

STUDIO TECNICO

Dott. Ing. GIANLUCA FERRARI
Iscritto all'Ordine degli Ingegneri Provincia di Mantova - n°704 - sez. A
46100 - MANTOVA - VIA G. MARANGONI, 7
TEL. 0376.322148 - FAX 0376.320431
E-MAIL: stferrarigianluca@libero.it

COMUNE DI PORTO MANTOVANO
PROVINCIA DI MANTOVA - REGIONE LOMBARDIA



VILLA LA FAVORITA (1616-1624) - PORTO MANTOVANO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

PIANO DEI SERVIZI – STATO VARIATO	ELABORATO PS_06
ANALISI DELLA DOTAZIONE DEI SERVIZI ESISTENTI E DI PREVISIONE Tabelle riassuntive dei SERVIZI ALLA RESIDENZA e all' ATTIVITÀ PRODUTTIVA suddivisi per TIPOLOGIA DI SERVIZIO	



ADOTTATO CON D.C.C N° _____ DEL _____	PUBBLICAZIONE PER DISEGNI DAL _____ AL _____	APPROVATO CON D.C.C N° _____ DEL _____
DATA _____		

SERVIZI ALLA RESIDENZA

Soave - Botteghino

Bancole – S. Antonio – Mantovanella – Montata Carra

Analisi dotazione dei SERVIZI ALLA RESIDENZA - STATO DI ATTUAZIONE dei servizi individuati sul territorio

SERVIZI DI INTERESSE COMUNE

SOAVE - BOTTEGHINO

Cond.	Individuazione	Sup. Presunta Totale (mq)	Sup. ANGE di INTERESSE COMUNE (mq)	Sup. Lente EFFICI INTERESSE COMUNE (mq)	Totale Sup. del SERVIZIO	The Sup. SERVIZIO con area già di prop. del COMUNE	The Sup. SERVIZIO con area non di proprietà del COMUNE			STATO DI ATTUAZIONE	note
							con area comunicazione o affidamento di piani costitutivi di servizio di zona predeterminata	con area di proprietà di altro ente	con area da espropriare di altro ente		
lc01	Cimitero di Soave	5.120	5.120		5.120	5.120	/	/	/	GIA' ATTUATO	
lc02	Ufficio P.T. e Telecom - Biblioteca - Ufficio soc. sportiva e ambulatorio. F. Coppa - Soave	600	608	404	1.070	1.070	/	/	/	GIA' ATTUATO	

BANCOLE - S. ANTONIO - MANTOVANELLA - MONTATA CARRA

Cond.	Individuazione	Sup. Presunta Totale (mq)	Sup. ANGE di INTERESSE COMUNE (mq)	Sup. Lente EFFICI INTERESSE COMUNE (mq)	Totale Sup. del SERVIZIO	The Sup. SERVIZIO con area già di prop. del COMUNE	The Sup. SERVIZIO con area non di proprietà del COMUNE			STATO DI ATTUAZIONE	note
							con area comunicazione o affidamento di piani costitutivi di servizio di zona predeterminata	con area di proprietà di altro ente	con area da espropriare di altro ente		
lc03	Centro "Falcone e Borsellino" Biblioteca comunale - Mediateca v. Tollegi - M. Carra	2.550	2.340	210	2.550	2.550	/	/	/	GIA' ATTUATO	
lc04	Municipio - ex SS 02 della Cisa - S. Antonio	2.645	2.008	1.320	3.328	3.328	/	/	/	GIA' ATTUATO	
lc05	Cimitero - Mantovanelle	20.228	25.828	400	20.228	20.228	/	/	/	GIA' ATTUATO	
lc06	Centro AUSER - v. Gramsci - S. Antonio	200		200	200	200	/	/	/	GIA' ATTUATO	
lc07	ASEP - Centro Civico - farmacia Comunale - Baracche	3.700	2.408	1.580	4.078	4.078	/	/	/	GIA' ATTUATO	
lc08	Centro Carzanti v. Mancini - S. Antonio	7.216	6.257	959	7.216	7.216	/	/	/	GIA' ATTUATO	
lc09	Stazione FFSS - p. sala Stazione S. Antonio	2.376	1.824	552	2.376		/	2.376	/	GIA' ATTUATO	
lc10	sede Porto Emergenza - p. za del Marina - Baracche	1.320	1.176	144	1.320	1.320	/	/	/	GIA' ATTUATO	
lc11	Casa cantoniera IT 55 - Baracche	545	448	104	642		/	642	/	GIA' ATTUATO	
lc12	area per servizi di interesse comune (cabina Meteorodito) a confine con il PL D0862 Z	685	685	78	763		/		763	GIA' ATTUATO	modificato con scelta di PGT
lc14	Servizi Cimiteriali in str. Mantovanelle zona cimitero - Mantovanelle	2.435	2.231	204	2.435	2.435	/	/	/	GIA' ATTUATO	modificato con scelta di PGT
lc15	Ufficio Polizia e Telecomunicazioni - S. Antonio	1.360	1.182	178	1.360		/	1.360	/	GIA' ATTUATO	
lc16	Centro raccolta differenziata - v. Francesco II - M. Carra	5.985	4.130	1.810	5.940	5.940	/	/	/	GIA' ATTUATO	
lc17	NUOVO centro anziani - v. Montessori - Baracche	706		706	706	706	/	/	/	GIA' ATTUATO	
lc18	area per servizi di interesse comune di previsione per futura Struttura ecclesiastica per Anziani for. Dossio - Baracche	23.370	/	23.370	23.370	23.370	/	/	/	NON ANCORA ATTUATO	modificato con scelta di PGT
lc19	Residenza per anziani str. Dossio - Baracche	3.320	2.524	1.420	3.844	3.844	/	/	/	GIA' ATTUATO	
lc20	Piazza in PL "Dossio 3" - Baracche	777	777	/	777	777	/	/	/	GIA' ATTUATO	
TOTALE servizi di interesse comune confermati					93.430	88.289	0	4.378	763		

SERVIZI PER L'ISTRUZIONE
SOAVE - BOTTEGHINO

Cod.	Individuazione	Sup. Presidiale Totale (mq)	Sup. VERGATA ATTREZZ. ISTRUZIONE (mq)	Sup. LAVORO EDIFICIO per ISTRUZIONE (mq)	Totale Sup. del SERVIZIO	Totale Sup. SERVIZIO con aree già di propri. del COMUNE	Totale Sup. SERVIZIO con aree non di proprietà del COMUNE con aree di proprietà di altro ente con aree da espropriare di altro ente	STATO DI ATTUAZIONE	note
I01	Scuola Materna e Elementare	2.760	2.138	1.244	3.382	3.382	/	GIA' ATTUATO	

BANCOLE - S. ANTONIO - MANTOVANELLA - MONTATA CARRA

Cod.	Individuazione	Sup. Presidiale Totale (mq)	Sup. VERGATA ATTREZZ. ISTRUZIONE (mq)	Sup. LAVORO EDIFICIO per ISTRUZIONE (mq)	Totale Sup. del SERVIZIO	Totale Sup. SERVIZIO con aree già di propri. del COMUNE	Totale Sup. SERVIZIO con aree non di proprietà del COMUNE con aree di proprietà di altro ente con aree da espropriare di altro ente	STATO DI ATTUAZIONE	note
I02	Scuola Elementare v. Canova - M. Carra	4.250	3.210	1.040	4.250	4.250	/	GIA' ATTUATO	
I03	Scuola Elementare - S. Antonio	4.350	3.242	2.768	8.008	8.008	/	GIA' ATTUATO	
I04	Scuola Materna - S. Antonio	4.046	4.124	822	4.946	4.946	/	GIA' ATTUATO	
I05	Scuola Media "Monteverdi"	11.350	8.006	4.174	12.180	12.180	/	GIA' ATTUATO	
I06	Scuola Elementare v. Roma - Bancolé	3.057	2.356	1.350	3.706	3.706	/	GIA' ATTUATO	
I07	Scuola Materna - v. Traves Bancolé	4.510	3.457	1.053	4.510	4.510	/	GIA' ATTUATO	
I08	scuola Materna zona Drazzo - Bancolé	2.756	2.230	526	2.756	2.756	/	GIA' ATTUATO	
I09	Azi. nido comunali "La Cioccola" e "La Turluppi" - V. Frazzolo - S. Antonio	4.337	3.431	906	4.337	4.337	/	GIA' ATTUATO	
TOTALE servizi per l'istruzione confermati					46.075	46.075	0	0	0

