COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

PROGETTI INTEGRATI D'AREA MISURA 16
PSR 2014-2020

PROGETTO DI PUNTO INFORMATIVO IN PIAZZA ALLENDE A SOAVE DI PORTO MANTOVANO

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

RELAZIONE PAESAGGISTICA

Responsabile Unico del Procedimento: architetto Rosanna Moffa	Progettisti: architetto Giuseppe Menestò architetto Rosanna Moffa
Elaborato: E	Data: **GENNAIO 2020**

PREMESSA

Il presente progetto consiste nella creazione di un punto informativo in piazza Allende a Soave di Porto Mantovano.

L'area interessata dal progetto, è rappresentata da piazza Allende, inserita nel cuore del centro di Soave. Recentemente l'Amministrazione ha eseguito un progetto di riqualificazione di via Libertà, adiacente a piazza Allende, mediante la creazione di una pista ciclopedonale e creando delle fasce pavimentate sia per la sosta dei pedoni sia per il verde.

STATO DI FATTO

Il carattere paesaggistico del paese è improntato alla ruralità per la molteplice presenza di campi coltivati e aree boschive poste tra il lago superiore ed il Naviglio di Goito all'interno di un reticolo di canali di irrigazione. Questo delicato quanto importante sistema naturalistico favorisce il formarsi di particolari colture spontanee denominate "prati stabili", di cui è ricco questo territorio.

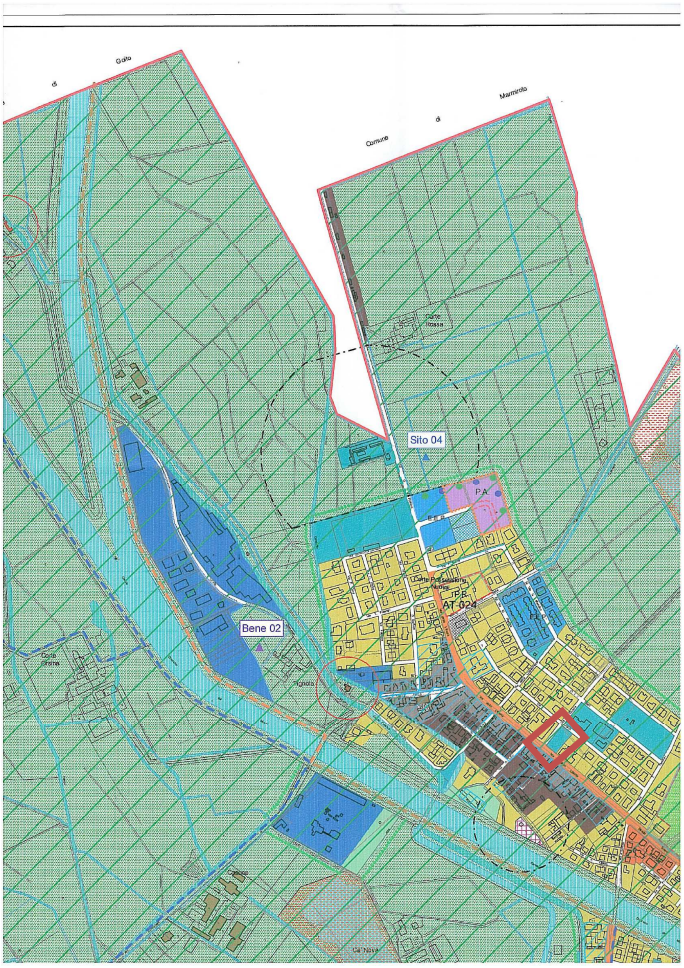
Altro elemento connotativo del territorio di Soave di Porto Mantovano, in forte crescita negli ultimi anni, è dato dal turismo in relazione alla vicina ciclo pista del Sole che collega Mantova con Peschiera, inserita nel percorso Eurovelo 7 (da Capo Nord a Malta).

Nonostante le notevoli potenzialità intrinseche di questo territorio e di Soave, rimangono ancora molti aspetti da migliorare al fine di promuovere l'attività turistica ricettiva, i servizi alla popolazione, le infrastrutture rurali ed il tessuto economico e produttivo del luogo.

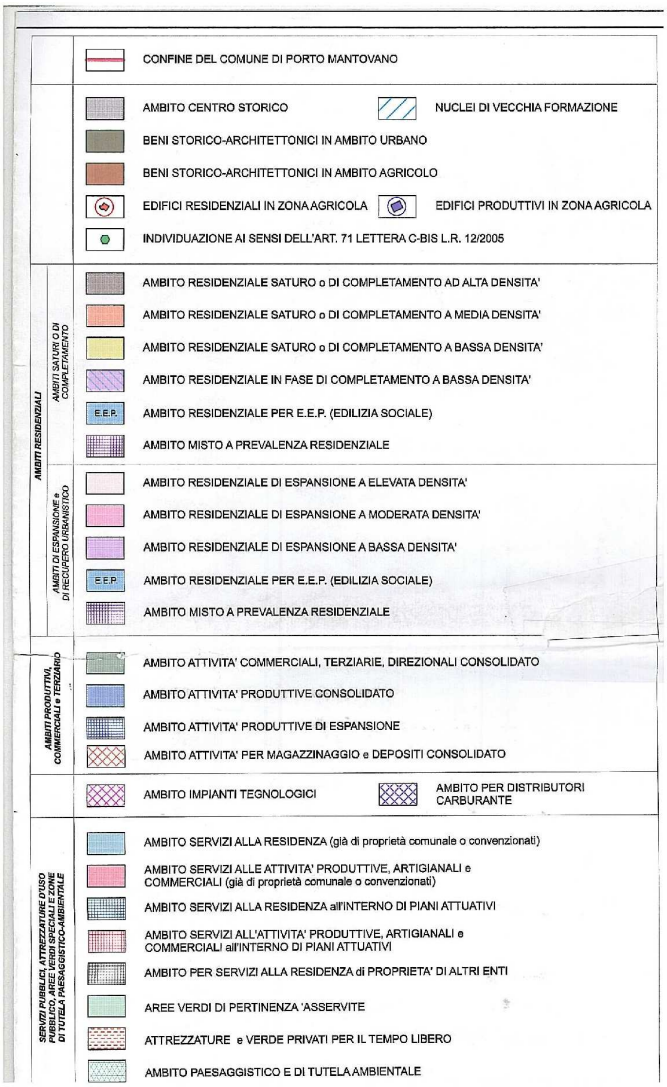
In questo filone si inserisce la proposta progettuale in oggetto denominata" Progetto di un punto informativo in piazza Allende a Soave di Porto Mantovano". Piazza Allende infatti attualmente costituisce un grande spazio di circa 600 mq ubicato nel centro del paese, utilizzato normalmente come parcheggio ed un giorno a settimana come mercato cittadino.

