



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 131 del 28/09/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO MOROSITÀ INCOLPEVOLE DGR 2974/2020 (ALL. A) E DGR 3438/2020 - MISURE DI SOSTEGNO PER INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI SOGGETTI A PROVVEDIMENTI DI SFRATTO

L'anno **duemilaventi** addì **ventotto** del mese di **settembre** alle ore **22:15** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

SALVARANI MASSIMO	Sindaco	Presente
GHIZZI PIER CLAUDIO	Vice Sindaco	Presente
MASSARA ROSARIO ALBERTO	Assessore	Presente
CIRIBANTI VANESSA	Assessore	Presente
DELLA CASA BARBARA	Assessore	Presente
BOLLANI DAVIDE	Assessore	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale MELI BIANCA** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **SALVARANI MASSIMO** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

Premesso che:

- Regione Lombardia, per far fronte alla condizione di vulnerabilità, sociale ed economica, in cui versano sempre più famiglie che non riescono a sostenere i costi dell'affitto, e quelle ulteriormente indebolite dalla crisi economica, ha attuato, a partire dal 2014, una strategia di intervento integrando iniziative di riconoscimento di contributi a fondo perduto ed azioni più innovative mirate all'accesso e al mantenimento dell'abitazione in locazione e al contenimento degli sfratti e della morosità incolpevole;
- l'incremento degli sfratti dovuti a morosità incolpevole è dunque un fenomeno in crescita che deve essere contrastato con azioni nuove e mirate;
- la situazione di emergenza sanitaria ha reso ancor più complessa e grave la situazione relativa al mercato della locazione;
- la Giunta Regionale ha deliberato con atto D.G.R. n. 2974/2020 una serie di iniziative a sostegno di singoli e famiglie in difficoltà abitativa;

Dato atto che in base al riparto delle risorse assegnate ai Comuni, con la Delibera di Giunta Regionale n. X/5644 del 03.10.2016, il Comune di Porto Mantovano era risultato destinatario di € 98.374,22;

Preso atto che nell'anno 2016 era stato trasferito al Comune parte della somma assegnata, pari ad € 55.927,00, ed il restante importo avrebbe dovuto essere trasferito in seguito;

Considerato che con la Dgr 2974 del 23/03/2020 Regione Lombardia ha:

- prorogato l'utilizzo dei fondi di cui all'allegato A, fino al **31/12/2021**;
- stabilito il riparto delle risorse 2019 del Fondo e il trasferimento ai Comuni delle risorse già assegnate, ma non liquidate, ai sensi della precedente Delibera n. 5644/2016;

Dato atto che il Comune di Porto Mantovano è risultato assegnatario dei residui a saldo della DGR 5644-2016, per un importo pari ad € 42.447,22;

Preso atto che la somma di € 42.447,22 è stata regolarmente introitata con carta contabile numero 1165 del 08/04/2020, e imputata sul capitolo di entrata 2236 con la dicitura: "Morosità incolpevole DGR 2974/2020 residuo DGR 5644/2016";

Richiamata la determina n. 150 del 16/04/2020 con oggetto: "Morosità incolpevole: Riparto e riprogrammazione risorse residue anche a seguito dell'emergenza sanitaria in atto covid-19";

Dato atto che si riconfermano le somme di € 42.447,22 imputate al capitolo 120451230 "Fondo sost. affitti e disagio econ. Da Contr. Region. (E Cap.2236)" da destinare per l'erogazione dei contributi di cui al presente bando;

Tenuto conto che il nostro Comune, il 18/5/2020, ha indetto un bando finalizzato al mantenimento dell'alloggio in locazione anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dall'emergenza sanitaria COVID 19, di € 80.818,13, finanziato per € 5.818,13 da piano di riparto DGR XI/3008/2020 delibera consortile n. 7/2020 e € 75.000,00 somme residue comunali di cui alle DGR 5644/2016-7464/2017-602/2018,

Preso atto che sono state erogate tutte le risorse impegnate;

Richiamata la DGR XI/3222 del 09/06/2020 che ha modificato la DGR XI/2974/2020, dando la possibilità ai Comuni assegnatari delle risorse di cui all'All. A della DGR stessa (€ 42.447,22) di poterli utilizzare anche per le finalità della nuova misura sulla locazione legata all'emergenza Covid 19, che prevede l'erogazione di un contributo al proprietario a copertura dei canoni di locazione (All.B) della medesima DGR;

Considerato che a causa dell'esaurimento dei fondi stanziati, sono presenti nella graduatoria del Bando di cui sopra, n. 10 domande rimaste inevase per un totale di € 13.834,51;

Ritenuto di utilizzare le risorse regionali disponibili, ai sensi della DGR XI/3222, per dare esito alle n.10 domande rimaste in sospeso, al fine di sostenere i nuclei in difficoltà al mantenimento dell'alloggio in locazione a seguito della crisi economica derivante dall'emergenza sanitaria Covid 19;

Considerato che, con la DGR XI/3438 del 28/07/2020, il Comune di Porto Mantovano è risultato assegnatario di ulteriori risorse relative all'anno 2020, pari a € 5.593,94 destinate alle famiglie con sfratto con citazione per la convalida;

Preso atto che la somma di € 5.593,94 è stata regolarmente introitata con carta contabile n. 2566 del 21/8/2020 e imputata sul capitolo di entrata n. 2236 "Fondo sostegno affitti e disagio economico da Regione" accertamento 298;

Considerato pertanto che la somma totale a disposizione per il Bando di cui al presente atto, risulta pari a € 34.206,65;

