZIO	The Sup. SERVIZIO con area non di proprietà del COMUNE	The Sup. SERVIZIO con area di proprietà del COMUNE	STATO DI ATTUAZIONE	note
R03	Chiesa e parrocchia di S. Antonio	10.575	6.205	4.900	11.105	11.105	11.105	GIA' ATTUATO	modificata con scelta di PGT
R04	Chiesa e parrocchia di S. Mediliana - Bancole	4.805	3.225	2.248	5.473	5.473	5.473	GIA' ATTUATO	
	TOTALE eventi per il culto religioso confermati				20.503	0	20.503	0	
R05	area di previsione per attrezzature religiose in nuovo PA, zona corteo Arciere - M. Carra	23.000			23.000		23.000	NON ANCORA ATTUATO	NUOVA PREVISIONE DI P.G.T.

IMPIANTI TECNOLOGICI
SOAVE - BOTTEGHINO

Cod.	Indicazione	Sup. Pavimento Totale (mq)	Sup. AREA per impianti tecnologici (mq)	Sup. Lento per impianti tecnologici (mq)	Totale Sup. del SERVIZIO	Tot. Sup. SERVIZIO con area non di proprietà del COMUNE	Tot. Sup. SERVIZIO con area non di proprietà del COMUNE	STATO DI ATTUAZIONE	note
R01	Depuratore	1800	1500	300	1800	1800	/	GIÀ ATTUATO	
R02	Cabina ENEL - v. G. Da Padova	225	216	9	225	/	225	GIÀ ATTUATO	

BANCOLE - S. ANTONIO - MANTOVANELLA - MONTATA CARRA

Cod.	Indicazione	Sup. Pavimento Totale (mq)	Sup. AREA per impianti tecnologici (mq)	Sup. Lento per impianti tecnologici (mq)	Totale Sup. del SERVIZIO	Tot. Sup. SERVIZIO con area non di proprietà del COMUNE	Tot. Sup. SERVIZIO con area non di proprietà del COMUNE	STATO DI ATTUAZIONE	note
R03	Depuratore - Mantovanella	2.260	1.440	820	2.260	2.260	/	GIÀ ATTUATO	
R04	Depuratore - M. Carra	4.805	4.055	750	4.805	4.805	/	GIÀ ATTUATO	
R05	Cabina ENEL in v. Traves - Bancole	160	151	9	160	/	160	GIÀ ATTUATO	
R06	Centrale Telecom - zona corte	1.200	870	330	1.200	/	1.200	GIÀ ATTUATO	
R07	Cabina ENEL in v. Manzoni - Bancole	310	301	9	310	/	310	GIÀ ATTUATO	
R08	Cabina ENEL v. Vittorio Veneto - Bancole	382	380	12	382	/	382	GIÀ ATTUATO	
R09	Cabina ENEL in PL "Draasio 3°" - Bancole	15	/	15	15	/	/	GIÀ ATTUATO	
R10	Cabina ENEL in PL "Draasio 3°" - Bancole	15	/	15	15	/	/	GIÀ ATTUATO	
R11	Cabina ENEL in v. Monteverdi - S. Antonio	162	148	14	162	/	162	GIÀ ATTUATO	
R12	Cabina ENEL in v. Torino - Bancole	140	124	16	140	/	140	GIÀ ATTUATO	
R13	Cabina ENEL in PL "CA Rossa" - Bancole	17	/	17	17	/	/	GIÀ ATTUATO	
R14	Cabina ENEL in PL "CA Rossa" - Bancole	55	/	55	55	/	/	GIÀ ATTUATO	aggiornamento con PGT
TOTALE Impianti tecnologici confermati					11.556	8.957	2.589		0

R03	Ampliamento del Depuratore - Mantovanella	10.115	10.115	/	10.115	/	/	NON ANCORA ATTUATO	NUOVA PREVISIONE DI P.G.T.
TOTALE impianti tecnologici di nuova previsione					10.115	0	0		10.115