INQUADRAMENTO URBANISTICO

L'intervento si concentra su piazza Allende vicina alla scuola materna ed elementare nonché alla sede degli uffici comunali e delle poste.



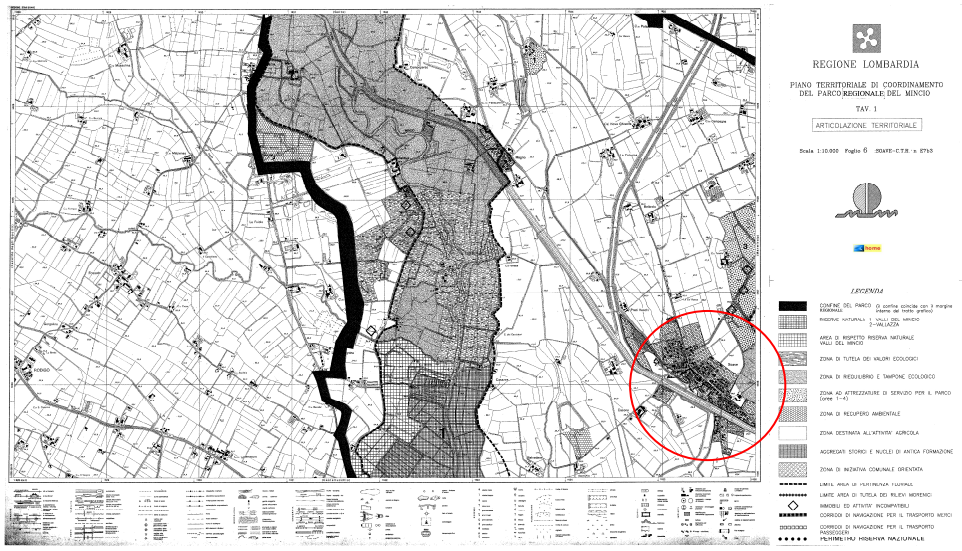
Estratto di P.G.T. del Comune di Porto Mantovano – Piano delle regole (tav. PR_04b)



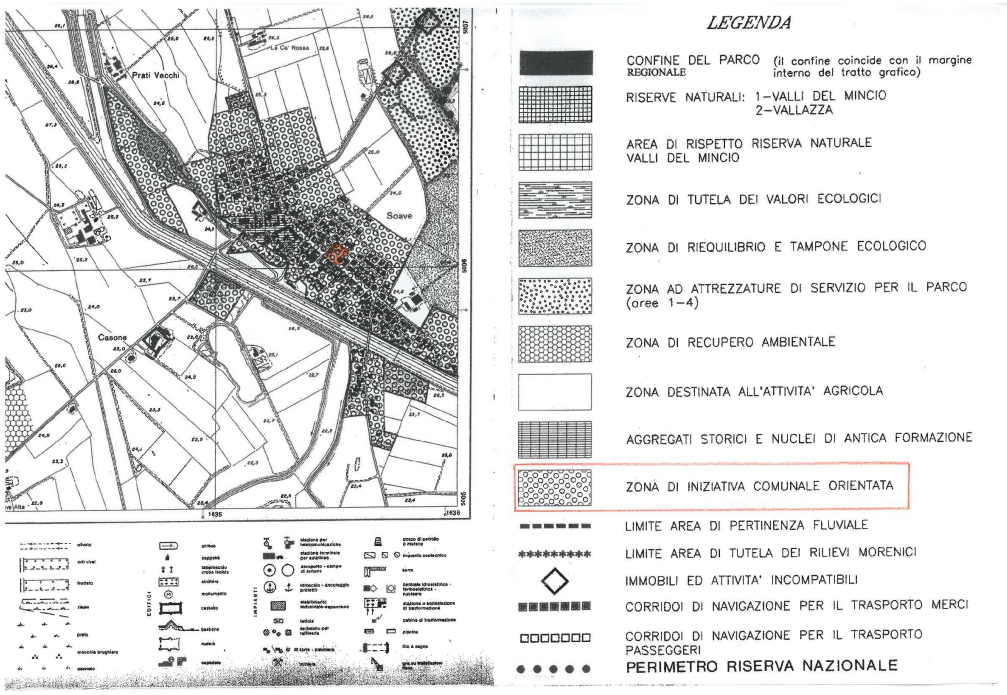
LEGENDA P.G.T. del Comune di Porto Mantovano

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'area di intervento è nel centro di Soave e all'interno del Parco del Mincio e ai sensi del PTCP del Parco ricade in **Zona di iniziativa comunale orientata**, pertanto il progetto definitivo verrà sottoposto al parere del Parco per la conformità al Piano Territoriale e dovrà acquisire l'Autorizzazione Paesaggistica dall'ente comunale.



