



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 131 del 28/09/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO MOROSITÀ INCOLPEVOLE DGR 2974/2020 (ALL. A) E DGR 3438/2020 - MISURE DI SOSTEGNO PER INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI SOGGETTI A PROVVEDIMENTI DI SFRATTO

L'anno **duemilaventi** addì **ventotto** del mese di **settembre** alle ore **22:15** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

SALVARANI MASSIMO	Sindaco	Presente
GHIZZI PIER CLAUDIO	Vice Sindaco	Presente
MASSARA ROSARIO ALBERTO	Assessore	Presente
CIRIBANTI VANESSA	Assessore	Presente
DELLA CASA BARBARA	Assessore	Presente
BOLLANI DAVIDE	Assessore	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale MELI BIANCA** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **SALVARANI MASSIMO** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

Premesso che:

- Regione Lombardia, per far fronte alla condizione di vulnerabilità, sociale ed economica, in cui versano sempre più famiglie che non riescono a sostenere i costi dell'affitto, e quelle ulteriormente indebolite dalla crisi economica, ha attuato, a partire dal 2014, una strategia di intervento integrando iniziative di riconoscimento di contributi a fondo perduto ed azioni più innovative mirate all'accesso e al mantenimento dell'abitazione in locazione e al contenimento degli sfratti e della morosità incolpevole;
- l'incremento degli sfratti dovuti a morosità incolpevole è dunque un fenomeno in crescita che deve essere contrastato con azioni nuove e mirate;
- la situazione di emergenza sanitaria ha reso ancor più complessa e grave la situazione relativa al mercato della locazione;
- la Giunta Regionale ha deliberato con atto D.G.R. n. 2974/2020 una serie di iniziative a sostegno di singoli e famiglie in difficoltà abitativa;

Dato atto che in base al riparto delle risorse assegnate ai Comuni, con la Delibera di Giunta Regionale n. X/5644 del 03.10.2016, il Comune di Porto Mantovano era risultato destinatario di € 98.374,22;

Preso atto che nell'anno 2016 era stato trasferito al Comune parte della somma assegnata, pari ad € 55.927,00, ed il restante importo avrebbe dovuto essere trasferito in seguito;

Considerato che con la Dgr 2974 del 23/03/2020 Regione Lombardia ha:

- prorogato l'utilizzo dei fondi di cui all'allegato A, fino al **31/12/2021**;
- stabilito il riparto delle risorse 2019 del Fondo e il trasferimento ai Comuni delle risorse già assegnate, ma non liquidate, ai sensi della precedente Delibera n. 5644/2016;

Dato atto che il Comune di Porto Mantovano è risultato assegnatario dei residui a saldo della DGR 5644-2016, per un importo pari ad € 42.447,22;

Preso atto che la somma di € 42.447,22 è stata regolarmente introitata con carta contabile numero 1165 del 08/04/2020, e imputata sul capitolo di entrata 2236 con la dicitura: "Morosità incolpevole DGR 2974/2020 residuo DGR 5644/2016";

Richiamata la determina n. 150 del 16/04/2020 con oggetto: "Morosità incolpevole: Riparto e riprogrammazione risorse residue anche a seguito dell'emergenza sanitaria in atto covid-19";

Dato atto che si riconfermano le somme di € 42.447,22 imputate al capitolo 120451230 "Fondo sost. affitti e disagio econ. Da Contr. Region. (E Cap.2236)" da destinare per l'erogazione dei contributi di cui al presente bando;

Tenuto conto che il nostro Comune, il 18/5/2020, ha indetto un bando finalizzato al mantenimento dell'alloggio in locazione anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dall'emergenza sanitaria COVID 19, di € 80.818,13, finanziato per € 5.818,13 da piano di riparto DGR XI/3008/2020 delibera consortile n. 7/2020 e € 75.000,00 somme residue comunali di cui alle DGR 5644/2016-7464/2017-602/2018,

Preso atto che sono state erogate tutte le risorse impegnate;

