COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 197 del 19/12/2020

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE MERCATALI E LORO PERTINENZE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

L'anno **duemilaventi** addì **diciannove** del mese di **dicembre** alle ore **08:30** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale in modalità telematica.

All'appello risultano:

SALVARANI MASSIMO	Sindaco	Presente
GHIZZI PIER CLAUDIO	Vice Sindaco	Presente
MASSARA ROSARIO ALBERTO	Assessore	Presente
CIRIBANTI VANESSA	Assessore	Presente
DELLA CASA BARBARA	Assessore	Presente
BOLLANI DAVIDE	Assessore	Presente

Presenti n. 6 **Assenti n. 0**

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale MELI BIANCA** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig**. SALVARANI MASSIMO** nella sua qualita' di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Copia informatica per consultazione

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

VISTI:

- la D.G.R. 5 maggio 2020 n. 3100 “Approvazione dei criteri per l’emanazione del bando ‘Distretti del Commercio per la ricostruzione economica territoriale urbana”;
- il Decreto n. 6401 del 29/05/2020 con il quale Regione Lombardia approvava il BANDO “DISTRETTI DEL COMMERCIO PER LA RICOSTRUZIONE ECONOMICA TERRITORIALE URBANA” finalizzato a sostenere i Distretti del Commercio, iscritti all'apposito Elenco regionale, come volano per la ricostruzione economica territoriale urbana nei settori del commercio, artigianato, ristorazione e terziario, a seguito dell’impatto negativo dell’emergenza epidemiologica da Covid-19;
- la DGC n. 92 del 14/07/2020 avente per oggetto “ATTO DI INDIRIZZO PER ADESIONE AL BANDO DISTRETTI DEL COMMERCIO PER LA RICOSTRUZIONE ECONOMICA TERRITORIALE URBANA", con la quale il Comune di Porto Mantovano:
    a) esprime parere positivo in merito alla partecipazione al bando “Distretti del Commercio per la ricostruzione economica territoriale urbana;
    b) pprova il testo del “BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO ALLE MICRO - PICCOLE MEDIE IMPRESE DEL COMMERCIO, TURISMO, ARTIGIANATO E DEI SERVIZI”;
- dà mandato al Sindaco di Marmirolo (Ente Capofila) di sottoscrivere la domanda di premialità relativa alla concessione di una quota di contributo regionale;
-

RICHIAMATE:

-la DGC n.128 del 26/09/2020 avente ad oggetto *“APPROVAZIONE FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA DEL PROGETTO DENOMINATO "RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE MERCATALI E LORO PERTINENZE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO";*

-la DGC 129 del 26/09/2020 avente ad oggetto *“APPROVAZIONE CANDIDATURA NELL'AMBITO DEL BANDO "DISTRETTI DEL COMMERCIO PER LA RICOSTRUZIONE ECONOMICA TERRITORIALE URBANA" - DECRETO REGIONE LOMBARDIA N. 6401 DEL 29/05/2020”;*

- la Determinazione n.794 del 18/12/2020 avente ad oggetto *“RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE MERCATALI E LORO PERTINENZE - AFFIDAMENTO INCARICO PROGETTAZIONE*”;

Copia informatica per consultazione

CONSIDERATO che il Comune di Porto Mantovano ha richiesto a Regione Lombardia un contributo pari ad € 15.000,00 per la realizzazione del progetto in parola, cofinanziando la restante somma di € 19.500,00, solo a seguito della formale concessione del contributo;

PRESO ATTO della necessità di dare corso, in tempi brevi, ai lavori di riqualificazione delle aree mercatali del territorio comunale;

VISTO l'allegato progetto definitivo-esecutivo prot. 26429/2020 denominato "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE MERCATALI E LORO PERTINENZE IN COMUNE DI PORTO MANTOVANO", redatto da ASEP srl in forza della convenzione per la manutenzione del verde pubblico e delle aree pubbliche in essere con il Comune di Porto Mantovano, avente importo complessivo di € 34.500,00, parte integrante e sostanziale del presente atto;

RITENUTO di approvare il succitato progetto definitivo-esecutivo e di stanziare, oltre alla prevista somma di € 19.500,00, € 15.000,00 (somma che tornerà nelle disponibilità di bilancio a fronte del riconoscimento del contributo regionale richiesto), per attivare i lavori di riqualificazione delle aree mercatali del territorio comunale;

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

DELIBERA

1) DI CONSIDERARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

2)DI APPROVARE l'allegato progetto definitivo-esecutivo denominato "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE MERCATALI E LORO PERTINENZE IN COMUNE DI PORTO MANTOVANO", parte integrante e sostanziale del presente atto, redatto da ASEP srl in forza della convenzione per la manutenzione del verde pubblico e delle aree pubbliche in essere con il Comune di Porto Mantovano, avente importo complessivo di € 34.500,00;

3)DI DATO ATTO che l'intervento trova copertura al capitolo 2374521000 "SPESE D'INVESTIMENTO PER INTERVENTI AREA MERCATO PER PROGETTO DISTRETTO DEL COMMERCIO - FIN. AVANZO LIBERO 2019" per l'importo di € 34.500,00 del Bilancio 2020;

4) DI DARE ATTO che qualora Regione Lombardia riconosca il contributo di cui alla DGC 129 del 26/09/2020 di € 15.000,00, l'Ente provvederà ad accertare l'entrata;

5) DI DEMANDARE al Responsabile del Settore Attività Produttive e Culturali – Economato – Servizi Informatici l'adozione di ogni ulteriore atto.

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :

1. *Responsabile del servizio interessato;*
2. *Responsabile del servizio finanziario ;*

Con voti unanimi

DELIBERA

Di approvare la suindicata deliberazione.

Copia informatica per consultazione

Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco
SALVARANI MASSIMO
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL Segretario Generale

MELI BIANCA
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica per consultazione

COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Oggetto :

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE MERCATALI E LORO PERTINENZE IN COMUNE DI PORTO MANTOVANO

Piazza della Resistenza e Piazza dei Marinai

PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO

ELENCO ELABORATI

Elaborati descrittivi

Doc.01	Relazione Tecnico-Fotografica
Doc.02	Quadro Economico
Doc.03	Computo Metrico Estimativo
Doc.04	Elenco dei Prezzi Unitari
Doc.05	Capitolato Speciale d'Appalto
Doc.06	Quadro Incidenza della Manodopera
Doc.07	Descrizione e Schema Impianto di Irrigazione

Elaborati grafici

Tav.01	Quadro di insieme su base CTR, planimetria dell'area d'intervento
Tav.02	Sezioni stato di fatto e stato di progetto, particolari arredo urbano
Tav.03	Disegni impianto di irrigazione

Elaborato :		data :	Scala :
Doc.00	**ELENCO ELABORATI**	DICEMBRE 2020	

A.SE.P. S.R.L.
Sede legale e amministrativa: Piazza della Pace, 5 – Bancole 46047 Porto Mantovano (MN)

C.F. e P.I. 01723300206 Tel. 0376 391311
Fax. 0376 391341 mail: asep@asep.it

il tecnico

Geom. GIANNI BELLUZ – ALBO GEOMETRI – Provincia di MANTOVA – N. 2564

Copia informatica per consultazione

COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE MERCATALI E LORO PERTINENZE IN COMUNE DI PORTO MANTOVANO

Piazza della Resistenza e Piazza dei Marinai

PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO

Elaborato :		data :	Scala :
Doc.01	**Relazione Tecnico-Fotografica**	DICEMBRE 2020	

A.SE.P. S.R.L.
Sede legale e amministrativa: Piazza della Pace, 5 – Bancole 46047 Porto Mantovano (MN)

C.F. e P.I. 01723300206 Tel. 0376 391311
Fax. 0376 391341 mail: asep@asep.it

il tecnico

Geom. GIANNI BELLUZZI - ALBO GEOMETRI Provincia di MANTOVA - N. 2564

Copia informatica per consultazione

INDICE

Indice 1

1. Premessa 2

2. Descrizione stato attuale 2

3. Documentazione fotografica 2

4. Descrizione dell'intervento 6

Copia informatica per consultazione

1. Premessa

Oggetto dell'intervento è la riqualificazione delle aree mercatali e loro pertinenze in comune di Porto Mantovano, che si configurano all'intervento di salvaguardia e valorizzazione del patrimonio verde e dell'arredo urbano in Piazza della Resistenza e Piazza dei Marinai, luogo del mercato settimanale del Comune.

2. Descrizione dello stato attuale

L'area di intervento è composta da tre aiuole di pari dimensioni, formate a suo tempo per creare una viabilità più concreta al parcheggio e per poi essere arricchite da essenze di bella veduta. Le aiuole, aree d'intervento principale sono collocate al centro di Piazza della Resistenza. Con il passare degli anni, le essenze piantate sono ora in uno stato deteriorato a tal punto da individuare facilmente zone dove sono completamente assenti.
Sono sotto riportate alcune fotografie rappresentanti lo stato attuale delle aiuole.