Considerato che sono beneficiari del contributo gli inquilini che si trovino nella condizione di morosità incolpevole, i quali dovranno risultare destinatari di atto d'intimazione di sfratto non ancora convalidato, oppure dovrà risultare emesso nei loro confronti provvedimento di rilascio esecutivo;

Considerato che:

- l'importo del contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole non può superare l'importo di € 12.000,00;
- non possono accedere al contributo i soggetti (inquilini) che ne hanno già beneficiato in passato ai sensi delle precedenti delibere sulla morosità incolpevole; il controllo di tale requisito è in capo al Comune;
- tutte le risorse del presente provvedimento dovranno essere utilizzate, secondo le indicazioni del DM del 30 marzo 2016 e delle presenti Linee guida Regionali, entro il 31 dicembre 2021;

Preso atto che i richiedenti devono dimostrare che la perdita o consistente riduzione della capacità reddituale, successiva alla stipula del contratto, sia riconducibile ad una delle seguenti cause (a titolo esemplificativo ma non esaustivo):

- 1.licenziamento;
- 2.mobilità;
- 3.cassa integrazione;
- 4.mancato rinnovo di contratti a termine;
- 5.accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario di lavoro;

- 6.cessazione di attività professionale o di impresa;
- 7.malattia grave;
- 8.infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare;

Preso atto che possono richiedere questo contributo i cittadini che presentano i seguenti requisiti:

- residenza nel Comune di Porto Mantovano;
- ISE non superiore ad Euro 35.000,00 o ISEE non superiore ad Euro 26.000,00;
- essere destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità con atto di citazione per la convalida riferito all'alloggio che occupano al momento della presentazione della domanda, con un contratto di locazione registrato e risiedere nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- avere cittadinanza italiana o di uno stato UE; nel caso di cittadini non appartenenti all'UE devono possedere un permesso di soggiorno valido;

Ritenuto, di approvare il bando pubblico e gli allegati per l'ammissione alle misure di sostegno alle persone che si trovano in difficoltà abitativa con provvedimento di sfratto:

- 1) BANDO PUBBLICO
- 2) RICHIESTA DI ACCESSO
- 3) DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO

Preso atto che le domande ai sensi dell'art Art. 4 "Termini e modalità per la presentazione delle domande del bando" potranno essere presentate via email al seguente indirizzo:

protocollo@comune.porto-mantovano.mn.it

a partire dal 2020 e fino ad esaurimento delle risorse.

Per informazioni rivolgersi al 0376/89036/389041/389031;

Visto il D.lgs. 267/2000, avente per oggetto: Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa di approvare:

- il bando pubblico e gli allegati per l'ammissione alle misure di sostegno alle persone che si trovano in difficoltà abitativa con provvedimento di sfratto:

- 1) BANDO PUBBLICO
- 2) RICHIESTA DI ACCESSO
- 3) DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO

Di riconfermare le somme di € 42.447,22 imputate al capitolo 120451230 "Fondo sost. affitti e disagio econ. Da Contr. Region. (E Cap.2236)" da destinare per l'erogazione dei contributi di cui al presente bando;

Di dare atto altresì che, con la DGR XI/3438 del 28/07/2020, il Comune di Porto Mantovano è risultato assegnatario di ulteriori risorse relative all'anno 2020, pari a € 5.593,94 destinate alle famiglie con sfratto con citazione per la convalida;

Di prendere atto che la somma di € 5.593,94 è stata regolarmente introitata con carta contabile n. 2566 del 21/8/2020 e imputata sul capitolo di entrata n. 2236 "Fondo sostegno affitti e disagio economico da Regione" accertamento 298;

Di utilizzare le risorse regionali disponibili, ai sensi della DGR XI/3222, per dare esito alle n.10 domande rimaste in sospeso, nel Bando Comunale del 18/05/2020, al fine di sostenere i nuclei in difficoltà al mantenimento dell'alloggio in locazione a seguito della crisi economica derivante dall'emergenza sanitaria Covid 19;

Di considerare che la somma totale a disposizione per il Bando di cui al presente atto, risulta pari a € 34.206,65;

Preso atto che le domande ai sensi dell'art Art. 4 "Termini e modalità per la presentazione delle domande del bando" potranno essere presentate via email al seguente indirizzo:

protocollo@comune.porto-mantovano.mn.it

a partire dal 2020 e fino ad esaurimento delle risorse.

Per informazioni rivolgersi al 0376/389036/389041/389031;

Di procedere alla corresponsione dei contributi in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto, stipulati preferibilmente a canone concordato, o a canone convenzionato / agevolato e comunque inferiore al libero mercato. Sono esclusi i nuovi contratti di locazione per i Servizi Abitativi Pubblici (SAP);

Di trasmettere alla Prefettura gli elenchi di morosi incolpevoli al fine dell'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto;

Di rendicontare con cadenza semestrale agli uffici della Direzione Casa della Regione Lombardia ogni informazione utile per la formazione degli elenchi di morosi incolpevoli che hanno i requisiti per partecipare al contributo, come da allegato A) punto 8 della DGR n. 2974/2020;

Di dare indirizzo al Responsabile dell'Area Servizi alla Persona affinché adotti tutti gli atti per l'attuazione dell'iniziativa tra cui la pubblicizzazione alla cittadinanza.

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :

- 1. Responsabile del servizio interessato;*
- 2. Responsabile del servizio finanziario ;*

Con voti unanimi

DELIBERA

Di approvare la suindicata deliberazione.

Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco
SALVARANI MASSIMO
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL Segretario Generale
MELI BIANCA
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)