



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 75 del 20/06/2020

OGGETTO: CONVENZIONE CON ALER PER LA GESTIONE AMMINISTRATIVA DI PATRIMONI DI PROPRIETA' COMUNALE

L'anno **duemilaventi** addì **venti** del mese di **giugno** alle ore **08:30** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

SALVARANI MASSIMO	Sindaco	Presente
GHIZZI PIER CLAUDIO	Vice Sindaco	Assente
MASSARA ROSARIO ALBERTO	Assessore	Presente
CIRIBANTI VANESSA	Assessore	Presente
DELLA CASA BARBARA	Assessore	Presente
BOLLANI DAVIDE	Assessore	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale MELI BIANCA** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **SALVARANI MASSIMO** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 170 del 22/12/2016 con oggetto: “Gestione degli alloggi di proprietà comunale di edilizia residenziale pubblica da parte dell’azienda ALER di Brescia Cremona e Mantova approvazione bozza di convenzione”;

RITENUTO di continuare ad avvalersi della sua specifica finalità istituzionale, competenza e organizzazione e di affidare nuovamente la gestione degli alloggi di proprietà comunale all’A.L.E.R. – Azienda Lombarda Edilizia Residenziale A.L.E.R. di Brescia-Cremona-Mantova;

DATO ATTO che l’attuale consistenza immobiliare di Edilizia Residenziale Pubblica dell’Ente come risulta dall’allegato A) alla convenzione è pari a:

- n. 27 alloggi (n.10 in Via Torino, n.1 in Via A. Moro e n.16 in Via Belgiardino);
- n. 22 autorimesse (n.10 in Via Torino e n.12 in Via Belgiardino);

VISTA l’allegata bozza di Convenzione avente la durata di 5 anni e ritenuto di approvarla;

PRESO ATTO che rimane in capo all’Ente la competenza alla stipulazione e registrazione dei contratti di locazione con gli inquilini;

RITENUTO di procedere ad approvare l’allegato B) alla convenzione “patti in deroga” ;

DATO ATTO che l’impegno di spesa annuale in base a quanto previsto dall’12 della Convenzione sulla base dell’attuale consistenza immobiliare del Comune di Porto Mantovano si quantifica in Euro 5.140,00 oltre Iva per un totale di Euro 6.270,80 da aggiornarsi annualmente in base all’indice ISTAT:

- Alloggi: n.27 x Euro 170,00 annui = € 4.590,00 + IVA
- Autorimesse: n.22 x Euro 25,00 = € 550,00 + IVA

CONSIDERATO che l’Amministrazione ha ritenuto di attribuire al Responsabile dell’Area Servizi alla Persona le competenze relative alla stipula della predetta convenzione, per la gestione degli alloggi di proprietà comunale di edilizia residenziale pubblica, fermo restando che rimane in capo al Responsabile dell’Area Tecnica l’attività di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio edilizio”;

VISTO il D.lgs. 267/2000, avente per oggetto: Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali;

DELIBERA

DI DARE INDIRIZZO alla Responsabile dell’Area Servizi alla Persona per l’affidamento della gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà comunale all’A.L.E.R. – Azienda Lombarda Edilizia Residenziale A.L.E.R. di Brescia-Cremona-Mantova avvalendosi della sua specifica finalità istituzionale, competenza e organizzazione;

DI APPROVARE l’allegata bozza di Convenzione, che riporta le modalità di svolgimento dell’incarico e i compiti distinti tra Comune e ALER e avente validità di 5 anni con scadenza al 31/12/2024;

DI APPROVARE gli allegati A) e B) della convenzione in oggetto;

DI QUANTIFICARE per l'anno 2020, sulla base del patrimonio immobiliare dell'Ente e delle somme stabilite dall'articolo 12 della Convenzione, la spesa in Euro 5.140,00 oltre Iva per un totale di Euro 6.270,80;

DI DARE ATTO che la spesa annua prevista per gli anni 2020- 2022, pari a € Euro 6.270,80 Iva compresa trova copertura finanziaria all'interno del bilancio dell'Ente al capitolo 113810120/0 "Spese Aler di gestione alloggi popolari di edilizia economico popolare" e che si terrà conto, in sede di predisposizione dei Bilanci di previsione, della spesa annua di € 6.270,80 Iva compresa, per gli anni 2023 e 2024;

DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Servizi alla Persona le competenze relative alla stipula della predetta convenzione, per la gestione degli alloggi di proprietà comunale di edilizia residenziale pubblica, fermo restando che rimane in capo al Responsabile dell'Area Tecnica l'attività di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio edilizio".

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :

- 1. Responsabile del servizio interessato;*
- 2. Responsabile del servizio finanziario ;*

Con voti unanimi

DELIBERA

Di approvare la suindicata deliberazione.

Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco
SALVARANI MASSIMO
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL Segretario Generale
MELI BIANCA
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)