AREE VERDI E ATTREZZATURE PER LO SPORT
SOAVE - BOTTEGHINO

Cod.	Infestazione	Sup. Fondale Totale (mq)	Sup. VERDEATTREZZ. SPORTIVE (mq)	Sup. Lavori EDIFICI per SPORT (€)	Totale Sup. del SERVIZIO	Tot. Sup. SERVIZIO con area già di prop- rietà del COMUNE	Tot. Sup. SERVIZIO con area non di proprietà del COMUNE	STATO DI ATTUAZIONE	note
S01	Campo sportivo - Soave	15.060	15.725	235	15.960	15.960	/	GIÀ ATTUATO	
S02	Palastrino dello sport - V. D. Pichi Soave	1.440	890	1.110	2.000	2.000	/	GIÀ ATTUATO	
S03	area verde sportiva di quartiere V. Marini - Soave	1.100	1.100 /		1.100	1.100	/	GIÀ ATTUATO	

BANCOLE - S. ANTONIO - MANTOVANELLA - MONTATA CARRA

Cod.	Infestazione	Sup. Fondale Totale (mq)	Sup. VERDEATTREZZ. SPORTIVE (mq)	Sup. Lavori EDIFICI per SPORT (€)	Totale Sup. del SERVIZIO	Tot. Sup. SERVIZIO con area già di prop- rietà del COMUNE	Tot. Sup. SERVIZIO con area non di proprietà del COMUNE	STATO DI ATTUAZIONE	note
S04	area verde sportivo V. Francesco II Gonzaga	7.540	7.540	/	7.540	7.540	/	GIÀ ATTUATO	
S05	Bocciaia - M. Carra	7.865	5.485	2.610	8.075	8.075	/	GIÀ ATTUATO	
S06	Palestra Polivalente - V. Enaudi	3.370	2.320	536	2.865	2.865	/	GIÀ ATTUATO	
S07	Piazzetta dello Sport e Copertura polivalente - V. Gramsci - S. Antonio	5.210	3.415	2.041	5.456	5.456	/	GIÀ ATTUATO	
S08	Piscina Comunale e centro Fitness - Bancole	11.828	10.629	1.208	11.868	11.868	/	GIÀ ATTUATO	
S09	Area sportiva della parrocchia di S. Antonio	12.196	12.196	/	12.196	/	12.196	GIÀ ATTUATO	
S10	Area sportiva della parrocchia di S. Medolina	4.800	4.800	/	4.800	/	4.800	GIÀ ATTUATO	
S11	area verde sportivo in V. Frank - Bancole	2.878	2.878	/	2.878	2.878	/	GIÀ ATTUATO	
S12	area verde sportivo in V. Traves - Bancole	4.252	4.252	/	4.252	4.252	/	GIÀ ATTUATO	
S13	area verde sportivo in V. G. Martini Bancole	4.681	4.681	/	4.681	4.681	/	GIÀ ATTUATO	
S14	area verde sportivo in str. Belgiardino - Mantovanella	5.903	5.903	/	5.903	5.903	/	GIÀ ATTUATO	
S15	area verde sportivo in V. Enaudi - S. Antonio	8.604	8.604	/	8.604	8.604	/	GIÀ ATTUATO	
S16	Palestra in PL "Dinamo 3" - Bancole	1.523	533	900	1.523	1.523	/	GIÀ ATTUATO	
S17	area verde sportivo in zona FEEP TCA Rossa - Bancole	27.365	28.940	418	27.365	27.365	/	GIÀ ATTUATO	
S18	area verde sportivo - Parco "La Rossa" - Bancole	40.000	40.000	/	40.000	40.000	/	PARZIALMENTE ATTUATO	
TOTALE aree verdi e attrezzature sportive confermate					167.076	150.080	0	15.996	0

S19	area verde sportivo di provvisione in nuovo PA, zona corte Andrea M. Carra	10.320	10.320	/	10.320	0	10.320	0	NON ANCORA ATTUATO	NUOVA PREVISIONE DI P.G.T.
TOTALE aree verdi e attrezzature sportive di nuova provvisione					10.320	0	10.320	0	0	0

LEGENDA

- aree per servizi già attuate
- aree per servizi parzialmente attuate
- aree per servizi non ancora attuate (già previste nel PRG vigente)
- aree per servizi di nuova provvisione (PGT)