PTCP del Parco del Mincio: Tav. 1 – Articolazione territoriale



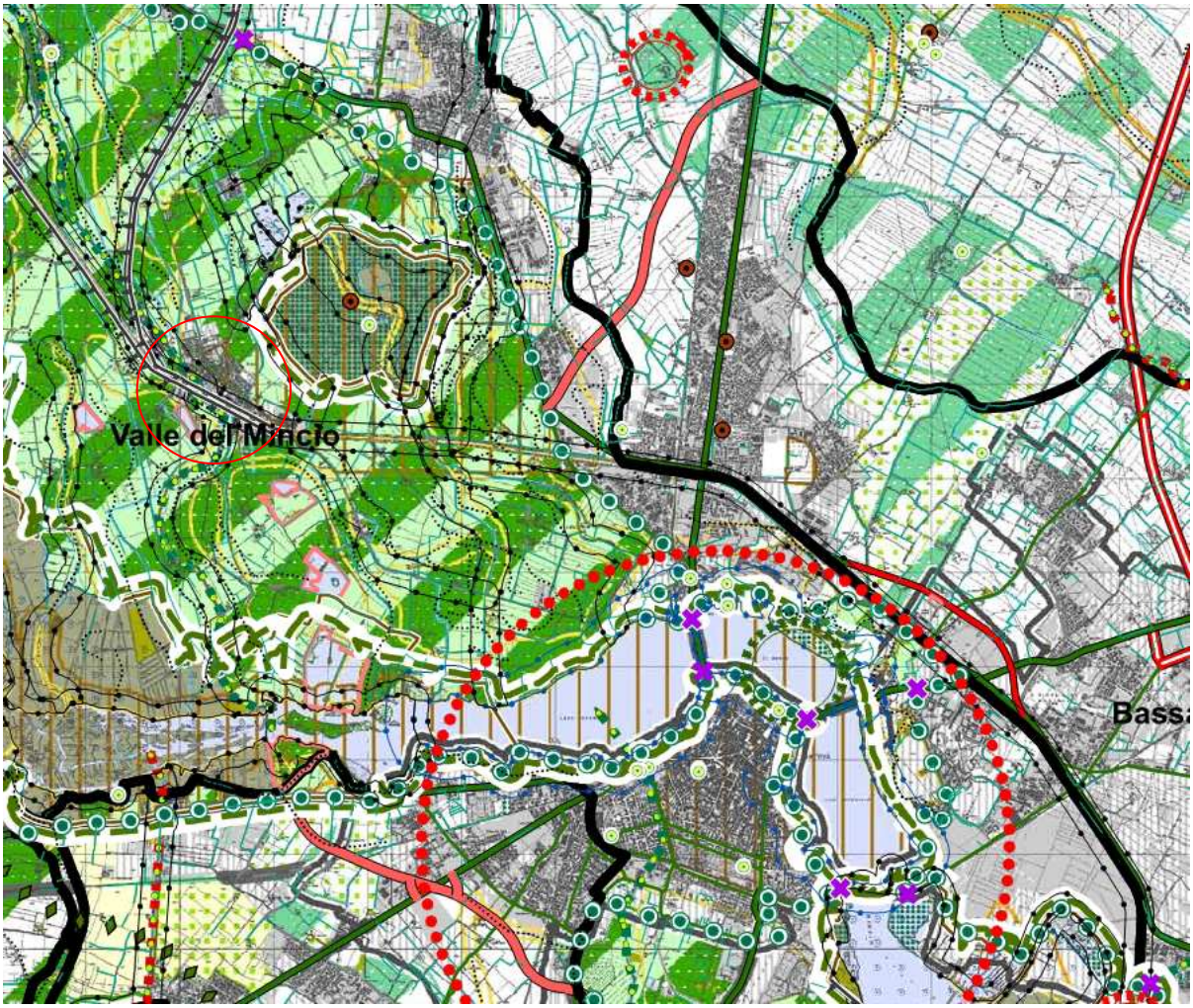
PTCP del Parco del Mincio: Tav. 1 – Articolazione territoriale – Particolare di piazza Allende a Soave di Porto Mantovano

PTCP della Provincia di Mantova

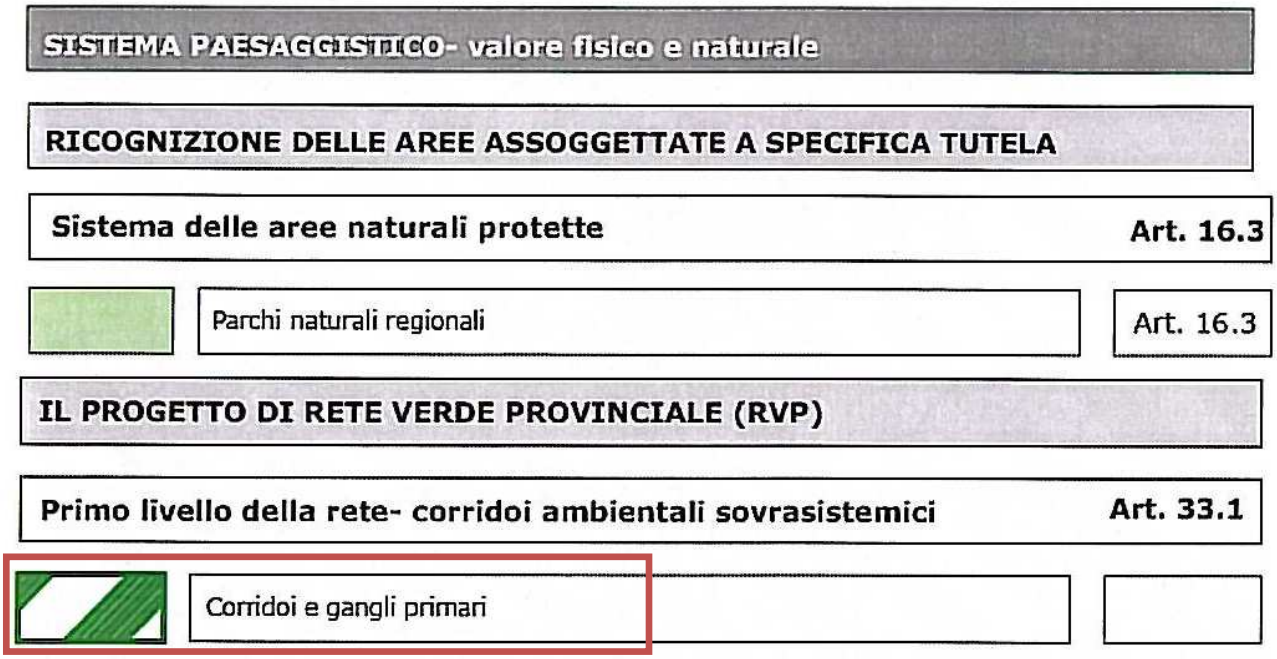
Dalla lettura della tavola 1 e 2 del P.T.C.P della Provincia di Mantova, il luogo dell'intervento risulta:

- Interno al Parco Regionale del Mincio (art. 16.3);
- Prossimo a Bellezze individue (art.136 co.1 lett. a,b) – Bosco Fontana;

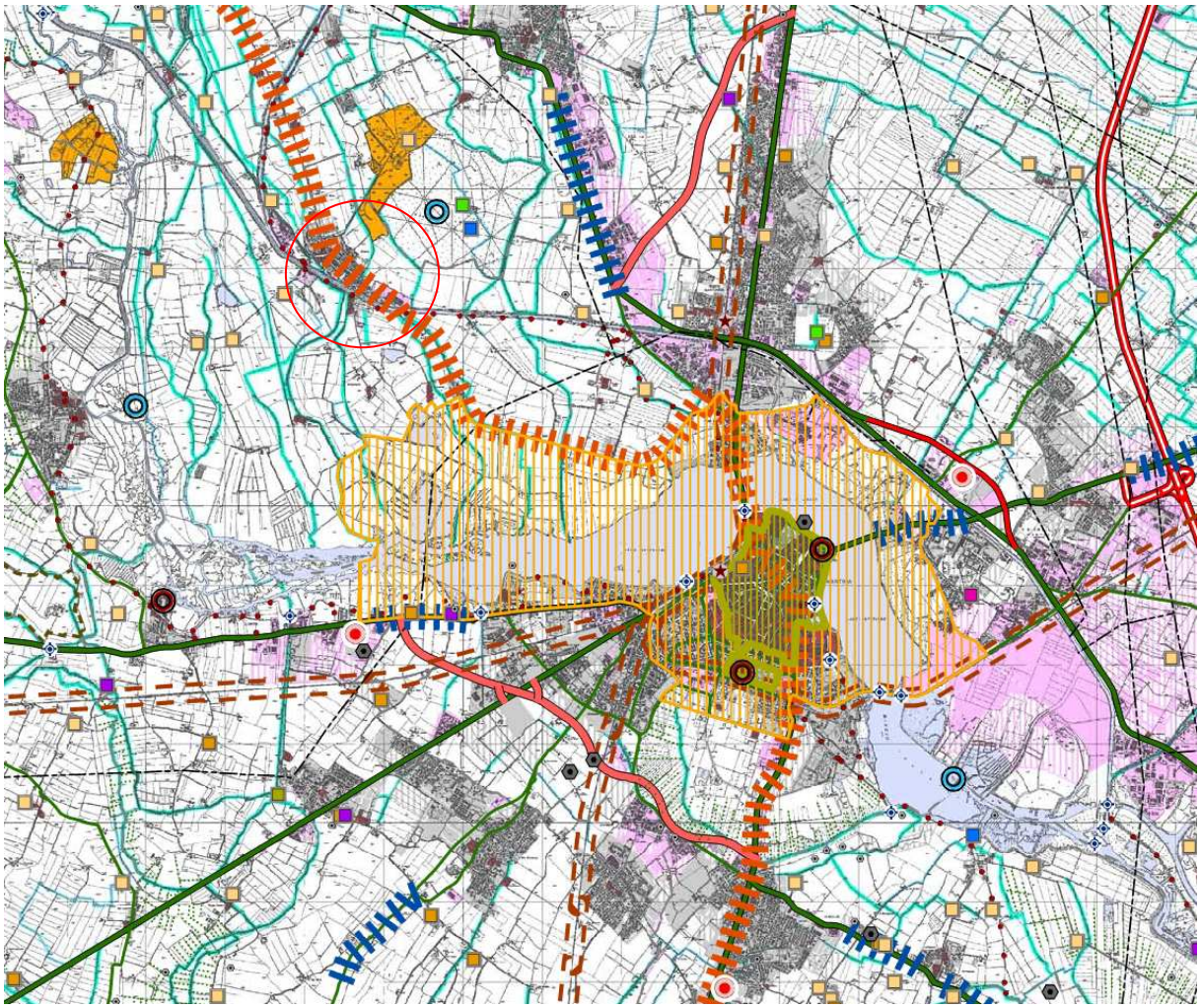
- Interno al corridoio sovra sistemico di primo livello della rete provinciale (art. 33.1);
- Interno ad un nucleo di antica formazione (art. 25.1);
- In area ad alta vulnerabilità dell'acquifero (art.51.1);
- Interno ad un ambito residenziale consolidato;
- Inserito adiacente ad un percorso di valore storico – culturale denominato "via Carolingia" (art. 30.1).