3. Documentazione fotografica

Copia informatica per consultazione

Copia informatica per consultazione

Copia informatica per consultazione

4. Descrizione dell'intervento

Il progetto si pone l'obbiettivo di riqualificare lo spazio all'interno delle aiuole per salvaguardare il patrimonio verde. L'amministrazione Comunale intende intervenire alle lavorazioni in modo completo, sostituendo non solo alcune delle essenze presenti, ma anche il terreno vegetale sottostante.
Le lavorazioni prevedranno dunque:

- L'estirpazione dei cespugli rosei presenti
- La rimozione della pacciamatura presente in corteccia
- Lo scavo di sbancamento di altezza di 40cm, dove il terreno rimosso verrà asportato per essere sostituito con terreno vegetale
- La messa a dimora di nuove rose ornamentali
- La formazione di nuova pacciamatura in ghiaia di porfido a livello dei cordoli presenti

Infine, a servizio delle Piazze verranno inserite quattro nuove panchine a funzione di arredo urbano e quattro nuovi cestini cilindrici da affiggere ai pali.

Le lavorazioni verranno completate da un nuovo impianto di irrigazione ad ala gocciolante, in quanto al momento non è presente nessun impianto. Tale intervento consentirà di mantenere al meglio le rose piantumate ed evitare di effettuare di nuovo tale intervento in futuro.

Copia informatica per consultazione

COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE MERCATALI E LORO PERTINENZE IN COMUNE DI PORTO MANTOVANO

Piazza della Resistenza e Piazza dei Marinai

PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO

Elaborato :		data :	Scala :
Doc.01	**Relazione Tecnico-Fotografica**	DICEMBRE 2020	

A.SE.P. S.R.L.
Sede legale e amministrativa: Piazza della Pace, 5 – Bancole 46047 Porto Mantovano (MN)

C.F. e P.I. 01723300206 Tel. 0376 391311
Fax. 0376 391341 mail: asep@asep.it

il tecnico

Geom. GIANNI BELLUZZI - N. 2564

Copia informatica per consultazione

QUADRO ECONOMICO

Somme per lavori	
Lavori a misura	€ 23.064,39
Lavori di fornitura e posa arredo urbano	€ 2.606,44
Oneri sicurezza	€ 770,12
Totale lavori	**€ 26.440,95**
Somme a disposizione	
Spese tecniche di progettazione	€ 1.540,25
IVA 22% su opere	€ 5.817,01
IVA 22% su spese tecniche	€ 338,85
Imprevisti e arrotondamento	€ 362,93
Totale somme a disposizione	**€ 8.059,04**
IMPORTO COMPLESSIVO	**€ 34.500,00**

Copia informatica per consultazione

COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE MERCATALI E LORO PERTINENZE IN COMUNE DI PORTO MANTOVANO

Piazza della Resistenza e Piazza dei Marinai

PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO

Elaborato :		data :	Scala :
Doc.03	**Computo Metrico Estimativo**	DICEMBRE 2020	

A.SE.P. S.R.L.
Sede legale e amministrativa: Piazza della Pace, 5 – Bancole 46047 Porto Mantovano (MN)

C.F. e P.I. 01723300206 Tel. 0376 391311
Fax. 0376 391341 mail: asep@asep.it

il tecnico

Geom. GIANNI BELLI - N. 2564

Copia informatica per consultazione

Prezzario	n. ord.	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	unità di misura	Prezzo	PU	Lunghezza	Larghezza	H/KG	TOTALE	Importo

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE MERCATALI E LORO PERTINENZE IN COMUNE DI PORTO MANTOVANO

Regione Lombardia 2019		**Rimozione delle essenze esistenti**								
1U.06.530.0030.a	1	Estirpazione di cespugli eseguita manualmente o con mezzo meccanico, compreso lo scavo per l'eliminazione dell'apparato radicale, il taglio, il carico. Per altezza dei cespugli: fino a 1,5 m								
		Tratti lunghi	mq		3,00	55,000	1,700	1,00	280,50	
		Testate	mq		6,00	12,000	1,700	1,00	122,40	
				3,70					402,90	1.490,73

		Allaccio ad acquedotto								
NP01	2	Realizzazione di allaccio acquedotto per predisposizione di impianto di irrigazione								
			ac		1,00	1,000	1,000	1,000	1,00	
				1.200,00					1,00	1.200,00

Regione Lombardia 2019		**Scavo di sbancamento per H=40 cm**								
1C.02.050.0010.a	3	Scavo di sbancamento con mezzi meccanici, a qualunque profondità, di materiali di qualsiasi natura e consistenza, asciutti, bagnati, melmosi, esclusa la roccia.								
		Tratti lunghi	mc		3,00	55,000	1,700	0,400	112,20	
		Testata	mc		6,00	12,000	1,700	0,400	48,96	
				3,75					161,16	604,35

Copia informatica per consultazione

Prezzario	n. ord.	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	unità di misura	Prezzo	PU	Lunghezza	Larghezza	H/KG	TOTALE	Importo

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Regione Lombardia 2019		**Fornitura e stesa di terreno vegetale H=30cm**								
1U.04.110.00 90.a	4	Fornitura e stesa di terreno vegetale per formazione aiuole verde								
		Tratti lunghi	mc		3,00	58,000	2,000	0,300	104,40	
		Testata	mc		6,00	12,000	2,000	0,300	43,20	
				21,56					147,60	3.182,26
Regione Lombardia 2019		**Fornitura e messa a dimora di rose ornamentali**								
1U.06.280.00 10	5	Rosai ornamentali a cespuglio, diametro vaso 24 cm;								
		Tratti lunghi - considerando una ogni 30 cm	cad		550,00	1,000	1,000	1,00	550,00	
		Testate - considerando una ogni 30 cm	cad		240,00	1,000	1,000	1,00	240,00	
				13,86					790,00	10.949,40
Regione Lombardia 2019		**Impianto di irrigazione ala gocciolante**								
1U.06.700.05 90.a	6	Fornitura e posa di ala gocciolante autocompensante in opera per densità di impianto arbusti, disposta sul terreno in prossimità delle piante da irrigare, avente le seguenti caratteristiche: tubo Pe Ø 16 mm; punti goccia 1 ogni 30 cm; gocciolatori autocompensanti a membrana verticale da 2l/h cadauno; filtraggio richiesto 150 mesh;								
		Tratti lunghi - 1 m ala gocciolante/m²	mq		3,00	55,000	1,700	1,00	280,50	
		Testate- 1 m ala gocciolante/m²	mq		6,00	12,000	1,700	1,00	122,40	
				11,83					402,90	4.766,31

Copia informatica per consultazione

Prezzario	n. ord.	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	unità di misura	Prezzo	PU	Lunghezza	Larghezza	H/KG	TOTALE	Importo

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Regione Lombardia 2019		**Pacciamatura con ghiaia di porfido**								
1U.06.030.00 20.d	7	Pacciamatura con Lapillo vulcanico avente le seguenti proprietà fisiche e chimiche: Ph 7; punto di fusione 800-900°C; Deprezzo del 55% per stesa di ghiaia di porfido invece di lapillo vulcanico								
		Tratti lunghi	mc		3,00	55,000	1,700	0,10	28,05	
		Testata	mc		6,00	12,000	1,700	0,10	12,24	
				21,63					40,29	871,35

Regione Lombardia 2019		**Arredo urbano: panchine**								
1U.06.380.00 20.b	8	Panchina, con schienale, in grigliato elettrofuso in profilati a C. Dimensioni: lunghezza 180 cm, altezza 86 cm. In opera, con basi prefabbricate in calcestruzzo sabbiato 50 x 20 x 32 cm								
			cad		4,00	1,000	1,000	1,000	4,00	
				590,13					4,00	2.360,52

Regione Lombardia 2019		**Arredo urbano: cestini**								
1U.06.380.00 20.b	9	Fornitura e posa di cestino portarifiuti cilindrico, in opera su paletto o plinto prefabbricato in calcestruzzo. In opera su palo.								
			cad		4,00	1,000	1,000	1,000	4,00	
				61,48					4,00	245,92

Importo totale dei lavori	25.670,83

Copia informatica per consultazione

COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE MERCATALI E LORO PERTINENZE IN COMUNE DI PORTO MANTOVANO

Piazza della Resistenza e Piazza dei Marinai

PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO

Elaborato :		data :	Scala :
Doc.04	**Elenco dei Prezzi Unitari**	DICEMBRE 2020	

A.SE.P. S.R.L.
Sede legale e amministrativa: Piazza della Pace, 5 – Bancole 46047 Porto Mantovano (MN)

C.F. e P.I. 01723300206 Tel. 0376 391311
Fax. 0376 391341 mail: asep@asep.it

il tecnico

Copia informatica per consultazione

ELENCO PREZZI UNITARI

n. ord.	Art. Elen. Prez.	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Prezzo	Cifra in lettere
1	1U.06.530.0030.a	**Rimozione delle essenze esistenti**		
		Estirpazione di cespugli eseguita manualmente o con mezzo meccanico, compreso lo scavo per l'eliminazione dell'apparato radicale, il taglio, il carico, il rasporto alle discariche del materiale di risulta e il ripristino, escluso l'onere di smaltimento. Per altezza dei cespugli: fino a 1,5 m		
		mq	3,70	tre/70
2	NP01	**Allaccio ad acquedotto**		
		Realizzazione di allaccio acquedotto per predisposizione di impianto di irrigazione		
		ac	1.200,00	milleduecento/00
3	1C.02.050.0010.a	**Scavo di sbancamento per H=40**		
		Scavo di sbancamento con mezzi meccanici, a qualunque profondità, di materiali di qualsiasi natura e consistenza, asciutti, bagnati, melmosi, esclusa la roccia, inclusi i trovanti rocciosi o i relitti di murature fino a 0.750 m³. Compreso lo spianamento e la configurazione del fondo anche a gradoni, la profilatura di pareti e scarpate; le sbadacchiature ove occorrenti; le opere provvisionali di segnalazione e protezione. con carico, trasporto ed accatastamento del materiale nell'ambito del cantiere.		
		mc	3,75	tre/75
4	1U.04.110.0090.a	**Fornitura e stesa di terreno vegetale H=30cm**		
		Fornitura e stesa di terreno vegetale per formazione aiuole verde e per rivestimento scarpate in trincea, proveniente sia da depositi di proprietà ell'amministrazione che direttamente fornito dall'impresa da qualsiasi distanza, pronto per la stesa anche in scarpata. Il terreno vegetale potrà provenire dagli cavi di scoticamento, qualora non sia stato possibile il diretto trasferimento dallo scavo al sito di collocazione definitiva		
		mc	21,56	ventuno/56

