



# COMUNE DI PORTO MANTOVANO

## PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione n. 190 del 12/12/2020**

**OGGETTO: CONVENZIONE CON ASSOCIAZIONE AUSER INSIEME CENTRO DI SOLIDARIETA' SOCIALE ONLUS PER LA GESTIONE DEL CENTRO SITO IN VIA GRAMSCI 1. RINNOVO PER L'ANNO 2021**

L'anno **duemilaventi** addì **dodici** del mese di **dicembre** alle ore **08:30** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale in modalità telematica.

All'appello risultano:

SALVARANI MASSIMO	Sindaco	Presente
GHIZZI PIER CLAUDIO	Vice Sindaco	Presente
MASSARA ROSARIO ALBERTO	Assessore	Presente
CIRIBANTI VANESSA	Assessore	Presente
DELLA CASA BARBARA	Assessore	Presente
BOLLANI DAVIDE	Assessore	Presente

**Presenti n. 6**

**Assenti n. 0**

Partecipa all'adunanza il **Vice Segretario Generale BADARI SARA** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **SALVARANI MASSIMO** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Preso atto che :

- ai sensi dell'art. 3 comma 2, del D. Lgs. 267/2000 il Comune “rappresenta la propria comunità, ne cura gli interessi e ne promuove lo sviluppo”;
- l'art. 13, comma 2, del medesimo Decreto 267/2000 stabilisce che il Comune svolge “... le funzioni amministrative che riguardano la popolazione ed il territorio comunale, precisamente nei settori organici dei servizi alla persona e alla comunità, dell'assetto ed utilizzazione del territorio e dello sviluppo economico ...”;
- il Comune persegue molteplici finalità, tra le quali, ai sensi dell'art. 2, 3 dello Statuto “la valorizzazione delle aggregazioni sociali, della cooperazione, del volontariato, dell'associazionismo e dell'iniziativa privata, tutelando la loro autonomia”;
- il Comune ha da tempo stipulato con le associazioni, aventi sede nel territorio comunale e differenti scopi sociali, contratti di comodato ovvero di concessione per l'utilizzo, da parte delle medesime, di immobili e locali di proprietà comunali e che tali contratti trovano ragione proprio nel suddetto intento di favorire e sviluppare la vita delle associazioni presenti nel territorio, assegnando a condizioni di favore locali di proprietà per lo svolgimento dell'attività, fino a capienza degli spazi disponibili e favorendo, ove possibile, la condivisione degli stessi;

**Richiamata** la L. 383/2000 “Disciplina delle associazioni di promozione sociale”, nel quale si prevede che “Lo Stato, le regioni, le province e i comuni possono concedere in comodato immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, alle associazioni di promozione sociale e alle organizzazioni di volontariato previste dalla legge 11 agosto 1991, n.266, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali”, definendo associazioni di promozione sociale “... le associazioni riconosciute e non riconosciute, i movimenti, i gruppi e i loro coordinamenti o federazioni costituiti al fine di svolgere attività di utilità sociale a favore di associati o di terzi, senza finalità di lucro e nel pieno rispetto della libertà e dignità degli associati” (all'art. 2, co. 2 della medesima Legge);

### Viste:

- la L. 266/1991 “Legge quadro sul volontariato”;
- la L.R. 1/2008 “Testo unico leggi regionali in materia di volontariato, cooperazione sociale, associazionismo e società di mutuo soccorso”;
- la L. R. 3/2008 “Governo della rete degli interventi e dei servizi alla persona in ambito sociale e socio-sanitario”;

### Premesso che:

- rientra tra gli obiettivi dell'Amministrazione quello della cooperazione con altri soggetti pubblici e privati nonché la promozione della partecipazione all'attività amministrativa delle Associazioni;
- il Comune persegue le proprie finalità di partecipazione e collaborazione avvalendosi dell'apporto della formazioni sociali, sportive e culturali operanti sul territorio;
- in tale ottica, già da diversi anni viene concessa la gestione dei locali di proprietà comunale siti in via Gramsci 1 all' “*Auser Insieme Centro di Solidarietà Sociale Onlus*”;