Tav. 1a PTCP – Sistema paesaggio: Valore fisico naturale

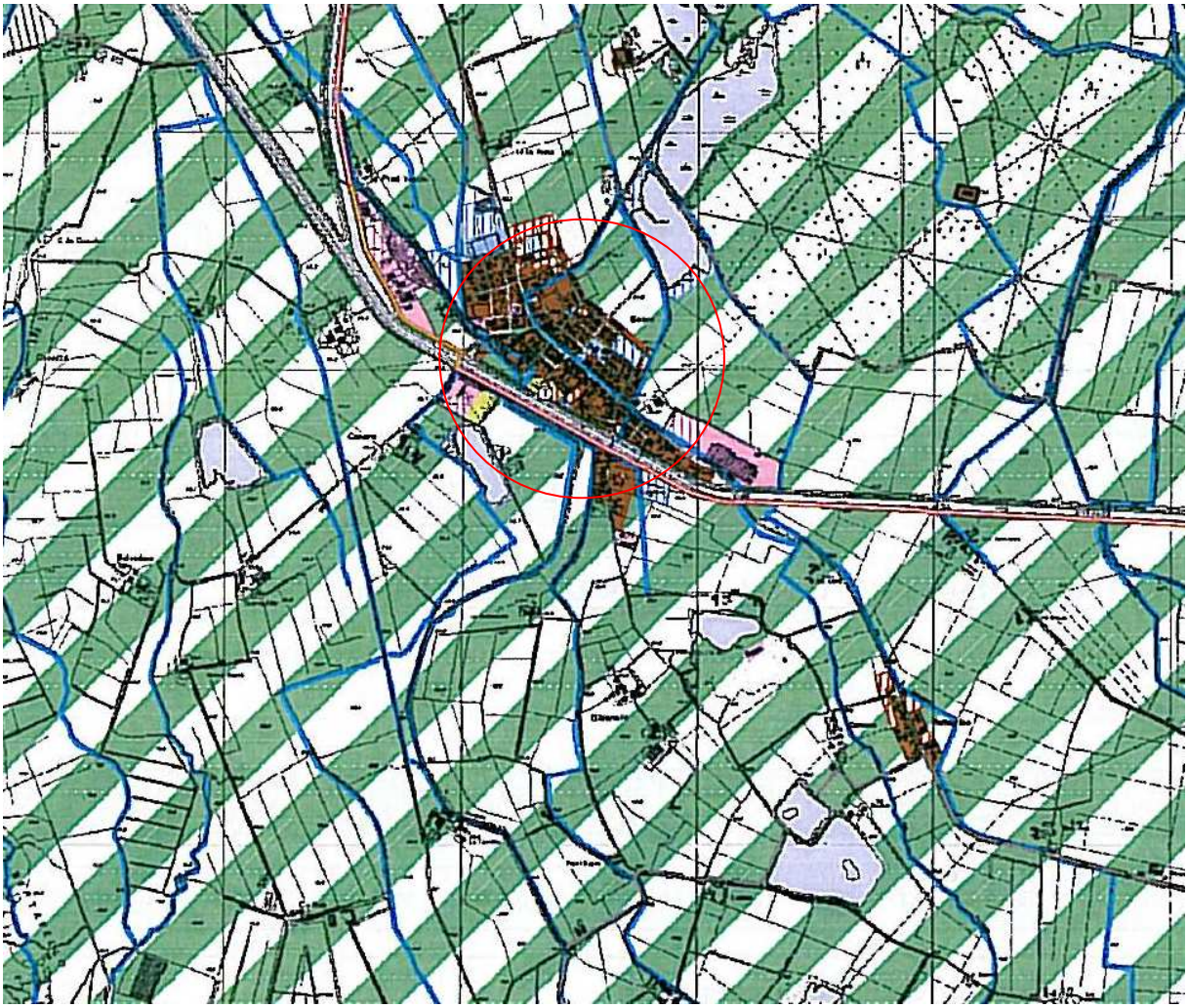


Legenda Tav. 1 PTCP

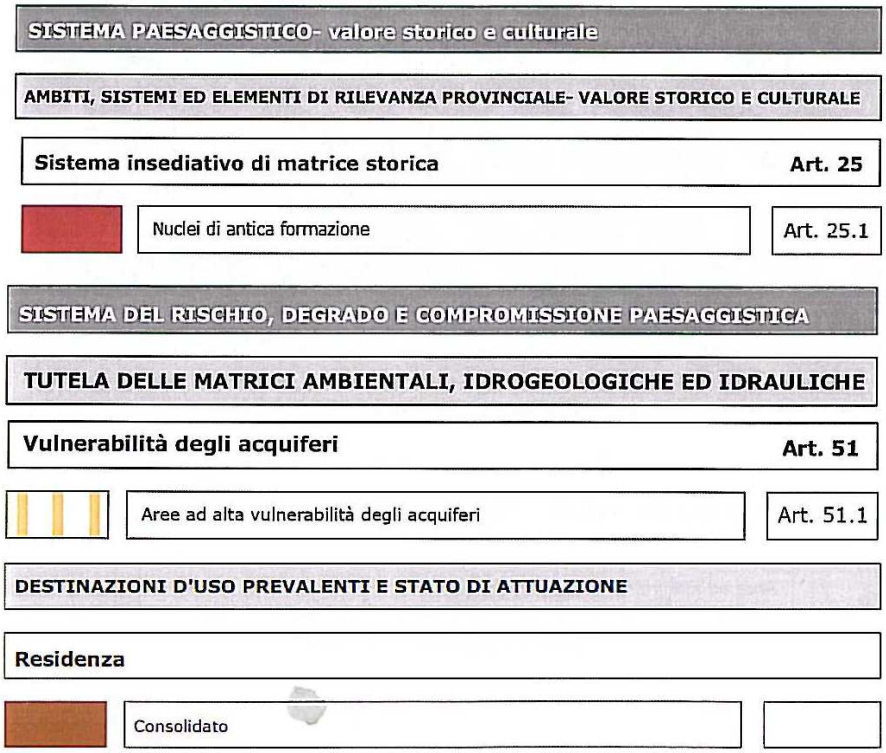


Tav. 1b PTCP – Sistema paesaggio: Valore storico Culturale

Legenda Tav. 1b PTCP – Sistema paesaggio: Valore storico Culturale



Estratto tav. 2D Nord- PTCP_MN



Legenda Tav. 2 PTC

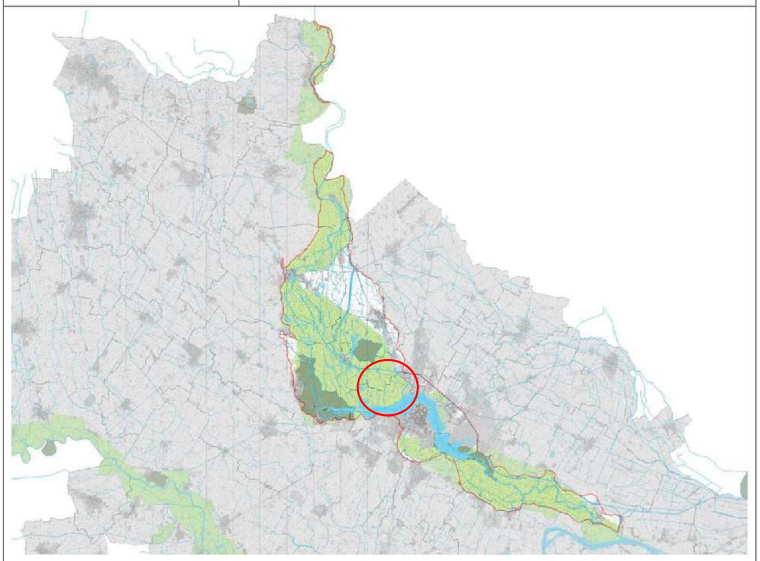
UNITÀ DI PAESAGGIO

Come evidenziato nell'allegato A – Caratteri delle unità di paesaggio provinciali, l'intervento in oggetto ricade in ambito individuato come UDP6 "Valle del Mincio", sotto unità "Valli del Mincio, Mantova e laghi di Mantova".

Paesaggi delle valli fluviali

UDP6 – Valle del Mincio

Comuni interessati: Ponti sul Mincio, Monzambano, Volta Mantovana, Marmirolo, Goito, Rodigo, Porto Mantovano, Mantova, Curtatone, Virgilio, Bagnolo San Vito, Roncoferraro



Descrizione dell'Unità di Paesaggio