Richiamata la DGR XI/3222 del 09/06/2020 che ha modificato la DGR XI/2974/2020, dando la possibilità ai Comuni assegnatari delle risorse di cui all'All. A della DGR stessa (€ 42.447,22) di poterli utilizzare anche per le finalità della nuova misura sulla locazione legata all'emergenza Covid 19, che prevede l'erogazione di un contributo al proprietario a copertura dei canoni di locazione (All.B) della medesima DGR;

Considerato che a causa dell'esaurimento dei fondi stanziati, sono presenti nella graduatoria del Bando di cui sopra, n. 10 domande rimaste inevase per un totale di € 13.834,51;

Ritenuto di utilizzare le risorse regionali disponibili, ai sensi della DGR XI/3222, per dare esito alle n.10 domande rimaste in sospeso, al fine di sostenere i nuclei in difficoltà al mantenimento dell'alloggio in locazione a seguito della crisi economica derivante dall'emergenza sanitaria Covid 19;

Considerato che, con la DGR XI/3438 del 28/07/2020, il Comune di Porto Mantovano è risultato assegnatario di ulteriori risorse relative all'anno 2020, pari a € 5.593,94 destinate alle famiglie con sfratto con citazione per la convalida;

Preso atto che la somma di € 5.593,94 è stata regolarmente introitata con carta contabile n. 2566 del 21/8/2020 e imputata sul capitolo di entrata n. 2236 "Fondo sostegno affitti e disagio economico da Regione" accertamento 298;

Considerato pertanto che la somma totale a disposizione per il Bando di cui al presente atto, risulta pari a € 34.206,65;

Considerato che sono beneficiari del contributo gli inquilini che si trovino nella condizione di morosità incolpevole, i quali dovranno risultare destinatari di atto d'intimazione di sfratto non ancora convalidato, oppure dovrà risultare emesso nei loro confronti provvedimento di rilascio esecutivo;

Considerato che:

- l'importo del contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole non può superare l'importo di € 12.000,00;
- non possono accedere al contributo i soggetti (inquilini) che ne hanno già beneficiato in passato ai sensi delle precedenti delibere sulla morosità incolpevole; il controllo di tale requisito è in capo al Comune;
- tutte le risorse del presente provvedimento dovranno essere utilizzate, secondo le indicazioni del DM del 30 marzo 2016 e delle presenti Linee guida Regionali, entro il 31 dicembre 2021;

Preso atto che i richiedenti devono dimostrare che la perdita o consistente riduzione della capacità reddituale, successiva alla stipula del contratto, sia riconducibile ad una delle seguenti cause (a titolo esemplificativo ma non esaustivo):

- 1.licenziamento;
- 2.mobilità;
- 3.cassa integrazione;
- 4.mancato rinnovo di contratti a termine;
- 5.accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario di lavoro;

- 6.cessazione di attività professionale o di impresa;
- 7.malattia grave;
- 8.infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare;

Preso atto che possono richiedere questo contributo i cittadini che presentano i seguenti requisiti:

- residenza nel Comune di Porto Mantovano;
- ISE non superiore ad Euro 35.000,00 o ISEE non superiore ad Euro 26.000,00;
- essere destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità con atto di citazione per la convalida riferito all'alloggio che occupano al momento della presentazione della domanda, con un contratto di locazione registrato e risiedere nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- avere cittadinanza italiana o di uno stato UE; nel caso di cittadini non appartenenti all'UE devono possedere un permesso di soggiorno valido;

Ritenuto, di approvare il bando pubblico e gli allegati per l'ammissione alle misure di sostegno alle persone che si trovano in difficoltà abitativa con provvedimento di sfratto:

- 1) BANDO PUBBLICO
- 2) RICHIESTA DI ACCESSO
- 3) DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO

Preso atto che le domande ai sensi dell'art Art. 4 "Termini e modalità per la presentazione delle domande del bando" potranno essere presentate via email al seguente indirizzo:

protocollo@comune.porto-mantovano.mn.it

a partire dal 2020 e fino ad esaurimento delle risorse.

