



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 64 del 23/05/2020

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE PER L'ESECUZIONE DIRETTA DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA IN CONCOMITANZA CON I LAVORI DI EDIFICAZIONE DELL'AREA CENSITA CATASTALMENTE AL FG. 8 MAPPALE 586 - APPROVAZIONE ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO ALL'ESECUZIONE DELLE OPERE E CONSENSO ALLO SCOMPUTO ONERI URBANIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 45, COMMA 1 DELLA LR 12/2005

L'anno **duemilaventi** addì **ventitre** del mese di **maggio** alle ore **08:30** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

SALVARANI MASSIMO	Sindaco	Presente
GHIZZI PIER CLAUDIO	Vice Sindaco	Presente
MASSARA ROSARIO ALBERTO	Assessore	Presente
CIRIBANTI VANESSA	Assessore	Presente
DELLA CASA BARBARA	Assessore	Presente
BOLLANI DAVIDE	Assessore	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale MELI BIANCA** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **SALVARANI MASSIMO** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

Premesso:

- Che dal 31/08/2011 il Comune di Porto Mantovano è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n°3 del 31/01/2011, approvato definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n°56 del 18/07/2011 ed efficace dal 31/08/2011 quale data di pubblicazione dell'avviso di deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L.) avvenuta sul bollettino n°35 - Serie Avvisi e Concorsi del 31/08/2011;
- Che le Norme di Piano per la Gestione del Territorio del vigente P.G.T. (art. 4.1.3 Interventi diretti), prevedono che *“Negli ambiti non sottoposti a pianificazione attuativa dalle scelte del DP e delle norme del PR, gli interventi di trasformazione sono sottoposti alla disciplina dell'intervento diretto, tramite Permesso di Costruire (PdC), Permesso di costruire convenzionato (PdCC), Denuncia o Segnalazione Certificata, di Inizio Attività (DIA o SCIA)”*;
- Che il sig. SPAGGIARI SIMONE è proprietario di un'area di mq. 606 distinta catastalmente al Fg. 8 - Mapp. 586, posta in via G. Garibaldi a Bancole;
- Che, relativamente al descritto immobile si intende procedere alla costruzione di una villetta singola, giusta richiesta di PdC EDI/2020/00014/PDC presentata in data 19-2-2020 prot. 3997 avente accesso da un tratto di via G. Garibaldi ancora in proprietà privata di cui ai mappali 486-667-672;
- Che in via G. Garibaldi è già esistente e funzionante la condotta di tipo misto della fognatura comunale, mentre nel tratto – sterrato – di via Garibaldi, tratto da cui avrà accesso la futura costruzione, non è presente;
- Che il sig. SPAGGIARI SIMONE, con riferimento alle possibilità consentite dallo strumento urbanistico vigente, così come precedentemente descritte ha presentato in data 19/02/2020 (prot. 3997) istanza per ottenere Permesso di Costruire per poter realizzare la propria abitazione unifamiliare e contestualmente il suddetto tratto di fognatura mancante, assumendone in carico gli oneri per dare completa attuazione all'intervento, a scomputo del contributo afferente gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovuti per l'edificazione dell'edificio stesso;

Dato atto:

- Che per tale problematica era già stata preventivamente sentita Tea Acque spa che tuttavia ha comunicato di non poter realizzare direttamente il tratto di fognatura mancante in quanto le opere si sarebbero dovute realizzare su un tratto di strada risultato ancora di proprietà privata;
- Che il Sig. SPAGGIARI SIMONE si è dichiarato disponibile all'esecuzione del suddetto tratto di fognatura, assumendone in carico gli oneri per dare completa attuazione all'intervento, a scomputo del contributo afferente gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovuti per l'edificazione della propria abitazione;
- Che la realizzazione del tratto di fognatura interessa il mappale 486 del fg 8 di proprietà delle eredi della signora Gaioni Luigia;

Dato atto altresì che sono state contattate le eredi della Sig.ra Gaioni Luigia, Tessadri Maria Teresa e Tessadri Anna Maria che hanno espresso parere favorevole alla realizzazione del tratto di fognatura sull'area di loro proprietà sottoscrivendo un regolare atto di assenso registrato al protocollo comunale in data 20-5-2020 n. 9564;

Precisato inoltre che la porzione di area interessata dalle opere fa parte dei reliquati stradali su via Garibaldi

ed altre vie che il Comune ha in progetto di acquisire al Demanio pubblico mediante la procedura consentita dall'art. 31, commi 21 e 22 della Legge 448 del 23.12.1998;

Considerato:

- Che la proposta risulta conveniente e vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale; infatti dovendo realizzare direttamente tale opera il Comune dovrebbe sostenere oneri progettuali, di direzione lavori e di opere stradali;
- Che l'esecuzione diretta consentirà inoltre alla ditta di poter coordinare direttamente ed a proprio carico i lavori anche ai fini della sicurezza, con un'evidente economia di risorse e di tempo;
- Che l'opera stessa non risulta rientrare nell'elenco delle opere previste nel piano triennale delle OO.PP., così come richiesto dall'art. 45, comma 2 della LR 12/2005;

