



# COMUNE DI PORTO MANTOVANO

## PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione n. 122 del 19/09/2020**

**OGGETTO: LOCAZIONE AMBULATORIO PER PEDIATRA DI LIBERA SCELTA IN PIAZZA DELLA PACE A PORTO MANTOVANO - APPROVAZIONE BOZZA DI CONTRATTO**

L'anno **duemilaventi** addì **diciannove** del mese di **settembre** alle ore **08:30** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

SALVARANI MASSIMO	Sindaco	Presente
GHIZZI PIER CLAUDIO	Vice Sindaco	Presente
MASSARA ROSARIO ALBERTO	Assessore	Presente
CIRIBANTI VANESSA	Assessore	Presente
DELLA CASA BARBARA	Assessore	Assente
BOLLANI DAVIDE	Assessore	Presente

**Presenti n. 5**

**Assenti n. 1**

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale MELI BIANCA** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **SALVARANI MASSIMO** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

*Vista la seguente proposta di deliberazione:*

PREMESSO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 15/4/2016 l'Amministrazione Comunale di Porto Mantovano ha deciso di procedere alla locazione degli ambulatori per medici di medicina generale, pediatri di libera scelta e specialisti in libera professione siti in piazza della Pace;

PRESO ATTO che gli ambulatori sono localizzati al piano primo della palazzina in piazza della Pace. L'accesso avviene dal piano terra, tramite una scala e un ascensore e raggiunto il piano primo, tramite un ballatoio coperto, si entra nei locali oggetto di locazione. L'immobile è composto da n. 4 ambulatori medici, n. 1 sala di attesa, n. 1 ufficio segreteria e n. 2 servizi igienici, oltre ad un ampio corridoio di servizio e ad un locale archivio. La superficie complessiva dei locali è di mq 143,50. L'immobile è identificato catastalmente al foglio 8 mappale 766 sub 2 parte come nella tabella seguente:

Catasto fabbricati (CF)									
Dati identificativi				Dati di classamento					
Sezion e	Fogl io	Part .	Su b.	Zon a Cen s.	Categoria	Cl ass e	Con siste nza	Superfici e catastale	Rendita
	8	766	2		B4	U	1115	370 mq	691,02

Dato Atto che a seguito di avviso pubblico si è proceduto alla locazione degli ambulatori ai vari soggetti interessati che avevano partecipato all'avviso;

Dato Atto che ad oggi, a seguito del pensionamento del pediatra Gruppuso, vi è un ambulatorio libero e disponibile per essere locato;

Vista la domanda presentata dalla dottoressa Eleonora Buzzi con nota del 1/9/2020 prot. 16736 che ha fatto richiesta di locazione di un ambulatorio per svolgere la propria professione di pediatra di libera scelta a seguito di nomina dell'ATS per un periodo di un anno;

Ritenuto di accogliere l'istanza della dottoressa Buzzi stante la disponibilità dell'ambulatorio e l'interesse del comune nel garantire la presenza del servizio sul territorio comunale;

Visto l'allegato schema di contratto di locazione per un periodo di 1 anno decorrente dal 1/10/2020 e quindi in scadenza al 30 settembre 2021 ed avente i seguenti contenuti essenziali:

- Canone di locazione pari ad € 150,00 ad ambulatorio;
- Ambulatori arredati da parte del comune di Porto Mantovano;
- Le spese relative alla manutenzione ordinaria dell'immobile (unità immobiliare in locazione compreso ballatoio di ingresso al piano primo) sono a carico del conduttore, mentre le spese relative alla manutenzione ordinaria delle parti comuni, scale e ascensore, sono a carico del comune di Porto Mantovano;
- Le utenze di acqua, gas ed energia elettrica, sia dei locali oggetto di locazione e sia delle parti comuni, sono a carico del comune di Porto Mantovano;
- L'installazione e l'attivazione di dispositivi elettronici o informatici saranno ad esclusiva cura e a carico del conduttore;

- Durata della locazione 1 (uno) anno rinnovabili di 1 (uno) ulteriore anno.

Ritenuto pertanto di dare direttive al Responsabile del Servizio, affinché provveda alla sottoscrizione del nuovo contratto di locazione;

Visto il D.lgs. 267/2000;

### **DELIBERA**

1. di Concedere in locazione, per i motivi in premessa riportati, alla dottoressa Eleonora Buzzi, pediatra di libera scelta, l'ambulatorio posto al piano primo dell'immobile sito in Piazza della Pace, identificato al N.C.E.U. al Fg. n. 8 mapp. 766 sub 2 parte e come evidenziato nella planimetria allegata a partire dal 1 ottobre 2020 per la durata di anni uno e quindi in scadenza al 30 settembre 2021;
2. di Approvare l'allegato schema di contratto di locazione tra il Comune di Porto Mantovano e la dottoressa Eleonora Buzzi riportante le condizioni della locazione e il canone mensile stabilito in € 150,00 oltre iva di legge e comprensivo delle spese per le utenze elettriche, gas ed acqua ad eccezione delle spese telefoniche e rifiuti;
3. di Demandare al Responsabile dell'Area Tecnica – settore Opere Pubbliche – manutenzioni – ambiente la sottoscrizione del contratto di locazione;
4. di Dare Atto che il canone di locazione verrà accertato al cap. 3210 “*fitti attivi locali attrezzati*” nel bilancio pluriennale dell'ente;

*Allegati:*

- *contratto di locazione*
- *planimetria allegata*

*Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :*

1. *Responsabile del servizio interessato;*
2. *Responsabile del servizio finanziario ;*

*Con voti unanimi*

### **DELIBERA**

*Di approvare la suindicata deliberazione.*

*Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.*

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco  
SALVARANI MASSIMO  
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21  
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL Segretario Generale  
MELI BIANCA  
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21  
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)