Copia informatica per consultazione

ELENCO PREZZI UNITARI

n. ord.	Art. Elen. Prez.	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Prezzo	Cifra in lettere
5	1U.06.280.0010	**Fornitura e messa a dimora di rose ronamentali**		
		Rosai ornamentali a cespuglio, diametro vaso 24 cm; le piante dovranno essere con garanzia d'uso, di pronto effetto, prive di malattie, ben accestite e con apparato radicale ben sviluppato; messa a dimora con formazione di buca adeguata, piantumazione, rinterro, fornitura e distribuzione di ammendante organico 30 l/m², bagnatura con 30 l/m² di acqua.		
		cad	13,86	tredici/86
6	1U.06.700.0590.a	**Impianto di irrigazione ala gocciolante**		
		Fornitura e posa di ala gocciolante autocompensante in opera per densità di impianto arbusti, disposta sul terreno in prossimità delle piante da irrigare, avente le seguenti caratteristiche: tubo Pe Ø 16 mm; punti goccia 1 ogni 30 cm; gocciolatori autocompensanti a membrana verticale da 2l/h cadauno; filtraggio richiesto 150 mesh; Completa di raccorderia a compressione necessaria al collegamento con la linea di alimentazione. Il prezzo è comprensivo di tutte le prove di tenuta idraulica sino all'effettuazione del collaudo finale. 1 m ala gocciolante/m²		
		mq	11,83	undici/83
7	1U.06.030.0020.d	**Pacciamatura con ghiaia di porfido**		
		Pacciamatura con Lapillo vulcanico avente le seguenti proprietà fisiche e chimiche: Ph 7; punto di fusione 800-900°C; non infiammabile; solido; di colore ossastro; inodore; insolubile; compresa stesa e modellazione, stesa meccanica, con i necessari completamenti a mano - mm 10-18 Deprezzo del 55% per stesa di ghiaia di porfido invece di lapillo vulcanico		
		mc	21,63	ventuno/63
8	1U.06.380.0020.b	**Arredo urbano: panchine**		
		Panchina, con schienale, in grigliato elettrofuso in profilati a C, piatti di irrigidimento, bulloneria antifurto, trattamento di protezione con zincatura a caldo e rivestimento in esina poliestere termoindurente applicata a polvere con procedimento elettrostatico. Dimensioni: lunghezza 180 cm, altezza 86 cm. In opera, con basi prefabbricate in calcestruzzo sabbiato 50 x 20 x 32 cm		
		cad	590,13	cinquecentonovanta/13

Copia informatica per consultazione

ELENCO PREZZI UNITARI

n. ord.	Art. Elen. Prez.	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Prezzo	Cifra in lettere
9	1U.06.400.0020	**Arredo urbano: cestini**		
		Fornitura e posa di cestino portarifiuti cilindrico, interamente realizzato in lamiera di acciaio sagomata, zincata e verniciata (RAL 6005); inclusi staffe e collarini; in opera su paletto o plinto prefabbricato in calcestruzzo. In opera su palo.		
		cad	61,48	sessantuno/48

Copia informatica per consultazione

COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE MERCATALI E LORO PERTINENZE IN COMUNE DI PORTO MANTOVANO

Piazza della Resistenza e Piazza dei Marinai

PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO

Elaborato :		data :	Scala :
Doc.05	**Capitolato Speciale d'Appalto**	DICEMBRE 2020	

A.SE.P. S.R.L.
Sede legale e amministrativa: Piazza della Pace, 5 – Bancole 46047 Porto Mantovano (MN)

C.F. e P.I. 01723300206 Tel. 0376 391311
Fax. 0376 391341 mail: asep@asep.it

il tecnico

Geom. GIANNI BELLUZZI ALBO COLLEGIO GEOMETRI MANTOVA N. 2564

Scrivi qui il testo

Copia informatica per consultazione

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE MERCATALI E LORO PERTINENZE IN COMUNE DI PORTO MANTOVANO – PIAZZA DELLA RESISITENZA E PIAZZA DEI MARINAI

DOC.05 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Porto Mantovano lì

Copia informatica per consultazione

Copia informatica per consultazione

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto i lavori di riqualificazione delle aree mercatali e loro pertinenze di Piazza della Resistenza e Piazza dei Marinai nel comune di Porto Mantovano.

L'Appalto comprende l'estirpazione dei cespugli presenti, scavo di sbancamento, fornitura e posa di terreno vegetale e ghiaia di porfido pacciamante, fornitura e messa in dimora di rose ornamentali a cespuglio, realizzazione dell'impianto di irrigazione a gocciolante con comando remoto e infine la fornitura e posa di arredo urbano, nello specifico, panchine e cestini come indicato nel computo metrico estimativo.

ART. 2 - SISTEMA DI AFFIDAMENTO DELL'APPALTO

Mediante affidamento in "house providing" ai sensi fiduciario cui all'art. 192 del D.L. 50 del 2016

ART. 3 - NORME DI SICUREZZA

La Ditta dovrà in ogni caso attenersi alle norme antinfortunistiche, D.Lgs. 81/2008 in materia di tutela e salute sui luoghi di lavoro e successive modifiche e integrazioni nonché alle prescrizioni dell' A.T.S. e/o altro Ente competente.

ART. 4 – ANTICIPAZIONI E REVISIONE PREZZI

Ai sensi dell'art. 5 del D.L. 28/03/1997, n. 79 convertito nella Legge 28/05/1997 n. 140 non é più consentito concedere nessuna forma di anticipazione sull'importo di contratto.

Ai sensi della legislazione vigente non é più ammesso ricorrere alla revisione dei prezzi contrattuali, fatto salvo quanto disposto per legge per accadimenti eccezionali.

ART. 5 - INVARIABILITÀ DEI PREZZI

I prezzi offerti in sede di gara sono formulati dalla ditta secondo propri calcoli di convenienza e lecito guadagno. Essi s'intendono fissi ed invariabili per tutto il periodo di contratto.

I prezzi sono già comprensivi delle spese generali e dell'utile dell'impresa nonché di ogni onere accessorio contemplato nel presente capitolato. Farà pertanto parte integrante del presente capitolato l'elenco prezzi.

ART. 6 - PAGAMENTI IN ACCONTO E A SALDO

Le liquidazioni saranno effettuate nel seguente modo:

1. L'intero importo contrattuale verrà liquidato a lavori completati.

Nel caso di condizioni meteorologiche particolarmente avverse, durante il periodo concesso per le lavorazioni in oggetto, ovvero per ragioni di opportunità, sarà possibile ad insindacabile giudizio della stazione appaltante, dare proroga dei termini fissati, per il completamento, ed eventualmente stabilire di concerto con l'appaltatore, una nuova scadenza per il completamento dei lavori.

ART. 7 - ADEMPIMENTI DELLA DITTA

La Ditta aggiudicataria si obbliga ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti incaricati del servizio di manutenzione in oggetto del presente Capitolato e, se cooperative, nei confronti dei soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle stabilite nei contratti collettivi di lavoro, da applicarsi alla data dell'offerta, per categorie assimilabili e nelle località in cui i lavori stessi si svolgono.

La Ditta si impegna altresì a dimostrare a qualsiasi richiesta dell'Ente sul rispetto ed applicazione delle norme sulla sicurezza negli ambienti di lavoro.

La Ditta si impegna ad assumere ogni responsabilità in caso di infortuni e/o danni eventualmente arrecati dal proprio personale a persone o cose dell'Ente Appaltante o di terzi.

La ditta dovrà provvedere all'assicurazione, ai sensi della vigente legislazione, del proprio personale dipendente, e all'assicurazione per danni a cose o persone, procurate in conseguenza dei lavori.

É condizione essenziale, affinché possa essere presa in considerazione l'offerta fatta, per concorrere alla conclusione del contratto le cui condizioni generali o speciali sono predisposte dall'Ente Appaltante in tutto o in parte, la contemporanea presentazione di una dichiarazione con la quale la ditta conferma di avere esaminato i documenti e gli elaborati messi a disposizione dalla stazione appaltante e di conoscere perfettamente

Copia informatica per consultazione

tutte le condizioni del contratto ivi contenute o mediante sottoscrizione dello schema così come meglio definito nel bando di gara.

Tale dichiarazione può essere sostituita dalla firma per accettazione, da parte del legale rappresentante della ditta, del capitolato speciale d'appalto in ogni sua parte sempre che tale clausola sia riportata nel bando di gara.