**Richiamata** la Delibera di Giunta Comunale n.152 del 07/12/2018 “Convenzione con associazione di volontariato Auser Insieme Centro di Solidarietà Sociale onlus di Porto Mantovano per la gestione del centro sociale in via Gramsci 1;

**Considerato** che è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere al rinnovo della convenzione con l'Associazione “*Auser Insieme Centro di Solidarietà Sociale onlus*” per il periodo

01/01/2021 – 31/12/2021;

**Preso atto** dello statuto dell' Auser Insieme;

**Preso atto** che l' *Auser Insieme* è una associazioni di promozione sociale;

**Vista** la legge 6 giugno 2016, n. 106, recante delega al Governo per la riforma del Terzo settore, dell'impresa sociale e per la disciplina del servizio civile universale ed in particolare l'articolo 1, comma 2, lettera b), che prevede il riordino e la revisione organica della disciplina speciale e delle altre disposizioni vigenti relative agli enti del Terzo settore di cui al comma 1 del medesimo articolo, compresa la disciplina tributaria applicabile a tali enti, mediante la redazione di un apposito Codice del Terzo settore;

**Visto** il D.Lgs. 117/2017 (provvedimento che contiene il Codice del Terzo settore, a norma dell'articolo 1, comma 2, lettera b);

**Richiamato** l'articolo 148 e l'articolo 149 del Testo Unico Imposte sui redditi (DPR 917/1986) dai quali si evince che, se l'associazione è di promozione sociale, per previsione esplicita di legge, non si considerano commerciali le attività svolte in diretta attuazione degli scopi istituzionali, effettuate verso pagamento di corrispettivi specifici nei confronti degli iscritti o associati;

**Dato atto** che con DGC n 152/2018 si affidava la gestione dei locali al centro *Auser Insieme (APS)* ) e che tale gestione è in linea con il loro statuto;

**Preso atto** che si può pertanto desumere che è attività istituzionale l'attività svolta, in conformità alle finalità istituzionali, purché essa non sia attività di cessione di beni o di servizi condizionata al pagamento di una somma di denaro;

**Ritenuto** di definire per l' Auser Insieme (APS) il canone di locazione annuale del centro di via Gramsci 1 di € 2.500,00 fuori campo Iva ( art. 4 DPR 633/72) per le motivazioni sopra esposte;

**Ritenuto** pertanto di procedere ad approvare l'allegato schema di convenzione con Auser Insieme di Porto Mantovano, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

## **DELIBERA**

**Di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante del presente atto;

**Di rinnovare** la convenzione per la gestione del Centro con l'Associazione "*Auser Insieme Centro di Solidarietà Sociale onlus* " fino al 31/12/2021, al canone annuo di € 2.500,00 fuori campo Iva ( art. 4 DPR 633/72);

**Di approvare** l'allegato schema di convenzione che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

*Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :*

1. *Responsabile del servizio interessato;*
2. *Responsabile del servizio finanziario ;*

*Con voti unanimi*

**DELIBERA**

*Di approvare la suindicata deliberazione.*

*Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.*

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco  
SALVARANI MASSIMO  
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21  
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL Vice Segretario Generale  
BADARI SARA  
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21  
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI PORTO MANTOVANO**  
**PROVINCIA DI MANTOVA**

***RINNOVO CONVENZIONE CON ASSOCIAZIONE “A.U.S.E.R- “Auser Insieme Centro di Solidarietà Sociale Onlus”” PER LA GESTIONE DEL CENTRO SITO IN VIA GRAMSCI 1***

**TRA**

Il Comune di Porto Mantovano rappresentato dal Responsabile dell'Area Servizi alla Persona che agisce in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale in qualità di Responsabile dell'Area Servizi alla Persona;

**E**

l'Associazione “Auser Insieme Centro di Solidarietà Sociale Onlus”, di seguito denominata “Associazione”, nella persona del suo Presidente Signora Bruna Ferrarini, nata a Mantova il 15/03/1964 e residente a Mantova in via Gobetti, 7 la quale agisce in nome e per conto dell'associazione;

**PREMESSO CHE**

Il Centro sociale anziani, situato presso il centro “A. Gramsci” in via Gramsci 1 a Bancole di Porto Mantovano, viene affidato in gestione all'Associazione di Volontariato AUSER di Porto Mantovano, coadiuvato dall'AUSER provinciale di Mantova.