SOAVE - BOTTEGHINO

BANCOLE - S. ANTONIO - MANTOVANELLA - MONTATA CARRA

Concise

PARCHEGGI e AREE PER LA SOSTA

SOAVE - BOTTEGHINO

Cond.	Indirizzo/Descrizione	Superficie Totale (mq)	Superficie Pavimentata (P)	Totale Sup. del Servizio	Tot. Sup. SERVIZIO con area non di proprietà del COMUNE	Tot. Sup. SERVIZIO con area già di proprietà del COMUNE	STATO DI ATTUAZIONE	note
P01	Parceggio edificato al campo sportivo - Soave	3.664	3.664	3.664	3.664	/	GIÀ ATTUATO	
P02	parceggio del Cimiero - Soave	700	700	700	700	/	GIÀ ATTUATO	
P03	parceggio di previsione in area per EEP - Soave	1.512	1.512	1.512	/	1.512	NON ANCORA ATTUATO	
P04	area a parcheggio - v. Guerra - Soave	1.546	1.546	1.546	1.546	/	GIÀ ATTUATO	
P05	parceggio in P.le "Alone Rissari" - Soave	448	448	448	/	448	GIÀ ATTUATO	
				7.868	5.910	1.958		

BANCOLE - S. ANTONIO - MANTOVANELLA - MONTATA CARRA

Cond.	Indirizzo/Descrizione	Superficie Totale (mq)	Superficie Pavimentata (P)	Totale Sup. del Servizio	Tot. Sup. SERVIZIO con area non di proprietà del COMUNE	Tot. Sup. SERVIZIO con area già di proprietà del COMUNE	STATO DI ATTUAZIONE	note
P06	parceggio v. Francesco II Gonzaga	1.230	1.230	1.230	1.230	/	GIÀ ATTUATO	
P07	parceggio in P.L. "Castagno"	600	600	600	600	/	GIÀ ATTUATO	
P08	parceggio in P.L. "Castagno"	626	626	626	626	/	GIÀ ATTUATO	
P09	parceggio in P.L. "Castagno"	410	410	410	410	/	GIÀ ATTUATO	
P10	parceggio boccifila - M. Carra	2.238	2.238	2.238	2.238	/	GIÀ ATTUATO	
P11	parceggio in v. Capua - M. Carra	1.641	1.641	1.641	1.641	/	GIÀ ATTUATO	
P12	parceggio nel centro del Municipio e lungo v. Don Stizzo	3.312	3.312	3.312	3.312	/	GIÀ ATTUATO	
P13	parceggio a lato P.le della Palestra Palestrina - v. Einaudi	505	505	505	505	/	GIÀ ATTUATO	
P14	parceggio a servizio del cimiero	2.030	2.030	2.030	2.030	/	GIÀ ATTUATO	
P15	parceggio v. Montevardi - S. Antonio	1.695	1.695	1.695	1.695	/	GIÀ ATTUATO	
P16	parceggio in v. Roma - Bercade	2.138	2.138	2.138	2.138	/	GIÀ ATTUATO	
P17	parceggio in v. Manzoni e v. Zambelli	1.112	1.112	1.112	1.112	/	GIÀ ATTUATO	
P18	parceggio in v. Manzoni - S. Antonio	300	300	300	300	/	GIÀ ATTUATO	
P19	parceggio in P.L. "Zucca" - Bercade	337	337	337	337	/	GIÀ ATTUATO	
P20	parceggio in v. Montecchi - Bercade	425	425	425	425	/	GIÀ ATTUATO	
P21	parceggio in P.L. "Montecchi" - Mantovanelle	750	750	750	750	/	GIÀ ATTUATO	
P22	parceggio di fronte alla chiesa di S. Antonio	1.281	1.281	1.281	1.281	/	GIÀ ATTUATO	
P23	parceggio in p.za dei Martiri - Bercade	5.092	5.092	5.092	5.092	/	GIÀ ATTUATO	
P24	parceggio in v. Roma - zona Chiesa S. Modona	700	700	700	700	/	GIÀ ATTUATO	
P25	parceggio in v. Frank - Bercade	1.600	1.600	1.600	1.600	/	GIÀ ATTUATO	
P27	parceggio in v. Trilves - Bercade	1.140	1.140	1.140	1.140	/	GIÀ ATTUATO	
P28	parceggio in v. G. Mariani - Bercade	1.515	1.515	1.515	1.515	/	GIÀ ATTUATO	
P29	area parcheggio in v. Torino - Bercade	466	466	466	466	/	GIÀ ATTUATO	
P30	parceggio in v. Vill. Veneto - Bercade	600	600	600	600	/	GIÀ ATTUATO	
P31	parceggio in v. Mazzoli - Bercade	978	978	978	978	/	GIÀ ATTUATO	
P32	parceggio in P.le - v. Moravia - v. Kennedy - S. Antonio	530	530	530	530	/	GIÀ ATTUATO	
P33	parceggio in PEEP "Boccodorno 1"	1.850	1.850	1.850	1.850	/	GIÀ ATTUATO	
P34	parceggio in s.t. Belgardino - Mantovanelle	200	200	200	200	/	GIÀ ATTUATO	
P35	parceggio in via S. d'Acquisto - Mantovanelle	320	320	320	320	/	GIÀ ATTUATO	modificato con scelte di PGT
P36	parceggio in v. S. d'Acquisto - Mantovanelle	505	505	505	505	/	GIÀ ATTUATO	
P37	parceggio in v. S. d'Acquisto - Mantovanelle	375	375	375	375	/	GIÀ ATTUATO	
P38	parceggio in v. Montevardi - S. Antonio	760	760	760	760	/	GIÀ ATTUATO	
P39	parceggio in v. Einaudi - S. Antonio	2.384	2.384	2.384	2.384	/	GIÀ ATTUATO	
P40	parceggio in v. Residenza - Bercade	5.663	5.663	5.663	5.663	/	GIÀ ATTUATO	
P41	parceggio in s.t. Mantovanelle - zona Cimitero	4.290	4.290	4.290	2.410	1.880	PARZIALMENTE ATTUATO	