La ditta appaltatrice dovrà osservare le norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi alle assicurazioni varie degli operai contro gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione involontaria, invalidità e vecchiaia, contro la tubercolosi, e le altre disposizioni in vigore o che potranno intervenire in corso di appalto. In particolare la ditta é chiamata all'osservanza delle norme del D.Lgs. 81/2008 in materia di tutela e salute sui luoghi di lavoro.

Non si farà luogo alla emissione di alcun certificato di pagamento senza il riscontro regolare del DURC.

La ditta appaltatrice dovrà badare a sua cura e spese alle segnalazioni di cantiere, siano esse diurne o notturne mediante appositi cartelli e fanali nei tratti stradali interessati ove abbia a svolgersi il traffico e ciò secondo le particolari indicazioni della Direzione Lavori, e in genere l'osservanza delle norme di polizia stradale nel rispetto del codice della strada vigente.

La ditta sarà altresì tenuta al risarcimento degli eventuali danni che, in dipendenza del modo di esecuzione dell'Appalto, fossero arrecati a proprietà pubbliche e private nonché a persone e cose, restando liberi ed indenni da qualsivoglia pretesa l'Amministrazione e il suo personale.

Dovranno essere adottati tutti i provvedimenti e le cautele necessarie a garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati.

L'Appaltatore non può fare lavorare gli operai oltre i limiti massimi fissati dalle leggi e dai Contratti di lavoro, senza l'autorizzazione del Committente.

Ogni più ampia responsabilità in caso di infortunio ricadrà pertanto solo ed esclusivamente sull'Appaltatore.

La ditta appaltatrice sarà responsabile di ogni danno a persone e cose derivante dall'esecuzione dei lavori, con l'obbligo del risarcimento, sollevando sin d'ora l'Amministrazione Comunale e chi per essa ne sarà direttamente responsabile.

ART. 8 - PERSONALE DELL'IMPRESA E ATTREZZATURE

L'impresa dovrà provvedere alla condotta effettiva del servizio di riqualificazione del verde presente all'interno delle aiuole delle aree mercatali con personale tecnico idoneo, di provata capacità e numericamente adeguato alle necessità lavorative in conformità a quanto dispone il D.Lgs. 81/2008 in materia di tutela e salute sui luoghi di lavoro.

L'Appaltatore risponde dell'idoneità del responsabile del cantiere mobile ed in generale di tutto il personale addetto, che dovrà essere di gradimento alla Direzione Lavori che ha il diritto di ottenere l'allontanamento di qualunque addetto che si dimostri negligente o incompetente, senza l'obbligo di rispondere delle conseguenze, con la facoltà di richiedere l'immediata sostituzione con altro personale idoneo.

La ditta deve fornire la disponibilità di macchine e attrezzatura, marcate CE, in perfetto stato di utilizzo e provviste di tutti gli accessori necessari per il loro regolare funzionamento; la loro manutenzione e le eventuali riparazioni in modo che esse siano sempre in pieno stato d'efficienza; tutti gli oneri relativi alla mano d'opera, al combustibile, all'energia elettrica, ai lubrificanti, ai materiali di consumo ed a tutto quant'altro occorre per il loro funzionamento; il loro trasporto in cantiere e sul luogo d'impiego, montaggio, smontaggio ed allontanamento a fine lavori; ogni onere per i mezzi di trasporto, che dovranno essere in perfetta efficienza (materiali di consumo, conducente, ecc.).

ART. 9 - NORME DI MISURAZIONE

Rimozione delle essenze esistenti	mq.
Allaccio ad acquedotto	a corpo
Scavo di sbancamento per H=40 cm	mc.
Fornitura e stesa di terreno vegetale H=30cm	mc.
Fornitura e messa a dimora di rose ornamentali	cad.
Impianto di irrigazione ala gocciolante	mq.
Pacciamatura con ghiaia di porfido	mc.
Arredo urbano: Panchine	cad.
Arredo urbano: Cestini	cad.

Copia informatica per consultazione

ART. 10 – CARATTERISTICHE TECNICHE DEI MATERIALI FORNITI

10.1 CARATTERISTICHE DEL MATERIALE VEGETALE - TERRENO DI COLTIVO

Col termine "terra di coltivo" si intende la terra proveniente dallo strato attivo di terreni coltivati prelevata fino ad una profondità non superiore a 40 cm. La terra di coltivo fornita in cantiere deve essere priva di corpi estranei e di materiale organico non umificato. Non deve essere presente scheletro con diametro maggiore di cm 5. Lo scheletro con diametro compreso fra 2 e 5 cm non deve rappresentare più dello 0,5 % in peso. Lo scheletro con diametro inferiore a cm 2 non deve rappresentare più del 10 % in peso (meglio se inferiore al 5%). Le sue caratteristiche fisiche (rapporto fra le frazioni organica, argillosa, limosa, sabbiosa e grossolana) devono essere quelle dei terreni di "medio impasto" o "terre franche". La terra di coltivo fornita in cantiere deve avere un'umidità relativa prossima alla "capacità di campo" e, quindi, non deve essere fradicia (satura d'acqua) e non deve essere eccessivamente asciutta. Le sue caratteristiche chimiche e biologiche devono essere quelle proprie dei terreni attivi a reazione neutra. Non devono essere quindi individuabili pH anomali, rapporti sbilanciati tra sali di Calcio, di Potassio, di Magnesio ecc.; anche la dotazione in Fosforo deve essere normale.

10.2 CARATTERISTICHE DEL MATERIALE VEGETALE - ROSE ORNAMENTALI

Per materiale vegetale si intendono le rose ornamentali a cespuglio occorrenti per l'esecuzione del lavoro. Questo materiale dovrà provenire da ditte appositamente autorizzate ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. n. 214/2005 e da decisioni della Commissione Europea adottate ai sensi della Direttiva CEE 2000/29/CE e iscritte al Registro Ufficiale dei Produttori ai sensi dell'art. 20 del citato D.Lgs. 214/2005. Le caratteristiche richieste per il materiale vegetale tengono conto anche di quanto definito dallo standard qualitativo adottato dalle normative Europee in materia e dall'ENA. Le specie vegetali riportate in Allegato I del D.Lgs. 214/05 pubblicato su G.U. 248/05 dovranno essere munite di passaporto fitosanitario. L'Appaltatore ha l'obbligo di dichiarare la provenienza del materiale vegetale e questa deve essere accettata dalla D.LL. delle opere a verde, la quale ha comunque la facoltà di effettuare visite ai vivai per scegliere le piante di migliore aspetto o comunque idonee per i lavori da realizzare. La D.LL. si riserva quindi la facoltà di scartare quelle non rispondenti alle caratteristiche indicate nel presente Capitolato e nell'Elenco prezzi in quanto non conformi ai requisiti fisiologici e fitosanitari che garantiscano la buona riuscita dell'impianto, o che non ritenga comunque adatte alla sistemazione da realizzare (in particolare perché provenienti da zone fitoclimatiche e/o pedologicamente sostanzialmente diverse da quelle locali). In ogni caso l'Appaltatore deve fornire le essenze corrispondenti, per specie, cultivar, caratteristiche dimensionali (proiezione, densità, forma della chioma ecc.), alle specifiche richieste, scartando quelle con portamento stentato, irregolare o difettoso. Le essenze devono essere sane, esenti da infestanti e da parassiti e malattie, mature e lignificate. Il fogliame non deve presentare difetti significativi né macchie sulle lamine. Il sistema radicale deve essere ben sviluppato e non deve presentare alcuna spiralizzazione della radice vicino al colletto, né alcun danno fisiologico. Le essenze coltivate in contenitore e in vaso devono essere state allevate nel contenitore o nel vaso per un tempo sufficiente perché lo sviluppo delle radici possa penetrare in maniera sostanziale il substrato senza tuttavia formare la spiralizzazione sul fondo. Le zolle radicate devono essere compatte e consistenti. Devono essere ben permeate di radici, protette con tela di sacco e con filo metallico non zincato. La tela e il materiale di avvolgimento delle zolle deve essere tale da decomporsi prima di un anno dalla messa a dimora della pianta e non deve impedire l'accrescimento della pianta. All'atto della messa a dimora andrà comunque rimosso o, laddove la rimozione non fosse possibile, aperto e adagiato sul fondo della buca. Le piante dovranno essere etichettate singolarmente o per gruppi omogenei (arbusti in vaso di capacità oltre 5 litri, perenni) per mezzo di cartellini di materiale resistente alle intemperie sui quali siano riportati, in modo leggibile e indelebile: nome scientifico completo, numero di essenze in fornitura, numero del lotto di spedizione se frazionata in parti separate nel tempo, nome del vivaio di provenienza, data dell'ultimo rinvaso / zollatura / trapianto, metodo di propagazione (innesto, talea, seme, micropropagazione) e per le essenze innestate, tipologia e metodologia di innesto.