Le modalità di gestione sono definite dai seguenti articoli, che costituiscono parte integrante del capitolato stesso.

**ART. 1 - Utilizzo della struttura**

Il centro è una struttura con finalità sociali, ricreative e culturali, aperta agli anziani del territorio, ma non solo.

Il centro si impegna a collaborare con l'Amministrazione comunale nell'ambito delle attività sopra citate.

Il Centro presenterà all'Amministrazione comunale un programma annuale delle iniziative che intende realizzare, evitando sovrapposizioni con attività organizzate dall'Ente.

Il consiglio direttivo e i responsabili dell'associazione si impegnano affinché il Centro espletati appieno le funzioni e i servizi di cui al precedente articolo e non diventi un semplice bar.

**ART. 2 – Prezzi bar**

I prezzi praticati dal Centro per il servizio bar (bevande ed alimenti), dovranno essere comunicati all'Amministrazione Comunale, e dovranno essere inferiori ai prezzi praticati dai bar commerciali.

**ART. 3 - Orari di apertura**

Gli orari di apertura del Centro verranno comunicati all'Amministrazione Comunale ed esposti al pubblico.

L'apertura non dovrà comunque superare le nr. 8 (otto) ore giornaliere, salvo casi eccezionali che saranno di volta in volta annunciati.

**ART. 4 - Arredi e attrezzature**

Gli arredi interni (banco bar, tavolini, sedie, attaccapanni, tendaggi, eccetera) e tutte le attrezzature di all'elenco allegato di proprietà comunale, dovranno essere utilizzati con cura.  
E' a carico della situazione la manutenzione ordinaria degli arredi e delle attrezzature.

#### **ART. 5 – Gestione economica**

La gestione economica del centro sociale è di competenza esclusiva dell'Associazione.

#### **ART. 6 – Oneri a carico dell'Associazione**

Sono a carico dell'associazione che gestisce il Centro sociale:

- I costi derivanti dal funzionamento ordinario del Centro, intendendo con tale dizione: telefono, pulizie, acquisto prodotti, attrezzature ed arredi.
- La manutenzione ordinaria della struttura e degli impianti a servizio della struttura;
- La nomina di un "Terzo responsabile per la conduzione e la gestione dell'impianto di riscaldamento e di produzione dell'acqua sanitaria e la cura degli adempimenti di legge previsti, assumendosene in proprio le relative responsabilità;
- La manutenzione ordinaria dell'impianto di condizionamento (attivazione, disinfezione, pulizia filtri, ecc.);
- Il mantenimento in efficienza e i controlli periodici previsti dalla normativa vigente dei mezzi antincendio a servizio della struttura (estintori a polvere e manichette UNI45);
- L'osservanza degli obblighi connessi con l'esercizio dell'attività e il rispetto delle limitazioni, divieti e condizioni indicate nel verbale della Commissione Comunale Vigilanza Locali Pubblico Spettacolo e nel certificato di Prevenzione Incendi, che è stato rilasciato per l'utilizzo della struttura quale locale di pubblico spettacolo, in data 28/02/2007 n. 12489;
- Tutte le spese derivanti dall'organizzazione e dalla realizzazione di iniziative, manifestazioni o altre attività, comunque in linea con le finalità socio – ricreative del Centro stesso;
- Le spese per la stipula di Polizze assicurative per i volontari operanti nel Centro.

L'associazione dovrà corrispondere annualmente al Comune una somma pari al 20 % delle spese sostenute dall'Ente per il pagamento delle utenze di acqua, luce, e combustibile per il riscaldamento, entro il 31/12 dell'anno di riferimento.

L'associazione è tenuta a comunicare all'Amministrazione comunale, concordando preventivamente con essa, ogni lavoro di modifica, miglioria o innovazione dell'edificio.

Restano a carico del Comune le spese per la manutenzione straordinaria dell'immobile. L'associazione si impegna a segnalare tempestivamente per iscritto, i guasti e le anomalie riscontrate durante l'utilizzo dell'edificio e dei relativi impianti.

