



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 156 del 05/11/2020

OGGETTO: SERVIZIO ATTIVITÀ DI DISTRIBUZIONE DEL GAS NATURALE, AI SENSI DEL D. LGS. N. 164/2000. APPROVAZIONE RELAZIONE TECNICA 2020 E MODIFICHE AL QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO DELLE OPERE DI CONTRATTO

L'anno **duemilaventi** addì **cinque** del mese di **novembre** alle ore **21:35** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

SALVARANI MASSIMO	Sindaco	Presente
GHIZZI PIER CLAUDIO	Vice Sindaco	Presente
MASSARA ROSARIO ALBERTO	Assessore	Presente
CIRIBANTI VANESSA	Assessore	Presente
DELLA CASA BARBARA	Assessore	Presente
BOLLANI DAVIDE	Assessore	Assente

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale MELI BIANCA** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **SALVARANI MASSIMO** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

Premesso:

- che a seguito di gara ad evidenza pubblica, settori speciali e sopra soglia comunitaria nel 2010 con determinazione del Responsabile Unico del Procedimento n. 395 del 03/07/2010, è stato affidato al raggruppamento RTI tra la società TEA SEI Servizi Energetici Integrati S.r.l. e la soc. A.SE.P. S.p.A. il servizio di distribuzione del gas naturale sul territorio del comune di Porto Mantovano;
- che in data 16/09/2010 è stato sottoscritto tra il Raggruppamento Temporaneo d'Impresa e l'Ente il "Contratto di servizio per lo svolgimento dell'attività di distribuzione del gas naturale ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. n. 164 del 23/05/2000";
- che in data 01/10/2010 è stato sottoscritto tra il Raggruppamento Temporaneo d'Impresa e l'Ente il "Verbale di consegna delle reti e degli impianti" con un piano industriale degli investimenti di contratto per un importo al lordo dello sconto di euro 1.497.928,31;
- che con Delibera di G.C. n° 113 del 24/07/2012 veniva approvata una modifica al piano degli investimenti previsti nella gara per la concessione del servizio di distribuzione del gas naturale sul territorio comunale prevedendo, oltre ad alcune indicazioni sulle priorità degli interventi, l'estensione della rete gas/acqua in via Martiri della Libertà (Voce NP2 del quadro di raffronto allegato alla presente);
- che con Delibera di G.C. n° 87 del 27/06/2013 veniva approvata una successiva modifica al piano degli investimenti in merito all'estensione della rete di distribuzione del gas nella frazione di Spinosa ed in particolare nelle aree stradali interne al centro abitato e relativo impegno alla costituzione di servitù da sottoscrivere tra TEA S.E.I. S.r.l., per conto del R.T.I. e Società Fondo Spinosa s.a.s. proprietaria delle aree private (voce B.1.1.2 del quadro di raffronto allegato alla presente);
- con determinazione n. 192 del 21.04.2016 è stato affidato l'incarico di assistenza tecnica professionale relativa alla vigilanza e controllo delle prestazioni effettuate dal concessionario del servizio distribuzione gas metano, quale attività di supporto al RUP, all'ing. Paolo Lotti contitolare dello studio tecnico Associato Lotti, libero professionista iscritto all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Mantova al n° 804, incarico confermato anche per le attività del triennio 2017, 2018 e 2019 con determina n° 316 del 23/06/2017 e per le attività del triennio in corso 2020, 2021 e 2022 con determina n. 438 del 18/9/2020;
- che nel corso del 2015 la società ASEP ha dismesso il ramo gas e pertanto l'unico soggetto titolare del contratto in essere con il comune di Porto Mantovano è rimasto TEA Sei srl;

Tutto quanto premesso e,

- Visto che in base al contratto in essere TEA SEI srl ha in corso l'attuazione del piano degli investimenti come sopra modificato;
- Ritenuto di procedere quindi ad una ricognizione degli interventi eseguiti e alla verifica di rispondenza al piano degli investimenti sia in termini tecnici che economici;
- Considerato che l'incarico affidato all'ing. Lotti comprende la "*verifica della conformità dell'esecuzione delle opere previste nel piano industriale presentato in sede di gara, con particolare riferimento ai tempi di esecuzione dei lavori, ai prezzi unitari indicati, alla qualità e alla consistenza delle opere realizzate, per giungere alla definizione di un quadro economico*

riassuntivo delle opere realizzate e di quelle eventualmente da terminare”;