SERVIZI PER IL CULTO RELIGIOSO
SOAVE - BOTTEGHINO

Cod.	Individuazione	Sup. Presidiale Totale (mq)	Sup. ANEE per ATTREZZ. RELIGIOSE (mq)	Sup. LAVORO EDIFICIO RELIGIOSE (mq)	Totale Sup. del SERVIZIO	Totale Sup. SERVIZIO con aree già di propri. del COMUNE	Totale Sup. SERVIZIO con aree non di proprietà del COMUNE con aree di proprietà di altro ente con aree da espropriare di altro ente	STATO DI ATTUAZIONE	note
R01	Chiesa della Natività della Beata Vergine Maria - Soave	955	985	770	1.755	/	1.755	GIA' ATTUATO	
R02	Oratorio	1.870	1.570	600	2.170	/	2.170	GIA' ATTUATO	

BANCOLE - S. ANTONIO - MANTOVANELLA - MONTATA CARRA

Cod.	Individuazione	Sup. Presidiale Totale (mq)	Sup. ANEE per ATTREZZ. RELIGIOSE (mq)	Sup. LAVORO EDIFICIO RELIGIOSE (mq)	Totale Sup. del SERVIZIO	Totale Sup. SERVIZIO con aree già di propri. del COMUNE	Totale Sup. SERVIZIO con aree non di proprietà del COMUNE con aree di proprietà di altro ente con aree da espropriare di altro ente	STATO DI ATTUAZIONE	note
R03	Chiesa e parrocchia di S. Antonio	10.575	6.205	4.900	11.105	/	11.105	GIA' ATTUATO	modificato con scala di P.G.T.
R04	Chiesa e parrocchia di S. Maddalena - Bancolé	4.605	3.225	2.248	5.473	/	5.473	GIA' ATTUATO	
TOTALE servizi per il culto religioso confermati					20.503	0	20.503		0
R05	area di previsione per attrezzature religiose in nuovo PA, zona corteo Andera-M. Carra	23.000	/	/	23.000	/	23.000	NON ANCORA ATTUATO	NUOVA PREVISIONE DI P.G.T.

IMPIANTI TECNOLOGICI
SOAVE - BOTTEGHINO

Cod.	Individuazione	Cap. Previsione Totale (P)	Cap. ANZE per IMPIANTI TECNOLOGICI (P)	Cap. Livello per IMPIANTI TECNOLOGICI (P)	Totale Cap. del SERVIZIO	Tot. Sup. SERVIZIO con area non di proprietà del COMUNE			STATO DI ATTUAZIONE	note
						con area comunalizzata o affidamento di piani urbanistici in attuazione o di futura attuazione	con area di proprietà di altro ente	con area da acquisire		
R01	Depuratore	1800	1500	300	1800	/	/	/	GIÀ ATTUATO	
R02	Cabina ENEL - v. G. Da Padova	225	215	9	225	/	/	225	GIÀ ATTUATO	

BANCOLE - S. ANTONIO - MANTOVANELLA - MONTATA CARRA

Cod.	Individuazione	Cap. Previsione Totale (P)	Cap. ANZE per IMPIANTI TECNOLOGICI (P)	Cap. Livello per IMPIANTI TECNOLOGICI (P)	Totale Cap. del SERVIZIO	Tot. Sup. SERVIZIO con area già di prop. del COMUNE	Tot. Sup. SERVIZIO con area non di proprietà del COMUNE			STATO DI ATTUAZIONE	note
							con area comunalizzata o affidamento di piani urbanistici in attuazione o di futura attuazione	con area di proprietà di altro ente	con area da acquisire		
R03	Depuratore - Mantovanella	2.260	1.440	820	2.260	2.260	/	/	/	GIÀ ATTUATO	
R04	Depuratore - M. Carra	4.805	4.055	750	4.805	4.805	/	/	/	GIÀ ATTUATO	
R05	Cabina ENEL in v. Traves - Bancolo	160	151	9	160	/	/	160	/	GIÀ ATTUATO	
R06	Centrale Telecom - zona corte	1.200	870	330	1.200	/	/	1.200	/	GIÀ ATTUATO	
R07	Cabina ENEL in v. Manzoni - Bancolo	310	301	9	310	/	/	310	/	GIÀ ATTUATO	
R08	Cabina ENEL v. Vittorio Veneto - Bancolo	302	300	12	302	/	/	302	/	GIÀ ATTUATO	
R09	Cabina Enel in PL "Dresso 3" - Bancolo	15	/	15	15	15	/	/	/	GIÀ ATTUATO	
R10	Cabina Enel in PL "Dresso 3" - Bancolo	15	/	15	15	15	/	/	/	GIÀ ATTUATO	
R11	Cabina Enel in v. Mantovardi - S. Antonio	162	148	14	162	/	/	162	/	GIÀ ATTUATO	
R12	Cabina Enel in v. Torino - Bancolo	140	124	16	140	/	/	140	/	GIÀ ATTUATO	
R13	Cabina Enel in PL "Ca Rossa" - Bancolo	17	/	17	17	17	/	/	/	GIÀ ATTUATO	
R14	Cabina Enel in PL "Ca Rossa" - Bancolo	55	/	55	55	55	/	/	/	GIÀ ATTUATO	aggiornamento con PGT
TOTALE Impianti tecnologici confermati					11.556	8.967	0	2.589	0		

R03	Ampliamento del Depuratore - Mantovanella	10.115	10.115	/	10.115	/	/	/	10.115	NUOVA PREVISIONE DI P.G.T.	
TOTALE impianti tecnologici di nuova previsione					10.115	0	0	0	10.115		

AREE VERDI E ATTREZZATURE PER LO SPORT
SOAVE - BOTTEGHINO

Cod.	Individuazione	Sup. Predisposta Tabella (mq)	Sup. VERDE/ATTREZZ. SPORTIVE (m)	Sup. Lente EFFICACIA per SPORT (m)	Tabella Sup. del SERVIZIO	Tab. Sup. SERVIZIO con area già in prop. del COMUNE	Tab. Sup. SERVIZIO con area non di proprietà del COMUNE			STATO DI ATTUAZIONE	note
							con area comunicazione o affidamento di piani esistenti in situazione o di nuova previsione	con area di proprietà di altro ente	con area da assegnare		
S01	Campio sportivo - Soave	15.960	15.725	235	15.960	15.960	/	/	/	GIA' ATTUATO	
S02	Palazzo dello sport - v. D. Pelli Soave	1.440	890	1.110	2.000	2.000	/	/	/	GIA' ATTUATO	
S03	area verde sportiva di quartiere v. Martelli - Soave	1.100	1.100	/	1.100	1.100	/	/	/	GIA' ATTUATO	