La perimetrazione dell'Unità di Paesaggio fa riferimento prevalentemente ai pedopaesaggi VA "Piane alluvionali inondabili con dinamica prevalentemente deposizionale, costituite da sedimenti recenti ed attuali (Olocene recente ed attuale) e VT "Superfici terrazzate costituite da "alluvioni antiche o medie", delimitate da scarpate d'erosione, e variamente rilevate sulle piane alluvionali (Olocene antico)."

L'ambito della valle del Mincio occupa la zona centrale della Provincia di Mantova, dall'ingresso del fiume Mincio nella provincia a nord, in prossimità dei paesaggi delle colline moreniche, fino alla confluenza del Mincio in Po, presso Governolo.

Si tratta di un territorio a morfologia pianeggiante di origine fluviale e fluvioglaciale modellato dall'azione erosivo-deposizionale del fiume, con una generale inclinazione verso sud. La pianura presenta alcune ondulazioni legate ai percorsi degli antichi alvei fluviali e dei fiumi attuali, rappresentate specialmente da bordi di erosione di terrazzi alluvionali.

30

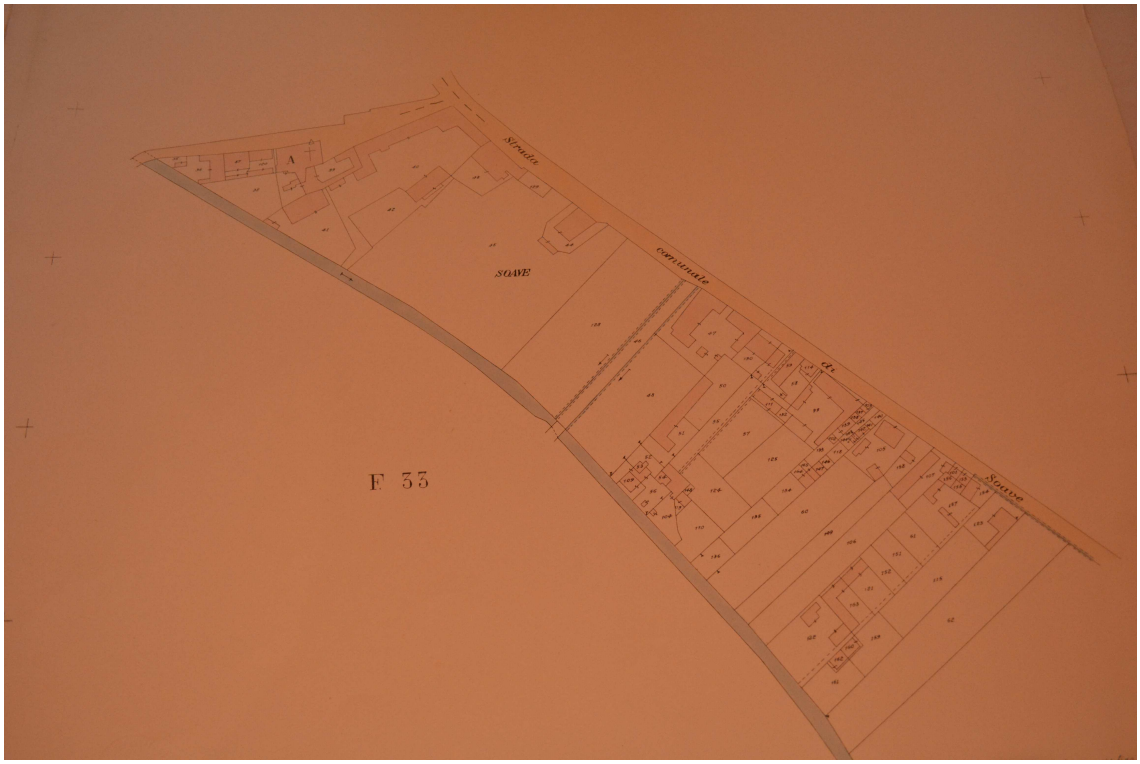
Allegato A - PTCP: Schede di indagine – Caratteri delle unità di paesaggio provinciali

