

SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA PROROGA DELLA CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI PALAZZINA EX SPOGLIATOI E PERTINENZE DEL PARCO DRASSO PARK

L'anno il giorno del mese di, in Porto Mantovano (MN) presso la Sede Municipale:

Dal Bosco Emanuela, Funzionario del Comune di Porto Mantovano con sede in strada Cisa n. 112 – 46047 Porto Mantovano (MN) -C.F. 80002770206, la quale agisce in qualità di Responsabile del Settore Attività Culturali (giusti Decreti Sindacali n. 34 prot. n. 14951 del 28/06/2019 e n. 52 prot. 26570 del 29/11/2019) e in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale in qualità di concedente

e

Mangiagalli Paride, Presidente dell'Associazione "Art & Life - Aps" con sede in Porto Mantovano Via Papa Giovanni XXIII - C.F. 93057680204, in qualità di concessionario

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

Art 1) OGGETTO E DURATA

L'amministrazione concede, in esecuzione alla DGC n. ... del 30/12/2019 e alla Determinazione n. ... del 31/12/2019, i locali palazzina ex spogliatoi e deposito adiacente, all'interno del Parco Drasso Park, di cui all'allegata planimetria, per lo svolgimento dell'attività della scuola di musica, prevedendo l'importo di euro 150,00 mensili, così per complessivi euro 900,00 fuori campo IVA (art. 4 DPR 633/72).

La convenzione decorre dal 01.01.2020 sino al 30.06.2020.

Art. 2) USO DEI LOCALI

Il concessionario è responsabile del corretto uso dei locali e delle attrezzature messe a disposizione e dovrà risarcire all'Amministrazione Comunale ogni danno causato per propria incuria o imperizia.

La gestione dei locali rimane a totale carico del concessionario per l'intero periodo di fruizione, curando in particolare i servizi di custodia, pulizia, ordinaria manutenzione e controllo degli accessi al parco del cancello su via Papa Giovanni XXIII affidati a personale di propria fiducia.

Art. 3) ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Si richiede al concessionario la manutenzione ordinaria dei locali. Restano a carico del Comune le manutenzioni straordinarie, le spese relative alle utenze, i danni dovuti ad eventi imprevedibili non dolosi, ed i danni prodotti dalla naturale usura delle cose.

Art 4) RESPONSABILITA' GESTIONALE ED ASSICURATIVA

Il concessionario si assume la responsabilità della gestione tecnica dei locali, compreso l'utilizzo di impianti di proprietà comunale, e si impegna alla stipulazione di apposita polizza assicurativa per le coperture di eventuali danni causati a terzi o cose derivanti dall'utilizzo proprio o improprio dei locali, degli impianti e delle attrezzature in esso contenute.

Art. 5) MODALITA' DI CONSEGNA E RICONSEGNA DEGLI IMMOBILI

I beni sono concessi nello stato di fatto in cui si trovano, perfettamente noti al concessionario. Gli stessi dovranno essere riconsegnati alla scadenza nelle stesse condizioni.

Il concessionario dovrà utilizzare i beni in modo corretto usando la diligenza del buon padre di famiglia.

Art. 6) RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario per la durata della concessione sarà considerato responsabile e custode delle proprietà comunali ad esso affidate.

Art. 7) RISARCIMENTO DANNI

Tutti i danni causati a cose e persone durante il rapporto di concessione e relativi allo stesso, sono a carico del concessionario.

Art. 8) DIVIETO DI UTILIZZO PER ALTRE FINALITA'

E' vietato al concessionario l'utilizzo della struttura per usi diversi da quelli di cui all'art. 1.

Art. 9) REVOCA CONCESSIONE

La presente concessione potrà essere revocata a giudizio dell'Amministrazione Comunale in caso di:

- A) violazione delle norme che la disciplinano;
- B) utilizzo dei beni in oggetto della concessione per usi diversi;
- C) sostanziale modifica della statuto del concessionario.

Art. 10) RINVIO

Per quanto non previsto nella presente convenzione le parti si atterranno alle norme del Codice Civile.

Porto Mantovano, _____

Il Concedente

Il Concessionario