Dato atto che il sig. SPAGGIARI SIMONE, ha espresso a questa Amministrazione, a mezzo dell'atto unilaterale d'obbligo presentato in allegato all'istanza di edificazione:

1. la volontà di procedere interamente allo scomputo dei costi di urbanizzazione primaria e secondaria, per un importo di € 3.884,94, derivanti dall'intervento edificatorio in parola quali unici importi detraibili dal contributo di costruzione ai sensi dell'art. 45, comma 1 della LR 12/2005;
2. la volontà di realizzare l'intero tratto di fognatura mancante per l'importo complessivo di € 6.339,96, somma desunta dal computo metrico estimativo per l'esecuzione del tratto di fognatura in oggetto, seppur superiore alla somma dovuta per gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e come tale scomputabile;

Ritenuta l'operazione fattibile in quanto l'opera in progetto completa ed integra le opere di urbanizzazione esistenti nel comparto e risulta praticabile quanto disposto dall'art. 45 co. 1 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n°12 relativamente allo scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovuti, considerato anche che le stesse opere sarebbero comunque finanziabili con gli stessi introiti degli oneri di urbanizzazione;

Visto l'allegato elaborato progettuale ed il computo metrico estimativo e l'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto dal sig. SPAGGIARI SIMONE nel quale quest'ultimo si impegna a versare al Comune di Porto Mantovano la somma di € 6.339,96 quale deposito cauzionale a garanzia della corretta esecuzione delle opere sopra descritte;

Precisato che sul progetto è stato già acquisito il parere favorevole di TEA ACQUE che si allega;

Richiamate:

- Il DPR 6 giugno 2001 n°380 e s.m.i.;
- la legge regionale 11 marzo 2005 n°12 e s.m.i.
- le Norme di Piano per la Gestione del Territorio del vigente P.G.T. (PR_01);

Visto il parere del Responsabile del Settore Gestione Territorio;

Sentito il parere del Segretario Comunale nell'ambito delle funzioni di assistenza giuridico-amministrativa;

DELIBERA

1. **Di approvare** e fare proprie tutte le premesse, considerazioni, prese d'atto precedentemente citate;
2. **Di approvare** l'esecuzione diretta da parte del sig. SPAGGIARI SIMONE del tratto di fognatura in via G. Garibaldi così come rappresentato negli allegati elaborati progettuali a firma dell'arch. Luca Giovannoni e sotto la Direzione Lavori dello stesso e su area di proprietà delle sig.re Tessadri M.Teresa e Tessadri Anna Maria in qualità di eredi della sig.ra Gaioni Luigia proprietarie dell'area di cui al fg. 8 mappale 486 e che hanno rilasciato regolare atto di assenso;

3. **Di dare atto** che risulta già acquisito il parere favorevole di Tea Acque spa sul progetto di realizzazione del tratto di fognatura in via G. Garibaldi così come rappresentato negli allegati elaborati progettuali a firma dell'arch. Luca Giovannoni a cui potranno allacciarsi anche futuri altri utenti;
4. **Di approvare** "l'atto unilaterale d'obbligo" per l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione in premessa descritte e con il quale il sig. SPAGGIARI SIMONE si impegna ad eseguire i lavori in essa descritti a scomputo di oneri di urbanizzazione primaria e secondaria che la ditta medesima dovrebbe corrispondere per l'edificazione dell'edificio unifamiliare in progetto di cui all'istanza presentata in data 19/02/2020 (prot. 3997);
5. **Di dare atto** che il sig. SPAGGIARI SIMONE verserà al Comune di Porto Mantovano, la somma di € 6.339,96 quale deposito cauzionale a garanzia della corretta esecuzione delle opere realizzate a scomputo oneri;
6. **Di dare atto** che l'area di cui al Fg. 8 mappale 486 verrà con successivo e distinto procedimento acquisita al demanio comunale mediante la procedura consentita dall'art. 31, commi 21 e 22 della Legge 448 del 23.12.1998;
7. **Di dare atto** che la realizzazione del tratto di fognatura in parola non risulta rientrare nell'elenco delle opere previste nel piano triennale delle OO.PP., così come richiesto dall'art. 45, comma 2 della LR 12/2005;
8. **Di dare mandato** al Responsabile del Settore Gestione Territorio per gli adempimenti di competenza conseguenti il presente provvedimento.