SINTESI STORICA

Alla data del censimento del catasto Teresiano (seconda metà del settecento) e come riscontrabile in mappa, l'agglomerato urbano posto a nord di piazza Allende, risultava composto da una serie di edifici con i lati adiacenti alla pubblica via, ma leggermente rientranti rispetto all'allineamento attuale di Via della Libertà. Lungo la strada che da Soave va a Mantova, erano presenti tre edifici isolati nel lato sinistro ed uno nel lato destro (oggi non più presente). Osservando le mappe del Lombardo Veneto (1854-1858), che risalgono all'incirca alla seconda metà dell'ottocento, si può notare invece l'intensificarsi dello sviluppo edilizio lungo via Libertà sempre nel lato sinistro dal momento che nel lato destro scorreva a cielo aperto la roggia Guerrera. Questa cortina edilizia diviene compatta e si sviluppa ulteriormente verso la fine del 1800 come desumibile dal catasto del 1893 dove assume la connotazione uguale a quella attuale per quanto riguarda il lato sinistro mentre l'edificazione nel lato destro è ancora assente. L'edificazione giunge all'assetto attuale solo più tardi, come evidenziato nella planimetria del catasto del 1959. Nel 1961 a seguito del progetto di tombinamento della roggia Guerrera via Libertà assume la connotazione e la dimensione attuale e piazza Allende si definisce nei suoi limiti edilizi.

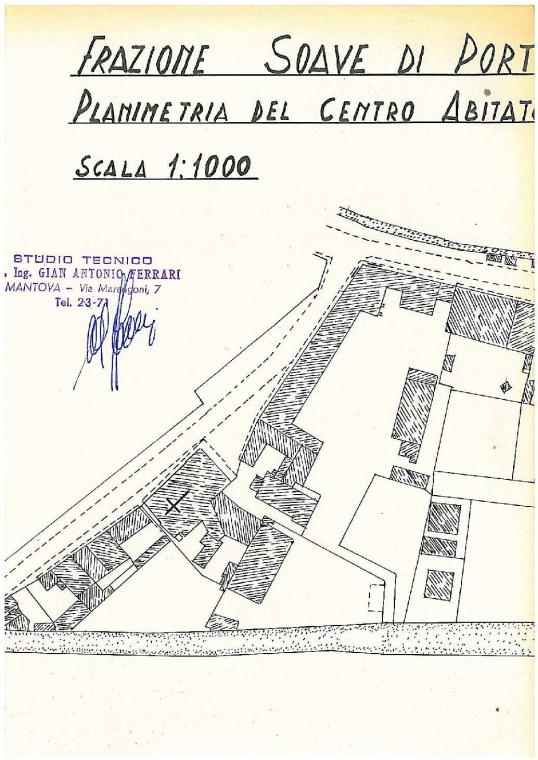
Catasto teresiano, Comune di Porto Mantovano Fg 12 (II metà '700)

Catasto Lombardo - Veneto, Comune di Porto Mantovano Fg 52 (1854 - 1858)
via Libertà