P42	parcaggio in v. Francesco II Gonzaga s.n. Kennedy - S. Antonio	535	535	/	/	/	535	GIA' ATTUATO
P43	parcaggio in PL "Tofor" - Barcole	30	30	/	/	/	/	GIA' ATTUATO
P44	parcaggio in PL "Diasco 3" - Barcole	7.570	7.570	/	/	/	/	GIA' ATTUATO
P45	parcaggio in PL "Zucchi" - Barcole	2.397	2.397	/	/	/	/	GIA' ATTUATO
P46	parcaggio in PEEP "Ca' Rossa" - Barcole	4.907	4.907	/	/	/	/	GIA' ATTUATO
P47	parcaggio in PL "Bosco" - M. Cerna	587	587	/	/	/	/	GIA' ATTUATO
P48	parcaggio in PL "Bosco" - M. Cerna	280	280	/	/	/	/	GIA' ATTUATO
P49	parcaggio in PL "Bosco" - M. Cerna	348	348	/	/	/	/	GIA' ATTUATO
P50	parcaggio in PL "Bosco" - M. Cerna	1.594	1.594	/	/	/	/	GIA' ATTUATO
P51	parcaggio in PL "Bosco" - M. Cerna	3.675	3.675	/	/	/	/	GIA' ATTUATO
P52	parcaggio in PL "Ca' Rossa" - Barcole	7.129	7.129	/	/	/	/	GIA' ATTUATO
P53	parcaggio in PEEP "Bocconero 2" - M. Cerna	1.507	1.507	/	/	/	/	NON ANCORA ATTUATO
P54	parcaggio in PL "Il Forno" - Mantovella	180	180	/	/	/	/	NON ANCORA ATTUATO
P55	parcaggio in PL "Marsali" - Barcole	2.880	2.880	/	/	/	/	GIA' ATTUATO
P56	parcaggio zona stazione FFSS	216	216	/	/	216	/	GIA' ATTUATO
P57	parcaggio Biblioteca - v. Manzoni	942	942	/	/	/	/	GIA' ATTUATO
P58	parcaggio in PL "Zucchi" - Barcole	466	466	/	/	/	/	GIA' ATTUATO
P59	parcaggio in servizio della residenza per la casa di cura "S. Maria" - Barcole	505	505	/	/	/	/	GIA' ATTUATO
P60	parcaggio in zona corte Cesarea - S. Antonio	1.086	1.086	/	/	/	/	GIA' ATTUATO
P61	parcaggio in PEEP "Bocconero 1" - Antonio	675	675	/	/	/	/	GIA' ATTUATO
P62	parcaggio davanti alla piazza comunale Barcole	2.515	2.515	/	/	/	/	GIA' ATTUATO
P63	parcaggio lungo v. Magellano - M. Cerna	150	150	/	/	/	/	GIA' ATTUATO
P64	area a parcheggio lungo v. Magellano - M. Cerna	645	645	/	/	/	/	GIA' ATTUATO
P65	parcaggio in v. Bianchi - Barcole	316	316	/	/	/	/	GIA' ATTUATO
TOTALE area a parcheggio confermate		99.111	75.117	21.262	2.197	535		