BANCOLE - S. ANTONIO - MANTOVANELLA - MONTATA CARRA

Cod.	Individuazione	Sup. Predisposta Tabella (mq)	Sup. VERDE/ATTREZZ. SPORTIVE (m)	Sup. Lente EFFICACIA per SPORT (m)	Tabella Sup. del SERVIZIO	Tab. Sup. SERVIZIO con area già in prop. del COMUNE	Tab. Sup. SERVIZIO con area non di proprietà del COMUNE			STATO DI ATTUAZIONE	note
							con area comunicazione o affidamento di piani esistenti in situazione o di nuova previsione	con area di proprietà di altro ente	con area da assegnare		
S04	area verde sportivo v. Francesco II Gonzaga	7.540	7.540	/	7.540	7.540	/	/	/	GIA' ATTUATO	
S05	Boccetta - M. Carra	7.865	5.465	2.610	8.075	8.075	/	/	/	GIA' ATTUATO	
S06	Palazzo Polivalente - v. Einaudi	3.370	2.328	530	2.865	2.865	/	/	/	GIA' ATTUATO	
S07	Palazzetto dello Sport e Copertura polivalente - v. Gramsci - S. Antonio	5.219	3.415	2.041	5.456	5.456	/	/	/	GIA' ATTUATO	
S08	Piscina Comunale e centro Fitness - Bancole	11.829	10.629	1.230	11.868	11.868	/	/	/	GIA' ATTUATO	
S09	Area sportiva della parrocchia di S. Antonio	12.196	12.196	/	12.196	/	/	12.196	/	GIA' ATTUATO	
S10	area sportiva della parrocchia di S. Maddalena	4.800	4.800	/	4.800	/	/	4.800	/	GIA' ATTUATO	
S11	area verde sportivo in v. Frank - Bancole	2.878	2.878	/	2.878	2.878	/	/	/	GIA' ATTUATO	
S12	area verde sportivo in v. Trèves - Bancole	4.252	4.252	/	4.252	4.252	/	/	/	GIA' ATTUATO	
S13	area verde sportivo in v. G. Mariani - Bancole	4.691	4.691	/	4.691	4.691	/	/	/	GIA' ATTUATO	
S14	area verde sportivo in str. Belgardino - Mantovanella	5.903	5.903	/	5.903	5.903	/	/	/	GIA' ATTUATO	
S15	area verde sportivo in v. Einaudi - S. Antonio	8.604	8.604	/	8.604	8.604	/	/	/	GIA' ATTUATO	
S16	Palazzo in PL "Dresso 3" - Bancole	1.523	533	990	1.523	1.523	/	/	/	GIA' ATTUATO	
S17	area verde sportivo in zona PEEP "CA Rossat" - Bancole	27.365	20.949	416	27.365	27.365	/	/	/	GIA' ATTUATO	
S18	area verde sportivo - Parco "CA Rossat" - Bancole	40.000	40.000	/	40.000	40.000	/	/	/	PARZIALMENTE ATTUATO	
TOTALE area verdi e attrezzature sportive confermate					167.076	150.080	0	16.996	0		

S19	area verde sportivo di predizione in nuovo PA, area corte Andena M. Carra	10.320	10.320	/	10.320	0	10.320	0		NON ANCORA ATTUATO	NUOVA PREVISIONE DI P.G.T.
TOTALE area verdi e attrezzature sportive di nuova previsione					10.320	0	10.320	0	0		

LEGENDA

- aree per servizi già attuate
- aree per servizi parzialmente attuate
- aree per servizi non ancora attuate (già previste nel PRG vigente)
- aree per servizi di nuova previsione (PGT)

VERDE PUBBLICO

SOAVE - BOTTEGHINO

Cod.	Indirizzo	Area Pubblica Totale (mq)	Area Verde Pubblica (mq)	Totale Sup. del SERVIZIO	Tot. Sup. SERVIZIO con area più di proprietà del COMUNE	Tot. Sup. SERVIZIO con area più di proprietà del COMUNE	STATO DI ATTUAZIONE	note
V01	area verde di predizione (in area per FEP già prevista da PRGC Hortolo) - Soave	1.843	1.843	1.843	/	1.843	NON ANCORA ATTUATO	
V02	area verde di quartiere v. Martelli - Soave	706	706	706	706	/	GIÀ ATTUATO	
V03	area verde di quartiere v. Martelli - Soave	6.500	6.500	6.500	6.500	/	GIÀ ATTUATO	
V04	area verde di quartiere - v. R. Codardi - Soave	892	892	892	892	/	GIÀ ATTUATO	
				9.941	8.096	1.843		
						0		

BANCOLE - S. ANTONIO - MANTOVANELLA - MONTATA CARRA

Cod.	Indirizzo	Area Pubblica Totale (mq)	Area Verde Pubblica (mq)	Totale Sup. del SERVIZIO	Tot. Sup. SERVIZIO con area più di proprietà del COMUNE	Tot. Sup. SERVIZIO con area più di proprietà del COMUNE	STATO DI ATTUAZIONE	note
V05	area verde v. Francesco II Gonzaga - M. Carra	181	181	181	181	/	GIÀ ATTUATO	
V06	area verde v. Francesco II Gonzaga - M. Carra	564	564	564	564	/	GIÀ ATTUATO	
V07	area verde in PL "Castagno" - M. Carra	2.094	2.094	2.094	2.094	/	GIÀ ATTUATO	
V08	area verde in via Tredici - M. Carra	1.717	1.717	1.717	1.717	/	GIÀ ATTUATO	
V09	area verde lungo v. Don Sturzo	4.823	4.823	4.823	4.823	/	GIÀ ATTUATO	
V10	area verde in v. D. Alghieri	10.400	10.400	10.400	10.400	/	GIÀ ATTUATO	
V11	area verde in v. Mantova	1.200	1.200	1.200	1.200	/	GIÀ ATTUATO	
V12	area verde in PL "Zucca"	4.717	4.717	4.717	4.717	/	GIÀ ATTUATO	
V13	area verde in v. Montessori - Bancole	4.976	4.976	4.976	4.976	/	GIÀ ATTUATO	
V14	area verde in PL "Mantovanelle"	680	680	680	680	/	GIÀ ATTUATO	
V15	area verde in p.zza del Merlino - Bancole	6.917	6.917	6.917	6.917	/	GIÀ ATTUATO	
V16	area verde in v. A. Moro - Bancole	3.920	3.920	3.920	3.920	/	GIÀ ATTUATO	
V17	area verde in v. Conca - Bancole	2.716	2.716	2.716	2.716	/	GIÀ ATTUATO	
V18	area verde lungo la SS. Dell'Orto - Bancole	990	990	990	990	/	GIÀ ATTUATO	
V19	area verde retro v. don Cini - Bancole	946	946	946	946	/	GIÀ ATTUATO	
V20	area verde in v. Vitt. Veneto - Bancole	8.346	8.346	8.346	8.346	/	GIÀ ATTUATO	
V21	area verde in PL "Dissio 3" - Bancole	2.355	2.355	2.355	2.355	/	NON ANCORA ATTUATO	modificato con scelte di PGT
V22	area verde in PL "Dissio 3" - Bancole	1.608	1.608	1.608	1.608	/	NON ANCORA ATTUATO	modificato con scelte di PGT
V23	area verde in PL "Dissio 3" - Bancole	10.925	10.925	10.925	10.925	/	GIÀ ATTUATO	
V24	area verde in PL "Dissio 3" - Bancole	8.096	8.096	8.096	8.096	/	GIÀ ATTUATO	
V25	area verde in PL "Dissio 3" - Bancole	7.147	7.147	7.147	7.147	/	GIÀ ATTUATO	
V26	area verde in PL "Dissio 3" - Bancole	7.142	7.142	7.142	7.142	/	GIÀ ATTUATO	
V27	area verde in PL "Dissio 3" - Bancole	10.321	10.321	10.321	10.321	/	GIÀ ATTUATO	
V28	area verde in PL "Dissio 3" - Bancole	1.714	1.714	1.714	1.714	/	GIÀ ATTUATO	
V29	area verde in PL "Dissio 3" - Bancole	5.129	5.129	5.129	5.129	/	NON ANCORA ATTUATO	modificato con scelte di PGT
V30	area verde in PL "Dissio 3" - Bancole	6.210	6.210	6.210	6.210	/	NON ANCORA ATTUATO	modificato con scelte di PGT
V31	area verde in PL "Dissio 3" - Bancole	185	185	185	185	/	GIÀ ATTUATO	
V32	area verde in PL "Dissio 3" - Bancole	16.173	16.173	16.173	16.173	/	GIÀ ATTUATO	
V33	area verde in PL "Dissio 3" - Bancole	3.887	3.887	3.887	3.887	/	GIÀ ATTUATO	
V34	area verde in PL "Dissio 3" - Bancole	1.608	1.608	1.608	1.608	/	GIÀ ATTUATO	
V35	area verde in PL "Dissio 3" - Bancole	10.925	10.925	10.925	10.925	/	GIÀ ATTUATO	
V36	area verde in PL "Dissio 3" - Bancole	8.096	8.096	8.096	8.096	/	GIÀ ATTUATO	
V37	area verde in PL "Dissio 3" - Bancole	7.147	7.147	7.147	7.147	/	GIÀ ATTUATO	
V38	area verde in PL "Dissio 3" - Bancole	7.142	7.142	7.142	7.142	/	GIÀ ATTUATO	
V39	area verde in PL "Dissio 3" - Bancole	10.321	10.321	10.321	10.321	/	GIÀ ATTUATO	
V40	area verde in PL "Dissio 3" - Bancole	1.714	1.714	1.714	1.714	/	GIÀ ATTUATO	
V41	area verde in PL "Dissio 3" - Bancole	5.129	5.129	5.129	5.129	/	NON ANCORA ATTUATO	modificato con scelte di PGT
V42	area verde in PL "Dissio 3" - Bancole	6.210	6.210	6.210	6.210	/	NON ANCORA ATTUATO	modificato con scelte di PGT
V43	area verde in PL "Dissio 3" - Bancole	185	185	185	185	/	GIÀ ATTUATO	
V44	area verde in PL "Dissio 3" - Bancole	16.173	16.173	16.173	16.173	/	GIÀ ATTUATO	
V45	area verde in PL "Dissio 3" - Bancole	3.887	3.887	3.887	3.887	/	GIÀ ATTUATO	