- Visto che l'ing. Lotti ha avviato questa attività di verifica e controllo degli interventi svolti da TEA Sei srl redigendo una relazione e un quadro economico di raffronto tra le opere eseguite e da eseguire confrontandosi con il comune e il gestore;
- Dato Atto che il primo step di tale attività di verifica è stata svolta nel 2017 e si è conclusa con la consegna da parte dell'ing. Lotti della relazione tecnica e quadro di raffronto di cui al prot. 15620 del 5/8/2017, documentazione approvata con Delibera di G.C. n. 93 del 9/8/2017 e da cui si evincono le opere già eseguite e da eseguire e le varianti al piano degli investimenti di cui al contratto di servizio per lo svolgimento dell'attività di distribuzione del gas naturale con la società TEA Sei srl che comportano minori opere per il valore di € 462.705,91 e maggiori opere per il valore di € 142.705,91, con una disponibilità di € 320.000,00 da destinare ad altri interventi;
- Visto che nei mesi scorsi si è ritenuto di procedere ad un secondo step di verifica e controllo degli interventi svolti dalla società SEI Servizi Energetici integrati srl e in data 29/7/2020 si è tenuto un incontro, richiesto dall'Ufficio Tecnico del Comune di Porto Mantovano, con il gestore SEI S.r.l. finalizzato a prendere atto dello stato dell'arte delle opere contrattuali eseguite ad oggi e a definire le modifiche al piano degli investimenti in base al suddetto quadro economico di raffronto delle opere di contratto;
- Visto che l'ing. Paolo Lotti, in conformità all'art. 4.1 del disciplinare di incarico sopra citato ed a seguito dell'incontro del 29.07.2020 ha inviato in data 20/9/2020 (prot. 21993 del 30/10/2020) la “RELAZIONE SULLO STATO DI CONSISTENZA ED ANALISI DELLE POSSIBILI VARIANTI IN MERITO ALLE ATTIVITÀ PREVISTE DAL PIANO INDUSTRIALE OFFERTO NELL'AMBITO DEL “SERVIZIO DI DISTRIBUZIONE DEL GAS NATURALE” FORNITO DA SEI S.R.L. ALL'INTERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO, ALLEGANDO ALTRESÌ UN QUADRO DI RAFFRONTO DELLE OPERE ESEGUITE”;
- Preso atto che dal quadro economico di raffronto e dalla relazione si evince l'importo delle opere eseguite e da eseguire, l'importo di maggiori opere già realizzate e l'importo delle opere che possono essere oggetto di stralcio, il tutto supportato dalle motivazioni tecniche esplicitate sia nel quadro che più ampiamente nella relazione;
- Rilevato che le opere oggetto di modifica sono le seguenti:

✓ VOCE B.1.5.3 – Telelettura dei contatori esistenti

Nel progetto presentato si osservava che al momento dell'offerta non esistevano sistemi di raccolta e trasmissione dati effettivamente utilizzabili per attuare quanto previsto dalla Delibera AEEG n° 155/08. I contatori da G10 a G40 sono già dotati internamente e singolarmente di sistema per l'invio dei dati ad una centrale di lettura e raccolta.

Per i contatori G4 e G6, a seguito dell'installazione degli smart meters attualmente in corso, sarà implementata la rete di acquisizione e ripetizione dati in grado di raccogliere per zone i dati inviati dai contatori e a sua volta ritrasmetterli ad una centrale di raccolta. L'utilizzo degli smart meters permette di ottenere una economia sui costi di realizzazione, compensata con l'intervento NP.4.