Allegati:

- estratto catastale
- elaborato di progetto
- computo metrico estimativo rete fognaria
- bozza atto unilaterale d'obbligo
- atto di assenso proprietà privata
- parere favorevole TE ACQUE

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :

1. *Responsabile del servizio interessato;*
2. *Responsabile del servizio finanziario ;*

Con voti unanimi

DELIBERA

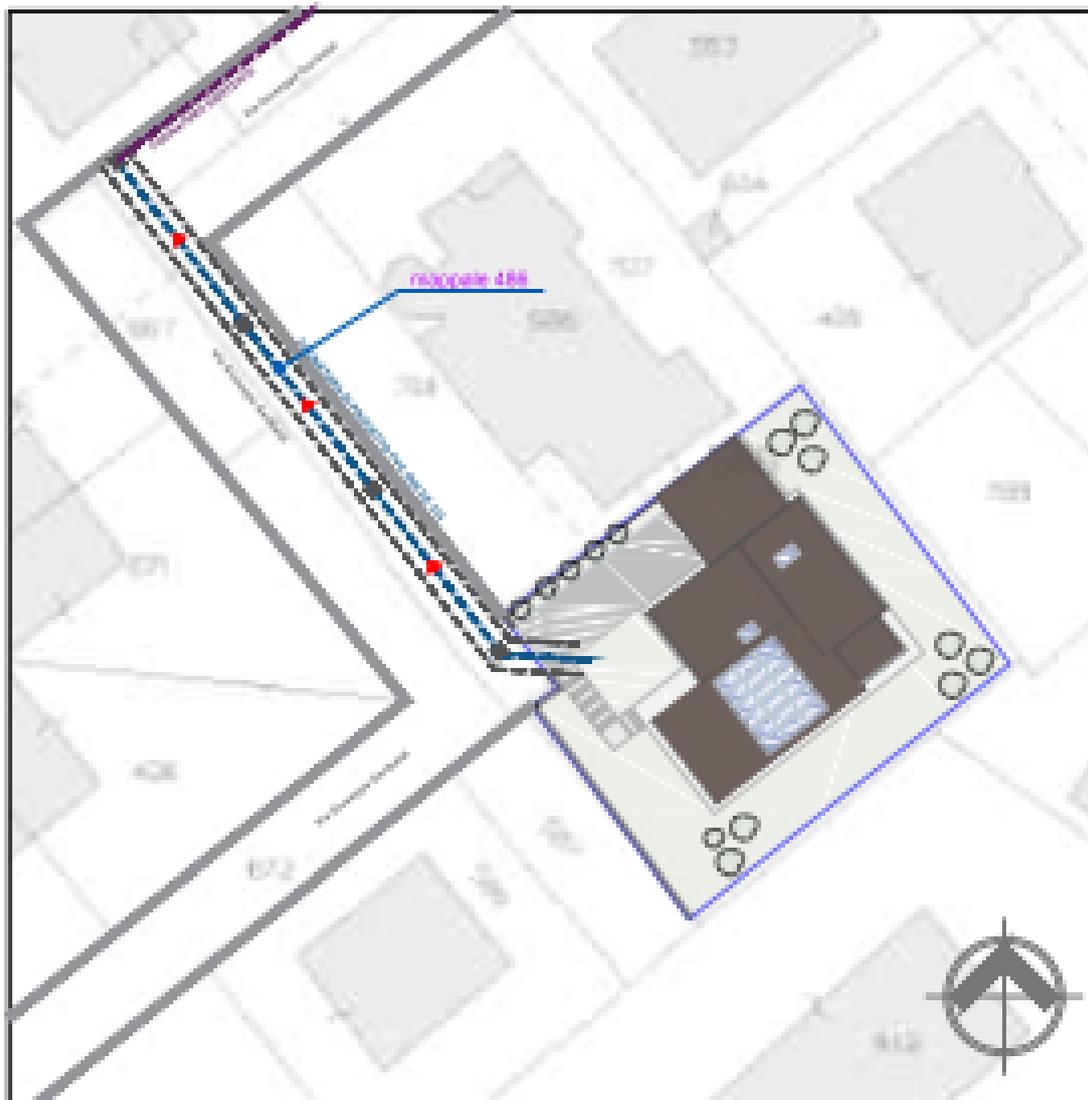
Di approvare la suindicata deliberazione.

Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco
SALVARANI MASSIMO
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL Segretario Generale
MELI BIANCA
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



PLANIMETRIA - SCHEMA IMPIANTO FOGNARIO
 STATO DI PROGETTO - SCALA 1:500

LEGENDA

-  Rete fognatura esistente - mista
-  Rete fognatura di progetto
-  Area interessata da scavi
-  Pozzetto 60 x 60 in progetto
-  Senso di scorrimento