Per informazioni rivolgersi al 0376/89036/389041/389031;

Visto il D.lgs. 267/2000, avente per oggetto: Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa di approvare:

- il bando pubblico e gli allegati per l'ammissione alle misure di sostegno alle persone che si trovano in difficoltà abitativa con provvedimento di sfratto:

- 1) BANDO PUBBLICO
- 2) RICHIESTA DI ACCESSO
- 3) DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO

Di riconfermare le somme di € 42.447,22 imputate al capitolo 120451230 "Fondo sost. affitti e disagio econ. Da Contr. Region. (E Cap.2236)" da destinare per l'erogazione dei contributi di cui al presente bando;

Di dare atto altresì che, con la DGR XI/3438 del 28/07/2020, il Comune di Porto Mantovano è risultato assegnatario di ulteriori risorse relative all'anno 2020, pari a € 5.593,94 destinate alle famiglie con sfratto con citazione per la convalida;

Di prendere atto che la somma di € 5.593,94 è stata regolarmente introitata con carta contabile n. 2566 del 21/8/2020 e imputata sul capitolo di entrata n. 2236 "Fondo sostegno affitti e disagio economico da Regione" accertamento 298;

Di utilizzare le risorse regionali disponibili, ai sensi della DGR XI/3222, per dare esito alle n.10 domande rimaste in sospeso, nel Bando Comunale del 18/05/2020, al fine di sostenere i nuclei in difficoltà al mantenimento dell'alloggio in locazione a seguito della crisi economica derivante dall'emergenza sanitaria Covid 19;

Di considerare che la somma totale a disposizione per il Bando di cui al presente atto, risulta pari a € 34.206,65;

Preso atto che le domande ai sensi dell'art Art. 4 "Termini e modalità per la presentazione delle domande del bando" potranno essere presentate via email al seguente indirizzo:

protocollo@comune.porto-mantovano.mn.it

a partire dal 2020 e fino ad esaurimento delle risorse.

Per informazioni rivolgersi al 0376/389036/389041/389031;

Di procedere alla corresponsione dei contributi in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto, stipulati preferibilmente a canone concordato, o a canone convenzionato / agevolato e comunque inferiore al libero mercato. Sono esclusi i nuovi contratti di locazione per i Servizi Abitativi Pubblici (SAP);

Di trasmettere alla Prefettura gli elenchi di morosi incolpevoli al fine dell'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto;

Di rendicontare con cadenza semestrale agli uffici della Direzione Casa della Regione Lombardia ogni informazione utile per la formazione degli elenchi di morosi incolpevoli che hanno i requisiti per partecipare al contributo, come da allegato A) punto 8 della DGR n. 2974/2020;

Di dare indirizzo al Responsabile dell'Area Servizi alla Persona affinché adotti tutti gli atti per l'attuazione dell'iniziativa tra cui la pubblicizzazione alla cittadinanza.

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :

- 1. Responsabile del servizio interessato;*
- 2. Responsabile del servizio finanziario ;*

Con voti unanimi

DELIBERA

Di approvare la suindicata deliberazione.

Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco
SALVARANI MASSIMO
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL Segretario Generale
MELI BIANCA
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area servizi alla Persona

Ufficio Servizi Sociali

BANDO PUBBLICO

per la presentazione delle richieste di accesso agli interventi di sostegno per inquilini morosi incolpevoli soggetti a provvedimenti di sfratto.

(Proroga ai sensi della DGR 2974 del 20/03/2020 – DGR 3438/2020)

SCADENZA 31/12/2021

PREMESSA

Con il presente Bando pubblico il Comune di Porto Mantovano intende aprire la procedura finalizzata ad individuare gli inquilini in possesso dei requisiti di cui all'art. 1, per accedere all'erogazione del contributo messo a disposizione da Regione Lombardia con la deliberazione n. X/5644 del 03/10/2016.