P66	parcaggio di prelievo in nuovo PA, zona corte Antonio-M. Cerna	6.725	6.725	/	/	/	/	NUOVA PREVISIONE NUOVA DIP.G.T.
P67	parcaggio scambiatore in via G. Cesare Mantovella	6.655	6.655	/	/	/	6.655	NUOVA PREVISIONE DIP.G.T.
P68	parcaggio scambiatore in zona a nord della stazione ferroviaria - S. Antonio	11.510	11.510	/	/	/	11.510	NUOVA PREVISIONE DIP.G.T.
TOTALE area a parcheggio di nuova previsione		24.890	0	6.725	0	18.165		

LEGENDA

- area per servizi già attuate
- area per servizi parzialmente attuate
- area per servizi non ancora attuate (già previste nel PRG vigente)
- area per servizi di nuova previsione (PGT)

PARCHEGGI LUNGO LA VIABILITA'

SOAVE - BOTTEGHINO

Cod.	Individuazione	Sup. PARCHEGGIO (P)	n° posti auto	n° posti auto per disabili	n° posti motoristi	Tot. Sup. SERVIZIO con area già di propr. del COMUNE o convenzionata	Tot. Sup. SERVIZIO con area non di proprietà del COMUNE	STATO DI ATTUAZIONE	note
Pv01	v. Fallini	240	20	/	/	240	/	GIA' ATTUATO	

S. ANTONIO - BANCOLE - MANTOVANELLA - M. CARRA

Cod.	Individuazione	Sup. PARCHEGGIO (P)	n° posti auto	n° posti auto per disabili	n° posti motoristi	Tot. Sup. SERVIZIO con area già di propr. del COMUNE o convenzionata	Tot. Sup. SERVIZIO con area non di proprietà del COMUNE	STATO DI ATTUAZIONE	note
Pv02	v. Totino - Bancole	356	15	/	/	356	/	GIA' ATTUATO	
Pv03	v. Martini di Bologna - v. A. Moro - Bancole	1.544	110	2	20	1.544	/	GIA' ATTUATO	
Pv04	str. Com.le del Drasso - Bancole	234	15	/	/	234	/	GIA' ATTUATO	
Pv05	v. L. Tolstoj - Bancole	178	13	/	/	178	/	GIA' ATTUATO	
Pv06	v. G. Ungarelli - Bancole	175	13	/	/	175	/	GIA' ATTUATO	
Pv07	v. L. Tolstoj - Bancole	453	28	/	/	453	/	GIA' ATTUATO	
Pv08	v. A. Checchi - Bancole	153	12	/	/	153	/	GIA' ATTUATO	
Pv09	v. A. Checchi - Bancole	258	17	/	/	258	/	GIA' ATTUATO	
Pv10	str. Com.le del Drasso - Bancole	539	30	/	/	539	/	GIA' ATTUATO	
Pv11	v. Don Mazzolini - Bancole	1.212	65	2	/	1.212	/	GIA' ATTUATO	
Pv12	v. Manzù - Bancole	453	25	/	/	453	/	GIA' ATTUATO	
Pv13	v. Manzù - Bancole	200	10	/	/	200	/	GIA' ATTUATO	
Pv14	v. Deledda - Bancole	139	6	/	/	139	/	GIA' ATTUATO	
Pv15	v. A. Moravia - Bancole	176	11	/	/	176	/	GIA' ATTUATO	
Pv16	v. U. Foscolo - S. Antonio	198	16	2	15	198	/	GIA' ATTUATO	
Pv17	v. Amato - S. Antonio	222	10	1	/	222	/	GIA' ATTUATO	
Pv18	v. Tobagi - M. Carra	226	13	/	/	226	/	GIA' ATTUATO	
Pv19	v. Magellano - M. Carra	541	6	/	/	541	/	GIA' ATTUATO	
Pv20	v. Donizzetti - S. Antonio	152	12	/	/	152	/	GIA' ATTUATO	
Pv21	v. Donizzetti - S. Antonio	183	12	/	/	183	/	GIA' ATTUATO	
Pv22	v. Donizzetti - S. Antonio	146	10	/	/	146	/	GIA' ATTUATO	
Pv23	str. Mantovanella - Mantovanella	1.078	60	/	/	1.078	/	GIA' ATTUATO	
Pv24	v. D'Acquisto - Mantovanella	309	14	/	/	309	/	GIA' ATTUATO	
Pv25	v. Monteverdi - S. Antonio	596	24	2	/	596	/	GIA' ATTUATO	
Pv26	v. Roma - S. Antonio	550	45	1	10	550	/	GIA' ATTUATO	
Pv27	Parcheggi in PL "Drasso 2" - Bancole	1.505	100	/	/	1.505	/	GIA' ATTUATO	
Pv28	Parcheggi in PL "Il Bosco" - M. Carra	240	22	1	/	240	/	GIA' ATTUATO	
Pv29	Parcheggi in PL "Il Fiore" - Mantovanella	157	12	/	/	157	/	GIA' ATTUATO	
Pv30	Parcheggi in PL "Mantovanella" - Mantovanella	113	8	/	/	113	/	GIA' ATTUATO	
Pv31	Parcheggi in PL "Mantovanella" - Mantovanella	119	10	/	/	119	/	GIA' ATTUATO	
Pv32	Parcheggi in PL "Mantovanella" - Mantovanella	109	9	/	/	109	/	GIA' ATTUATO	
Pv33	Parcheggi in PL "Mantovanella" - Mantovanella	124	10	/	/	124	/	GIA' ATTUATO	
TOTALE		12.878	783	11	45	12.878	0		
area a parcheggio lungo la viabilità confermate									

