

PARAMETRI EDILIZI ed URBANISTICI		POT VIGENTE	PIANO ATTUATIVO GENERALE	SINEDIL - PEDRAZZOLI	LESO BEATRICE
PARAMETRO	VALORE	PRECISAZIONI e NOTE	VALORE	COMPARTO " A "	COMPARTO " B "
Superficie Teritoriale - St	69.165 mq	Valori grafici - Carattere indicativo (C)	68.431 mq	Valore reale minore	40.414 mq
Superficie Fondiaria - Sf	42.750 mq	Valori grafici - Carattere indicativo (C)	40.263 mq	Valore grafico minore	23.324 mq
Indice di utilizzazione fondiaria - Uf	0,50 mq/mq	Carattere indicativo (C)	0,50 mq/mq	Carattere indicativo confermato	0,50 mq/mq
Sup. Lorda di pavimento massima - Slp max	18.000 mq	Funzione RESIDENZIALE (C)	20.132 mq	Funzione RESIDENZIALE minore	11.662 mq
Indice Fabbricabilità Teritoriale - It	0,93 mc/mq	Funzione COMMERCIALE e TERZIARIO (C)	0,8826 mc/mq	Carattere prescrittivo minore	0,8657 mc/mq
Indice Fabbricabilità Fondiaria - If	Da 1,20 a 1,50 mc/mq	Carattere prescrittivo (Cp)	Da 1,20 a 1,50 mc/mq	Funzione RESIDENZIALE confermata	Da 1,20 a 1,50 mc/mq
Altezza massima - H max	10,00 - 13,50 m	Per la funzione COMMERCIALE e TERZIARIO (C)	10,00/13,50 m	Carattere prescrittivo confermato	13,50 m
Volume max realizzabile - Vol max	64.050 mc	Volume COMPLESSIVO (C)	60.394	Funzione RESIDENZIALE minore	34.986 mc
Abitanti teorici insediabili - Ab	640 ab	Funzione RESIDENZIALE (C)	403 ab	Valore medio minore	233 ab
Edilizia convenzionata (PR_01 - Art. 4.1.5 lett. d)	213 ab	Valore medio	30 ab	7% della potenzialità assegnata media (C)	18 ab
Edilizia convenzionata in affitto (PR_01 - Art. 4.1.5 lett. e)	34 ab	Valore minimo	34 ab	8% della potenzialità assegnata media (C)	20 ab
Area per Servizi da reperire (Ab x 26,5 mq/ab)	Localizzati dal PS 7.947+985 = 8.532 mq (resid)	Quantificazione da definirsi in sede di pianificazione attuativa in funzione delle destinazioni d'uso effettive e di eventuali opere extra comparto.	13845 mq	ab. 403 x 26,50 = mq 10679,50	ab. 170 x 26,50 = mq 4505
Numero massimo di piani fuori terra	3 - 4	Carattere prescrittivo	3 - 4	Carattere prescrittivo confermato	3 - 4
Rapporto di copertura - Rc	35%	Carattere prescrittivo (anche in applic. dell'Art. 4.1.2)	35 %	Carattere prescrittivo confermato	35 %
Sup. permeabile minima di Sup. Fondiaria - Sp	0,30 mq/mq	Carattere prescrittivo (anche in applic. dell'Art. 4.1.2)	0,30 mq/mq	Carattere prescrittivo confermato	0,30 mq/mq
Indice di permeab. in sulla - Se - sup. impermeab	30%	Carattere prescrittivo (anche in applic. dell'Art. 4.1.2)	30 %	Carattere prescrittivo confermato	30 %
Densità arborea - Da	1 albero/80mq	Carattere prescrittivo (anche in applic. dell'Art. 4.1.2)	1 albero/80mq	Carattere prescrittivo confermato	1 albero/80mq
Densità arbustiva - Dar	1 arbusto/80mq	Carattere prescrittivo (anche in applic. dell'Art. 4.1.2)	1 arbusto/80mq	Carattere prescrittivo confermato	1 arbusto/80mq

LEGENDA SUB COMPARTO " A "

