



Spett.le
Responsabile Settore Gestione Territorio
del Comune di Porto Mantovano
Arch. Rosanna Moffa

S.S. Cisa, n. 114

46047 – PORTO MANTOVANO (MN)

OGGETTO: ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO.

**** §§ ** §§ ****

La sottoscritta **Leso Beatrice**, nata a Marmirolo (MN) il 29/03/1958, in qualità di proprietaria di una parte dei terreni inseriti nell'Ambito di Trasformazione denominato "AT004 Ottona" e catastalmente identificati al Foglio 10 – Mappali 245, 592, 594.

Dato atto:

- A. Che dagli elaborati illustrativi del Piano Attuativo "AT004" denominato "Ottona", presentata al Protocollo Comunale al n. 16915 in data 05/10/2013, le aree interessate risultano quantificate, sulla base delle quantità verificate presso l'Agenzia del Territorio, e riportati come segue:
- | | | |
|--|------------|------------------|
| ▪ Superficie fondiaria | mq. | 40.263,00 |
| ▪ Superficie verde da cedere gratuitamente | mq. | 11.529,00 |
| ▪ Superficie a parcheggi interni al Comparto da realizzare e cedere gratuitamente | mq. | 2.316,00 |
| ▪ Superficie a viabilità da cedere e realizzare a cura dei Lottizzanti
mq.14.323 – mq.1.950 (tratti di Strada Ottona e Via G. De Chirico) = | mq. | 12.373,00 |
| ▪ Superficie viabilità di proprietà del Comune di Porto Mantovano
con opere di sistemazione a carico dei Lottizzanti | mq. | 1.950,00 |
| ▪ Superficie territoriale | mq. | 68.431,00 |
- B. **Che i Lottizzanti in accordo con l'Amministrazione Comunale, considerata la grave crisi economica che ha colpito il Paese, in modo particolare il settore edile, infatti nel Comune di Porto Mantovano negli ultimi tre anni (2010 – 2011 – 2012) le vendite immobiliari di aree edificabili residenziali e/o produttive, edifici residenziali di nuova costruzione e/o esistenti, ecc. sono diminuite rispetto agli anni pre-crisi di almeno l'80% e la notevole superficie fondiaria del Piano**

Attuativo Generale in progetto pari a 40414,00 mq., hanno deciso di suddividere l'Ambito di Trasformazione "AT004" in due Sub-Comparti così denominati:

*** Sub-Comparto "A" – Lottizzanti: "SINEDIL" di Ennio Pedrazzoli & C. S.a.s. e Pedrazzoli Ennio**

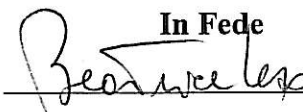
*** Sub-Comparto "B" – Lottizzante: "Leso Beatrice".**

- C.** Che i due Sub-Comparti derivano dal progetto generale dell'Ambito di Trasformazione "AT004", come raffigurato nell'elaborato grafico n. 3a, che i Lottizzanti dei due Sub-Comparti con la sottoscrizione di tale elaborato si impegnano e sono vincolati a realizzare come ivi raffigurato.
- D.** Che la suddivisione nei Sub-Comparti "A" e "B" trova giustificazioni e motivazioni di carattere logistico, in quanto i Lottizzanti Soc. "SINEDIL" di Ennio Pedrazzoli & C. S.a.s. e Pedrazzoli Ennio, sono intenzionati nonostante la grave crisi che da diversi anni ha colpito il settore edile a procedere subito alla realizzazione del Piano Attuativo.
- E.** Che tale suddivisione è comunque conforme alle normative urbanistiche vigenti, in quanto come si evince dallo studio generale dell'Ambito "AT004" (Tav. n. 3a) entrambi i Sub-Comparti sono indipendenti, funzionali e pur essendo realizzati separatamente, concorrono con tempistiche diverse entrambi all'attuazione del Piano Attuativo generale.

Si impegna

Per sé, per i propri successori o aventi causa a qualsiasi titolo, a realizzare il Piano Attuativo Sub-Comparto "B" dell'"AT004" come raffigurato nell'allegato elaborato grafico n. 3a.

Porto Mantovano, li 18/01/2014

In Fede


COMUNE DI PORTO MANTOVANO



COMUNE DI
PORTO MANTOVANO

29 GEN. 2014

Committenti :

SINEDIL DI ENNIO PEDRAZZOLI e C. S.A. Prot. N.

PER ACCETTAZIONE
REALIZZAZIONE
COMPARTO SUB "B"

PEDRAZZOLI ENNIO

LESO BEATRICE

Cat. Clas. Fasc.

Beatrice Leso

AMBITO DI TRASFORMAZIONE A.T. 004
SUB COMPARTO "A"
sito in localita' S. Antonio

File GB002222Prj

Data
GENNAIO 2014

Elaborato :
AZZONAMENTO DELL' AMBITO GENERALE
DATI URBANISTICI AMBITO GENERALE
E SUB COMPARTI "A" E "B"

Scala :
1 : 1000

Prat. n°
Tav. n°
3a

Comune

Porto Mantovano

Provincia

Mantova

STUDIO TECNICO

Dott. Ing. GIANLUCA FERRARI

via G. Marangoni n. 7 - MANTOVA - tel. 0376 / 322148 - fax 0376 / 320431 e-mail: stferrari@libero.it

Geom. FRANCESCO ROSA

via Montanara Sud n. 16 - Campitello di Marcaria MANTOVA - tel. 0376 / 967062 e-mail: studirosafrancesco@alice.it

Si fa divieto di riprodurre e / o utilizzare i presenti elaborati in assenza del permesso scritto da parte degli intestatari , ai sensi della legge sui diritti d ' autore 22/04/41 n. 633 G.U. 16/07/41 n. 166

Cognome..... **LESO**
 Nome..... **BEATRICE**
 nato il..... **29/03/1958**
 (atto n. **28** P. **I** S. **A 1**)
 a..... **MARMIROLO (MN)**
 Cittadinanza..... **Italiana**
 Residenza..... **PORTO MANTOVANO**
 Via..... **S. PIO X n. 16**
 Stato civile..... **=====**
 Professione..... **impiegata**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura..... **1,67**
 Capelli..... **castani**
 Occhi..... **castani**
 Segni particolari..... **-----**


 Firma del titolare..... *Beatrice Leso*
 PORTO MANTOVANO li. **24/05/2008**
 Impronta del dito indice sinistro.....
 Diritti 5.....
 IL SINDACO
 L'UFFICIALE INCARICATO
 (Alessandro Stangarone)


SCALC I.L. 23/05/2013

potità prorogata al sensi dell'art. 31
del D.L. n. 112/08, convertito dalla
L. n. 133/08 fino al 23/05/2018

PORTO MANTOVANO 09/06/2013



p. il Sindaco
IL FUNZIONARIO DELEGATO:
(Elena Carra)
Elena Carra

AO 9513233



IPZS spa - OFFICINA CV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
PORTO MANTOVANO
(Mantova)

CARTA D'IDENTITÀ

N° AO 9513233

DI

LESO

BEATRICE