Comune di PORTO MANTOVANO

Provincia di MANTOVA

**Permesso di Costruire per la realizzazione di una abitazione
unifamiliare in Via Giuseppe Garibaldi a Bancole**

**COMPUTO METRICO
Posa rete fognaria
via Giuseppe Garibaldi**

Committente

SPAGGIARI SIMONE

Località

Bancole di Porto Mantovano – Via Giuseppe Garibaldi

Il tecnico

Arch. Luca Giovannoni



COMPUTO METRICO - POSA RETE FOGNARIA GRAVITA' VIA GIUSEPPE GARIBALDI - PORTO MANTOVANO - MANTOVA (AREA PRIVATA)

Prg.	Articolo	Breve	Cod.U.M.	Quantità	Prezzo	Importo (Prezzo)
10	1	ECONOMIE			-	-
15	1.2	Operaio Specializzato	h	5,00	35,06 €	175,30 €
20	1.3	Operaio Qualificato	h	5,00	32,62 €	163,10 €
25	1.27	Escavatore su cingoli: compreso carburante e lubrificante, escluso l'operatore addetto alla manovra.		-	-	-
26	1.27.e	d) miniescavatore peso fino a 3,0 ton. con martellone	h	3,00	22,22 €	66,66 €
100	2.9	SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA PER POSA O RIPARAZIONE ALLACCIAMENTI E CONDOTTE SU SEDE STRADALE, MARCIAPIEDE o in terreno di qualsiasi natura e consistenza carico e trasporto del materiale di scavo e/o di risulta alle pubbliche discariche.			-	-
110	2.9.B	b) per profondità sino a mt 3,00 senza presenza d'acqua di falda, per ogni mc di scavo in più oltre i 3 mc compreso nel prezzo l'intersezione dei sottoservizi esistenti, compreso lo scavo a mano per il sottopassaggio degli stessi.	m³	72,00	22,44 €	1.615,68 €
115	2.13	FORNITURA STESA LIVELLAMENTO DI SABBIA DI PO per insabbiamento condotte, con livellamento del piano-di posa, spessore cm 10/15, rinfianco e ricopertura per cm 25 sopra estradosso tubazione costipamento	m³	9,60	31,62 €	303,55 €
120	2.16	FORNITURA E POSA DI MISTO STABILIZZATO-FINITURA SUPERFICIALE	m³	9,60	37,23 €	357,41 €
130	2.17	CALCESTRUZZO PER STRUTTURE ARMATE E NON ARMATE gettato con l'ausilio di casseri e opportuna vibrazione; casseri e ferro contabilizzati a parte; dosato (per mc di inerte) a:		-	-	-
140	2.17.A	a) q.li 2 di cemento 325	m³	19,2	79,57 €	1.527,74 €
200	2.38	FORNITURA E POSA DI SEGNALETICA per condotte interrate: nastro "Attenzione tubo acqua/gas" in alluminio largh. cm.8,00	m	48,00	0,24 €	11,52 €
230	6	MATERIALI			-	-
235	6.76.8	Pozzetto 60 x 60 h.60	numero	4,00	40,87 €	163,48 €
260	NP	NUOVI PREZZI			-	-
270	NP42	Fpo tubazione PVC SN8 DN 315 mm - spess.9.2 mm	m	48,00	40,74 €	1.955,52 €
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA LORDO						6.339,96 €

Arch. Luca Giovannoni – Arch. Riccardo Forcellini

Via della Certosa, 16 - Mantova

Mantova, li 12.02.2020

Arch. Luca Giovannoni



ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO
PERMESSO DI COSTRUIRE EDI/2020/00014/PDC PER L'EDIFICAZIONE DEL LOTTO
DI CUI AL MAPPALE 586 DEL FG. 8

§ § § § § §

Per questa privata scrittura da valere di ragione e di legge quale pubblico documento:

Sig. Spaggiari Simone, nato a Mantova (MN) il 16/04/1977, e residente in Porto Mantovano, Str. Guerrina, 3/D n. 14, codice fiscale SPGSMN77D16E897F di seguito per brevità denominato "**attuatore**";

P R E M E S S O

- che il Sig. SPAGGIARI SIMONE è proprietario dell'area posta in Comune di Porto Mantovano (MN) con ingresso da via G. Garibaldi, il tutto distinto nel Nuovo Catasto Terreni come segue: Fg. **8** - Mapp. **586**, per complessivi **mq 606**;
- che, relativamente al descritto immobile si intende procedere alla costruzione di un edificio di civile abitazione unifamiliare con accesso da via G. Garibaldi giusta richiesta di Permesso di Costruire EDI/2020/00014/PDC presentata in data 19-2-2020 prot. 3997;
- che è già esistente e funzionante su via G. Garibaldi la fognatura comunale (di tipo misto);
- che tuttavia, detto tratto non arriva a servire il lotto oggetto di nuova edificazione di cui al foglio 8 mappale 586 sopra indicato di proprietà del sig. Spaggiari;
- che, a tale riguardo, il signor Spaggiari Simone ha manifestato la volontà di realizzare direttamente, a scomputo del corrispettivo relativo agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria da lui dovuto per la costruzione, il tratto di fognatura mancante e necessario a servire il lotto di proprietà dello stesso;
- che per realizzare il tratto di fognatura di collegamento tra la rete esistente e il lotto in esame il signor Spaggiari deve occupare l'area individuata al fg 8 mappale 486 di proprietà degli eredi Gaioni Luigia;
- che a tal fine il signor Spaggiari ha già ottenuto l'atto di assenso da parte degli attuali proprietari TESSADRI MARIA TERESA e TESSADRI ANNA MARIA del mappale 486 per realizzare le opere sulla loro proprietà, registrato al protocollo comunale in data 20-5-2020 n. 9564;