L'intervento viene pertanto ridotto generando una economia di € 30.000,00

- Ribadito altresì che nell'incontro del 29.07.2020 è emersa la volontà dell'Amministrazione Comunale in accordo con il gestore TEA SEI S.r.l. di modificare il piano degli investimenti, riducendo alcune opere e convertendole in altre comunque necessarie per la collettività e connesse al contratto in essere;
- Sottolineato che l'ing. Lotti nella documentazione fornisce le necessarie motivazioni tecniche a supporto della modifica in esame, in particolare a proposito della voce “Telelettura dei contatori

esistenti” precisa che l’utilizzo degli smart meters permette di ottenere una economia sui costi di realizzazione del sistema di telelettura;

- Valutato, in accordo con TEA Sei srl, di utilizzare le somme a disposizione pari ad euro 30.000,00 per l’esecuzione delle asfaltature di alcune strade comunali vista la necessità di ripristinare i manti d’usura delle vie interessate nel corso degli anni da vari interventi sulla rete ed inserendo tale importo nella voce NP4 del quadro di raffronto;
- Vista la nota pervenuta da TEA SEI srl in data 4-11-2020 prot. 22533- che esprime parere positivo in esito alla relazione tecnica ed al quadro economico di raffronto delle opere di contratto in essere, per la gestione delle reti gas, che si allega al presente atto;
- Dato Atto che l’elenco delle strade da asfaltare verrà definito successivamente e a seguito di una ricognizione sul territorio comunale da parte dell’ufficio tecnico comunale in collaborazione con i tecnici di TEA Sei srl;
- Ritenuto quindi di approvare la documentazione tecnica presentata dall’ing. Lotti composta dalla Relazione Tecnica e dal Quadro di raffronto ed in cui sono descritte le opere eseguite e le varianti al piano di investimenti;

Visti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 16/4/2020, dichiarata immediatamente esecutiva, di approvazione della Nota di Aggiornamento al DUP Documento Unico di Programmazione 2020-2022;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 16/4/2020, dichiarata immediatamente esecutiva, di approvazione del Bilancio di Previsione 2020/2022;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 18/4/2020, dichiarata immediatamente esecutiva, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022 parte contabile”;
- la delibera di G.C. n. 107 del 14/08/2020 di approvazione del Peg Piano e piano dettagliato degli obiettivi e della Performance 2020-2022;
- la regolarità del procedimento istruttorio da parte del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento;
- il D.Lgs. 50/2016 “Nuovo Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture” come modificato dal D.Lgs. 56/2017, il DPR 207/2010 Regolamento dei contratti per le parti ancora in vigore e, per quanto compatibile il D.P.R. n. 384/2001;
- il Testo Unico sull’ordinamento Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267/2000.

DELIBERA

1. Di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di Approvare la relazione tecnica e il quadro di raffronto presentati dall’ing. Lotti in data 20/9/2020 (prot. 21993 del 30/10/2020) e da cui si evincono le opere già eseguite e da eseguire e la variante al piano degli investimenti di cui al contratto di servizio per lo svolgimento dell’attività di distribuzione del gas naturale con la società TEA Sei srl;
3. Di Dare Atto che la variante in premessa descritta comporta minori opere per il valore di € 30.000,00, economia da destinare ad altri interventi;
4. Di Precisare che nella relazione tecnica e nel quadro di raffronto sono espresse le necessarie motivazioni tecniche a supporto delle modifiche in esame, in particolare a proposito della voce

“Telelettura dei contatori esistenti” precisa che l’utilizzo degli smart meters permette di ottenere una economia sui costi di realizzazione del sistema di telelettura;

5. Di Autorizzare l’utilizzo delle somme a disposizione pari ad € 30.000,00 per eseguire l’asfaltatura delle strade comunali al fine di ripristinare i tappetini di usura delle vie interessate nel corso degli anni da vari interventi sulla rete;

6. Di Dare Mandato all’ufficio tecnico di redigere un elenco delle vie da asfaltare a seguito di una ricognizione sul territorio in collaborazione con i tecnici di TEA Sei srl;

7. Di trasmettere la presente determinazione al Gestore del Servizio per gli adempimenti conseguenti.

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell’art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :

- 1. Responsabile del servizio interessato;*
- 2. Responsabile del servizio finanziario ;*

Con voti unanimi

DELIBERA

Di approvare la suindicata deliberazione.

Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell’art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco
SALVARANI MASSIMO
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL Segretario Generale
MELI BIANCA
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)