



# COMUNE DI PORTO MANTOVANO

## PROVINCIA DI MANTOVA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione n. 195 del 19/12/2020**

**OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREE ESTERNE ALLOGGI COMUNALI VIA BELGIARDINO. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO . CUP C31B20000760004**

L'anno **duemilaventi** addì **diciannove** del mese di **dicembre** alle ore **08:30** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale in modalità telematica.

All'appello risultano:

SALVARANI MASSIMO	Sindaco	Presente
GHIZZI PIER CLAUDIO	Vice Sindaco	Presente
MASSARA ROSARIO ALBERTO	Assessore	Assente
CIRIBANTI VANESSA	Assessore	Presente
DELLA CASA BARBARA	Assessore	Presente
BOLLANI DAVIDE	Assessore	Presente

**Presenti n. 5**

**Assenti n. 1**

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale MELI BIANCA** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **SALVARANI MASSIMO** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

*Vista la seguente proposta di deliberazione:*

Premesso

- che l'area esterna antistante gli alloggi di via Belgiardino necessita di un intervento di sistemazione per migliorare l'accessibilità e la funzionalità degli spazi a servizio delle numerose residenze presenti nel complesso;
- che sono stati eseguiti vari sopralluoghi da parte dell'ufficio tecnico presso l'area cortiva degli alloggi di via Belgiardino al fine di individuare l'ambito di intervento da sottoporre a riqualificazione e le opere da eseguire per organizzare la raccolta delle acque meteoriche e adeguare le condizioni di sicurezza dei percorsi carrai e pedonali;

Ritenuto di poter realizzare la progettazione definitiva ed esecutiva e la successiva direzione lavori con personale interno all'ufficio tecnico del Comune di Porto Mantovano;

Precisato che l'ufficio tecnico comunale ha ritenuto, per la tipologia e la dimensione contenuta dell'intervento in esame, di procedere al livello di progettazione Definitivo ed Esecutivo superando il livello di progettazione minimo dello Studio di Fattibilità Tecnico ed Economica di cui contiene comunque i contenuti ai sensi dell'art. 23 commi 6, 7 ed 8 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;

Visto il progetto definitivo relativo ai "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREE ESTERNE ALLOGGI COMUNALI VIA BELGIARDINO", dell'importo totale di € 57.872,50 di cui per lavori € 49.500,00 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 1.000,00 ed € 7.372,50 per somme a disposizione, redatto dal geometra Paolo Zangelmi dell'ufficio tecnico comunale con il seguente quadro economico:

<b>Lavori a base d'asta</b>	<b>Euro</b>	<b>49.500,00</b>
<b>Oneri della sicurezza</b>	<b>Euro</b>	<b>1.000,00</b>
<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>Euro</b>	<b>50.500,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
I.V.A. 10% sui lavori	Euro	5.050,00
Spese tecniche art.113 D.lgs.50/2016	Euro	1.010,00
Spese tecniche incarico invarianza idr.	Euro	761,28
Assicurazione verificatore rc profess.	Euro	300,00
Imprevisti/arrontodamenti	Euro	251,22
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>Euro</b>	<b>7.372,50</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>Euro</b>	<b>57.872,50</b>

e composto dai seguenti elaborati:

### ELABORATI DESCRITTIVI

- Elaborato "A" Relazione generale, relazione tecnica.
- Elaborato "B" Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- Elaborato "C" Elenco prezzi unitari

- Elaborato “D” Computo metrico estimativo – quadro economico
- Elaborato “E” Documentazione fotografica
- Progetto invarianza idraulica

#### ELABORATI GRAFICI

- Tav.n.1“Elaborati Grafici”- Estratto di Mappa –P.G.T.- Planimetria generale- Planimetria interventi;

Precisato che il presente progetto di riqualificazione consiste: nella realizzazione di una nuova pavimentazione in asfalto nella zona circostante il fabbricato (lati est, sud ed ovest) e come ben rappresentata nelle tavole grafiche, nella esecuzione di una rete di raccolta delle acque meteoriche e nella messa in quota dei chiusini esistenti;

Precisato inoltre che il progetto di invarianza idraulica del 09/12/2020 è stato redatto dall’ing. Ravelli Paolo ai sensi del Regolamento Regionale n. 7/2017;

Preso atto che sul presente progetto è in corso di acquisizione il nulla osta da parte di RETE FERROVIE ITALIANE in quanto ricade nella fascia di rispetto della linea ferroviaria e delle cui eventuali prescrizioni si terrà conto in sede di progettazione esecutiva dell’opera;

Dato atto che si procederà nella redazione del progetto esecutivo in base alle vigenti norme in materia ed alle risorse finanziarie dell’Ente;

Verificato che il presente progetto definitivo come previsto dagli artt. 23 e 216 c. 4 del D.Lgs 50/2016 rispetta i contenuti della progettazione del DPR 207/2010 (dall’art. 24 al 32);