V37	area verde in PL "Bosco" - M. Carra	3.524	3.524	/	3.524	/	/	GIA' ATTUATO	
V38	area verde in PL "Bosco" - M. Carra	630	630	/	630	/	/	GIA' ATTUATO	
V39	area verde in PL "Bosco" - M. Carra	870	870	/	870	/	/	GIA' ATTUATO	
V40	area verde in PL "Bosco" - M. Carra	2.266	2.266	/	2.266	/	/	GIA' ATTUATO	
V41	area verde in PL "Bosco" - M. Carra	1.495	1.495	/	1.495	/	/	GIA' ATTUATO	
V42	area verde in PL "Bosco" - M. Carra	913	913	/	913	/	/	GIA' ATTUATO	
V43	area verde in PL "Bosco" - M. Carra	525	525	/	525	/	/	GIA' ATTUATO	
V44	area verde in PL "Ca Rossa" - Bencole	5.018	5.018	/	5.018	/	/	NON ANCORA ATTUATO	
V45	area verde in PEEP "Baccichioni 2" - M. Carra	3.349	3.349	/	3.349	/	/	NON ANCORA ATTUATO	
V46	area verde in PL "Il Fero" - Mantovanello	1.914	1.914	/	1.914	/	/	NON ANCORA ATTUATO	
V47	area verde in PL "Mazzali" - Bencole	4.303	4.303	/	4.303	/	/	NON ANCORA ATTUATO	
V48	area verde in v. Monteverdi - S. Antonio	692	692	/	692	/	/	NON ANCORA ATTUATO	
V49	area verde in v. San Bartol - Bencole	3.884	3.884	/	3.884	/	/	NON ANCORA ATTUATO	
TOTALE			175.795	147.251	26.936	0	1.508	GIA' ATTUATO	
area verdi pubbliche confermate									

V50	area verde - parcheggio in nuova area di espansione in via Kennedy - S. Antonio	4.854	4.854	/	4.854	/	/	NON ANCORA ATTUATO	NUOVA PREVISIONE DI PGT
V51	area verde in nuova area di espansione in via Kennedy - S. Antonio	390	390	/	390	/	/	NON ANCORA ATTUATO	NUOVA PREVISIONE DI PGT
V52	area verde lungo via Duques - Bencole	280	280	/	280	/	/	NON ANCORA ATTUATO	NUOVA PREVISIONE DI PGT
TOTALE			5.504	260	5.244	0	0		
area verdi pubbliche da nuova previsione									

AREE VERDI a BOSCO URBANO (con funzione di mitigazione)

BANCOLE - S. ANTONIO - MANTOVANELLA - MONTATA CARRA

Cond.	Indicazione	Sup. Pubblica (mq)	Sup. Strada Urbana (mq)	Totale Sup. del Servizio	Tot. Sup. SERVIZIO con area già di propri. del COMUNE	Tot. Sup. SERVIZIO con area non di proprietà del COMUNE	STATO DI ATTUAZIONE	note
B01	area a bosco urbano di mitigazione in nuovo P.A. zona Cimitero - Mantovanello (Sim. indicativa da delib. in sede di PA)	49.550	49.550	49.550	/	/	NON ANCORA ATTUATO	NUOVA PREVISIONE DI PGT
B02	area a bosco urbano di mitigazione in nuovo P.A. zona Cimitero - Mantovanello	3.265	3.265	3.265	/	/	NON ANCORA ATTUATO	NUOVA PREVISIONE DI PGT
B03	area a bosco urbano di mitigazione in nuovo P.A. zona Cimitero - Mantovanello	8.220	8.220	8.220	/	/	NON ANCORA ATTUATO	NUOVA PREVISIONE DI PGT
B04	area a bosco urbano di mitigazione in nuovo P.A. zona Cimitero - Mantovanello	695	695	695	/	/	NON ANCORA ATTUATO	NUOVA PREVISIONE DI PGT
B05	area a bosco urbano di mitigazione in nuovo P.A. zona Cimitero - Mantovanello	525	525	525	/	/	NON ANCORA ATTUATO	NUOVA PREVISIONE DI PGT
B06	area a bosco urbano di mitigazione in nuovo P.A. zona corte Arcene - M. Carra	2.030	2.030	2.030	/	2.030	NON ANCORA ATTUATO	NUOVA PREVISIONE DI PGT
TOTALE: area verdi a bosco urbano				64.285	0	62.255		
URBANQ di nuova previsione						2.030		

LEGENDA

- aree per servizi già attuate
- aree per servizi parzialmente attuate
- aree per servizi non ancora attuate (già previste nel PRG vigente)
- aree per servizi di nuova previsione (PGT)
- aree per servizi oggetto della presente VARIANTE