10.3 CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO DI IRRIGAZIONE

10.3.1 CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO DI IRRIGAZIONE - TUBAZIONI

Tutte le tubazioni dovranno essere nuove ed in polietilene di tipo ad alta o bassa densità. Si dovranno calcolare le relative perdite di carico, in funzione delle portate unitarie necessarie e di conseguenza scegliere la sezione più opportuna delle tubazioni. In seguito alle elaborazioni sopra richieste, si dovrà riportare sulla planimetria di progetto il tracciato di tutte le tubazioni ed i relativi dimensionamenti. Per tutte le tubazioni il valore di PN (pressione nominale) dovrà essere concordante con le pressioni massime ipotizzate nelle tubazioni. Le tubazioni dovranno essere conformi alle norme UNI rispondenti alle prescrizioni sanitarie del Ministero della Sanità relative ai manufatti per liquidi alimentari (Circolare Ministeriale n.102 del 02/12/1978 per quanto riguarda le tubazioni in polietilene, UNI 10910 tubazioni ad alta densità – UNI 7990 tubazioni a bassa densità). Nel caso in cui si utilizzassero tubazioni in barre, il personale preposto alla saldatura delle tubazioni in polietilene dovrà risultare in possesso della particolare licenza di "saldatore di polietilene" così come dalle norme UNI 9737+ FA-1.

Copia informatica per consultazione

10.3.2 CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO DI IRRIGAZIONE - RACCORDI

I vari raccordi per le giunzioni, derivazioni, curve tra le tubazioni in polietilene saranno di PN adeguato per evitare rotture causate dai colpi d'ariete e potranno essere del tipo ad elettrofusione o a compressione e graffatura nei materiali di bronzo, ghisa o di materiale plastico nei relativi diametri occorrenti a seconda delle tubazioni dimensionate da raccordare. I raccordi per le tubazioni in polietilene a saldare saranno del medesimo tipo e andranno assemblate alle tubolari mediante apposita macchina termosaldatrice.

10.3.3 CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO DI IRRIGAZIONE - CENTRALINE

Date le dimensioni dell'impianto verranno utilizzate centraline a batteria. Oltre alla protezione generica mediante fusibile di adeguato amperaggio, i programmatori disporranno di un pannello supplementare per la protezione attiva contro i sovraccarichi e/o sbalzi di tensione su tutti i circuiti primari in entrata e sui circuiti secondari in uscita. Ciascun programmatore dovrà essere protetto da un interruttore magneto/termico ed avere una messa a terra indipendente con resistenza non superiore a 10 Ohm. In caso di mancanza di tensione, una batteria al litio o similare da 9 volt, provvederà al mantenimento delle memorie e dovrà avere una durata minima di 5 anni. I programmatori dovranno essere alloggiati all'interno di armadietti provvisti di chiave di chiusura e posizionati nell'area verde ed in posizione al di fuori del raggio dell'ala gocciolante, senza ostacolare la normale fruizione del parco. L'armadietto non dovrà risultare troppo visibile in maniera da evitare possibili azioni vandaliche sulle centraline.

10.3.4 CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO DI IRRIGAZIONE – LINEA ALA GOCCIOLANTE

Per tutte le fioriture di nuova piantumazione si dovrà prevedere un'apposita linea a goccia indipendente. La sub-irrigazione sarà ad ala gocciolante da mm. 16/20 in PE, di spessore adeguato a sopportare una pressione di esercizio sino a 4 atm. L'ala gocciolante degli arbusti sarà posta sopra il terreno, al di sotto del telo pacciamante e della ghiaia di porfido. Per l'irrigazione degli arbusti si richiede l'installazione dell'ala gocciolante con un interlinea variabile: punti di goccia 1 ogni 30cm di ala gocciolante. Lungo le linee di alimentazione si dovranno prevedere rubinetti di parzializzazione, tema di filtraggio adeguato. Onde evitare curve brusche e pieghe tali da interrompere il passaggio dell'acqua si richiede l'impiego, nei punti critici, di raccorderia rigida adeguata. Ogni elettrovalvola al servizio dell'ala gocciolante disporrà di un riduttore di pressione e di filtro a Y, il tutto verrà alloggiato entro apposto pozzetto ispezionabile.

10.4 CARATTERISTICHE DELLA PACCIAMATURA CON GHIAIA DI PORFIDO

La ghiaia di porfido deve essere di colore variabile dal rosso al grigio e in granuli da 4 a 8 millimetri. La granulometria deve essere pressoché uniforme nella varietà scelta in fase progettuale. La microporosità dei suoi granuli deve garantire un buon isolamento termico e permette di immagazzinare una buona riserva di acqua riducendo il disseccamento del suolo.

10.5 CARATTERISTICHE DELL'ARREDO URBANO

10.5.1 CARATTERISTICHE DELL'ARREDO URBANO - PANCHINE

Le Panchine con schienale in grigliato elettrofuso in profilati a C devono avere piatti di irrigidimento, bulloneria antifurto, trattamento di protezione con zincatura a caldo e rivestimento in resina poliestere termoindurente applicata a polvere con procedimento elettrostatico. Garantendo dimensioni di: lunghezza 180cm, altezza 86cm. Posate in opera, con basi prefabbricate in calcestruzzo sabbiato avente le dimensioni di 50x 20 x 32 cm.

10.5.2 CARATTERISTICHE DELL'ARREDO URBANO - CESTINO

Fornitura dei cestini portarifiuti cilindrici, deve garantire le seguenti caratteristiche: interamente realizzato in lamiera di acciaio sagomata, zincata e verniciata(RAL6005); inclusi di staffe e collarini; dove andrà posato in opera su paletto o plinto prefabbricato in calcestruzzo.

Copia informatica per consultazione

COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE MERCATALI E LORO PERTINENZE IN COMUNE DI PORTO MANTOVANO

Piazza della Resistenza e Piazza dei Marinai

PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO

Elaborato :		data :	Scala :
Doc.06	**Quadro Incidenza della Manodopera**	DICEMBRE 2020	

A.SE.P. S.R.L.
Sede legale e amministrativa: Piazza della Pace, 5 – Bancole 46047 Porto Mantovano (MN)

C.F. e P.I. 01723300206 Tel. 0376 391311
Fax. 0376 391341 mail: asep@asep.it

il tecnico

Copia informatica per consultazione

Prezzario	n. ord.	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	unità di misura	Prezzo	TOTALE	Importo	% di Incidenza della MD	Importo della MD

QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE MERCATALI E LORO PERTINENZE IN COMUNE DI PORTO MANTOVANO

Regione Lombardia 2019		**Rimozione delle essenze esistenti**						
1U.06.530.0030.a	1	Estirpazione di cespugli eseguita manualmente o con mezzo meccanico, compreso lo scavo per l'eliminazione dell'apparato radicale, il taglio, il carico. Per altezza dei cespugli: fino a 1,5 m						
		Tratti lunghi	mq		280,50			
		Testate	mq		122,40			
				3,70	402,90	1.490,73	66,22%	987,16

		Allaccio ad acquedotto						
NP01	2	Realizzazione di allaccio acquedotto per predisposizione di impianto di irrigazione						
			ac		1,00			
				1.200,00	1,00	1.200,00	29,42%	353,04

Copia informatica per consultazione

Prezzario	n. ord.	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	unità di misura	Prezzo	TOTALE	Importo	% di Incidenza della MD	Importo della MD

QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA

Regione Lombardia 2019		**Scavo di sbancamento per H=40 cm**						
1C.02.050.0010.a	3	Scavo di sbancamento con mezzi meccanici, a qualunque profondità, di materiali di qualsiasi natura e consistenza, asciutti, bagnati, melmosi, esclusa la roccia.						
		Tratti lunghi	mc		112,20			
		Testata	mc		48,96			
				3,75	161,16	604,35	47,20%	285,25

Regione Lombardia 2019		**Fornitura e stesa di terreno vegetale H=30cm**						
1U.04.110.0090.a	4	Fornitura e stesa di terreno vegetale per formazione aiuole verde						
		Tratti lunghi	mc		104,40			
		Testata	mc		43,20			
				21,56	147,60	3.182,26	8,44%	268,58

Copia informatica per consultazione

Prezzario	n. ord.	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	unità di misura	Prezzo	TOTALE	Importo	% di Incidenza della MD	Importo della MD

QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA

Regione Lombardia 2019		**Fornitura e messa a dimora di rose ornamentali**						
1U.06.280.0010	5	Rosai ornamentali a cespuglio, diametro vaso 24 cm;						
		Tratti lunghi - considerando una ogni 30 cm	cad		550,00			
		Testate - considerando una ogni 30 cm	cad		240,00			
				13,86	790,00	10.949,40	27,99%	3.064,74

Regione Lombardia 2019		**Impianto di irrigazione ala gocciolante**						
1U.06.700.0590.a	6	Fornitura e posa di ala gocciolante autocompensante in opera per densità di impianto arbusti, disposta sul terreno in prossimità delle piante da irrigare, avente le seguenti caratteristiche: tubo Pe Ø 16 mm; punti goccia 1 ogni 30 cm; gocciolatori autocompensanti a membrana verticale da 2l/h cadauno; filtraggio richiesto 150 mesh;						
		Tratti lunghi - 1 m ala gocciolante/m²	mq		280,50			
		Testate- 1 m ala gocciolante/m²	mq		122,40			
				11,83	402,90	4.766,31	69,82%	3.327,84

Copia informatica per consultazione

Prezzario	n. ord.	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	unità di misura	Prezzo	TOTALE	Importo	% di Incidenza della MD	Importo della MD

QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA

Regione Lombardia 2019		**Pacciamatura con ghiaia di porfido**						
1U.06.030.0020.d	7	Pacciamatura con Lapillo vulcanico avente le seguenti proprietà fisiche e chimiche: Ph 7; punto di fusione 800-900°C; Deprezzo del 55% per stesa di ghiaia di porfido invece di lapillo vulcanico						
		Tratti lunghi	mc		28,05			
		Testata	mc		12,24			
				21,63	40,29	871,35	7,37%	64,22

Regione Lombardia 2019		**Arredo urbano: panchine**						
1U.06.380.0020.b	8	Panchina, con schienale, in grigliato elettrofuso in profilati a C. Dimensioni: lunghezza 180 cm, altezza 86 cm. In opera, con basi prefabbricate in calcestruzzo sabbiato 50 x 20 x 32 cm						
			cad		4,00			
				590,13	4,00	2.360,52	4,49%	105,99

Copia informatica per consultazione

Prezzario	n. ord.	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	unità di misura	Prezzo	TOTALE	Importo	% di Incidenza della MD	Importo della MD

QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA

Regione Lombardia 2019		**Arredo urbano: cestini**						
1U.06.400.0020	9	Fornitura e posa di cestino portarifiuti cilindrico, in opera su paletto o plinto prefabbricato in calcestruzzo. In opera su palo.						
			cad		4,00			
				61,48	4,00	245,92	6,10%	15,00

Importo dei lavori 25.670,83

Importo della manodopera 8.471,82

Calcolo percentuale media della MD 33,00%

Copia informatica per consultazione

COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE MERCATALI E LORO PERTINENZE IN COMUNE DI PORTO MANTOVANO

Piazza della Resistenza e Piazza dei Marinai

PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO

Elaborato :	**Descrizione e Schema Impianto di Irrigazione**	data :	Scala :
Doc.07		DICEMBRE 2020	

A.SE.P. S.R.L.
Sede legale e amministrativa: Piazza della Pace, 5 – Bancole 46047 Porto Mantovano (MN)

C.F. e P.I. 01723300206 Tel. 0376 391311
Fax. 0376 391341 mail: asep@asep.it

il tecnico

Geom. GIANNI BELLUZZI - N. 2564

Copia informatica per consultazione

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE MERCATALI E LORO PERTINENZE IN COMUNE DI PORTO MANTOVANO – PIAZZA DELLA RESISITENZA E PIAZZA DEI MARINAI

DOC.07 – DESCRIZIONE IMPIANTO DI IRRIGAZIONE

Porto Mantovano lì

Copia informatica per consultazione

Copia informatica per consultazione

OGGETTO DELLE LAVORAZIONI

L'appalto ha per oggetto i lavori di riqualificazione delle aree mercatali e loro pertinenze di Piazza della Resistenza e Piazza dei Marinai nel comune di Porto Mantovano.
L'Appalto comprende l'estirpazione dei cespugli presenti, scavo di sbancamento, fornitura e posa di terreno vegetale e ghiaia di porfido pacciamante, fornitura e messa in dimora di rose ornamentali a cespuglio, realizzazione dell'impianto di irrigazione a gocciolante con comando remoto e infine la fornitura e posa di arredo urbano, nello specifico, panchine e cestini come indicato nel computo metrico estimativo.

L'IMPIANTO DI IRRIGAZIONE

LE TUBAZIONI

Tutte le tubazioni dell'impianto saranno in polietilene di tipo ad alta o bassa densità. Verrà riportato sulla planimetria di progetto il tracciato di tutte le tubazioni ed i relativi dimensionamenti. Per tutte le tubazioni il relativo valore di PN (pressione nominale) sarà concordante con le pressioni massime ipotizzate nelle tubazioni. Verrà inoltre prevista la stesura di tre tratti in corrugato a funzione di giunto tra un'aiuola e l'altra.

I RACCORDI

I vari raccordi per le giunzioni, derivazioni, curve tra le tubazioni in polietilene avranno PN adeguato per evitare rotture causate dai colpi d'ariete e saranno di materiale plastico nei relativi diametri occorrenti a seconda delle tubazioni dimensionate da raccordare.

LA LINEA ALA GOCCIOLANTE

Per tutte le nuove fioriture di piantumazione si prevede un'apposita linea a goccia indipendente. La sub-irrigazione sarà ad ala gocciolante da mm. 16 in PE, di spessore adeguato a sopportare una pressione di esercizio sino a 4 atm. L'ala gocciolante delle essenze sarà posta sopra il terreno, al di sotto del lapillo vulcanico. Per l'irrigazione delle rose si richiede l'installazione dell'ala gocciolante con punti di goccia 1 ogni 30cm. Onde evitare curve brusche e pieghe tali da interrompere il passaggio dell'acqua si prevede l'impiego, nei punti critici, di raccorderia rigida adeguata. Ogni elettrovalvola al servizio dell'ala gocciolante disporrà di un riduttore di pressione e di filtro a Y, il tutto verrà alloggiato entro apposto pozzetto ispezionabile.

Copia informatica per consultazione

LE ELETTROVALVOLE

Le elettrovalvole garantiranno una pressione di esercizio di almeno 10 BAR. Le elettrovalvole saranno dotate di regolatore di flusso per consentire la regolazione della portata in funzione della pressione, di dispositivo di apertura manuale e sistema di filtraggio mediante filtro a labirinto posto sulla membrana, predisposte per il montaggio di regolatore di pressione. Le viti e le parti metalliche saranno in acciaio inossidabile. Gli attacchi per il montaggio in linea e ad angolo sono solitamente punti suscettibili ai colpi d'ariete, per evitare questo problema, sia l'apertura, sia la chiusura risulteranno "ritardate", mentre i solenoidi saranno a bassa tensione (24 v) ed a basso assorbimento in apertura (0,41 A) ed a regime (0,23 A).
Ogni elettrovalvola sarà idraulicamente sezionabile a monte, mediante una valvola a sfera filettata con albero di comando in acciaio a testa quadra, predisposto per la manovra dall'esterno del pozzetto, mediante prolunga della leva di azionamento. Si prevede l'installazione di elettrovalvola della marca Rain Bird modello 100DV

PROGRAMMATORE SOLEM

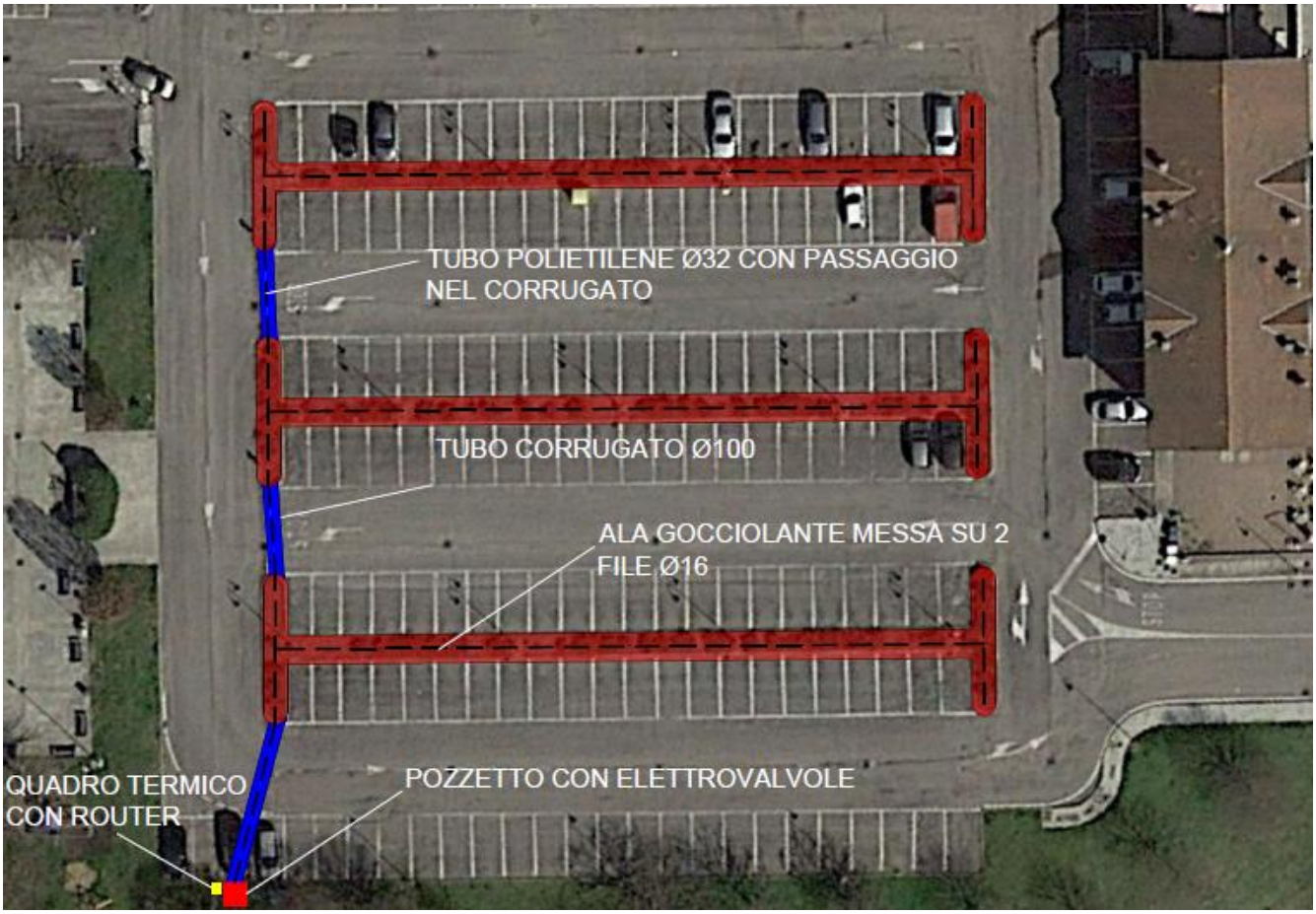
Date le dimensioni dell'impianto, e la vastità di aree verdi nelle vicinanze, verrà utilizzata una centralina Solem a batteria dotata di 12 stazioni che consentono un possibile ampliamento futuro. Tale programmatore Solem è programmabile via Bluetooth e in tale impianto verrà collegato un router con connessione dati, per permettere le programmazioni da remoto: avviamenti settimanali personalizzati, giorni pari, giorni dispari, giorni alterni con ritardo di partenza, fino a 8 partenze giornaliere, fino a 12 ore di apertura valvola. La programmazione può avvenire mediante smart phone o tablet, con applicazione MYSOLEM disponibile sia sui dispositivi Android che Ios, oltre al proprio sito web dedicato.