R I T E N U T O

Necessario realizzare il tratto di fognatura mancante, così come meglio rappresentato negli elaborati progettuali e nel computo metrico estimativo redatto dall'arch. Luca Giovannoni;

Tutto ciò premesso

ARTICOLO 1 -OBBLIGO GENERALE

1. L'attuatore si impegna ad assumere gli oneri e gli obblighi che seguono, precisando che il presente atto è da considerarsi per sé, per successori e/o aventi causa vincolante e irrevocabile fino al completo assolvimento degli obblighi ivi descritti.

ARTICOLO 2 -DISPOSIZIONI PRELIMINARI

1. Tutte le premesse fanno parte integrante del presente atto d'obbligo.
2. Per quanto contenuto nel presente atto, il soggetto attuatore è obbligato in solido per sé e per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo, fino al completo assolvimento degli obblighi assunti. Si deve pertanto intendere che in caso di alienazione parziale o totale delle aree oggetto del presente atto, gli obblighi assunti dall'attuatore con il presente atto si trasferiscono anche agli acquirenti, e ciò indipendentemente da eventuali diverse o contrarie clausole di vendita, le quali non hanno efficacia nei confronti del Comune.

ARTICOLO 3 -OPERE ESEGUITE A SCOMPUTO ONERI

1. Il soggetto attuatore si impegna ad eseguire le opere di urbanizzazione primaria costituite dal tratto di fognatura comunale da realizzarsi sul mappale 486 del fg. 8 fino al collegamento con il collettore esistente, secondo il progetto presentato all'amministrazione comunale, in fase di presentazione del PdC, a firma dell'arch. Luca Giovannoni e quantificate nel computo metrico estimativo in € 6.339,96.
2. L'attuatore intende realizzare l'intero tratto di fognatura mancante per l'importo complessivo di € 6.339,96 ancorché lo scomputo attuabile ai sensi del comma 1 dell'art. 45 della LR 12/2005 sia solo quello riferito agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per un importo di € 3.885,94; ai sensi del citato comma 1 dell'art 45 della LR 12-2005 le opere collaudate sono acquisite alla proprietà del comune;

ARTICOLO 4 - GARANZIE

A garanzia degli obblighi, tutti, assunti con il presente atto il soggetto attuatore produce Deposito cauzionale di Euro 6.339,96 (seimilatrecentotrentanove/96) versato al Comune di Porto Mantovano Servizio Tesoreria in data _____ che verrà restituito solo dopo constatazione del corretto adempimento di tutti gli obblighi contenuti nel presente atto (verifica esecuzione opere come da successivo art. 6) -----

Il presente atto d'obbligo viene fatto in funzione del rilascio del Permesso di Costruire n°EDI/2020/00014/PDC di cui viene considerato parte integrante.-----

ARTICOLO 5 - OBBLIGHI DELL'ATTUATORE

1. L'attuatore dichiara di essere consapevole che l'osservanza delle prescrizioni inerenti l'integrazione di eventuali oneri aggiuntivi è condizione necessaria per il perfezionamento del progetto presentato.

ARTICOLO 6 - COLLAUDI

1. L'attuatore si impegna ed obbliga nei termini di legge a fare eseguire i collaudi delle opere di urbanizzazione primaria eseguite a Tea Acque spa.

ARTICOLO 7 - PUBBLICITÀ DEGLI ATTI

1. Il presente atto unilaterale d'obbligo è in attuazione dell'art. 6.4 del PR_01 "Norme di Piano per la Gestione del Territorio", e la sottoscrizione del medesimo è finalizzata

esclusivamente alla definizione del procedimento amministrativo dell'immobile come sopra descritto, ed è parte integrante e sostanziale di tutti documenti, atti, permessi e quant'altro inerenti il detto immobile.

2. Il soggetto attuatore, fin da ora rimossa ogni eccezione, dà atto che tutti gli atti connessi al detto procedimento sono depositati negli originali del Comune, individuabili univocamente e inequivocabilmente, e che pertanto non vengono allegati materialmente alla presente.

ARTICOLO 8 - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

1. L'inadempimento degli obblighi e/o l'inosservanza dei doveri previsti agli articoli sopracitati del presente atto costituiscono giusta causa per la risoluzione del contratto e per la successiva dichiarazione di decadenza dei titoli edilizi abilitativi conseguiti nell'ambito della realizzazione del Progetto presentato.