SOAVE - BOTTEGHINOBANCOLE - S. ANTONIO - MANTOVANELLA - MONTATA CARRA

Cond.	Indirizzo/ubicazione	Cap. Preveduto Trans (mil)	Cap. Attuale (%)	Trans. Reg. del Servizio	Val. Reg. SERVIZIO costo area del prop. del comune	Val. Reg. SERVIZIO costo area del prop. del comune e dell'area di piano di zona predetta	area area di proprietà di terzi non comprende	area area di proprietà del comune	STATO DI ATTUAZIONE	note
P08	parcaggio v. Francesco II Gonzaga	1.230	1.230	1.230	1.230	1.230	/	/	GIA' ATTUATO	
P07	parcaggio in PL "Castello"	600	600	600	600	600	/	/	GIA' ATTUATO	
P08	parcaggio in PL "Castello"	626	626	626	626	626	/	/	GIA' ATTUATO	
P09	parcaggio in PL "Castello"	410	410	410	410	410	/	/	GIA' ATTUATO	
P10	parcaggio boccazza - M. Carrà	2.238	2.238	2.238	2.238	2.238	/	/	GIA' ATTUATO	
P11	parcaggio in v. Canova - M. Carrà	1.641	1.641	1.641	1.641	1.641	/	/	GIA' ATTUATO	
P12	parcaggio sul lato del Municipio e sopra il Don Sarpio	3.212	3.212	3.212	3.212	3.212	/	/	GIA' ATTUATO	
P13	parcaggio a lato Palestra Polivalente - v. Einaudi	505	505	505	505	505	/	/	GIA' ATTUATO	
P14	parcaggio a servizio del cimitero	2.030	2.030	2.030	2.030	2.030	/	/	GIA' ATTUATO	
P15	parcaggio v. Monteverdi - S. Antonio	1.695	1.695	1.695	1.695	1.695	/	/	GIA' ATTUATO	
P16	parcaggio in v. Roma - Barcole	2.138	2.138	2.138	2.138	2.138	/	/	GIA' ATTUATO	
P17	parcaggio in v. Manzoni e v. Zambelli	1.112	1.112	1.112	1.112	1.112	/	/	GIA' ATTUATO	
P18	parcaggio in v. Manzoni - S. Antonio	300	300	300	300	300	/	/	GIA' ATTUATO	
P19	parcaggio in PL "Zucca" - Barcole	337	337	337	337	337	/	/	GIA' ATTUATO	
P20	parcaggio in v. Montessori - Barcole	425	425	425	425	425	/	/	GIA' ATTUATO	
P21	parcaggio in PL "Monteverdi" - Monteverdi	760	760	760	760	760	/	/	GIA' ATTUATO	
P22	parcaggio di fronte alla chiesa di S. Antonio	1.281	1.281	1.281	/	/	1.281	/	GIA' ATTUATO	
P23	parcaggio in p.za del Martiri - Barcole	5.692	5.692	5.692	5.692	5.692	/	/	GIA' ATTUATO	
P24	parcaggio in v. Roma - zona Chiesa S. Medardo	700	700	700	700	700	/	700	GIA' ATTUATO	
P26	parcaggio in v. Frank - Barcole	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	/	/	GIA' ATTUATO	
P27	parcaggio in v. Telles - Barcole	1.140	1.140	1.140	1.140	1.140	/	/	GIA' ATTUATO	
P28	parcaggio in v. G. Martini - Barcole	1.515	1.515	1.515	1.515	1.515	/	/	GIA' ATTUATO	
P29	area parcaggio in v. Torino - Barcole	466	466	466	466	466	/	/	GIA' ATTUATO	
P30	parcaggio in v. Vill. Veneto - Barcole	600	600	600	600	600	/	/	GIA' ATTUATO	
P31	parcaggio in v. Mazzini - Barcole	978	978	978	978	978	/	/	GIA' ATTUATO	
P32	parcaggio in Pili - v. Moravia / v. Kennedy - S. Antonio	530	530	530	530	530	/	/	GIA' ATTUATO	
P33	parcaggio in PEEP "Boccadromio 1" Monteverdi	1.850	1.850	1.850	1.850	1.850	/	/	GIA' ATTUATO	
P34	parcaggio in str. Balquandro - Monteverdi	200	200	200	200	200	/	/	GIA' ATTUATO	
P35	parcaggio in via S. d'Augusto - Monteverdi	320	320	320	320	320	/	/	GIA' ATTUATO	
P36	parcaggio in v. S. d'Augusto - Monteverdi	505	505	505	505	505	/	/	GIA' ATTUATO	modificata con lotte di PEST
P37	parcaggio in v. S. d'Augusto - Monteverdi	375	375	375	375	375	/	/	GIA' ATTUATO	
P38	parcaggio in v. Monteverdi - S. Antonio	760	760	760	760	760	/	/	GIA' ATTUATO	
P39	parcaggio in p.le Einaudi - S. Antonio	2.384	2.384	2.384	2.384	2.384	/	/	GIA' ATTUATO	
P40	parcaggio in p.le Resistenza - Barcole	5.693	5.693	5.693	5.693	5.693	/	/	GIA' ATTUATO	
P41	parcaggio in str. Monteverdi - zona Einaudi	4.290	4.290	4.290	4.290	4.290	1.890	/	PARZIALMENTE ATTUATO	

P42	parcaggio in v. Francesco II Gonzaga aria v. Kennedy - S. Antonio	535	535	/	/	/	535	GIA' ATTUATO
P43	parcaggio in PL "Taffel" - Barcole	30	30	/	/	/	/	GIA' ATTUATO
P44	parcaggio in PL "Diasio 3" - Barcole	7.576	7.576	/	/	/	/	GIA' ATTUATO
P45	parcaggio in PL "Zucca" - Barcole	2.397	2.397	/	/	/	/	GIA' ATTUATO
P46	parcaggio in PEEP "Ca' Rossa" - Barcola	4.907	4.907	/	/	/	/	GIA' ATTUATO
P47	parcaggio in PL "Bosco" - M. Carrà	587	587	/	/	/	/	GIA' ATTUATO
P48	parcaggio in PL "Bosco" - M. Carrà	280	280	/	/	/	/	GIA' ATTUATO
P49	parcaggio in PL "Bosco" - M. Carrà	349	349	/	/	/	/	GIA' ATTUATO
P50	parcaggio in PL "Bosco" - M. Carrà	1.594	1.594	/	/	/	/	GIA' ATTUATO
P51	parcaggio in PL "Bosco" - M. Carrà	3.675	3.675	/	/	/	/	GIA' ATTUATO
P52	parcaggio in PL "Ca' Rossa" - Barcole	7.129	7.129	/	/	/	/	GIA' ATTUATO
P53	parcaggio in PEEP "Boccadionno 2" - M. Carrà	1.507	1.507	/	/	/	/	NON ANCORA ATTUATO
P54	parcaggio in PL "Ti Fiere" - Montebellia	180	180	/	/	/	/	NON ANCORA ATTUATO
P55	parcaggio in PL "Marsale" - Barcole	2.890	2.890	/	/	/	/	GIA' ATTUATO
P56	parcaggio zona stazione FFSS	216	216	/	/	216	/	GIA' ATTUATO
P57	parcaggio Stalderca - v. Manzoni	942	942	/	/	/	/	GIA' ATTUATO
P58	parcaggio in PL "Zucca" - Barcole	468	468	/	/	/	/	GIA' ATTUATO
P59	parcaggio a servizio della residenza per anziani - Barcola	505	505	/	/	/	/	GIA' ATTUATO
P60	parcaggio in zona corti Cesarese - S. Antonio	1.096	1.096	/	/	/	/	GIA' ATTUATO
P61	parcaggio in PEEP "Boccadionno 1" - Barcole	675	675	/	/	/	/	GIA' ATTUATO
P62	parcaggio davanti alla piscina comunale	2.515	2.515	/	/	/	/	GIA' ATTUATO
P63	parcaggio lungo v. Magellano - M. Carrà	150	150	/	/	/	/	GIA' ATTUATO
P64	area a parcheggio lungo v. Magellano - M. Carrà	645	645	/	/	/	/	GIA' ATTUATO
P65	parcaggio in v. Bianchi - Barcole	316	316	/	/	/	/	GIA' ATTUATO
TOTALE area a parcheggio confermate		99.111	75.117	21.262	2.197	535		