SENSORE DELLA PIOGGIA

Verrà predisposto nell'impianto, un sensore pioggia della marca RainBird. Questo dispositivo permette di arrestare l'impianto in caso di pioggia consentendo un risparmio idrico e prolungandone la durata del sistema stesso, misurando automaticamente le precipitazioni piovose ed evitando che il sistema funzioni quando piove.

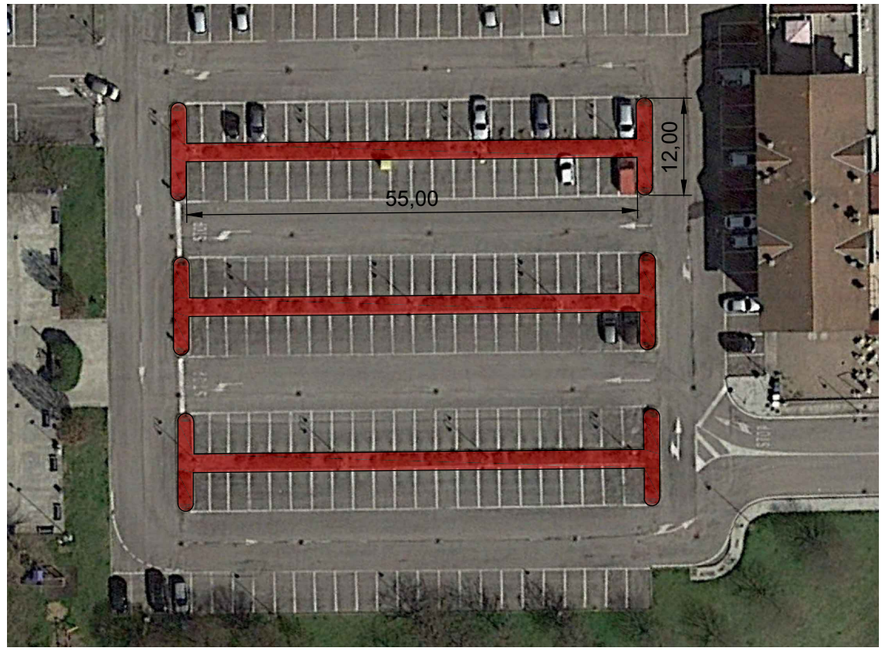
Copia informatica per consultazione

RAPPRESENTAZIONE SCHEMATICA DELL'IMPIANTO

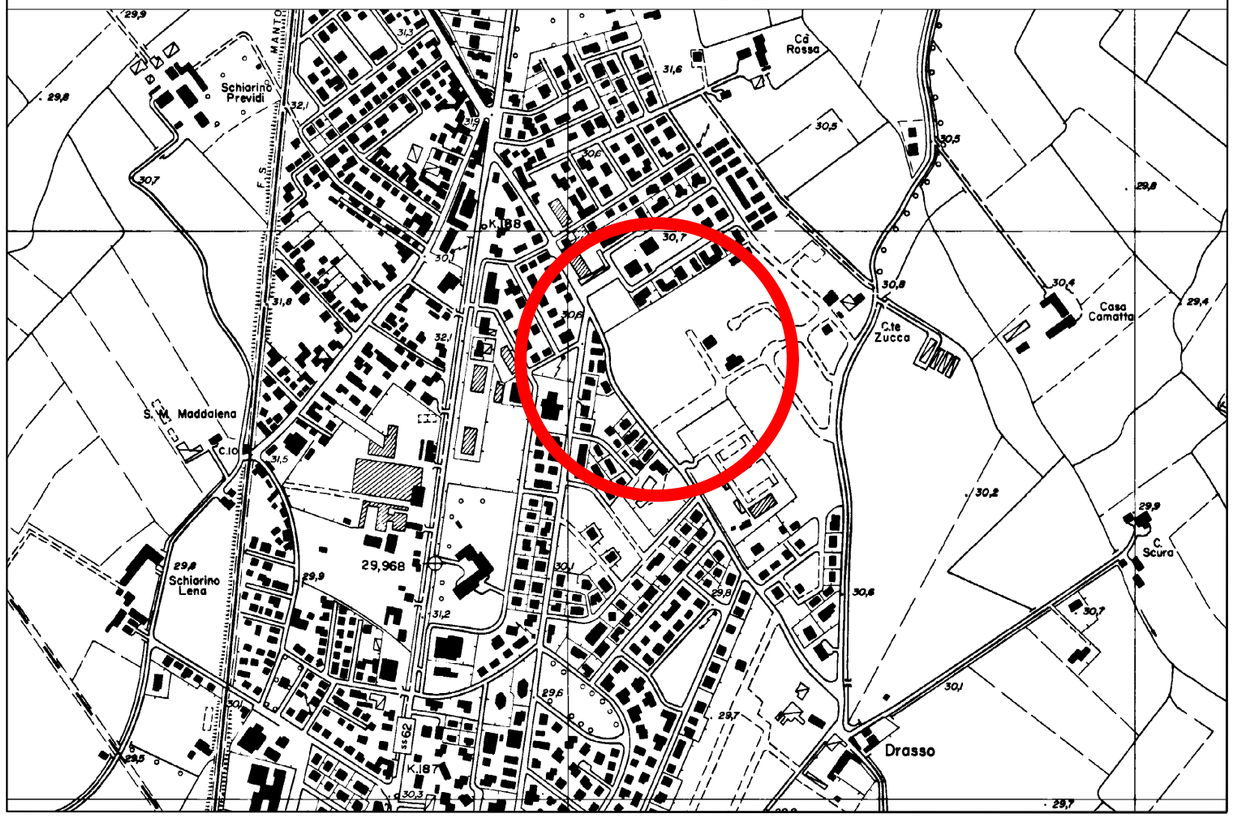


Copia informatica per consultazione

PLANIMETRIA DELL'AREA D'INTERVENTO - NON IN SCALA



CARTA TECNICA REGIONALE



REGIONE LOMBARDIA

COMUNE DI PORTO MANTOVANO

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE MERCATALI E LORO PERTINENZE IN COMUNE DI PORTO MANTOVANO

Piazza della Resistenza e Piazza dei Marinai

PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO

ELABORATO: **Quadro di insieme su base CTR e planimetria dell'area d'intervento**	DATA: DICEMBRE 2020 SCALA: FILE: 2020-08_PROG_RiquAiuole_PMN.dwg	TAV. N°: 01
COMMITTENTE: Amministrazione Comunale PORTO MANTOVANO	INDIRIZZO: Strada Statale Cisa, 112 Cod.Fisc. e/o P.IVA: 80002770206 CENTRALINO: 0376/389011	

A.S.E.P. srl
Sede legale e operativa: Piazza della Pace n° 5 - 46047 - Porto Mantovano (MN)
tel. 0376391311
e-mail - manutenzioni@asep.it -

Il responsabile di progetto:
Geom. GIANNI BELUZZI

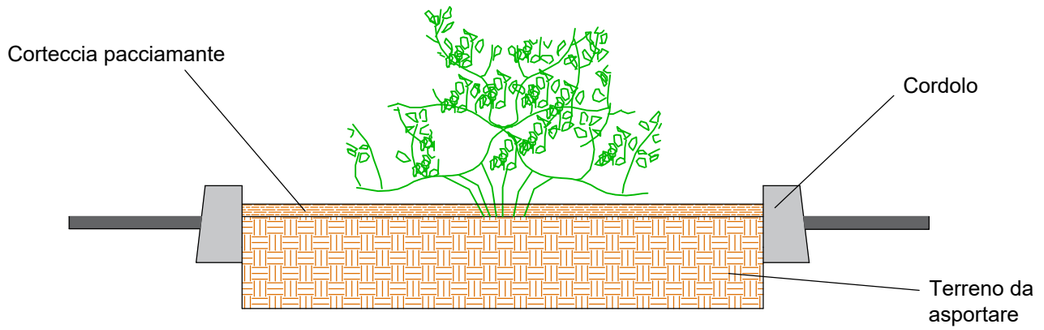
VISTO:
UFFICIO TECNICO :
il Responsabile del procedimento

Firma:

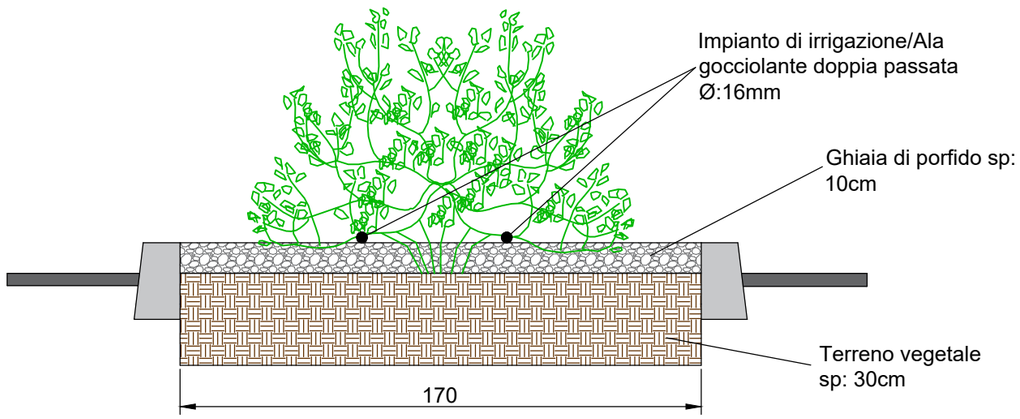
Si fa divieto di riprodurre e/o utilizzare i presenti elaborati in assenza del permesso scritto da parte degli intestatari, ai sensi della Legge sui diritti d'autore 22/04/'41 n.633 G.U. 16/07/'41 n.166

Copia informatica per consultazione

SEZIONE TIPO STATO DI FATTO
Scala 1:200



SEZIONE TIPO STATO DI PROGETTO
Scala 1:200



PARTICOLARI ARREDO URBANO

PANCHINA

CESTINO

REGIONE LOMBARDIA
COMUNE DI PORTO MANTOVANO

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE MERCATALI E LORO PERTINENZE IN COMUNE DI PORTO MANTOVANO
Piazza della Resistenza e Piazza dei Marinai

PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO

ELABORATO: **Sezioni stato di fatto e di progetto, particolari arredo urbano**	DATA: DICEMBRE 2020 SCALA: FILE: 2020-08_PROG_RiquAiuole_PMN.dwg	TAV. N°: 02
COMMITTENTE: Amministrazione Comunale PORTO MANTOVANO	INDIRIZZO: Strada Statale Cisa, 112 Cod.Fisc. e/o P.IVA: 80002770206 CENTRALINO: 0376/389011	

A.S.E.P. srl
Sede legale e operativa: Piazza della Pace n° 5 - 46047 - Porto Mantovano (MN)
tel. 0376391311
e-mail - manutenzioni@asep.it -

Il responsabile di progetto:
Geom. GIANNI BELUZZI

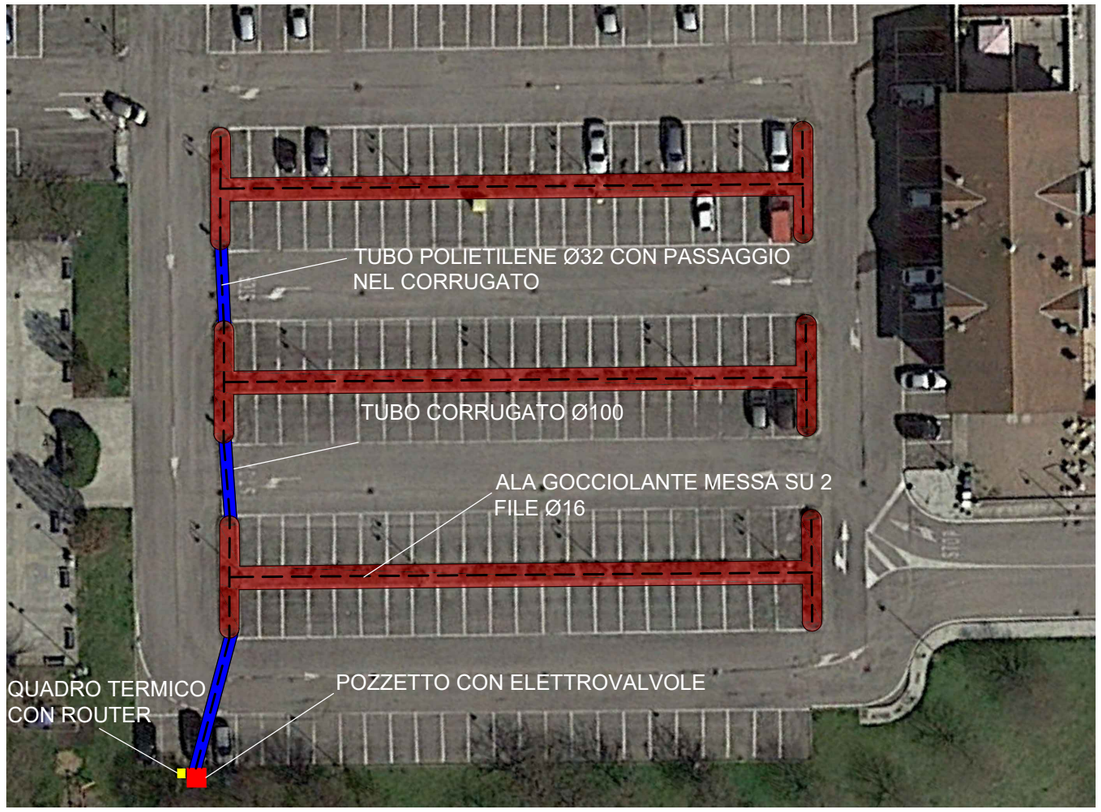
VISTO:
UFFICIO TECNICO :
il Responsabile del procedimento

Firma:

Si fa divieto di riprodurre e/o utilizzare i presenti elaborati in assenza del permesso scritto da parte degli intestatari, ai sensi della Legge sui diritti d'autore 22/04/'41 n.633 G.U. 16/07/'41 n.166

Copia informatica per consultazione

PLANIMETRIA IMPIANTO D'IRRIGAZIONE - NON IN SCALA



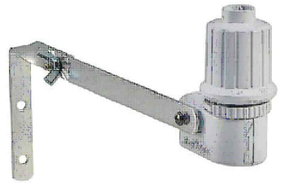
INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA

Quadro termico al quale verrà inserito il router

Pozzetto presente

PARTICOLARI MATERIALI

Programmatore Solem Smart IS-12 stazioni



Sensore pioggia Rain Bird RSD-BEX

REGIONE LOMBARDIA

COMUNE DI PORTO MANTOVANO

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE MERCATALI E LORO PERTINENZE IN COMUNE DI PORTO MANTOVANO

Piazza della Resistenza e Piazza dei Marinai

PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO

ELABORATO: **Disegni impianto di irrigazione**	DATA: DICEMBRE 2020 SCALA: FILE: 2020-08_PROG_RiquAiuole_PMN.dwg	TAV. N°: 03
COMMITTENTE: Amministrazione Comunale PORTO MANTOVANO	INDIRIZZO: Strada Statale Cisa, 112 Cod.Fisc. e/o P.IVA: 80002770206 CENTRALINO: 0376/389011	

A.S.E.P. srl
Sede legale e operativa: Piazza della Pace n° 5 - 46047 - Porto Mantovano (MN)
tel. 0376391311
e-mail - manutenzioni@asep.it -

Il responsabile di progetto:
Geom. GIANNI BELUZZI

VISTO:
UFFICIO TECNICO :
il Responsabile del procedimento

Firma:

Si fa divieto di riprodurre e/o utilizzare i presenti elaborati in assenza del permesso scritto da parte degli intestatari, ai sensi della Legge sui diritti d'autore 22/04/'41 n.633 G.U. 16/07/'41 n.166

Copia informatica per consultazione

COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE E CULTURA

ATTIVITA' PRODUTTIVE - COMMERCIO - SUAP

OGGETTO: **RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE MERCATALI E LORO PERTINENZE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere ***FAVOREVOLE*** in merito alla regolarità tecnica.

Note:

Lì, 18/12/2020

LA RESPONSABILE DI SETTORE
DAL BOSCO EMANUELA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica per consultazione

COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area Servizi Finanziari Settore Ragioneria – Finanze – Bilancio

OGGETTO: **RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE MERCATALI E LORO PERTINENZE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere ***FAVOREVOLE*** in merito alla regolarità contabile.

Note:

Lì, 18/12/2020

LA RESPONSABILE DI SETTORE
DEL BON ANGELA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica per consultazione

COMUNE DI PORTO MANTOVANO
PROVINCIA DI MANTOVA

Attestazione di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 197 del 19/12/2020

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE MERCATALI E LORO PERTINENZE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO.

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on line di questo Comune a partire dal **22/12/2020** e sino al **06/01/2021** per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

Porto Mantovano lì, 22/12/2020

IL SEGRETARIO GENERALE
(MELI BIANCA)
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica per consultazione

COMUNE DI PORTO MANTOVANO
PROVINCIA DI MANTOVA

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 197 del 19/12/2020

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE MERCATALI E LORO PERTINENZE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO.

Visto l'art. 134 – III comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data **22/12/2020** é divenuta esecutiva per decorrenza dei termini il **02/01/2021**

Porto Mantovano li, 12/01/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
(MELI BIANCA)

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica per consultazione