#### **ART. 7 – Responsabilità**

Il Comune di Porto Mantovano è esonerato da qualsiasi responsabilità inerente alla gestione e/o alla conduzione del Centro, nonché di tutte le attività che l'Associazione, nell'ambito della propria autonomia, riterrà di organizzare.

#### **ART. 8 – Durata della convenzione**

La presente convenzione ha validità fino al 31/12/2021.

Non è previsto il tacito rinnovo e l'eventuale disdetta dovrà essere comunicata entro 6 (sei) mesi.

**ART. 9 – Canone per l'uso della struttura**

L'associazione corrisponderà alla Amministrazione comunale un contributo annuo per l'uso della determinato in Euro € 2.500,00 fuori campo Iva (art. 4 DPR 633/72).

**ART. 10 – Utilizzo temporaneo della struttura per altre finalità**

Presso il Centro potranno tenersi attività organizzate dal Comune o da altre Associazioni, previo accordo scritto tra l'Amministrazione Comunale, l'Associazione Auser Insieme e l'Associazione ospite.

Tali eventi, da tenersi nella misura massima di 10 (dieci) all'anno, non dovranno ostacolare la normale attività del Centro e si terranno in orari di chiusura del Centro. Dovrà essere nominato un responsabile per ogni evento per la corretta gestione della sede e del sistema d'allarme.

L'Amministrazione comunale dovrà provvedere alla copertura assicurativa di questi eventi.

La pulizia dei locali viene garantita dall'Associazione Auser tramite l'impresa che ha in appalto il servizio di pulizia del Centro stesso. Il Comune dovrà accordarsi tempestivamente con la ditta per le modalità e i tempi di pulizia.

La Responsabile dell'Area Servizi alla Persona

---

Il Presidente

---





# COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA  
SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA  
SERVIZI SOCIALI

**OGGETTO: CONVENZIONE CON ASSOCIAZIONE AUSER INSIEME CENTRO DI  
SOLIDARIETA' SOCIALE ONLUS PER LA GESTIONE DEL CENTRO SITO IN VIA  
GRAMSCI 1. RINNOVO PER L'ANNO 2021**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica.

Note:

Lì, 11/12/2020

LA RESPONSABILE DI SETTORE  
PUTTINI ANNA KATIA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area Servizi Finanziari Settore Ragioneria – Finanze – Bilancio

**OGGETTO: CONVENZIONE CON ASSOCIAZIONE AUSER INSIEME CENTRO DI  
SOLIDARIETA' SOCIALE ONLUS PER LA GESTIONE DEL CENTRO SITO IN VIA  
GRAMSCI 1. RINNOVO PER L'ANNO 2021**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità contabile.

Note:

Lì, 11/12/2020

LA RESPONSABILE DI SETTORE  
DEL BON ANGELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI PORTO MANTOVANO

## PROVINCIA DI MANTOVA

Attestazione di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 190 del 12/12/2020

**Oggetto:** CONVENZIONE CON ASSOCIAZIONE AUSER INSIEME CENTRO DI SOLIDARIETA' SOCIALE ONLUS PER LA GESTIONE DEL CENTRO SITO IN VIA GRAMSCI 1. RINNOVO PER L'ANNO 2021.

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on line di questo Comune a partire dal **12/12/2020** e sino al **27/12/2020** per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

Porto Mantovano li, 12/12/2020

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**(BADARI SARA)**

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI PORTO MANTOVANO**  
PROVINCIA DI MANTOVA

Certificato di Esecutività

**Deliberazione di Giunta Comunale**

**N. 190 del 12/12/2020**

**Oggetto: CONVENZIONE CON ASSOCIAZIONE AUSER INSIEME CENTRO DI SOLIDARIETA' SOCIALE ONLUS PER LA GESTIONE DEL CENTRO SITO IN VIA GRAMSCI 1. RINNOVO PER L'ANNO 2021.**

Visto l'art. 134 – III comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data **12/12/2020** é divenuta esecutiva per decorrenza dei termini il **23/12/2020**

Porto Mantovano li, 12/01/2021

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(MELI BIANCA)

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)