P66	parcaggio di previsione in nuovo PA, zona corti Cesarese - M. Carrà	6.725	6.725	/	/	/	6.725	NON ANCORA ATTUATO	NUOVA PREVISIONE NUOVA
P67	parcaggio scambiatore in via G. Cesare Montebellia	6.655	6.655	/	/	/	6.655	NON ANCORA ATTUATO	PREVISIONE DIP.G.T.
P68	parcaggio scambiatore in zona a nord della stazione ferroviaria - S. Antonio	11.510	11.510	/	/	/	11.510	NON ANCORA ATTUATO	NUOVA PREVISIONE DIP.G.T.
TOTALE area a parcheggio di nuova previsione		24.890	0	6.725	0	16.165			

LEGENDA

- aree per servizi già attuate
- aree per servizi parzialmente attuate
- aree per servizi non ancora attuate (già previste nel PRG vigente)
- aree per servizi di nuova previsione (PCT)
- aree per servizi oggetto della presente VARIANTE

PARCHEGGI LUNGO LA VIABILITA'

SOAVE - BOTTEGHINO

Cod.	Individuazione	Sup. PARCHEGGIO (P)	n° posti auto	n° posti auto per disabili	n° posti motoristi	Tot. Sup. SERVIZIO con aree già di propr. del COMUNE e convenzionato	Tot. Sup. SERVIZIO con aree non di proprietà del COMUNE	STATO DI ATTUAZIONE	note
Pv01	V. Fellini	240	20	/	/	240	/	GIA' ATTUATO	

S. ANTONIO - BANCOLE - MANTOVANELLA - M. CARRA


Cod.	Individuazione	Sup. PARCHEGGIO (P)	n° posti auto	n° posti auto per disabili	n° posti motoristi	Tot. Sup. SERVIZIO con aree già di propr. del COMUNE e convenzionato	Tot. Sup. SERVIZIO con aree non di proprietà del COMUNE	STATO DI ATTUAZIONE	note
Pv02	V. Torino - Bancole	356	15	/	/	356	/	GIA' ATTUATO	
Pv03	V. Martini di Bologna - V. A. Moro - Bancole	1.544	110	2	20	1.544	/	GIA' ATTUATO	
Pv04	str. Com.le del Draseo - Bancole	234	15	/	/	234	/	GIA' ATTUATO	
Pv05	V. L. Tolstoj - Bancole	178	13	/	/	178	/	GIA' ATTUATO	
Pv06	V. G. Ungaretti - Bancole	175	13	/	/	175	/	GIA' ATTUATO	
Pv07	V. L. Tolstoj - Bancole	453	28	/	/	453	/	GIA' ATTUATO	
Pv08	V. A. Checov - Bancole	153	12	/	/	153	/	GIA' ATTUATO	
Pv09	V. A. Checov - Bancole	258	17	/	/	258	/	GIA' ATTUATO	
Pv10	str. Com.le del Draseo - Bancole	539	30	/	/	539	/	GIA' ATTUATO	
Pv11	V. Don Mazzolani - Bancole	1.212	65	2	/	1.212	/	GIA' ATTUATO	
Pv12	V. Manzù - Bancole	453	25	/	/	453	/	GIA' ATTUATO	
Pv13	V. Manzù - Bancole	200	10	/	/	200	/	GIA' ATTUATO	
Pv14	V. Deledda - Bancole	139	6	/	/	139	/	GIA' ATTUATO	
Pv15	V. A. Moravia - Bancola	176	11	/	/	176	/	GIA' ATTUATO	
Pv16	V. U. Foscolo - S. Antonio	198	16	2	15	198	/	GIA' ATTUATO	
Pv17	V. Amadio - S. Antonio	222	10	1	/	222	/	GIA' ATTUATO	
Pv18	V. Tobagi - M. Carra	226	13	/	/	226	/	GIA' ATTUATO	
Pv19	V. Magellano - M. Carra	541	6	/	/	541	/	GIA' ATTUATO	
Pv20	V. Donizzetti - S. Antonio	152	12	/	/	152	/	GIA' ATTUATO	
Pv21	V. Donizzetti - S. Antonio	183	12	/	/	183	/	GIA' ATTUATO	
Pv22	V. Donizzetti - S. Antonio	146	10	/	/	146	/	GIA' ATTUATO	
Pv23	str. Mantovanella - Mantovanella	1.078	60	/	/	1.078	/	GIA' ATTUATO	
Pv24	V. D'Acquisto - Mantovanella	309	14	/	/	309	/	GIA' ATTUATO	
Pv25	V. Monteverdi - S. Antonio	596	24	2	/	596	/	GIA' ATTUATO	
Pv26	V. Roma - S. Antonio	550	45	1	10	550	/	GIA' ATTUATO	
Pv27	Parcheggi in PL "Draseo 2" - Bancole	1.505	100	/	/	1.505	/	GIA' ATTUATO	
Pv28	Parcheggi in PL "Il Bosco" - M. Carra	240	22	1	/	240	/	GIA' ATTUATO	
Pv29	Parcheggi in PL "Il Fiore" - Mantovanella	157	12	/	/	157	/	GIA' ATTUATO	
Pv30	Parcheggi in PL "Mantovanella" - Mantovanella	113	8	/	/	113	/	GIA' ATTUATO	
Pv31	Parcheggi in PL "Mantovanella" - Mantovanella	119	10	/	/	119	/	GIA' ATTUATO	
Pv32	Parcheggi in PL "Mantovanella" - Mantovanella	109	9	/	/	109	/	GIA' ATTUATO	
Pv33	Parcheggi in PL "Mantovanella" - Mantovanella	124	10	/	/	124	/	GIA' ATTUATO	
TOTALE aree a parcheggio lungo la viabilità confermate		12.878	783	11	45	12.878	0		

PARCHEGGI lungo la viabilità di NUOVA PREVISIONE con le scelte di PGT

S. ANTONIO - BANCOLE - MANTOVANELLA - M. CARRA


Cod.	Individuazione	Sup. PARCHEGGIO (P)	n° posti auto	n° posti auto per disabili	n° posti motoristici	Tot. Sup. SERVIZIO con area già di propr. del COMUNE o convenzionata	Tot. Sup. SERVIZIO con area non di proprietà del COMUNE	STATO DI ATTUAZIONE	note
Pv34	parcheggi di previsione in nuovo PA, zona corteo Ardenna- M. Carra	300	23	/	/	/	300	NON ANCORA ATTUATO	NUOVA PREVISIONE DI P.G.T.
Pv35	parcheggi di previsione in nuovo PA, zona corteo Ardenna- M. Carra	300	23	/	/	/	300	NON ANCORA ATTUATO	NUOVA PREVISIONE DI P.G.T.
Pv36	parcheggi di previsione in nuovo PA, zona corteo Ardenna- M. Carra	300	23	/	/	/	300	NON ANCORA ATTUATO	NUOVA PREVISIONE DI P.G.T.
Pv37	parcheggi di previsione in nuovo PA, zona corteo Ardenna- M. Carra	240	19	/	/	/	240	NON ANCORA ATTUATO	NUOVA PREVISIONE DI P.G.T.
	totale	1.140	88	0	0	0	1.140		

LEGENDA

 aree per servizi già attuate

 aree per servizi parzialmente attuate

 aree per servizi non ancora attuate (già previste nel PRG vigente)

 aree per servizi di nuova previsione (PGT)