Considerato il presente progetto, per quanto sopraccitato, meritevole di approvazione, in quanto rispondente alle esigenze che si intendono soddisfare nonché conforme agli artt. 24 e seguenti del DPR 207/2010 Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice dei Contratti;

Dato atto che il presente progetto trova idonea copertura finanziaria all’interno del bilancio dell’ente ai seguenti capitoli del bilancio:

- € 57.111,22 cap. 2322511000 Manut. Straordinaria su alloggi di edilizia economico e popolare – finanziato avanzo vincolato 2019
  - € 761,28 cap. 238517200 Spese tecniche per progettazione e direzione lavori e studi – finanziato con avanzo libero 2019
- per un totale complessivo di € 57.872,50;

VISTI:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 16/4/2020, dichiarata immediatamente esecutiva, di approvazione della Nota di Aggiornamento al DUP Documento Unico di Programmazione 2020-2022;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 16/4/2020, dichiarata immediatamente esecutiva, di approvazione del Bilancio di Previsione 2020/2022;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 18/4/2020, dichiarata immediatamente esecutiva, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022 parte contabile”;
- la delibera di G.C. n. 107 del 14/08/2020 di approvazione del Peg Piano e piano dettagliato degli obiettivi e della Performance 2020-2022;
- il D.Lgs. 50/2016 “Nuovo Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture” come modificato dal D.Lgs. 56/2017, il DPR 207/2010 Regolamento dei contratti per le parti ancora in vigore e, per quanto compatibile il D.P.R. n. 384/2001;
- la legge 11 settembre 2020 n. 120 di conversione, con modificazioni, del Decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali “ (Decreto Semplificazioni);
- il Testo Unico sull’ordinamento Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. n. 42/2009”;

## DELIBERA

1. DI APPROVARE, per tutto quanto in premessa riportato, il progetto definitivo dei “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREE ESTERNE ALLOGGI COMUNALI VIA BELGIARDINO”, dell’importo totale di € 57.872,50 di cui per lavori € 49.500,00 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 1.000,00 ed € 7.372,50, redatto dal geometra Paolo Zangelmi dell’ufficio tecnico comunale e dall’ing. Paolo Ravelli per la parte relativa all’invarianza idraulica con il seguente quadro economico:

<b>Lavori a base d’asta</b>	<b>Euro</b>	<b>49.500,00</b>
<b>Oneri della sicurezza</b>	<b>Euro</b>	<b>1.000,00</b>
<b>TOTALE LAVORI A BASE D’ASTA</b>	<b>Euro</b>	<b>50.500,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
I.V.A. 10% sui lavori	Euro	5.050,00
Spese tecniche art.113 D.lgs.50/2016	Euro	1.010,00
Spese tecniche incarico invarianza idr.	Euro	761,28
Assicurazione verificatore rc profess.	Euro	300,00
Imprevisti/arrontodamenti	Euro	251,22
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>Euro</b>	<b>7.372,50</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>Euro</b>	<b>57.872,50</b>

e composto dai seguenti elaborati:

### ELABORATI DESCRITTIVI

- Elaborato “A” Relazione generale, relazione tecnica.
- Elaborato “B” Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici

- Elaborato “C” Elenco prezzi unitari
- Elaborato “D” Computo metrico estimativo – quadro economico
- Elaborato “E” Documentazione fotografica
- Progetto invarianza idraulica

#### ELABORATI GRAFICI

- Tav.n.1“Elaborati Grafici”- Estratto di Mappa –P.G.T.- Planimetria generale- Planimetria interventi;
2. DI PRENDERE ATTO che la somma di € 57.872,50 trova idonea copertura finanziaria nel bilancio dell’ente ai seguenti capitoli:
- € 57.111,22 cap. 2322511000 Manut. Straordinaria su alloggi di edilizia economico e popolare – finanziato avanzo vincolato 2019
  - € 761,28 cap. 238517200 Spese tecniche per progettazione e direzione lavori e studi – finanziato con avanzo libero 2019
- per un totale complessivo di € 57.872,50;
2. DI PRENDERE ATTO inoltre che sul progetto è in corso di acquisizione il nulla osta da parte di Rete Ferrovie Italiane, le cui eventuali prescrizioni saranno recepite in sede di progettazione esecutiva dell’opera;
3. DI STABILIRE che si procederà nella redazione del progetto esecutivo dell’opera in base alle vigenti norme in materia.

*Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell’art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :*

- 1. Responsabile del servizio interessato;*
- 2. Responsabile del servizio finanziario ;*

*Con voti unanimi*

### **DELIBERA**

*Di approvare la suindicata deliberazione.*

*Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell’art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.*

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco

IL Segretario Generale

SALVARANI MASSIMO  
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21  
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

MELI BIANCA  
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21  
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)