Con DGR XI/2974 del 23/03/2020 Regione Lombardia ha prorogato l'utilizzo dei fondi di cui all'Allegato A, **fino al 31/12/2021**.

Con la DGR XI/3438 del 28/07/2020, il Comune di Porto Mantovano è risultato assegnatario di ulteriori risorse relative all'anno 2020 destinate alle famiglie con sfratto con citazione per la convalida;

Preso atto della Deliberazione di Giunta Comunale n..... del con oggetto: “Approvazione Bando Morosità incolpevole DGR 2974/2020 All. A e DGR 3438– Misure di sostegno per inquilini morosi incolpevoli soggetti a provvedimenti di sfratto”;

Considerato che:

- Le risorse sono destinate agli inquilini morosi incolpevoli soggetti a provvedimento di sfratto;
- Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare;

Art. 1 – CRITERI DI ACCESSO AL CONTRIBUTO

Possono richiedere questo contributo i cittadini che presentano i seguenti requisiti:

- residenza nel Comune di Porto Mantovano;
- ISE non superiore ad Euro 35.000,00 o ISEE non superiore ad Euro 26.000,00;
- essere destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità con atto di citazione per la

Strada Cisa 112, 46047 Porto Mantovano (MN)

tel 0376 389041 fax 0376 397847

e mail: protocollo@comune.porto-mantovano.mn.it

pec: comuneportomantovano@legalmail.it

cod. fisc.: 80002770206 p.iva 00313570202



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area servizi alla Persona

Ufficio Servizi Sociali

convalida riferito all'alloggio che occupano al momento della presentazione della domanda, con un contratto di locazione registrato e risiedere nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;

- avere cittadinanza italiana o di uno stato UE; nel caso di cittadini non appartenenti all'UE devono possedere un permesso di soggiorno valido;

Art. 2 - DESTINATARI

Si precisa che non possono accedere al contributo i soggetti (inquilini) che ne hanno già beneficiato in passato ai sensi delle precedenti delibere sulla morosità incolpevole.

I richiedenti devono dimostrare che la perdita o consistente riduzione della capacità reddituale, successiva alla stipula del contratto, sia riconducibile ad una delle seguenti cause (a titolo esemplificativo ma non esaustivo):

- 1.licenziamento;
- 2.mobilità;
- 3.cassa integrazione;
- 4.mancato rinnovo di contratti a termine;
- 5.accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario di lavoro;
- 6.cessazione di attività professionale o di impresa;
- 7.malattia grave;
- 8.infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato una riduzione del reddito;

Art. 3 – FINALIZZAZIONE DEL CONTRIBUTO

I contributi erogati saranno destinati a:

- Fino a un massimo di € 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole accertata dal comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- Fino ad un massimo di € 6.000,00 per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;

Strada Cisa 112, 46047 Porto Mantovano (MN)
tel 0376 389041 fax 0376 397847

e mail: protocollo@comune.porto-mantovano.mn.it

pec: comuneportomantovano@legalmail.it
cod. fisc.: 80002770206 p.iva 00313570202



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area servizi alla Persona

Ufficio Servizi Sociali

- assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione a canone concordato;
- assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 12.000,00;

I contributi possono essere corrisposti dal Comune in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto, stipulati preferibilmente a canone concordato, o a canone convenzionato / agevolato e comunque inferiore al libero mercato. Sono esclusi i nuovi contratti di locazione per i Servizi Abitativi Pubblici (SAP).

Art. 4 - TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I moduli di segnalazione della condizione di morosità incolpevole e richiesta di contributo, debitamente compilati e sottoscritti dal titolare del contratto di locazione (conduttore), potranno essere presentate dal giorno e fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

La presentazione delle domande deve avvenire via email al seguente indirizzo:
protocollo@comune.porto-mantovano.mn.it

Art. 5 - COMMISSIONE DI VALUTAZIONE DELLE DOMANDE

I moduli di segnalazione della condizione di morosità incolpevole con sfratto e richiesta di contributo saranno esaminati in base all'ordine cronologico di protocollazione;

L'esame delle domande verrà effettuato da un'apposita commissione composta dal Responsabile dei Servizi alla Persona o da soggetto delegato, dalle Assistenti Sociali del Comune di Porto Mantovano. Se in regola con i requisiti e le condizioni previste dal presente avviso, le richieste saranno finanziate sino alla capienza della disponibilità del fondo.