ARTICOLO 9 - PENALI

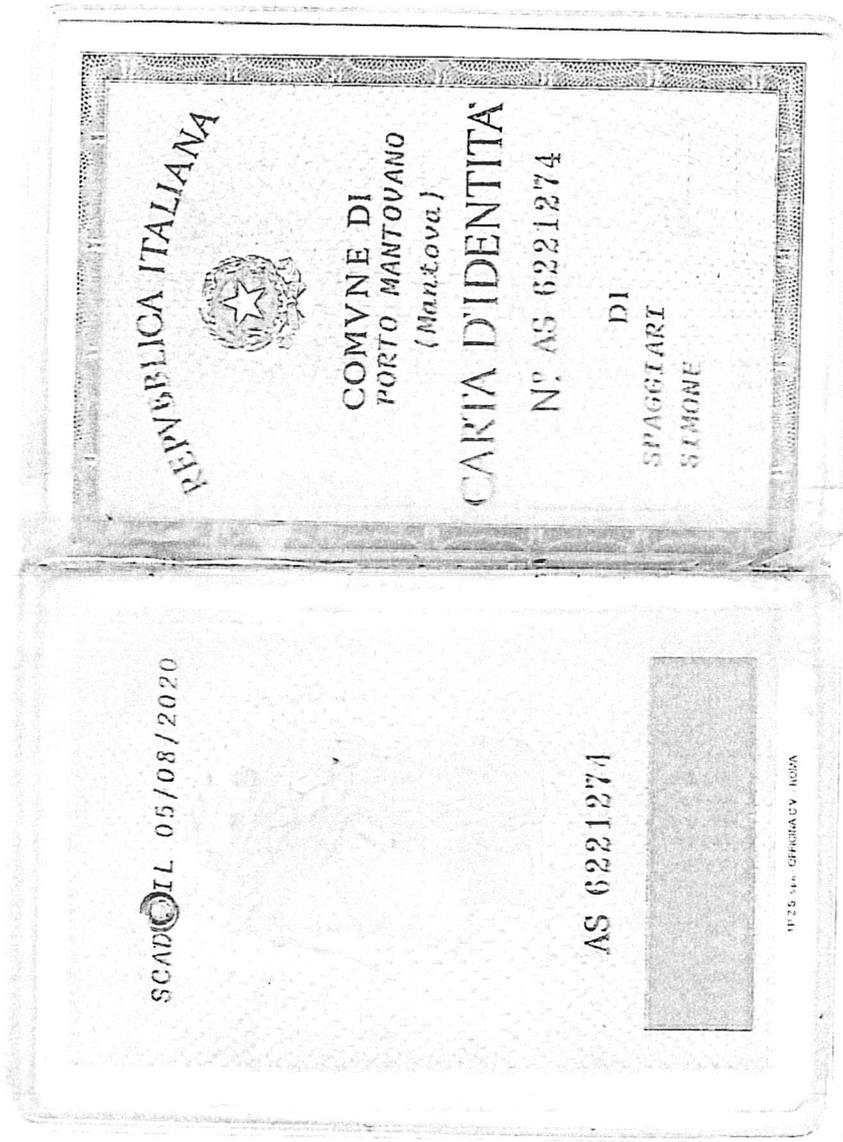
1. Nel caso di violazioni alle norme contrattuali tutte del presente atto sono richiamate le sanzioni discendenti dalle vigenti disposizioni di legge.

Porto Mantovano il 21/05/2020

Il Soggetto "Attuatore"

Simone Spaggiari





OGGETTO: ASSENSO ALLA REALIZZAZIONE DI TRATTO DI FOGNATURA E SUCCESSIVO ACCORPAMENTO AL DEMANIO COMUNALE DELL'AREA DESTINATA ALL'USO PUBBLICO E IDENTIFICATA CATASTALMENTE AL MAPPALE 486 DEL FOGLIO 8

La sottoscritta TESSADRI MARIA TERESA nata a PORTO MANTOVANO (MN) il 06/11/1958 e residente in MANTOVA in viale Dei Partigiani n. 2/A, CF TSSMTR58S46G917C

La sottoscritta TESSADRI ANNA MARIA nata a PORTO MANTOVANO (MN) il 25/02/1961 e residente in PORTO MANTOVANO in via T. EDISON n. 48, CF TSSNMR61B65G917Q,

in qualità di **unici eredi** della sig.ra GAIONI LUGIA nata a MARMIROLO (MN) il 29/06/1928 deceduta in data 18/05/2019 e unica proprietaria dell'area destinata a sede stradale e identificata catastalmente al foglio 8 mappale 486 del comune di Porto Mantovano;