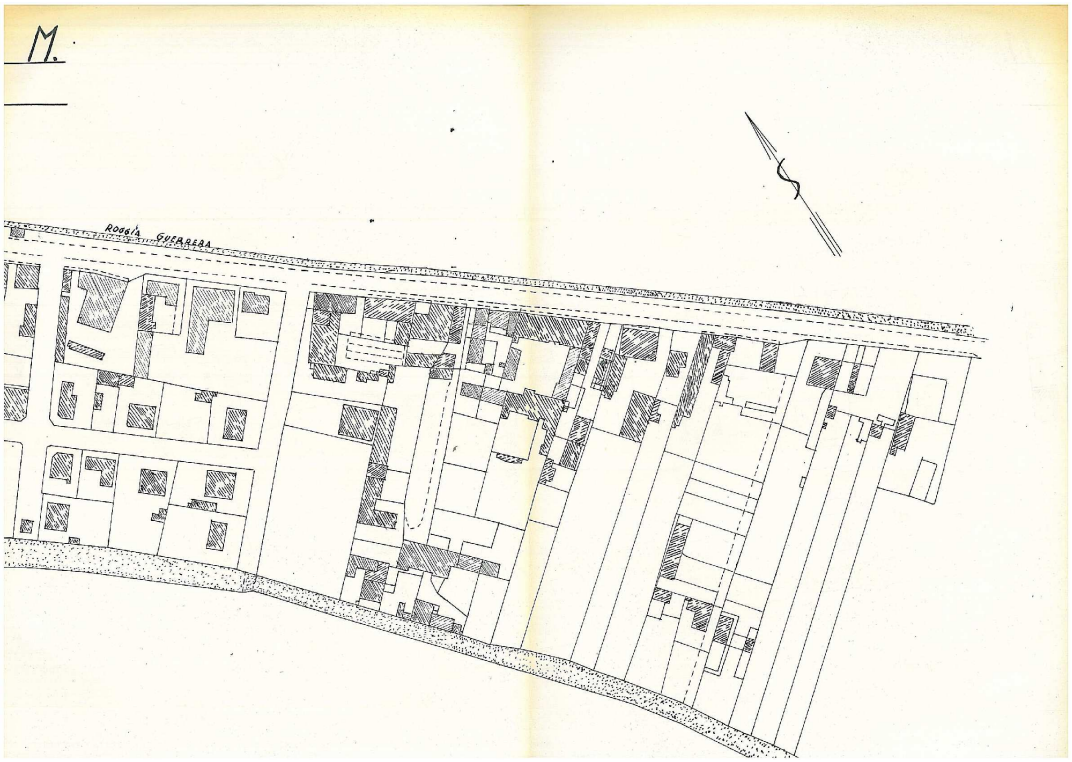


Catasto, Comune di Porto Mantovano Fg 33 (1893)
via Libertà

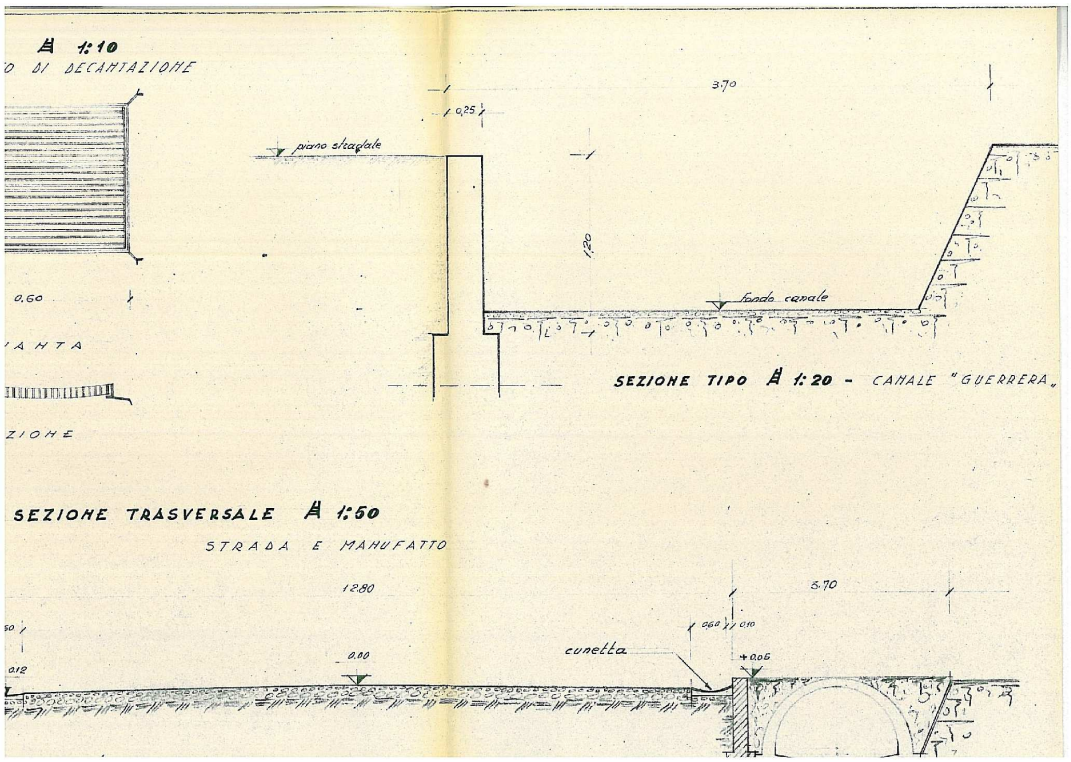
Catasto Edilizio Urbano, Comune di Porto Mantovano Fg 15 (1959)
via Libertà



Progetto di tombinamento della roggia Guerrera in via Libertà a Soave - 1961 (parte a nord)



Progetto di tombinamento della roggia Guerrera in via Libertà a Soave – 1961 (parte a sud)



Progetto di tombinamento della roggia Guerrera in via Libertà a Soave – 1961 (sezione e particolare manufatto)

Come desumibile dal confronto tra le fotografie dei primi anni del 1900 e quelle attuali risulta chiaro che l'edificazione sul lato sinistro di via Libertà, pur modificata ha resistito al

trascorrere del tempo mentre l'edificazione nel lato destro di cui fa parte piazza Allende è ben più recente.

Soave, 1920

Soave, oggi

ANALISI DELL'INTERVENTO

La volontà dell'Amministrazione quindi è volta a valorizzare piazza Allende a Soave di Porto Mantovano oggi poco utilizzata, senza snaturarne le attuali funzioni (parcheggio e

mercato) ma rifacendo la pavimentazione esistente ed inserendo un sistema di punti informativi (Info Point) a servizio dei turisti e dei cittadini Questo sistema è costituito da tre totem informativi collocati in diversi punti della piazza.

VALUTAZIONE EFFETTI, MITIGAZIONE DELL'IMPATTO E CONCLUSIONI

Come descritto nella relazione tecnica, le opere in progetto consistono nella pavimentazione della piazza e dei marciapiedi e nella fornitura e posa di tre punti informativi. I materiali scelti, quali appunto il porfido ed il cardoso, si integrano con quelli già utilizzati nella nuova ciclopedonale di via Libertà, e donano una nuova identità alla piazza che, pur conservando la destinazione d'uso prevalente di parcheggio, diventerà anche luogo di incontro dei cittadini e punto di sosta dei turisti che transitano nella importante arteria ciclabile Garda-Mincio-Po (Eurovelo 7).

Il progetto prevede di ridisegnare nel complesso lo spazio rettangolare della piazza eliminando alcuni elementi e semplificando il disegno generale.

Vengono rimosse le due aiuole poste su via Coppi al fine di riordinare la pavimentazione della piazza stessa e la distribuzione dei parcheggi che risultano aumentati; viene realizzato un marciapiede perimetrale alla piazza che, da via Libertà e via Guerra porta fino a via Coppi, alla scuola attigua ed agli edifici pubblici limitrofi (palazzetto dello sport, ambulatorio medico, biblioteca e Poste).

Il marciapiede della larghezza di 2,5 metri diventa un piacevole percorso pedonale con la possibilità di fermarsi in prossimità dei totem e all'ombra delle nuove alberature messe a dimora.

I tre totem informativi posati all'interno della piazza sono dislocati volutamente in punti distinti della piazza in funzione della diversa informazione da dare al cittadino. In particolare:

- il totem 1 sarà in acciaio corten con pannello stampato e conterrà informazioni sui percorsi naturalistici ed i prati stabili;
- Il totem 2 sarà in acciaio corten con pannello stampato e conterrà informazioni sui percorsi enogastronomici e sugli agriturismi;
- Il totem 3 sarà di tipo elettronico (con finitura esterna colore corten) con informazioni generali sul territorio e sul comune di Porto Mantovano e tramite rete Wi-Fi permetterà al cittadino di connettersi ai portali del turismo degli enti preposti alla valorizzazione del turismo e del territorio.

Il materiale con cui saranno realizzati i due totem è analogo (acciaio corten) a quello del totem informativo realizzato nel 2017 dall'amministrazione comunale su via Libertà che si riporta nella foto sottostante.