Art. 6 - COMUNICAZIONE ELENCHI DI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI ALLA PREFETTURA

Strada Cisa 112, 46047 Porto Mantovano (MN)
tel 0376 389041 fax 0376 397847

e mail: protocollo@comune.porto-mantovano.mn.it

pec: comuneportomantovano@legalmail.it

cod. fisc.: 80002770206 p.iva 00313570202



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area servizi alla Persona

Ufficio Servizi Sociali

Il Comune, al fine dell'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto, consegnerà alla Prefettura – Ufficio territoriale del Governo - gli elenchi dei soggetti morosi incolpevoli risultanti dalla presente procedura di bando, che hanno i requisiti per beneficiare del contributo previsto dal decreto ministeriale e dalle Linee Guida Regionali.

Art. 7 - CONTROLLI

La Commissione verifica che il richiedente ovvero ciascun componente del nucleo familiare non sia titolare di diritto di proprietà usufrutto uso o abitazione nella provincia di Mantova di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare.

Il Comune svolge controlli a campione ai sensi della normativa vigente per verificare la veridicità delle informazioni dichiarate dal beneficiario. Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficio, il Comune procede alla revoca del beneficio, attiva le procedure di recupero e ne dà comunicazione a Regione Lombardia. succitata attiva procedure di controllo sulle dichiarazioni e autocertificazioni per l'ulteriore accertamento sostanziale reddituale e patrimoniale.

Art. 8 – INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI E SUI DIRITTI DEL DICHIARANTE ART. 13 DEL D.LGS 30.6.2003 N. 196

I dati personali, forniti dal concorrente con le dichiarazioni sostitutive per sé e per i componenti del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003, nonché dei contenuti di cui agli artt. 23 e 24 dello stesso, inclusi quelli 'sensibili' di cui agli artt. 4 e 20 del citato D.Lgs, saranno raccolti soltanto per lo svolgimento delle funzioni istituzionali da parte Comune e della Regione, per la trasmissione e l'elaborazione dei dati forniti.

Tali dati saranno trattati unicamente per le finalità connesse al bando. Potranno essere comunicati ad altra Pubblica Amministrazione limitatamente alle informazioni relative a stati, fatti e qualità personali previste dalla legge e strettamente necessarie per il perseguimento delle suddette finalità.

Il concorrente, ai sensi dell'art. 13 della suddetta legge, ha diritto di accedere ai dati che lo riguardano e di rettificare, aggiornare, cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

Strada Cisa 112, 46047 Porto Mantovano (MN)

tel 0376 389041 fax 0376 397847

e mail: protocollo@comune.porto-mantovano.mn.it

pec: comuneportomantovano@legalmail.it

cod. fisc.: 80002770206 p.iva 00313570202



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area Servizi alla Persona

RICHIESTA DI ACCESSO AGLI INTERVENTI DI SOSTEGNO PER INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI SOGGETTI A PROVVEDIMENTI DI SFRATTO (DGR 2974/2020 Allegato A)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO

Il sottoscritto _____
Codice fiscale _____
Data di nascita _____
Comune di nascita _____
Provincia di nascita o Stato estero di nascita _____
Cittadinanza _____
Residente a _____
via e nr. civico _____
e-mail _____
Telefono/cell. _____

CHIEDE

di poter beneficiare degli interventi di sostegno per inquilini morosi incolpevoli soggetti a provvedimenti di sfratto previsti dalla DGR 2974/2020, in ottemperanza a quanto indicato nel decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 30 marzo 2016