PARCHEGGI lungo la viabilità di NUOVA PREVISIONE con le scelte di PGT

S. ANTONIO -BANCOLE - MANTOVANELLA - M. CARRA

Cod.	Individuazione	Sup. PARCHEGGIO (p)	n° posti auto	n° posti auto per abitanti	n° posti motoristi	Tot. Sup. SERVIZIO con servizi di propri del COMUNE o contrattualizzati	Tot. Sup. SERVIZIO con servizi di propri del COMUNE	STATO DI ATTUAZIONE	note
Pv34	parcheggi di previsione in nuovo PA, zona corte Ardena- M. Carra	300	23	/	/	/	300	NON ANCORA ATTUATO	NUOVA PREVISIONE DI P.G.T.
Pv35	parcheggi di previsione in nuovo PA, zona corte Ardena- M. Carra	300	23	/	/	/	300	NON ANCORA ATTUATO	NUOVA PREVISIONE DI P.G.T.
Pv36	parcheggi di previsione in nuovo PA, zona corte Ardena- M. Carra	300	23	/	/	/	300	NON ANCORA ATTUATO	NUOVA PREVISIONE DI P.G.T.
Pv37	parcheggi di previsione in nuovo PA, zona corte Ardena- M. Carra	240	19	/	/	/	240	NON ANCORA ATTUATO	NUOVA PREVISIONE DI P.G.T.
	Totale	1.140	88	0	0	0	1.140		

LEGENDA

- aree per servizi già attuate
- aree per servizi parzialmente attuate
- aree per servizi non ancora attuate (già previste nel PRG vigente)
- aree per servizi di nuova previsione (PGT)

PREVISIONI DI P.G.T.: NUOVE aree per SERVIZI conseguenti alle scelte di Piano

aree con localizzazione cartografica

S. ANTONIO - BANGOLE - MANTOVANELLA - M. GARRA

Cod.	Individuazione	Cap. Prevedibile Totale (mq)	Cap. VERDE PUBBLICO (P)	Totale Cap. del SERVIZIO	Tot. Sup. SERVIZIO con area non di proprietà del COMUNE			STATO DI ATTUAZIONE	note
					con area comprendente o affluente di parcelle adibite in attuazione o di nuove previsioni	con area di proprietà di altro ente	con area da assegnare		
Pr01	area verde / parcheggio in nuovo PA a nord di Via Bercari - Biancole (AT-003)	1.795	/	1.795	/	1.795	/	NON ANCORA ATTUATO	NUOVA PREVISIONE DIP.G.T.
Pr02	area verde / parcheggio in nuovo PA lungo str. Ottora - M. Garra (AT-004)	7.947	/	7.947	/	7.947	/	NON ANCORA ATTUATO	NUOVA PREVISIONE DIP.G.T.
	totale	9.742	0	9.742	0	9.742	0		

computo aree per servizi relative agli altri comparti residenziali di nuova previsione, in funzione della loro capacità in
(tali aree per servizi non hanno localizzazione cartografica)