- PERIMETRO DELL' AMBITO (AT 004 - SUB COMPARTO A)
- VIABILITA' DI PROGETTO
- PARCHEGGI DI PROGETTO mq.1.576
- AREA A VERDE DI PROGETTO mq.8.171 mq.9.747
- VIA OTTONA E VIA DE CHIRICO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO
- AREA RESIDENZIALE
- DISTANZA MINIMA DAI CONFINI mt. 5.00
- LIMITE DI ARRETRAMENTO EDIFICATORIO mt. 7.50

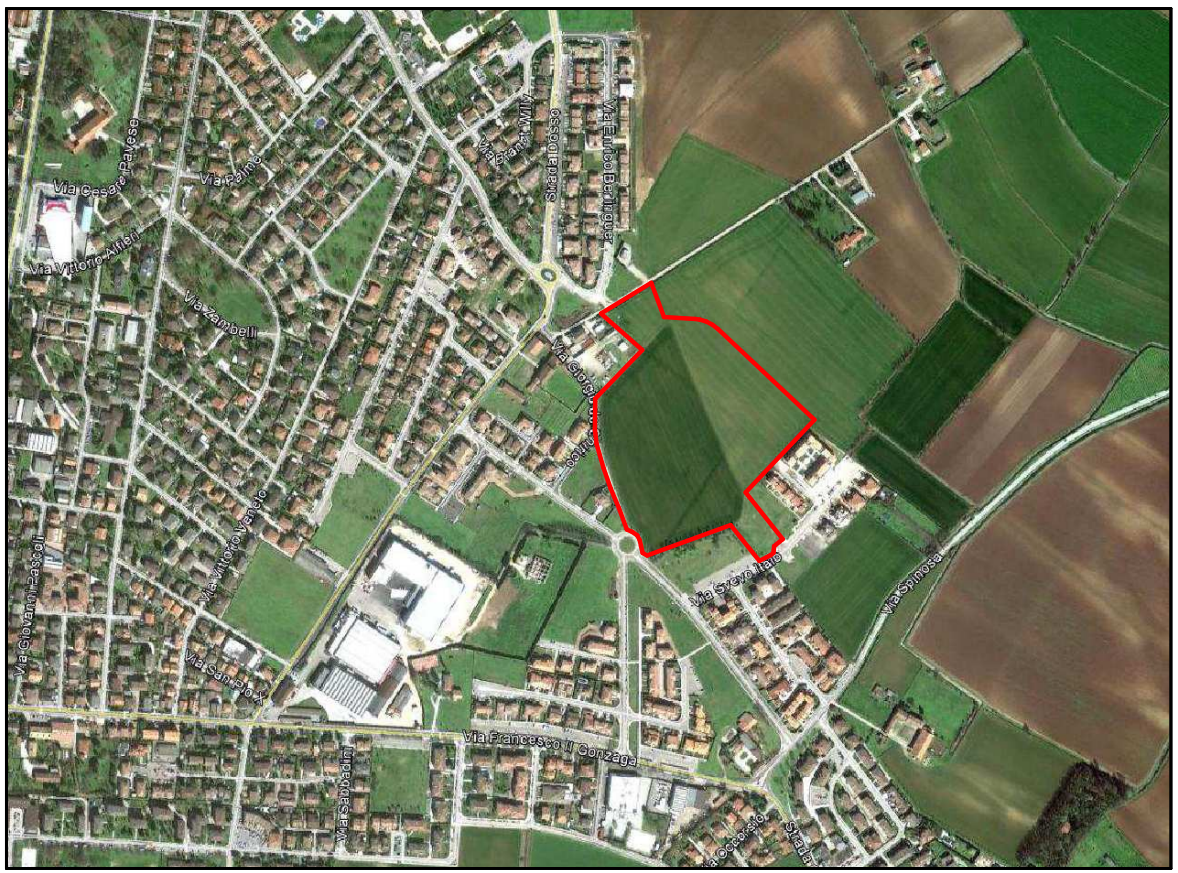
DIMENSIONAMENTO AREE PER SERVIZI

LETTERA di individuazione	SUPERFICIE mq.
A	446,00 (parcheaggio)
B	386,00 (parcheaggio)
C	742,00 (parcheaggio)
D	7744,00 (area verde)
E	427,00 (area verde)
TOTALE	9747,00