A TAL FINE DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto agli artt. 46 e 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

s.s. Cisa 112, 46047 Porto Mantovano (MN)
tel 0376 389011 fax 0376 389088
e mail: protocollo@comune.porto-mantovano.mn.it
pec: comuneportomantovano@legalmail.it
cod. fisc.: 80002770206 p.iva 00313570202



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area Servizi alla Persona

di possedere i requisiti previsti:

- 1. avere un valore I.S.E (Indicatore della Situazione Economica) non superiore a € 35.000,00 o un valore I.S.E.E (indicatore della Situazione Economica equivalente) non superiore a € 26.000,00**

Nr. di protocollo attestazione INPS-ISEE _____

presentata da _____

in data _____

Valore ISEE € _____

- 2. essere destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità con atto di citazione per la convalida**

ricevuto in data _____

con citazione per la convalida, fissata per il giorno _____

- 3. essere titolari di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato e risiedere nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno, da calcolarsi alla data di presentazione della domanda**

Data inizio residenza nell'alloggio _____

Data di registrazione contratto _____

Scadenza contratto _____

Importo annuo affitto _____

Cognome, Nome / Ragione Sociale proprietario _____

e-mail _____

Telefono/Cell. _____

- 4. non essere titolari (né il richiedente né alcun componente del nucleo familiare) di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile e adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare**

- 5. essere in condizione di morosità incolpevole del canone di locazione a seguito di una delle seguenti condizioni verificatesi successivamente alla stipula del contratto di locazione:**

CONDIZIONE

DATA DI DECORRENZA

s.s. Cisa 112, 46047 Porto Mantovano (MN)

tel 0376 389011 fax 0376 389088

e mail: protocollo@comune.porto-mantovano.mn.it

pec: comuneportomantovano@legalmail.it

cod. fisc.: 80002770206 p.iva 00313570202



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area Servizi alla Persona

- perdita del posto di lavoro dipendente per licenziamento _____
(allegare copia lettera di licenziamento)
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria _____
(allegare copia comunicazione di sospensione dal lavoro)
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico _____
(allegare copia/copie del/dei contratto/i di lavoro scaduto/i)
- accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario di lavoro _____
con conseguente riduzione del reddito
(allegare copia comunicazione di riduzione di attività lavorativa)
- cessazione di attività professionale o di impresa registrate, _____
derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento
in misura consistente
(allegare visura camerale)
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del _____
nucleo che comporti riduzione del reddito, anche per effetto
di rilevanti spese mediche / assistenziali
(allegare copia del certificato medico o della struttura sanitaria
o ospedaliera o copia delle fatture / ricevute fiscali relative alle
spese mediche)
- Altra condizione analoga: specificare _____
(allegare documentazione che comprova la condizione)

DICHIARA ALTRESÌ

7. in riferimento alle condizioni di priorità, che nel proprio nucleo familiare è presente uno o più componenti (secondo quanto previsto dall'art. 3, comma 3 del Decreto Ministeriale del 30/03/2016):

- nr. _____ anziani ultrasettantenni
- nr. _____ minorenni
- nr. _____ soggetti con invalidità accertata per almeno il 74%
- nr. _____ soggetti in carico ai Servizi Sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

8. di essere consapevole che il contributo, eventualmente riconosciuto, verrà corrisposto al proprietario dell'alloggio oggetto dell'intervento di sostegno;

s.s. Cisa 112, 46047 Porto Mantovano (MN)

tel 0376 389011 fax 0376 389088

e mail: protocollo@comune.porto-mantovano.mn.it

pec: comuneportomantovano@legalmail.it

cod. fisc.: 80002770206 p.iva 00313570202



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area Servizi alla Persona

- 9. di essere consapevole che i dati di cui alla presente domanda potranno essere oggetto di verifiche e controlli, come previsto dall'all. A alla DGR n. 2974 del 23/03/2020;
- 10. di essere consapevole che l'accoglimento della domanda di contributo è subordinato all'esito positivo dell'istruttoria svolta dal Settore Servizi Sociali finalizzata alla valutazione della condizione di morosità incolpevole e alla definizione dell'intervento di sostegno;
- 11. di impegnarsi a comunicare direttamente o tramite proprio familiare al Comune di residenza ogni variazione rispetto a quanto dichiarato.

INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI E SUI DIRITTI DEL DICHIARANTE ART. 13 DEL D.LGS 30.6.2003 N. 196

I dati personali, forniti dal concorrente con le dichiarazioni sostitutive per sé e per i componenti del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003, nonché dei contenuti di cui agli artt. 23 e 24 dello stesso, inclusi quelli 'sensibili' di cui agli artt. 4 e 20 del citato D.Lgs, saranno raccolti soltanto per lo svolgimento delle funzioni istituzionali da parte Comune e della Regione, per la trasmissione e l'elaborazione dei dati forniti.

Tali dati saranno trattati unicamente per le finalità connesse al bando. Potranno essere comunicati ad altra Pubblica Amministrazione limitatamente alle informazioni relative a stati, fatti e qualità personali previste dalla legge e strettamente necessarie per il perseguimento delle suddette finalità.

Il concorrente, ai sensi dell'art. 13 della suddetta legge, ha diritto di accedere ai dati che lo riguardano e di rettificare, aggiornare, cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

Data

IL DICHIARANTE
(firma leggibile)

ALLEGATI OBBLIGATORI ALLA DOMANDA:

Per tutti i richiedenti:

- Fotocopia della carta di identità del richiedente
- Per i richiedenti cittadini di paesi terzi, copia del titolo di soggiorno
- Copia del contratto di locazione registrato

s.s. Cisa 112, 46047 Porto Mantovano (MN)
tel 0376 389011 fax 0376 389088

e mail: protocollo@comune.porto-mantovano.mn.it

pec: comuneportomantovano@legalmail.it

cod. fisc.: 80002770206 p.iva 00313570202



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area Servizi alla Persona

▣ Documentazione attestante le cause della situazione di morosità incolpevole: licenziamento, mobilità, cassa integrazione, mancato rinnovo di contratti a termine, accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario di lavoro, cessazione di attività professionale o di impresa, malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare;

▣ Copia del provvedimento di sfratto

Per i soli richiedenti che hanno dichiarato il possesso di condizioni di priorità

▣ Documentazione attestante le condizioni di priorità: certificazione di invalidità o attestazione di presa in carico da parte dei Servizi Sociali o delle competenti aziende sanitarie locali

s.s. Cisa 112, 46047 Porto Mantovano (MN)

tel 0376 389011 fax 0376 389088

e mail: protocollo@comune.porto-mantovano.mn.it

pec: comuneportomantovano@legalmail.it

cod. fisc.: 80002770206 p.iva 00313570202



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area Servizi alla Persona

DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO All. a)

D.G.R. 2974/2020 e D.G.R. 3438/2020

Il/la sottoscritto/a.....

.....

nato/a a..... Prov. il

.....

codice fiscale

.....

residente inin

via.....

proprietario dell'immobile

sito in via/piazza n .

.....

Comune....., c.a.p.....,

Prov.....

dato in locazione al/la Sig./ra.....

.....

DICHIARA

s.s. Cisa 112, 46047 Porto Mantovano (MN)

tel 0376 389011 fax 0376 389088

e mail: protocollo@comune.porto-mantovano.mn.it

pec: comuneportomantovano@legalmail.it

cod. fisc.: 80002770206 p.iva 00313570202



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area Servizi alla Persona

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art. 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole di quanto previsto dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

CHE

Il/la Sig./ra....., in condizione di morosità incolpevole come dallo stesso documentato, è conduttore dell'alloggio sopraindicato,

DI ACCETTARE

il contributo previsto dall'art. 5 ("finalizzazione del contributo"), lett. a) delle linee guida delle D.G.R. n. X/5644 del 3/10/2016 - D.G.R. n. X/7464 del 04/12/2017, D.G.R. n. XI/602 del 01/10/2018, D.G.R. XI/2610 del 09/12/2019 e D.G.R. XI/2974 del 23/03/2020, secondo cui:

"I contributi, come indicato nel DM del 30 marzo 2016, sono destinati a:

[...]

