



COMUNE di PORTO MANTOVANO  
Provincia di Mantova

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE  
STRADE COMUNALI ANNO 2019**

**PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO**

**CUP C39J19000540004**

Oggetto: **RELAZIONE GENERALE DEL PROGETTO  
RELAZIONE TECNICA**

Responsabile del procedimento :	Il Responsabile dell' Area Tecnica <i>Arch. Rosanna Moffa</i>
Progettista :	Il Tecnico <i>Geom. Paolo Zangelmi</i>

<u>Elaborato :</u>  <b>A</b>		<u>Data:</u> 18 Dicembre 2019
------------------------------------	--	----------------------------------

## **RELAZIONE GENERALE DEL PROGETTO**

### PREMESSA

L'Amministrazione comunale di Porto Mantovano ha incaricato l'Ufficio Tecnico di procedere alla redazione del progetto definitivo/esecutivo per i lavori di riqualificazione di diverse strade comunali per un importo di complessivi € 200.000,00.

### SITUAZIONE ATTUALE

A seguito di sopralluogo effettuato dall'Ufficio tecnico e dall'Amministrazione Comunale presso le strade in oggetto si è provveduto ad elaborare il presente progetto , nello specifico si è valutato lo stato di fatto in cui si trovano le strade di seguito elencate.

#### VIA G. ZAMBELLI

Il manto stradale presenta diverse ed importanti sconnessioni che ne rendono indispensabile il risanamento. Si dovrà procedere pure al rifacimento dei marciapiedi e ad una sistemazione della raccolta delle acque meteoriche.

#### VIA D.ALIGHIERI

Il manto stradale presenta diverse ed importanti sconnessioni che ne rendono indispensabile il risanamento con una sistemazione della raccolta delle acque meteoriche.

#### VIA G.DA PADOVA

Nel tratto tra Folengo ed il cimitero comunale il manto stradale presenta diverse ed importanti sconnessioni che ne rendono indispensabile il risanamento. Si rende necessario inoltre procedere al rifacimento di alcuni tratti dei marciapiedi dissestati ed una sistemazione del sistema di raccolta delle acque meteoriche.

### OBIETTIVI

Gli obiettivi che l'Amministrazione Comunale si prefigge con l'esecuzione dei lavori in progetto possono essere sintetizzati nei seguenti punti.

#### ADEGUAMENTO DEL SISTEMA VIABILISTICO

L'intervento soprattutto per quanto riguarda via Zambelli ha lo scopo di riqualificare la viabilità mediante la creazione di un nuovo marciapiedi della larghezza di mt. 1,50 .

#### SICUREZZA STRADALE

Attraverso la riqualificazione delle strade si è debitamente considerato l'aspetto della sicurezza stradale. Con l'intervento, infatti, si provvederà alla sistemazione delle sede stradali gravemente ammalorate con chiusura delle diverse buche e dei relativi fondi stradali al fine di salvaguardare l'incolumità dei mezzi e delle persone che vi transitano.

## **RELAZIONE TECNICA**

### PROPOSTA PROGETTUALE

Valutate tecnicamente le esigenze e priorità espresse sono stati individuati i seguenti interventi che saranno oggetto dei lavori in parola:

#### VIA G.ZAMBELLI

- Demolizione della attuale pavimentazione dei marciapiedi;
- Realizzazione di nuovo marciapiedi della larghezza di mt. 1,50 in battuto di cemento con finitura superficiale al quarzo ;
- Realizzazione e razionalizzazione del sistema di smaltimento delle acque meteoriche mediante nuovi pozzetti con caditoie per il convogliamento delle acque superficiali nella fognatura comunale ;
- Rimozione chiusini delle rete tecnologiche in cemento e sostituzione con chiusini in ghisa;
- Fresatura superficiale del piano viabile, stesa di tappeto d'usura spessore 4 cm compressi con formazione delle pendenze , rialzo e la sistemazione dei chiusini e delle caditoie, sistemazione della rete di scolo delle acque meteoriche.

#### VIA D.ALIGHIERI

- Sistemazione di piccoli tratti di marciapiedi con realizzazione raccordi atti all'eliminazione delle barriere architettoniche.
- Rimozione chiusini delle rete tecnologiche in cemento e sostituzione con chiusini in ghisa;
- Realizzazione e razionalizzazione del sistema di smaltimento delle acque meteoriche mediante nuovi pozzetti con caditoie per il convogliamento delle acque superficiali nella fognatura comunale ;
- Fresatura superficiale di parte del piano viabile, stesa di tappeto d'usura spessore 4 cm compressi con formazione delle pendenze , rialzo e la sistemazione dei chiusini e delle caditoie, sistemazione della rete di scolo delle acque meteoriche.