PREMESSO

- che il Sig. SPAGGIARI SIMONE, in qualità di proprietario dell'area posta in Comune di Porto Mantovano (MN) con ingresso da via G. Garibaldi, (Fg. 8 - Mapp. 586) adiacente all'area di proprietà degli eredi Gaioni Luigia di cui al Fg. 8 mappale 486, ha presentato in data 19/02/2020 prot. 3997 istanza di Permesso di Costruire per la realizzazione di un nuovo edificio di civile abitazione unifamiliare da erigersi sul lotto di cui al mappale 586;
- che su via G. Garibaldi è già esistente e funzionante la fognatura comunale;
- che tuttavia, detto tratto non arriva a servire il lotto oggetto di nuova edificazione di proprietà del sig. Spaggiari Simone;
- che, a tale riguardo, il signor Spaggiari Simone ha manifestato la volontà di realizzare direttamente, a scomputo del corrispettivo da lui dovuto per la nuova costruzione e relativo agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, il tratto di fognatura mancante necessario a servire il lotto di futura edificazione;
- che la rete di fognatura da realizzare attraverserà proprio l'area di nostra proprietà identificata al fg 8 mappale 486;

DATO ATTO

Che da colloqui avuti e mail ricevute dal personale dell'ufficio tecnico si è appreso che l'Amministrazione Comunale di Porto Mantovano ha accolto favorevolmente tale proposta;

CONSIDERATO

Che l'Amministrazione Comunale ha già a suo tempo manifestato la volontà di procedere all'accorpamento al Demanio Comunale delle aree ancora private costituenti via G. Garibaldi nonché dell'area sopra indicata (Fg. 8 mappale 486) in base all'art. 31, commi 21 e 22 della Legge 448 del 23.12.1998;

Tutto ciò premesso e considerato

AUTORIZZANO

Il sig. SPAGGIARI SIMONE alla realizzazione del tratto di fognatura sull'area di proprietà delle sottoscritte (Fg. 8 mappale 486) come da progetto di cui abbiamo preso visione, a condizione che le opere avvengano senza oneri e spese a carico delle medesime;

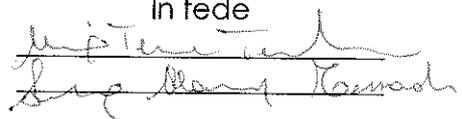
DICHIARANO altresì

Irrevocabilmente per se ed aventi causa a qualsiasi titolo di essere favorevoli all'accorpamento gratuito, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge 448/1998, al Demanio Stradale Comunale dell'area sopraindicata, già utilizzata ad uso pubblico ininterrottamente da oltre vent'anni.

Porto Mantovano lì, 22 aprile 2020

Si allega copia del documento di identità

In fede



Mantova, 05/03/2020

Prot. n. 513
Riferimento interno: Simone Paternieri

Spett. le
Spaggiari Simone
c/o
Giovannoni Luca
Via Gramsci
46031 Bagnolo San Vito (MN)

Oggetto: permesso di allacciamento alla rete fognaria degli scarichi di acque reflue domestiche e assimilate, per stabile identificato catastalmente al foglio n. 8, mappale n. 586 del Comune di Porto Mantovano (pratica portale allacci n. A00024).

- VISTA la richiesta presentata in data 07/02/2020, dal sig. Spaggiari Simone, tendente ad ottenere, per l'insediamento ubicato a Porto Mantovano, in via Garibaldi, il permesso di allacciamento alla rete fognaria degli scarichi di acque reflue domestiche e assimilate;
- CONSIDERATA di doversi esprimere mediante permesso di allacciamento ai sensi del "Regolamento di fognatura dell'Ambito Territoriale Ottimale della Provincia di Mantova" del 22/12/2015, approvato dalla Provincia di Mantova con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 41 del 24/11/2016.

Tea Acque S.r.l. si esprime con il **PERMESSO DI ALLACCIAMENTO** alla rete fognaria, per scarichi di acque reflue domestiche e assimilate, provenienti dall'insediamento sopra citato, a condizione che vengano rispettate le seguenti modalità e prescrizioni:

- A. le condotte siano prive di interruzioni con ispezioni con tappi a vite all'interno di pozzetti ad ogni cambio di direzione o congiunzione fra condotte;
- B. sia verificata la quota d'immissione in fognatura stradale, comunque sia posta sopra l'estradosso della fognatura;
- C. lo scarico in fognatura comunale dovrà avvenire mediante l'inserimento della condotta in pozzetto stradale esistente o da realizzarsi a carico del richiedente con posizione, dimensioni e forma da concordarsi con Tea Acque S.r.l.;
- D. dovrà essere presentata richiesta di sopralluogo di collaudo a Tea Acque S.r.l. al termine dell'esecuzione dei lavori allegando un disegno aggiornato sullo stato di fatto eseguito;
- E. per la realizzazione del prolungamento della rete fognaria al fine dell'allacciamento dell'immobile, si faccia riferimento alla tavola progettuale denominata "Tavola 01" concordata con il tecnico Giovannoni e gli Uffici Comunali per la tratta dal pozzetto A al pozzetto D;
- F. qualora il lotto in esame debba rispettare il principio dell'invarianza idraulica ed idrologica (regolamento regionale n. 7 del 23 novembre 2017 e s.m.i.), dovranno essere disperse su superficie drenante interna al lotto le acque meteoriche provenienti da coperture e tettoie, od eventualmente adottare sistemi di smaltimento tali da non sovraccaricare la rete fognaria pubblica;