SOAVE - BOTTEGHINO

Cod.	Individuazione	Cap. Prevedibile Totale (mq)	Totale Cap. del SERVIZIO	Tot. Sup. SERVIZIO con area già di prop. del COMUNE	Tot. Sup. SERVIZIO con area non di proprietà del COMUNE			STATO DI ATTUAZIONE	note
					con area comprendente o affluente di parcelle adibite in attuazione o di nuove previsioni	con area di proprietà di altro ente	con area da assegnare		
/	area per servizi residenziali - PII Est Fierpo (AT-022)	7.950	7.950	/	7.950	/	/	NON ANCORA ATTUATO	NUOVA PREVISIONE DIP.G.T.
/	area per servizi residenziali - PR corte Balsone (AT-023)	1.325	1.325	/	1.325	/	/	NON ANCORA ATTUATO	NUOVA PREVISIONE DIP.G.T.
/	area per servizi residenziali - nuovo PR corte Possessione Nuova - Soave (AT-024)	930	930	/	930	/	/	NON ANCORA ATTUATO	NUOVA PREVISIONE DIP.G.T.

S. ANTONIO - BANGOLE - MANTOVANELLA - M. GARRA

Cod.	Individuazione	Cap. Prevedibile Totale (mq)	Totale Cap. del SERVIZIO	Tot. Sup. SERVIZIO con area già di prop. del COMUNE	Tot. Sup. SERVIZIO con area non di proprietà del COMUNE			STATO DI ATTUAZIONE	note
					con area comprendente o affluente di parcelle adibite in attuazione o di nuove previsioni	con area di proprietà di altro ente	con area da assegnare		
/	area per servizi residenziali - PII area ex Poggio Cammelli (AT-003)	3.445	3.445	/	3.445	/	/	NON ANCORA ATTUATO	NUOVA PREVISIONE DIP.G.T.
/	area per servizi residenziali - PII zona stazione (AT-010)	1.430	1.430	/	1.430	/	/	NON ANCORA ATTUATO	NUOVA PREVISIONE DIP.G.T.
/	area per servizi residenziali - PA corte Fornaciotti (AT-001)	5.960	5.960	/	5.960	/	/	NON ANCORA ATTUATO	NUOVA PREVISIONE DIP.G.T.
/	area per servizi residenziali - PR corte Gombellino (AT-012)	795	795	/	795	/	/	NON ANCORA ATTUATO	NUOVA PREVISIONE DIP.G.T.
/	area per servizi residenziali - nuovo PA lungo str. Ottora (AT-004) 1.317 mq - 7.947 mq (area Pr02 già previsionata)	3.370	3.370	/	3.370	/	/	NON ANCORA ATTUATO	NUOVA PREVISIONE DIP.G.T.
/	area per servizi residenziali - nuovo PA (AT-005)	3.710	3.710	/	3.710	/	/	NON ANCORA ATTUATO	NUOVA PREVISIONE DIP.G.T.
/	area per servizi residenziali - nuovo PA zona Villa Favorta - M. Garra (AT-015)	2.120	2.120	/	2.120	/	/	NON ANCORA ATTUATO	NUOVA PREVISIONE DIP.G.T.
	totale	31.035	31.035	0	31.035	0	0		

aree per EDILIZIA SOCIALE confermate

Cod.	Individuazione	Sup. Fondiaria (mq)	STATO DI ATTUAZIONE	note
/	EEP "Ca' Rossa" - Bancole	13.470	GIA' ATTUATO	
/	EEP via Guttuso - Bancole	8.080	GIA' ATTUATO	
/	EEP "Bocciodromo 1" - M. Carra	21.980	GIA' ATTUATO	
/	EEP "via G. da Padova" - Soave	6.250	NON ANCORA ATTUATO	
	EEP via Mendez - Soave	13.225	GIA' ATTUATO	
/	EEP "Bocciodromo 2"	12.510	GIA' ATTUATO	
TOTALE aree per edilizia sociale confermate		75.515		

LEGENDA

- aree per EEP già attuate
- aree per EEP parzialmente attuate
- aree per EEP non ancora attuate (già previste nel PRG vigente)
- aree per EEP di nuova previsione (PGT)

SERVIZI ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Bancole – S. Antonio – Mantovanella – Montata Carra

- area per scuola di nuova creazione (PCT)