PREVISIONI DI P.G.T.: NUOVE aree per SERVIZI conseguenti alle scelte di Piano

aree con localizzazione cartografica

S. ANTONIO - BANCOLE - MANTOVANELLA - M. CARRA

Cod.	Individuazione	Superficie Totale (mq)	Superficie PUBBLICA (P)	Totale Sup. del SERVIZIO	Tot. Sup. SERVIZIO con area non di proprietà del COMUNE			STATO DI ATTUAZIONE	note
					con area completamente a disposizione del comune	con area di proprietà di altro ente	con area da assegnare		
P101	area verde / parcheggio in nuovo PA a Nord di Villa Bancoli - Bancole (AT-003)	1.795	/	1.795	/	1.795	/	NON ANCORA ATTUATO	NUOVA PREVISIONE DIP.G.T.
P102	area verde / parcheggio in nuovo PA lungo str. Olona - M. Carra (AT-004)	9.921	/	9.921	/	9.921	/	IN FASE DI ATTUAZIONE	NUOVA PREVISIONE DIP.G.T.
	totale	11.716	0	11.716	0	11.716	0		

computo aree per servizi relative agli altri comparti residenziali di nuova previsione, in funzione della loro capacità in
(tali aree per servizi non hanno localizzazione cartografica)

SOAVE - BOTTEGHINO

Cod.	Individuazione	Superficie Totale (mq)	Totale Sup. del SERVIZIO	Tot. Sup. SERVIZIO con area già di proprietà del COMUNE	Tot. Sup. SERVIZIO con area non di proprietà del COMUNE			STATO DI ATTUAZIONE	note
					con area completamente a disposizione del comune	con area di proprietà di altro ente	con area da assegnare		
/	area per servizi residenziali PI Et Forno (AT-022)	7.950	/	7.950	/			NON ANCORA ATTUATO	NUOVA PREVISIONE DIP.G.T.
/	area per servizi residenziali - PR corte Bancoli (AT-023)	1.325	/	1.325	/			NON ANCORA ATTUATO	NUOVA PREVISIONE DIP.G.T.
/	area per servizi residenziali - nuovo PR corte Fossellone Nuova - Soave (AT-024)	930	/	930	/			NON ANCORA ATTUATO	NUOVA PREVISIONE DIP.G.T.

S. ANTONIO - BANCOLE - MANTOVANELLA - M. CARRA

Cod.	Individuazione	Superficie Totale (mq)	Totale Sup. del SERVIZIO	Tot. Sup. SERVIZIO con area già di proprietà del COMUNE	Tot. Sup. SERVIZIO con area non di proprietà del COMUNE			STATO DI ATTUAZIONE	note
					con area completamente a disposizione del comune	con area di proprietà di altro ente	con area da assegnare		
/	area per servizi residenziali - PI area ex Proga Canova (AT-003)	3.445	/	3.445	/			NON ANCORA ATTUATO	NUOVA PREVISIONE DIP.G.T.
/	area per servizi residenziali - PI zona Bancoli (AT-010)	1.430	/	1.430	/			NON ANCORA ATTUATO	NUOVA PREVISIONE DIP.G.T.
/	area per servizi residenziali - PA corte Fornicetto (AT-001)	5.960	/	5.960	/			NON ANCORA ATTUATO	NUOVA PREVISIONE DIP.G.T.
/	area per servizi residenziali - PR corte Gumbetto (AT-012)	795	/	795	/			NON ANCORA ATTUATO	NUOVA PREVISIONE DIP.G.T.
/	area per servizi residenziali - nuovo PA zona Forno (AT-002) 11.317 mq - 7.847 mq (area P102 già localizzata)	3.370	/	3.370	/			NON ANCORA ATTUATO	NUOVA PREVISIONE DIP.G.T.
/	area per servizi residenziali - nuovo PA (AT-005)	3.710	/	3.710	/			NON ANCORA ATTUATO	NUOVA PREVISIONE DIP.G.T.
/	area per servizi residenziali - nuovo PA zona Via Forcola - M. Carra (AT-013)	2.120	/	2.120	/			NON ANCORA ATTUATO	NUOVA PREVISIONE DIP.G.T.
	totale	31.035	0	31.035	0	0	0		

aree per servizi oggetto della presente VARIANTE

aree per EDILIZIA SOCIALE confermate

Cod.	Individuazione	Sup. Fondiaria (mq)	STATO DI ATTUAZIONE	note
/	EEP "Ca' Rossa" - Bancole	13.470	GIA' ATTUATO	
/	EEP via Gultuso - Bancole	8.080	GIA' ATTUATO	
/	EEP "Bocciodromo 1" - M. Carra	21.980	GIA' ATTUATO	
/	EEP "via G. da Padova" - Soave	6.250	NON ANCORA ATTUATO	
	EEP via Mendez - Soave	13.225	GIA' ATTUATO	
/	EEP "Bocciodromo 2"	12.510	GIA' ATTUATO	
TOTALE aree per edilizia sociale confermate		75.515		

LEGENDA



aree per EEP già attuate



aree per EEP parzialmente attuate



aree per EEP non ancora attuate (già previste nel PRG vigente)



aree per EEP di nuova previsione (PGT)

SERVIZI ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Bancole – S. Antonio – Mantovanella – Montata Carra

Analisi dotazione dei SERVIZI ALLA ATTIVITA' PRODUTTIVA - STATO DI ATTUAZIONE dei servizi individuati sul territorio

IMPIANTI TECNOLOGICI

BANCOLE - S. ANTONIO - MANTOVANELLA - MONTATA CARRA

Cod.	Indicazione	Esp. Previsione (mq)	Esp. Valore Previsione (€)	Esp. Livello per Tecnologie (€)	Totale Esp. del SERVIZIO	Tot. Esp. SERVIZIO con area di PROGETTAZIONE			STATO DI ATTUAZIONE	note
						area verde	area verde di proprietà di altri enti	area verde di proprietà di altri enti		
101	cabina ENEL in zona PL "Sagrarnoso" - Bancole	226	214	12	226	/	/	226	GIÀ ATTUATO	
102	cabina ENEL in zona PL "Sagrarnoso" - Bancole	61	49	12	61	/	/	61	GIÀ ATTUATO	
103	cabina ENEL in P.I.P. "Bancole Nord"	100	85	15	100	/	100	/	NON ANCORA ATTUATO	aggiornamento con POT
104	cabina ENEL in fondo a v. Progreso - zona Malpensata Gambello	125	105	15	125	/	/	125	GIÀ ATTUATO	aggiornamento con POT
TOTALE					512	0	100	412		0
Imp. tecnologie conformi										

AREE VERDI

BANCOLE - S. ANTONIO - MANTOVANELLA - MONTATA CARRA

Cod.	Indicazione	Esp. Previsione (mq)	Esp. Valore Previsione (€)	Totale Esp. del SERVIZIO	Totale Esp. del SERVIZIO con area di PROGETTAZIONE	Tot. Esp. SERVIZIO con area di PROGETTAZIONE			STATO DI ATTUAZIONE	note
						area verde	area verde di proprietà di altri enti	area verde di proprietà di altri enti		
V01	area verde in PL "Sagrarnoso"	5.180	5.180	5.180	5.180	/	/	/	GIÀ ATTUATO	
V02	area verde in PL "Sagrarnoso"	2.185	2.185	2.185	2.185	/	/	/	GIÀ ATTUATO	
V03	area verde in PL "Malpensata-Gambello"	5.574	5.574	5.574	5.574	/	9.574	/	GIÀ ATTUATO	
V05	area verde in PL "Gambello"	4.790	4.790	4.790	4.790	/	/	/	aggiornamento con POT	
V07	area verde in PL "Euro 2000"	9.016	9.016	9.016	9.016	/	/	/	GIÀ ATTUATO	
V08	area verde zona Villa "Sagrarnoso-Bancoli" - Bancole	255	255	255	255	/	/	/	GIÀ ATTUATO	
TOTALE				27.570	21.741	0	9.574	0		
area verdi pubbliche										

AREE VERDI a BOSCO URBANO (con funzione di mitigazione)