#### VIA G.DA PADOVA

- Demolizione e rifacimento di alcuni tratti della attuale pavimentazione dei marciapiedi dissestati;
- Sistemazione della cordolature di contenimento delle aiuole;
- Risanamento del fondo della banchina stradale;
- Rimozione chiusini delle rete tecnologiche in cemento e sostituzione con chiusini in ghisa;

- Realizzazione e razionalizzazione del sistema di smaltimento delle acque meteoriche mediante nuovi pozzetti con caditoie per il convogliamento delle acque superficiali nella fognatura comunale ;
- Fresatura superficiale del piano viabile, stesa di tappeto d'usura spessore 4 cm compressi con formazione delle pendenze , rialzo e la sistemazione dei chiusini e delle caditoie, sistemazione della rete di scolo delle acque meteoriche.
- Fresatura superficiale del parcheggio antistante al cimitero , e rifacimento del tappeto d'usura delle stesse caratteristiche dell'esistente con formazione delle pendenze , rialzo e la sistemazione dei chiusini e delle caditoie, sistemazione della rete di scolo delle acque meteoriche.

## INQUADRAMENTO URBANISTICO

Le aree oggetto di intervento sono inserite nel vigente P.G.T. comunale come strada .

## FATTIBILITÀ DELL'INTERVENTO

La fattibilità dell'intervento proposto è stata verificata, studiando lo stato di fatto, le previsioni urbanistiche e dall'analisi dei rilievi planimetrici effettuati.

Trattandosi di interventi superficiali non si è reso necessario operare in fase preliminare indagini geologiche, idrogeologiche, geotecniche ed idrauliche, in quanto sono ben note le formazioni geologiche della zona.

Per quanto riguarda l'abitato di Soave sottoposto ai vincoli paesaggistici del "Parco del Mincio" , ai sensi del punto A.10 dell'allegato A al DPR 13/02/2017 n°31, non si rende necessario procedere alla richiesta di nessuna autorizzazione dal punto di vista ambientale e paesaggistico in quanto non si modificano i materiali e lo stato dei luoghi.

## DISPONIBILITÀ DELLE AREE

Le aree interessate dall' intervento risultano di proprietà dell'Amministrazione Comunale o di uso pubblico.

## FASI ATTUATIVE

Successivamente alla approvazione del presente progetto si potrà procedere ad appaltare i lavori.

Il cronogramma delle fasi di lavorazione prevede in 60 giorni la conclusione dei lavori .

Le forme e le fonti di finanziamento per la copertura della spesa sono fondi propri di bilancio.

## INDICAZIONI DEI PARERI E NULLA OSTA NECESSARI

I pareri e/o nulla osta e/o autorizzazioni da richiedere per considerare il progetto conforme alle normative vigenti sono : deliberazione di Giunta Comunale.

## ASPETTO ECONOMICO – FINANZIARI - GESTIONALI

Il presente intervento prevede una spesa complessiva di €.200.000 .

Le tipologie di intervento proposte sono quelle ritenute più economiche, in funzione anche della qualità, prestazione e durata.

### **QUADRO ECONOMICO**

Visto il computo estimativo allegato al progetto la spesa complessiva preventivata è di € 200.000,00 come da quadro economico di seguito specificato:

Lavori a base d'asta	Euro	145.000,00
Oneri della sicurezza	Euro	4.000,00
<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>Euro</b>	<b>149.000,00</b>
SOMME A DISPOSIZIONE		
I.V.A. 22% sui lavori	Euro	32.780,00
Spese tecniche art.113 D.lgs.50/2016	Euro	2.980,00
Spese tecniche sicurezza	Euro	3.679,52
Spese ANAC	Euro	30,00
Lavori propedeutici	Euro	1.494,50
Assicurazione verificatore	Euro	300,00
Imprevisti/arrondamenti	Euro	9.735,98
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>Euro</b>	<b>51.000,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>Euro</b>	<b>200.000,00</b>

### **ELENCO DELLE TAVOLE E DEI DOCUMENTI**

#### ELABORATI DESCRITTIVI

Elaborato "A" Relazione generale , relazione tecnica.

Elaborato "B" Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti

Elaborato "C" Elenco prezzi unitari

Elaborato "D" Computo metrico estimativo – quadro economico

Elaborato "E" Capitolato Speciale d'Appalto

Elaborato "F" Costo incidenza manodopera

Elaborato "G" Schema di contratto

Elaborato "H" Documentazione fotografica

Piano di Sicurezza e Coordinamento

#### ELABORATI GRAFICI

Tav.n.1"Elaborati Grafici"- Estratto di Mappa –P.G.T.- Planimetria generale;

Tav.n.2"Elaborati Grafici"- Planimetria interventi;

Tav.n.3"Elaborati Grafici"- Sezioni stradali – Particolare costruttivo;

Il Tecnico

*Geom. Paolo Zangelmi*