PARCHEGGI e AREE PER LA SOSTA

BANCOLE - S. ANTONIO - MANTOVANELLA - MONTATA GARBA

Cod.	Indicazione	Superficie Totale (mq)	Superficie Percepita (P)	Totale Sup. del Servizio	Totale Sup. Servizio con area di parcheggio per il proprio uso	Totale Sup. Servizio con area di parcheggio per il proprio uso e affollamento di parcheggio per il proprio uso e di nuovo parcheggio	Totale Sup. Servizio con area di parcheggio per il proprio uso e di nuovo parcheggio	Stato di Attualizzazione	Note
P01	parcheggio in zona P.L. "Sagramoso" - Bincolo	1.830	1.830	1.830	1.830	/	/	GIÀ ATTUATO	
P03	parcheggio in P.L. "Mantovanelle"	1.703	1.703	1.703	1.703	/	/	GIÀ ATTUATO	
P04	parcheggio in P.L. "Mantovanelle"	813	813	813	813	/	/	GIÀ ATTUATO	
P05	parcheggio in P.L. "Mantovanelle"	2.197	2.179	2.179	2.179	/	/	GIÀ ATTUATO	
P06	parcheggio in P.L. "Mantovanelle"	550	550	550	550	/	/	GIÀ ATTUATO	
P07	parcheggio Centro Servizi alle Imprese	7.850	7.850	7.850	7.850	/	/	GIÀ ATTUATO	modificato con studio di POT
P08	parcheggio in P.L. "Gombello"	3.475	3.475	3.475	3.475	/	/	GIÀ ATTUATO	aggiornamento con POT
P09	parcheggio in P.L. "Mantovanelle"	705	705	705	705	/	/	GIÀ ATTUATO	
P10	parcheggio in P.L. "Gombello"	1.902	1.902	1.902	1.902	/	/	GIÀ ATTUATO	aggiornamento con POT
P11	parcheggio in P.L. "Gombello"	690	690	690	690	/	/	GIÀ ATTUATO	
P12	parcheggio in P.L. "Gombello"	428	428	428	428	/	/	GIÀ ATTUATO	
P13	parcheggio in P.L. "Gombello"	1.775	1.775	1.775	1.775	/	/	NON ANCORA ATTUATO	aggiornamento con POT
P14	parcheggio in P.L. "Gombello"	1.375	1.375	1.375	1.375	/	/	NON ANCORA ATTUATO	aggiornamento con POT
P15	parcheggio in P.L. "Euro 2000"	1.961	1.961	1.961	1.961	/	/	GIÀ ATTUATO	
P16	parcheggio in P.L. "Mantovanelle"	18.417	18.417	18.417	18.417	/	/	GIÀ ATTUATO	
P17	parcheggio in P.L. "Mantovanelle"	2.742	2.742	2.742	2.742	/	/	GIÀ ATTUATO	
P18	parcheggio lungo le SS della Cisa - S. Antonio	500	500	500	500	/	/	GIÀ ATTUATO	
P20	parcheggio zona Villa "Sagramoso" - Bincolo	818	818	818	818	/	/	GIÀ ATTUATO	
P21	parcheggio in P.L. "Sagramoso" - Bincolo	3.000	3.000	3.000	3.000	/	/	NON ANCORA ATTUATO	aggiornamento con POT
P22	parcheggio in P.L. "Sagramoso" - Bincolo	3.444	3.444	3.444	3.444	/	/	NON ANCORA ATTUATO	aggiornamento con POT
	area a parcheggio confermata			55.757	28.108	27.651	0		

P19	area a parcheggio in nuovo P.A. di Montovanelle (AT.011) zona Mantovanelle-Gombello	1.562	1.562	1.562	1.562	/	/	NON ANCORA ATTUATO	NUOVA PREVISIONE DI P.O.T.
-----	---	-------	-------	-------	-------	---	---	--------------------	----------------------------

COMPUTO AREE PER SERVIZI RELATIVE AGLI ALTRI COMPARTI PRODUTTIVI DI NUOVA PREVISIONE
(tali aree per servizi non hanno localizzazione cartografica)

S. ANTONIO - BANCOLE - MANTOVANELLA - M. GARBA

Cod.	Indicazione	Superficie Totale (mq)	Totale Sup. del Servizio	Totale Sup. Servizio con area di parcheggio per il proprio uso e di nuovo parcheggio	Totale Sup. Servizio con area di parcheggio per il proprio uso e di nuovo parcheggio	Stato di Attualizzazione	Note
/	area per servizi produttivi in nuovo P.A. di previsione (AT.025) zona Mantovanelle-Gombello	3.800	3.800	3.800	/	NON ANCORA ATTUATO	NUOVA PREVISIONE DI P.O.T.