Tea Acque s.r.l.
Società soggetta all'attività di direzione
e coordinamento di Tea spa

via Taliercio, 3
46100 Mantova

tel. 0376 412.1
fax 0376 412.498

C.S. € 3.050.000,00 i.v.
C.F. P.I. R.I. 02119870208
REA CCIAA MN 225587
teaacque@legalmail.it
www.cometea.it



- G. dovrà essere rispettato quanto prescritto nel regolamento per l'uso della fognatura, in particolare l'installazione di idonei dispositivi antiriflusso atti a proteggere l'immobile dai sovraccarichi della rete fognaria pubblica;

Si segnala inoltre che:

- la realizzazione delle reti interne di fognatura, è soggetta a richiesta di permesso di costruire al Comune di Porto Mantovano, ovvero a presentazione al Comune di Porto Mantovano della denuncia di inizio attività edilizia;
- l'occupazione del suolo pubblico finalizzato alle manomissioni da effettuarsi per l'allacciamento alla rete fognaria pubblica, è soggetta a richiesta al Comune di Porto Mantovano di concessione;
- il rilascio dell'autorizzazione all'esecuzione dell'allacciamento alla rete fognaria pubblica, è soggetto a richiesta a Tea Acque S.r.l. di sopralluogo di verifica a fine lavori.

In attesa di successive comunicazioni, l'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

Responsabile Reti Idriche

Maurizio Merli



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

SETTORE TECNICO

LAVORI PUBBLICI - ECOLOGIA - ATTIVITA' SPORTIVE

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE PER L'ESECUZIONE DIRETTA DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA IN CONCOMITANZA CON I LAVORI DI EDIFICAZIONE DELL'AREA CENSITA CATASTALMENTE AL FG. 8 MAPPALE 586 - APPROVAZIONE ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO ALL'ESECUZIONE DELLE OPERE E CONSENSO ALLO SCOMPUTO ONERI URBANIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 45, COMMA 1 DELLA LR 12/2005

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica.

Note:

Li, 21/05/2020

LA RESPONSABILE DI SETTORE

MOFFA ROSANNA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area Servizi Finanziari Settore Ragioneria – Finanze – Bilancio

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE PER L'ESECUZIONE DIRETTA DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA IN CONCOMITANZA CON I LAVORI DI EDIFICAZIONE DELL'AREA CENSITA CATASTALMENTE AL FG. 8 MAPPALE 586 - APPROVAZIONE ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO ALL'ESECUZIONE DELLE OPERE E CONSENSO ALLO SCOMPUTO ONERI URBANIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 45, COMMA 1 DELLA LR 12/2005

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità contabile.

Note:

Li, 22/05/2020

LA RESPONSABILE DI SETTORE
DEL BON ANGELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Attestazione di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 64 del 23/05/2020

Oggetto: PERMESSO DI COSTRUIRE PER L'ESECUZIONE DIRETTA DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA IN CONCOMITANZA CON I LAVORI DI EDIFICAZIONE DELL'AREA CENSITA CATASTALMENTE AL FG. 8 MAPPALE 586 - APPROVAZIONE ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO ALL'ESECUZIONE DELLE OPERE E CONSENSO ALLO SCOMPUTO ONERI URBANIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 45, COMMA 1 DELLA LR 12/2005 .

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on line di questo Comune a partire dal **29/05/2020** e sino al **13/06/2020** per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

Porto Mantovano li, 29/05/2020

IL SEGRETARIO GENERALE

(MELI BIANCA)

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO
PROVINCIA DI MANTOVA

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 64 del 23/05/2020

Oggetto: PERMESSO DI COSTRUIRE PER L'ESECUZIONE DIRETTA DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA IN CONCOMITANZA CON I LAVORI DI EDIFICAZIONE DELL'AREA CENSITA CATASTALMENTE AL FG. 8 MAPPALE 586 - APPROVAZIONE ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO ALL'ESECUZIONE DELLE OPERE E CONSENSO ALLO SCOMPUTO ONERI URBANIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 45, COMMA 1 DELLA LR 12/2005 .

Visto l'art. 134 – III comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data **29/05/2020** é divenuta esecutiva per decorrenza dei termini il **09/06/2020**

Porto Mantovano li, 19/06/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
(MELI BIANCA)

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)