BANCOLE - S. ANTONIO - MANTOVANELLA - MONTATA CARRA

Cod.	Indicazione	Esp. Previsione (mq)	Esp. Valore Previsione (€)	Totale Esp. del SERVIZIO	Totale Esp. del SERVIZIO con area di PROGETTAZIONE	Tot. Esp. SERVIZIO con area di PROGETTAZIONE			STATO DI ATTUAZIONE	note
						area verde	area verde di proprietà di altri enti	area verde di proprietà di altri enti		
B01	area a bosco urbano di mitigazione in P.I.P. "Bancole Nord"	1.810	1.810	1.810	1.810	/	1.810	/	NON ANCORA ATTUATO	NUOVA PREVISIONE DI P.I.P.
TOTALE				1.810	0	0	1.810	0		
area verdi a BOSCO URBANO										

LEGENDA

- area per servizi già attuati
- area per servizi parzialmente attuati
- area per servizi non ancora attuati (già prevista nel PRG vigente)
- area per servizi di nuova previsione (PGT)

PARCHEGGI e AREE PER LA SOSTA

FRANCESCO - S. ANTONIO - MANTOVANELLA - MONTATA CARRA

Ind.	Indirizzo	Dep. Promotore Tribunale (Prov.)	Dep. Magistrato di P.I.	Preside S.M. del SERVIZIO	Tot. Val. SERVIZIO non sono stati di proprietà del contribuente	Tot. Val. SERVIZIO non sono di proprietà del contribuente			ESITO DI ATTIVAZIONE	note
						non sono successivamente in possesso di beni di natura patrimoniale	non sono di proprietà di altri enti	non sono di proprietà del contribuente		
P01	parrocchio in zona PL "Sagrados" - Barco della Gombello 1"	1.630	1.630	1.630	1.630	/	/	/	GH ATTUATO	
P03	parrocchio in PL "Malpensata-Gombello 1"	1.703	1.703	1.703	1.703	/	/	/	GH ATTUATO	
P04	parrocchio in PL "Malpensata-Gombello 1"	613	613	613	613	013	/	/	GH ATTUATO	
P05	parrocchio in PL "Malpensata-Gombello 1"	2.107	2.179	2.172	2.172	/	2.170	/	GH ATTUATO	
P06	parrocchio in PL "Malpensata-Gombello 1"	550	550	550	550	/	550	/	GH ATTUATO	modificato con scala di POT
P07	parrocchio Centro Servizi alle Imprese	7.850	7.850	7.850	7.850	/	/	/	GH ATTUATO	aggiornamento con POT
P08	parrocchio in PL "Gombello"	3.475	3.475	3.475	3.475	/	/	/	GH ATTUATO	aggiornamento con POT
P09	parrocchio in PL "Malpensata-Gombello 1"	705	705	705	705	/	/	/	GH ATTUATO	
P10	parrocchio in PL "Gombello"	1.902	1.902	1.902	1.902	/	/	/	GH ATTUATO	aggiornamento con POT
P11	parrocchio in PL "Gombello"	690	690	690	690	/	/	/	GH ATTUATO	
P12	parrocchio in PL "Gombello" - una parrocchia in PL "Gombello" all'interno del comparto produttivo "Bancale Nord" - una parrocchia in PL "Gombello" all'interno del comparto produttivo "Bancale Nord" -	428	428	428	428	/	/	/	GH ATTUATO	
P13	parrocchio in PL "Gombello" - una parrocchia in PL "Gombello" all'interno del comparto produttivo "Bancale Nord" - una parrocchia in PL "Gombello" all'interno del comparto produttivo "Bancale Nord" -	1.775	1.775	1.775	1.775	/	1.775	/	GH ATTUATO	aggiornamento con POT
P14	parrocchio in PL "Gombello" - una parrocchia in PL "Gombello" all'interno del comparto produttivo "Bancale Nord" - una parrocchia in PL "Gombello" all'interno del comparto produttivo "Bancale Nord" -	1.375	1.375	1.375	1.375	/	1.375	/	GH ATTUATO	aggiornamento con POT
P15	parrocchio in PL "Gombello" - una parrocchia in PL "Gombello" all'interno del comparto produttivo "Bancale Nord" - una parrocchia in PL "Gombello" all'interno del comparto produttivo "Bancale Nord" -	1.981	1.981	1.981	1.981	/	1.981	/	GH ATTUATO	aggiornamento con POT
P16	parrocchio in PL "Gombello" - una parrocchia in PL "Gombello" all'interno del comparto produttivo "Bancale Nord" - una parrocchia in PL "Gombello" all'interno del comparto produttivo "Bancale Nord" -	19.417	19.417	19.417	19.417	/	19.417	/	GH ATTUATO	aggiornamento con POT
P17	parrocchio in PL "Gombello" - una parrocchia in PL "Gombello" all'interno del comparto produttivo "Bancale Nord" - una parrocchia in PL "Gombello" all'interno del comparto produttivo "Bancale Nord" -	2.742	2.742	2.742	2.742	/	2.742	/	GH ATTUATO	aggiornamento con POT
P18	parrocchio in PL "Gombello" - una parrocchia in PL "Gombello" all'interno del comparto produttivo "Bancale Nord" - una parrocchia in PL "Gombello" all'interno del comparto produttivo "Bancale Nord" -	500	500	500	500	/	500	/	GH ATTUATO	aggiornamento con POT
P19	parrocchio in PL "Gombello" - una parrocchia in PL "Gombello" all'interno del comparto produttivo "Bancale Nord" - una parrocchia in PL "Gombello" all'interno del comparto produttivo "Bancale Nord" -	818	818	818	818	/	818	/	GH ATTUATO	aggiornamento con POT
P20	parrocchio in PL "Gombello" - una parrocchia in PL "Gombello" all'interno del comparto produttivo "Bancale Nord" - una parrocchia in PL "Gombello" all'interno del comparto produttivo "Bancale Nord" -	3.000	3.000	3.000	3.000	/	3.000	/	GH ATTUATO	aggiornamento con POT
P21	parrocchio in PL "Gombello" - una parrocchia in PL "Gombello" all'interno del comparto produttivo "Bancale Nord" - una parrocchia in PL "Gombello" all'interno del comparto produttivo "Bancale Nord" -	3.444	3.444	3.444	3.444	/	3.444	/	GH ATTUATO	aggiornamento con POT
P22	parrocchio in PL "Gombello" - una parrocchia in PL "Gombello" all'interno del comparto produttivo "Bancale Nord" - una parrocchia in PL "Gombello" all'interno del comparto produttivo "Bancale Nord" -	3.444	3.444	3.444	3.444	/	3.444	/	GH ATTUATO	aggiornamento con POT
	TOTALE			55.757	28.108	27.651	0	0		

P18	area a parcheggio in nuovo PA di previsione (AT-011)			NUOVA PREVISIONE DI P.G.T.	NON ANCORA ATTUATO
	1.497	1.567	1.497	1.497	1.497

COMPUTO AREE PER SERVIZI RELATIVE AGLI ALTRI COMPARTI PRODUTTIVI DI NUOVA PREVISIONE
(tali aree per servizi non hanno localizzazione cartografica)

S. ANTONIO - BANCOLE - MANTOVANELLA - M. CARRA

Cod.	Autodichiarazione	Import. Prevedibile (Millesimi di Euro)	Totale Imp. del SERVIZIO	Tot. Imp. SERVIZIO con area non di proprietà del COMUNE	Tot. Imp. SERVIZIO con area di proprietà di altri enti	ESITO DI ATTUAZIONE	note
1	area per servizi produttivi in nuovo P.A. di previsione (AT-025)	2.000	2.000	2.000	2.000	NON ANCORA ATTUATO	NUOVA PREVISIONE DI P.O.T.