- a) fino ad un massimo di € 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole accertata dal comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;

s.s. Cisa 112, 46047 Porto Mantovano (MN)

tel 0376 389011 fax 0376 389088

e mail: protocollo@comune.porto-mantovano.mn.it

pec: comuneportomantovano@legalmail.it

cod. fisc.: 80002770206 p.iva 00313570202



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area Servizi alla Persona

Nel caso in questione, di accettare il contributo per rinunciare al provvedimento di sfratto per un importo pari a €.,

- b) Fino ad un massimo di € 6.000,00 per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;

Nel caso in questione, di accettare il contributo per sanare la morosità incolpevole per un importo pari a €., relativo a n. mensilità, nello specifico dal mese dial mese di

- c) assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione a canone concordato;
- d) assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 12.000,00;

Il/la sottoscritto/a chiede che il contributo sia corrisposto mediante:

- bonifico intestato a**
.....**presso**

s.s. Cisa 112, 46047 Porto Mantovano (MN)
tel 0376 389011 fax 0376 389088

e mail: protocollo@comune.porto-mantovano.mn.it

pec: comuneportomantovano@legalmail.it

cod. fisc.: 80002770206 p.iva 00313570202



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area Servizi alla Persona

.....

.....

Iban:

.....

IL DICHIARANTE

.....

s.s. Cisa 112, 46047 Porto Mantovano (MN)
tel 0376 389011 fax 0376 389088
e mail: protocollo@comune.porto-mantovano.mn.it
pec: comuneportomantovano@legalmail.it
cod. fisc.: 80002770206 p.iva 00313570202



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA
SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA
SERVIZI SOCIALI

OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO MOROSITÀ INCOLPEVOLE DGR 2974/2020 (ALL. A) E DGR 3438/2020 - MISURE DI SOSTEGNO PER INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI SOGGETTI A PROVVEDIMENTI DI SFRATTO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica.

Note:

Lì, 19/09/2020

LA RESPONSABILE DI SETTORE
PUTTINI ANNA KATIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area Servizi Finanziari Settore Ragioneria – Finanze – Bilancio

OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO MOROSITÀ INCOLPEVOLE DGR 2974/2020 (ALL. A) E DGR 3438/2020 - MISURE DI SOSTEGNO PER INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI SOGGETTI A PROVVEDIMENTI DI SFRATTO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità contabile.

Note:

Li, 26/09/2020

LA RESPONSABILE DI SETTORE
DEL BON ANGELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Attestazione di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 131 del 28/09/2020

Oggetto: APPROVAZIONE BANDO MOROSITÀ INCOLPEVOLE DGR 2974/2020 (ALL. A) E DGR 3438/2020 - MISURE DI SOSTEGNO PER INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI SOGGETTI A PROVVEDIMENTI DI SFRATTO.

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on line di questo Comune a partire dal **29/09/2020** e sino al **14/10/2020** per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

Porto Mantovano li, 29/09/2020

IL SEGRETARIO GENERALE
(MELI BIANCA)

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO
PROVINCIA DI MANTOVA

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 131 del 28/09/2020

**Oggetto: APPROVAZIONE BANDO MOROSITÀ INCOLPEVOLE DGR 2974/2020 (ALL. A)
E DGR 3438/2020 - MISURE DI SOSTEGNO PER INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI
SOGGETTI A PROVVEDIMENTI DI SFRATTO.**

Visto l'art. 134 – III comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data **29/09/2020** é divenuta esecutiva per decorrenza dei termini il **10/10/2020**

Porto Mantovano li, 14/10/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
(MELI BIANCA)

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)