DATI PLANIVOLUMETRICI						SUP. TERRIT. 40414 mq.	NO. TERZI. 1.8802	VOLUME MAX 34986 mc.
UNITA' D' INTERVENTO	DESTINAZIONE	SUP. FONDI. mq.	U.I. mq. / mq.	SUP. LORDA PAVIM. mq.	R.C. mq. / mq.	SUP. COPERTA mq.	NO. FONDIARIO mc. / mq.	
1	RESIDENZA	1113	0,50	556,50	35 %	389,55	1,50	1669,50
2	RESIDENZA	1372	-	686	-	480,20	-	2058,00
3	RESIDENZA	1178	-	589	-	412,30	-	1767,00
4	RESIDENZA	1797	-	898,50	-	628,95	-	2695,50
5	RESIDENZA	1231	-	615,50	-	430,85	-	1846,50
6	RESIDENZA	1002	-	501	-	350,70	-	1503,00
7	RESIDENZA	699	-	349,50	-	244,65	-	1048,50
8	RESIDENZA	772	-	386	-	270,20	-	1108,00
9	RESIDENZA	753	-	376,50	-	263,55	-	1129,50
10	RESIDENZA	754	-	377	-	263,90	-	1131,00
11	RESIDENZA	754	-	377	-	263,90	-	1131,00
12	RESIDENZA	706	-	353	-	247,10	-	1099,00
13	RESIDENZA	828	-	414	-	289,80	-	1242,00
14	RESIDENZA	1536	-	768	-	537,60	-	2304,00
15	RESIDENZA	673	-	336,50	-	235,55	-	1099,50
16	RESIDENZA	1354	-	677	-	473,80	-	2031,00
17	RESIDENZA	1215	-	607,50	-	425,25	-	1822,50
18	RESIDENZA	858	-	429	-	300,30	-	1287,00
19	RESIDENZA	839	-	419,50	-	293,65	-	1258,50
20	RESIDENZA	839	-	419,50	-	293,65	-	1258,50
21	RESIDENZA	1164	-	582	-	414,40	-	1776,00
22	RESIDENZA	1118	-	559	-	391,30	-	1677,00
23	RESIDENZA	746	-	374	-	261,80	-	1122,00
TOTALE	-	23324	-	11662	-	8163,40	-	34986

N.B. - LA DIMENSIONE, L'UBICAZIONE, LA SAGOMA E LA TIPOLOGIA DEI LOTTI E DEI FABBRICATI E PURAMENTE INDICATIVA SIA PER LE DITTE LOTTIZZANTI CHE PER I FUTURI ACQUIRENTI.

COMUNE DI PORTO MANTOVANO



Completare:

SINEDIL DI ENNIO PEDRAZZOLI e C. S.A.S
PEDRAZZOLI ENNIO

AMBITO DI TRASFORMAZIONE **A.T. 004**
SUB COMPARTO " A "
sito in localita' S. Antonio

Elaborato:

PREVISIONI PLANIVOLUMERICHE
DATI URBANISTICI SUB COMPARTO " A "

Comune: Porto Mantovano Provincia: Mantova

STUDIO TECNICO: Dott. Ing. GIANLUCA FERRARI
via G. Mazzoni n. 7 - MANTOVA - tel. 0376 / 322148 - fax 0376 / 320431 - e-mail: ferrarigianluca@libero.it
Geom. FRANCESCO ROSA
via Morassina Sud n. 16 - Campello di Marone - MANTOVA - tel. 0376 / 187592 - e-mail: studiotecnico@francesco.rosa.it

File: GB0022222Pn
Data: GENNAIO 2014
Scala: 1 : 1000
Fog. n°: 3b

Si fa diritto di riproduzione e / o utilizzare i presenti elaborati in assenza del permesso scritto da parte degli interessati, ai sensi della legge sul diritto di autore: 22004/41, n. 633 del 11.10.1977 e l. n. 1059.